



JUDETUL GORJ
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI BUMBEȘTI - JIU

Adresa: Orașul Bumbesti – Jiu, Str.Paringului, Nr.101, Județul Gorj, Telefon: 0253/463465, Fax: 0253/463872
www.bumbesti-jiu.ro / e-mail: primaria@bumbesti-jiu.ro

HOTĂRÂRE

Privind aprobarea transmiterii dreptului de suprafață către COVEI ILINCA-ELISAVETA, pentru terenul adiacent imobilului situat în orașul Bumbesti –Jiu, str. Garii, bl. 5, sc. 1 ap. 3 parter în suprafața de 4,00 mp, respectiv 2 mp, ca urmare a contractului de vânzare - cumpărare autentificat sub nr. 3265 / 27.08.2020 la BIN Anica Merisescu din Tg Jiu

Consiliul Local al Orașului Bumbesti-Jiu, județul Gorj,

Având în vedere:

- Referat de aprobare la proiectul de hotărâre nr. 10795 / 27.08.2020 ;
- Proiectul de hotărâre al initiatorului ;
- Raportul de specialitate nr. 10796 / 27.08.2020 ;
- Prevederile alin. (2), lit. c coroborat cu alin. (4), lit. b și (6) lit. b, din art. 129, din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
- Prevederile art. 15, lit. e) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 325 alin. (9) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
- Solicitarea formulată de doamna Covei Ilinca Elisabeta nr. 10793 / 27.08.2020;
- Contractul de suprafață nr. 12661 / 01.11.2019 încheiat ca urmare a HCL nr. 45 / 2019 ;
- Extrasele de Carte funciara oraș Bumbesti – Jiu nr. 38651 și nr. 38652, având aceleași numere cadastrale ;
- Contractul de vânzare - cumpărare autentificat sub nr. 3265 / 27.08.2020 la BIN Anica Merisescu din Tg Jiu, titular Covei Ilinca Elisaveta ;
- Prevederile H.C.L. nr. 45/2019 privind stabilirea prețului minim de concesionare (redevență) și închiriere pentru terenurile proprietate a orașului Bumbesti-Jiu;
- Rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale consiliului local;

În temeiul art. 139, alin. (1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTARASTE :

ART. 1. Se aprobă transmiterea dreptului de suprafață către COVEI ILINCA-ELISAVETA, pentru terenul adiacent imobilului situat în orașul Bumbesti –Jiu, str. Garii, bl. 5, sc. 1 ap. 3 parter în suprafața de 4,00 mp, respectiv 2 mp, ca urmare a contractului de vânzare - cumpărare autentificat sub nr. 3265 / 27.08.2020 la BIN Anica Merisescu din Tg Jiu, anexa la prezenta hotărâre.

ART. 2. Durata închirierii este de 49 de ani, începând cu data 01.09.2020, cu posibilitatea de prelungire.

ART. 3. Redeventa va fi de 3,68 Euro / mp / an.

ART. 4. Cu ducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul Orașului Bumbesti-Jiu prin compartimentele aparatului de specialitate al acestuia.

ART. 5. Prezenta hotărâre se comunică Primarului Orașului Bumbesti - Jiu, persoanelor nominalizate cu ducerea la îndeplinire, dnei Covei Ilinca-Elisaveta și Instituției Prefectului - Județul Gorj în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate.

Presedinte de sedinta ,
CONSILIER,
 Ing. CIRLEA BAFIN



Adoptata astazi, 27.08.2020
 Contrasemneaza pentru legalitate,
SECRETAR GENERAL,
 Jr. NICOLAE BUCSENARU

Adoptata cu votul a 16 consilieri pentru,
 - împotriva, - abțineri, din 16 consilieri prezenți
 a sedința ordinară, din totalul de 17 consilieri în funcție.

DUPLICAT



CONTRACT DE VÂNZARE - CUMPĂRARE

Între subsemnații:-----

1. **Gorun Ioana**, domiciliată în Mun. Tîrgu Jiu, Ale. Plopilor, nr.1, bl.1, sc.1, et.2, ap.12, județul Gorj, cu CNP 2540603186985, posesoare a Cărții de Identitate, seria GZ, nr. 502145, eliberată la data de 26.06.2013, de SPCLEP Tg-Jiu, în calitate de vânzătoare,-----

și-----

2. **Covei Ilinca-Elisaveta**, necăsătorită, domiciliată în oraș Bumbesti-Jiu, Str. Gheorghe Tătărăscu, nr. 98, județul Gorj, având CNP 2870125183527, posesoare a CI seria GZ nr. 684602/29.01.2018, eliberată de SPCLEP Bumbesti-Jiu, în calitate de cumpărătoare,-----

a intervenit prezentul contract de vânzare-cumpărare în următoarele condiții:-

Subsemnata, Gorun Ioana, vând în deplină proprietate și liniștită posesie numitei, Covei Ilinca-Elisaveta, **imobilul** apartament proprietatea mea, cu nr. cadastral 35279-C1-U15, situat în oraș Bumbesti-Jiu Jiu, Str. Gării, bl.5, sc.1, parter, ap 3, județul Gorj, compus din două camere de locuit și dependințe, cu o suprafață utilă de 44,14 (patruzeci și patru, 14%) mp. și balcon cu suprafața de 2,89 (doi,89%) mp, împreună cu dreptul de coproprietate forțată și perpetuă asupra tuturor părților din imobil de 5%, care prin natura sau destinația lor sunt în folosința comună a tuturor proprietarilor din imobil, odată cu apartamentul fiind transmisă în folosință și suprafața de teren de 11/926 mp aferentă locuinței, atribuit pe durata existenței locuinței, pentru care urmează ca în baza art.36 alin.2 și alin.3 din Legea 18/1991 republicată, dobânditorii să primească titlu de proprietate, înscris în Cartea Funciară nr. 35279-C1-U15 a orașului Bumbesti-Jiu, conform încheierii nr. 31324 din data de 16.05.2019, eliberată de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară.-----

