



## JUDEȚUL GORJ CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI BUMBEȘTI - JIU

Adresa: Orașul Bumbesti – Jiu, Str.Paringului, Nr.101, Județul Gorj, Telefon: 0253/463465, Fax: 0253/463872  
[www.bumbesti-jiu.ro](http://www.bumbesti-jiu.ro) / e-mail: [primaria@bumbesti-jiu.ro](mailto:primaria@bumbesti-jiu.ro)

### HOTĂRÂRE

**Privind constituirea unui drept suprafață a terenului în suprafață de 234 mp, aferent spațiului comercial situat în orașul Bumbesti Jiu, str. Gheorghe Dumitrescu Bumbesti nr.2**

Consiliul local al Orașului Bumbesti Jiu, județul Gorj,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al Primarului orașului Bumbesti Jiu nr. 9408 / 23.07.2020;
  - Proiectul de hotarare al initiatorului ;
  - Raportul de specialitate al Compartimentului buget finanțe contabilitate , înregistrat sub nr. 9456 / 24.07.2020;
  - Cererea formulată de SC Rentabil SRL, înregistrată sub nr.3304/2020;
  - Extrasul de carte funciară nr.38807 Bumbesti Jiu și număr cadastral 38807, județul Gorj ;
  - Dispozițiile Legii nr.7/ 1996 cu modificările ulterioare, precum și cele ale Ordinului ANCPI nr.700/2014;
  - art.129 alin.(2) lit.(c), alin.(6) lit.(b) din OUG nr.57/ 2019 privind Codul Administrativ ;
  - Prevederile art.693 și următoarele, precum și cele ale art.876 și următoarele din Codul Civil aprobat prin Legea nr.287/2009, cu modificările și completările ulterioare;
  - Rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale consiliului local ;
- În temeiul art.139 alin.(3) lit.(g) din OUG nr.57/ 2019 privind Codul Administrativ,

### HOTĂRĂȘTE :

**Art. 1** Se aprobă constituirea dreptului de suprafață asupra terenului în suprafață de 234 mp, aferent spațiului comercial proprietatea SC Rentabil SRL, situat pe str.Gheorghe Dumitrescu Bumbesti, nr.2 din Orașul Bumbesti-Jiu, județul Gorj, conform Cartii funciare Bumbesti – Jiu nr. 38802, cu același număr cadastral.

**Art. 2** Redevența este de 861,12 euro/an (3,68 euro/mp /an), care se va achita la cursul euro din ziua plății. Cheltuielile ocazionate de operațiunile notariale și cadastrale vor fi suportate de către suprafațiar. Redevența se va achita în termen de 10 zile de la expirarea fiecărui trimestru. Întârzierile la plata ratelor trimestriale se vor penaliza conform legislației în vigoare. Neplata redevenței sau executarea cu întârziere a acestei obligații, conduce la retragerea suprafației, cu toate consecințele ce decurg din aceasta. Această clauză fiind înțeleasă de părți ca și pact comisoriu, conform art. 1553 cod civil.

**Art. 3** Contractul de suprafață se va încheia pe o perioadă de 10 (zece) ani, cu posibilitatea prelungirii prin act adițional.

**Art. 4** Se împuternicește Primarul Orașului Bumbesti Jiu, domnul Bobaru Constantin să semneze contractul de suprafață pentru terenul descris la art.1 din prezenta hotărâre.

**Art. 5** Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de Primarul Orașului Bumbesti Jiu, prin compartimentele de specialitate.

**Art. 6** Prezenta hotărâre va fi comunicată Primarului Orașului Bumbesti Jiu, persoanelor nominalizate cu ducerea la îndeplinirea SC Rentabil SRL și Instituției Prefectului- Județul Gorj.

Presedinte de sedinta,  
CONSILIER,  
Ing. CIRLEA DAFIN



Adoptata astazi : 30.07.2020  
Contrasemneaza pentru legalitate ,  
SECRETAR GENERAL,  
Jr. NICOLAE BUCSENARU

Nr. 70  
Bumbesti-Jiu

Adoptata cu votul a 15 consilieri pentru,  
- consilieri impotriva, - abtineri, din cei 15 consilieri prezenti  
la sedinta, din totalul de 16 consilieri in functie.