



HOTĂRÂRE

Privind scoaterea la licitație publică cu strigare în vederea vânzării a imobilelor cladire Remiză PSI și terenul aferent, situate în localitatea Tetila - Colonia ACH, Orașul Bumbescți-Jiu, Județul Gorj

Consiliul Local al Orașului Bumbescți-Jiu, județul Gorj,

Având în vedere:

- Solicitarea domnului Suci Constantin Claudiu înregistrată la instituția noastră cu nr. 8136 / 15.07.2019, prin care solicită cumpărarea imobilelor Remiză PSI și teren aferent acesteia;
- Actul de transmitere cu titlu gratuit autentificat cu nr. 3674 / 19.11.2018 încheiat la Biroul Individual Notarial –Anica Merisescu între SC Hidroconstructia SA și Orașul Bumbescți-Jiu ;
- H.C.L. nr. 71 / 20.06.2019 privind aprobarea Raportului de Evaluare a bunului teren în suprafață de 520 mp curți-construcții, împreună cu construcția C1- construcție industrială edilitară- Remiză Psi Tetila edificată pe terenul descris mai sus, situate în orașul Bumbescți Jiu, localitatea Tetila (Colonia ACH), jud. Gorj;
- H.C.L. nr. 41 / 25.04.2019 privind trecerea din domeniul public în domeniul privat al Orașului Bumbescți-Jiu, a unor imobile-construcții și terenul aferent acestora, situate în localitatea Tetila (Colonia ACH), Județul Gorj;
- Referatul Serviciului buget finanțe contabilitate, înregistrat sub nr. 9193 / 14.08.2019 pentru aprobarea demarării procedurilor de vânzare a imobilelor Remiză PSI și teren aferent situate în orașul Bumbescți-Jiu, localitatea Tetila (Colonia ACH), jud. Gorj;
- Prevederile art. 129, alin. (2), lit. c , alin. (6) , lit. b și art. 363 alin. (1) și alin. (4) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
- Raportul de specialitate al Serviciului Buget-Finanțe-Contabilitate, nr. 9386 / 20.08.2019 ;
- Referat de aprobare la proiectul de hotărâre nr. 9385 / 20.08.2019 ;
- Rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale consiliului local ;

În temeiul art. nr. 139, alin. 1 coroborat cu art. 196, alin. 1, lit. a din OUG nr. 57 / 2019 privind Codul administrativ ;

HOTARASTE :

ART. 1 Se aprobă scoaterea la licitație publică cu strigare a imobilului clădire Remiză PSI în suprafață de 55 mp și terenul aferent în suprafață de 520 mp, situate în localitatea Tetila- Colonia ACH, Orașul Bumbescți-Jiu, Județul Gorj, aparținând domeniului privat al orașului Bumbescți – Jiu, identificat conform planului de situație - Anexa nr. 1 la prezenta hotărâre, parte integranta din aceasta, inscrise in CF nr. 36369 a Orașului Bumbescți-Jiu.

ART. 2 Se aprobă Caietul de sarcini privind vânzarea prin licitație publică cu strigare a imobilului precizat la art. 1, Anexa nr. 2 la prezenta hotărâre.

ART. 3 Se aprobă Documentația de atribuire privind vânzarea prin licitație publică cu strigare a imobilului precizat la art. 1, Anexa nr. 3 la prezenta hotărâre.

ART. 4 Prețul de pornire al licitației este de 28.350 lei pentru clădire Remiză PSI și 7.700 lei pentru terenul aferent acesteia, stabilit conform H.C.L. nr. 71 / 20.06.2019 privind aprobarea Raportului de Evaluare a bunului teren în suprafață de 520 mp curți-construcții, împreună cu construcția C1-construcție industrială edilitară- Remiză Psi Tetila în suprafață de 55 mp edificată pe terenul descris mai sus, situate în orașul Bumbesti Jiu, localitatea Tetila (Colonia ACH), jud. Gorj;

ART. 5 Prețul stabilit pentru vânzarea imobilului se va achita integral la data încheierii contractului de vânzare-cumpărare în formă autentică, potrivit prevederilor legale în vigoare, iar cheltuielile cu încheierea acestuia vor fi în sarcina cumpărătorului.

ART. 6 Se mandatează primarul Orașului Bumbesti-Jiu, Bobaru Constantin ca în numele și pentru orașul Bumbesti-Jiu să încheie și să semneze în formă autentică contractul de vânzare-cumpărare cu ofertantul declarat câștigător de către Comisia de evaluare.

ART. 7 Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de către Primarul orașului Bumbesti –Jiu prin compartimentele din aparatul de specialitate al acestuia.

ART. 8 Prezenta hotărâre va fi comunicată Primarului orașului Bumbesti – Jiu, persoanelor nominalizate cu ducerea la îndeplinire și Instituției Prefectului – Județul Gorj în vederea exercitării controlului de legalitate.

Presedinte de sedinta ,
CONSILIER
POPESCU EFTEMIE



Nr. 93
Bumbesti - Jiu

Adoptata astazi, 29.08.2019

Contrasemneaza pentru legalitate,
SECRETAR,
Jr. NICOLAE BUCSENARU

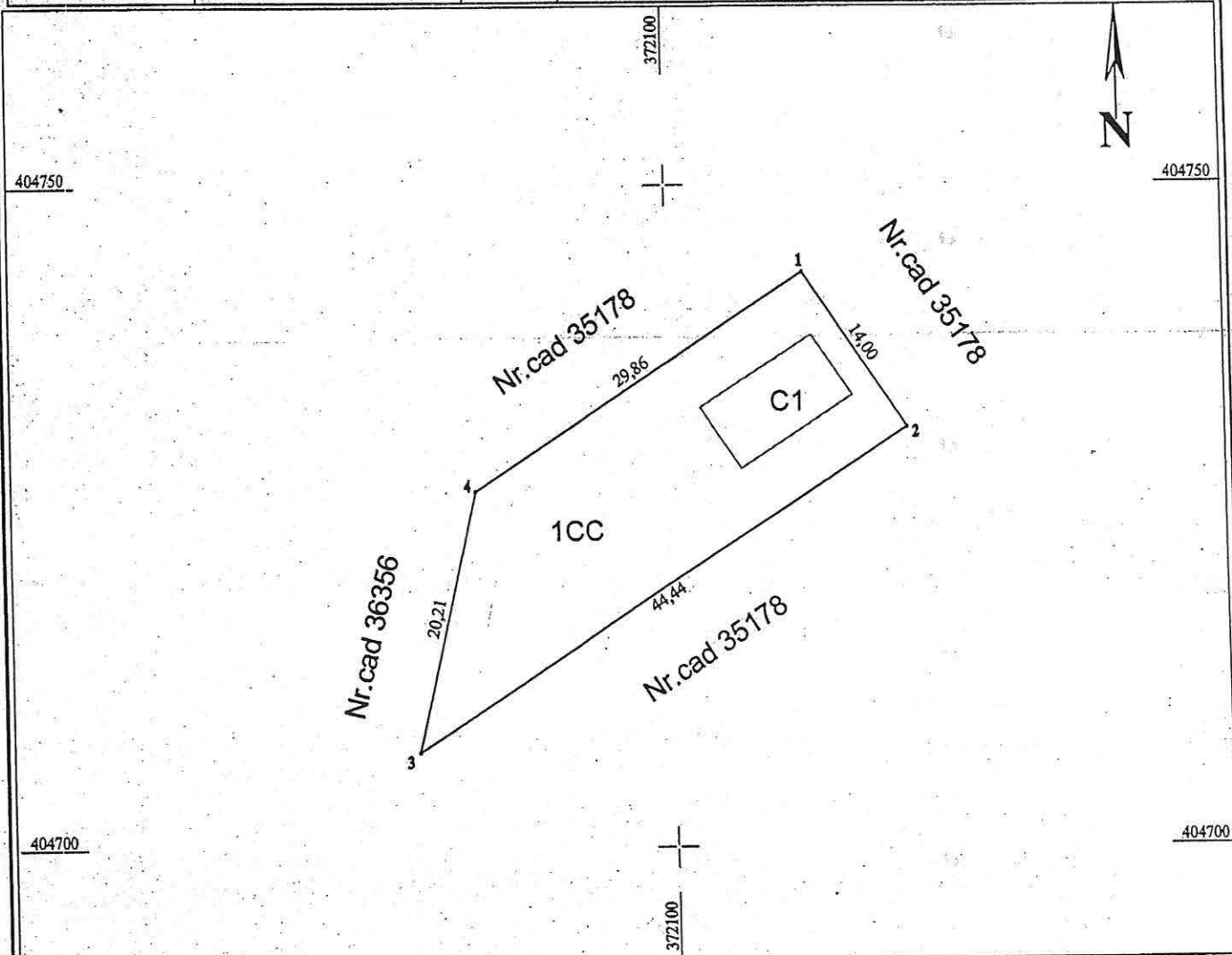
Adoptata cu votul a 17 consilieri pentru,
- impotriva, - abtineri, din 17 consilieri prezenti
la sedinta ordinara, din totalul de 17 consilieri in functie.

Anexa 1 la HCL nr. 93/29.08.2019

Plan de amplasament și delimitare a imobilului
Scara 1:500

ANEXA NR.1.35

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului(mp)	Adresa imobilului	
36369	520 mp	Oras Bumbesti Jiu, Loc Tetila, intravilan	
Nr. Cartea Funciara	UAT	Bumbesti Jiu	



A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categoria de folosință	Suprafata (mp)	Mențiuni
1	CC	520	Terenul nu este împrejmuit
Total		520	

B. Date referitoare la construcții

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construită la sol(mp)	Mențiuni
C1	CIE	55	Sup. constr. desfasurata = 55 mp
Total		55	

Suprafata totală măsurată a imobilului = 520 mp
Suprafata din act = 112360 mp

Executant: ing. **ȚIGĂREANU GHEORGHE DANIEL**
Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea și teren

Semnătura și ștampă



Inspector

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

Semnătura și parafa

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gorj
Nume și prenume: **Văduva Octavian**
Funcția: **Consilier**

1-2 JUN-2019

Data:

CAIET DE SARCINI

Privind scoaterea la licitație publică cu strigare a imobilului Remiză PSI și terenul aferent aflate în domeniu privat al orașului Bumbești-Jiu, situate în localitatea Tetila - Colonia ACH, Orașul Bumbești-Jiu, Județul Gorj, în vederea vânzării acestora

1. INFORMAȚII GENERALE PRIVIND OBIECTUL VÂNZĂRII:

1.1. descrierea și identificarea bunurilor care urmează să fie vândute:

Imobilul ce face obiectul prezentei proceduri este compus din: Remiză PSI- Construcție industrială și edilitară în suprafață de 55 mp și terenul aferent în suprafață de 520 mp, situate în localitatea Tetila-Colonia ACH, Orașul Bumbești-Jiu, Județul Gorj, înscris în Cartea Funciară nr. 36369. Scopul vânzării este acela de a aduce venituri la buget local provenite din vânzare acestora, având în vedere solicitările locuitorilor orașului Bumbești-Jiu cu privire la cumpărarea acestor imobile.

I. 2. FORMA DE LICITATIE

Licitația pentru vânzarea imobilului- Remiză PSI și teren aferent este licitație publică deschisă cu strigare.

I. 3. PREȚUL DE PORNIRE AL LICITAȚIEI ȘI MODUL DE CALCUL AL ACESTEIA:

Pentru vânzarea construcției – Remiză PSI, în suprafață de 55 mp identificată cu nr. cadastral 36369 –C1, înscrisă în CF. 36369 , prețul de pornire al licitației a fost stabilit în urma Raportului de Evaluare și insușit de Consiliul Local și este de 28.350 lei.

Pentru vânzarea terenului aferent acesteia identificat cu nr. cadastral 36369, înscris în CF. 36369 în suprafață de 520 mp, prețul de pornire al licitației a fost stabilit în urma Raportului de Evaluare insușit de Consiliul Local și este de 7.700 lei.

Prețul final de vânzare urmează a fi stabilit în urma licitației publice cu strigare. Plata prețului stabilit în urma adjudecării, se va face până la data încheierii contractului de vânzare cumpărare în formă autentică.

1.4. NATURA ȘI CUANTUMUL GARANȚIILOR SOLICITATE DE VÂNZĂTOR:

Contravaloarea caietului de sarcini (a documentației de atribuire): este de 100 lei;

Garanția de participare la licitație: este de 1082 lei (3%), ce se va achita fie prin virament, cu ordin de plată în contul RO92TREZ33621390203XXXXX, Orașul Bumbești-Jiu, CIF 4666002, fie prin lichidități la casieria Primăriei. Garanția de participare se restituie tuturor participanților, cu excepția participantului declarat câștigător, în termen de 30 (treizeci) zile lucrătoare de la data adjudecării, avându-se în vedere și eventualele contestații, în baza unei cereri scrise. Neplata prețului în termen și în condițiile stabilite duce la anularea licitației respectiv la rezilierea unilaterală a contractului și pierderea garanției de participare la licitație.

1.5. SANCTIUNI PENTRU NEÎNCHEIEREA CONTRACTULUI DE VÂNZARE CUMPĂRARE

Participantul declarat câștigător are obligația ca în termen de cel mult 30 de zile de la data adjudecării, să achite prețul și să încheie contractul de vânzare cumpărare în formă autentică.



Cumpărătorul pierde garanția de participare la licitație în cazul neachitării prețului la termenul stipulat anterior, aceasta considerându-se refuz din partea cumpărătorului de a-și executa aceasta obligație. În aceasta situație se va relua licitația conform prevederilor legale.

1.6. DOCUMENTELE DE PARTICIPARE SUNT URMĂTOARELE:

- fișă de informații privind participantul;
- copie act identitate participant/ împuternicit;
- document de atestare a depunerii garanției de participare și a achiziționării caietului de sarcini în original și copie ;
- certificat de înmatriculare - copie certificată conform cu originalul, pentru persoane juridice;
- act constitutiv - copie certificată conform cu originalul, dacă este cazul ;
- certificat constatator ONRC - original sau copie certificată conform cu originalul dacă este cazul;
- certificat de atestare fiscală privind impozitele și taxele către bugetul local de la adresa de domiciliu / sediu și punctele de lucru din care reiese că participantul nu are datorii la data licitației,
- certificat de atestare fiscală privind impozitele și taxele către bugetul de stat din care reiese că participantul nu are datorii scadente în luna anterioară depunerii documentelor de participare- originale sau copii verificate conform cu originalul,
- împuternicire sau delegație pentru participantul împuternicit, în original, dacă este cazul;

Toate documentele depuse trebuie să fie valabile la data depunerii cererii de participare la licitație.

1.7 MODUL DE DESFĂȘURARE A LICITAȚIEI

În ziua și la ora anunțată pentru data licitației, președintele comisiei de evaluare dă citire condițiilor vânzării, a listei participanților, modului de desfășurare a licitației și constată îndeplinirea condițiilor legale de desfășurare.

Documentele de participare vor fi prezentate în plic închis, pe care se va înscrie numele/ denumirea participantului.

Se trece la analiza documentelor de calificare, comisia de evaluare urmând să stabilească candidații calificați pentru runda finală a licitației.

Se trece la desfășurarea fazei finale a licitației – cu candidații declarați admiși - anunțându-se prețul de pornire la licitație .

Prin participarea la procedură, pentru toți participanții prezenți se va considera că au acceptat și oferit prețurile minime de pornire a licitației.

Pasul de licitare este 3% din prețul de pornire al licitației.

Comisia de evaluare întocmește un Proces verbal de licitație care trebuie să includă în principal informațiile prevăzute în Caietul de sarcini.

Imobilul va fi adjudecat aceluia care va oferi cel mai mare preț . Un exemplar din procesul verbal de adjudecare se pastrează în dosarul licitației și un exemplar se predă câștigătorului licitației.

Contractul de vânzare cumpărare se va încheia cu participantul declarat câștigător după soluționarea eventualelor contestații, în cel mult 30 de zile de la data soluționării acestora.

Procedura de licitație se poate desfășura numai dacă în urma publicării anunțului de licitație au fost depuse cel puțin două oferte valabile. În caz contrar se anulează procedura de licitație și se organizează o nouă licitație conform prevederilor legale.

Adjudecarea se va face către participantul care a oferit valoarea cea mai mare în lei, în cadrul licitației cu strigare.

1.8 PRECIZĂRI PRIVIND ANULAREA LICITAȚIEI

Anularea licitației se dispune atunci când:

- documentele prezentate de către participanți nu corespund solicitărilor din documentația de atribuire,



– se constată nereguli importante în derularea licitației care afectează principiile prevăzute la art.311 din O.U.G nr. 57/2019,

– în cazul unor contestații întemeiate, admise.

Anularea licitației se face prin hotărârea reprezentanților comisiei de evaluare și se va comunica verbal participanților prezenți și în scris participanților absenți, aratând motivele care au stat la baza acestei anulări.

1.9 DEPUNEREA, SOLUȚIONAREA ȘI COMPETENȚA REZOLVĂRII CONTESTAȚIILOR

Contestațiile se depun în termen de 24 de ore de la data adjudecării la Registratura Primăriei orașului Bumbesti-Jiu, cu indicarea datei și orei depunerii acesteia.

Termenul de soluționare a contestațiilor este de 3 zile lucrătoare.

În cazul în care contestațiile sunt întemeiate, organizatorul licitației anulează decizia de adjudecare, comunică hotărârea tuturor participanților și dispune, după caz reluarea licitației, luându-se în calcul garanția de participare pentru un nou termen.

2. INSTRUCȚIUNI PRIVIND PARTICIPANTUL CAȘTIGĂTOR .

Participantul câștigător are obligația să semneze contractul de vânzare cumpărare a imobilului în formă autentică – implicit să achite prețul licitat în cel mult 30 de zile de la data desfășurării licitației . În caz de nerespectare a prevederilor anterioare , licitația se consideră a fi nulă , participantul declarat câștigător inițial urmând a pierde garanția de participare .

SEF SERVICIU B.F.C
EC.Rîiosu Simona Nicoleta

Consilier juridic,
Buzoloiu Daniela

Birou financiar - contabilitate
Insp. Cîrlea Minodora



DOCUMENTAȚIA DE ATRIBUIRE

Privind scoaterea la licitație publică cu strigare a imobilului Remiză PSI și terenul aferent aflate în domeniu privat al orașului Bumbești-Jiu, situate în localitatea Tetila - Colonia ACH, Orașul Bumbești-Jiu, Județul Gorj, în vederea vânzării acestora

1. Informații generale privind vânzătorul, în special denumirea, codul fiscal, adresa, numărul de telefon, telefax și/sau adresa de e-mail a persoanei de contact etc.

UAT ORAȘ BUMBESTI-JIU; cod fiscal 4666002, strada Parângului, numărul 101, orașul Bumbesti-Jiu, județul Gorj, cod postal 215100, telefon: 0253-463465 , fax 0253-463872, e-mail: primaria@bumbesti-jiu.ro

2. instrucțiuni privind organizarea și desfășurarea procedurii de vânzare:

Vânzarea bunurilor imobile descrise se va realiza prin procedura licitației publice cu strigare.

În acest sens, persoanele fizice sau juridice interesate, pot procura contra cost prezenta documentație de atribuire (100 lei ce se achită la casieria Primăriei Orașului Bumbesti-Jiu).

Eventualele clarificări privind prezenta procedură se pot depune, în scris, la sediul instituției din orașul Bumbesti-Jiu, str. Parângului, nr. 101, jud. Gorj, până cel târziu la..... , ora..... .

Ofertele se depun la sediul Primăriei, până cel târziu ,....., ora..... .

Licitația publică va avea loc în data de..... , ora..... la sediul Primăriei Orașului Bumbesti-Jiu, județul Gorj.

3. caietul de sarcini – anexa nr. 2 la prezenta H.C.L;

4. instrucțiuni privind modul de elaborare și prezentare a documentelor de participare;

- Documentele se redactează în limba română.
- Participanții transmit documentele de participare în plic sigilat, care se înregistrează, în ordinea primirii lor, precizându-se data și ora.
- Pe plicul exterior se va indica obiectul vânzării pentru care este depusă cererea. Plicul exterior va trebui să conțină următoarele documente :
 - a) o fișă cu informații privind participantul;
 - b) copie act identitate participant / împuternicit ;
 - c) document de atestare a depunerii garanției de participare și a achiziționării caietului de sarcini (documentației de atribuire) în original și copie ;
 - d) certificat de înmatriculare - copie certificată conform cu originalul, pentru persoanele juridice;
 - e) act constitutiv - copie certificată conform cu originalul, dacă este cazul ;
 - f) certificat constatator ONRC - original sau copie certificată conform cu originalul, dacă este cazul;
 - g) certificat de atestare fiscală privind impozitele și taxele către bugetul local de la adresa de domiciliu / sediu și punctele de lucru din care reiese că participantul nu are datorii la data licitației,
 - h) certificat de atestare fiscală privind impozitele și taxele către bugetul de stat din care reiese că participantul nu are datorii scadente în luna anterioară depunerii documentelor de participare- originale sau copii verificate conform cu originalul,
 - i) împuternicire sau delegație pentru participantul împuternicit, în original.



Toate documentele depuse trebuie să fie valabile la data depunerii cererii de participare la licitație, într-un plic sigilat, cu adresă de înaintare. Data limită de depunere a documentației de participare este cu o oră înainte de ora stabilită pentru începerea licitației.

Plicurile sigilate se predau Comisiei de evaluare în ziua fixată pentru deschiderea lor, înainte cu ½ oră de începerea licitației cu strigare.

Neprezentarea de către participanți a oricăruia dintre documentele solicitate va conduce la eliminarea acestora din procedura de licitație.

SEF SERVICIU B.F.C
EC.Rîiosu Simona Nicoleta

Consilier juridic,
Buzuloiu Daniela

Birou financiar - contabilitate
Insp. Cîrlea Minodora



FIȘA CU INFORMAȚII PRIVIND OFERTANTUL

Pentru vânzarea imobilului Remiză PSI, în suprafață de 55 mp și terenul aferent, în suprafață de 520 mp aflate în domeniu privat al orașului Bumbesti-Jiu, situate în localitatea Tetila- Colonia ACH, Orașul Bumbesti-Jiu, Județul Gorj, înscris în C.F. nr. 36369.

- 1) PARTICIPANT _____
- 2) Sediul societății sau adresa _____
- 3) Telefon _____ Fax _____ Email _____
- 4) Reprezentant legal _____
- 5) Funcția _____
- 6) Cod fiscal _____
- 7) Nr. Înregistrare la Registrul Comerțului _____
- 8) Nr. Cont _____
- 9) Banca _____
- 10) Capitalul social (mil. lei) _____
- 11) Cifra de afaceri (mil. lei) an 2018 _____

Data _____

Semnatura _____

L.S. _____