-**imobilul** construcție C1-balcon, aferent apartamentului mai sus descris, situat în oraș Bumbesti-Jiu, Strada Gării, jud. Gorj, cu suprafața construită la sol de 4 (patru) mp, cu nr. cadastral 38652-C1, intabulat în Cartea Funciară nr. 38652-C1 a orașului Bumbesti-Jiu, conform încheierii nr. 23548 din data de 23.03.2020, eliberată de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, edificat pe terenul proprietatea privată a orașului Bumbesti-Jiu, situat în Orașul Bumbesti-Jiu, str. Gării, jud. Gorj, curți-construcții, în suprafață de 4 (patru) mp, cu nr. cadastral 38652, intabulat în Cartea Funciară nr. 38652 a orașului Bumbesti-Jiu, deținut de mine, vânzătoarea Gorun Ioana, conform Contractului de suprafață nr. 12661/01.11.2019 și autentificat sub nr. 7024/01.11.2019 la NP Anica Merișescu, cu sediul în Mun. Tg-Jiu, jud. Gorj.---

Odată cu balconul transmitem cumpărătoarei și dreptul de suprafață asupra terenului în suprafața de 4 (patru) mp, intabulat în Cartea Funciară nr. 38652 a orașului Bumbesti-Jiu, cu nr. cadastral 38652, precum și toate drepturile și obligațiile prevăzute în contractul de suprafață mai sus menționat, în acest sent urmând a fi încheiat un act adițional la contractul de suprafață.-----

Subsemnata, Gorun Ioana, declar că am dobândit acest apartament prin cumpărare, fiind necăsătorită, conform contractului de vânzare-cumpărare nr. 3540/



1992, încheiat cu R.A.F.L.I.P.S. Tg-Jiu, județul Gorj, iar balconul l-am edificat fiind necăsătorită, în baza autorizației de construire nr.5/28.02.1994, eliberată de Consiliul local Bumbesti-Jiu, jud. Gorj.

Prețul vânzării este de **80.000 (optzeci mii) lei, sumă pe care eu vânzătoarea Gorun Ioana, am primit-o de la cumpărătoarea Covei Ilinca-Elisaveta, astfel:**

-suma de 21.000 (douăzeci și unu mii) lei, din fondurile proprii ale acesteia, în numerar, azi data autentificării prezentului contract.

-suma de 59.000 (cincizeci și nouă mii) lei, o voi primi în contul meu vânzătoarea, Gorun Ioana, cu cod IBAN RO26CECEB00008RON1100219 deschis la CEC BANK S.A., prin virament bancar, din contul nr. IBAN RO76CECEB00008RON0667572 deschis la CEC BANK S.A. pe numele și la dispoziția cumpărătoarei Covei Ilinca-Elisaveta; în urma unui credit ipotecar contractat de cumpărătoare de la CEC BANK S.A., în baza Contractului de credit nr. RO20072336065595 din data de 19.08.2020, încheiat între aceasta și CEC BANK S.A., până cel târziu la data de 15.09.2020.

Noi, părțile contractante, declarăm că **renunțăm în mod expres la dreptul de ipotecă legală în favoarea vânzătorilor asupra bunului imobil, pentru prețul datorat, conform art.2386 pct.1 Cod Civil.**

De asemenea, noi, părțile contractante, declarăm că am luat la cunoștință de prevederile art.1660 și art.1665 Cod Civil cu privire la seriozitatea prețului, precum și de dispozițiile Legii nr.241/2005 privind evaziunea fiscală și ne asumăm riscul ce decurge din declararea unui preț nesincer potrivit dispozițiilor legale mai sus menționate. Declarăm că am luat la cunoștință de dispozițiile Legii nr.70/2015.

Subsemnata, Gorun Ioana, vânzătoarea, declar că mă oblig ca la data la care am primit prețul vânzării să dau o declarație în formă autentică din care să rezulte că am primit prețul vânzării și nu mai am niciun fel de pretenții, de nicio natură, față de cumpărătoarea, Covei Ilinca-Elisaveta.

Transmisiunea proprietății cu toate atributele sale și predarea imobilelor, împreună cu tot ceea ce este necesar pentru exercitarea liberă și neîngrădită a posesiei, pe care le-am eliberat de toate bunurile mobile ale subsemnatei vânzătoare, se face astăzi, data autentificării contractului.

Subsemnata, Gorun Ioana, vânzătoarea, declar că imobilele au taxele și impozitele achitate, după cum rezultă din Certificatul de atestare fiscală nr. 10291 din data de 17.08.2020 eliberat de Primăria orașului Bumbesti-Jiu, județul Gorj.

Subsemnata, Gorun Ioana, vânzătoarea, declar că imobilele nu sunt grevate de sarcini și nu s-au constituit drepturi reale în favoarea altor persoane, după cum rezultă din Extrasele de Carte Funciară pentru autentificare nr. 68105 din data de 17.08.2020 și nr. 68112 din data de 17.08.2020, eliberate de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gorj.

Subsemnata, Gorun Ioana, vânzătoarea, pe propria răspundere sub sancțiunea Legii penale, privind falsul în declarații, declarăm că pentru apartamentul descris mai sus nu este înființată Asociație de proprietari, și am achitat la zi datoriile pentru serviciile de utilități publice(apă, gunoi, canal), cum rezultă din adeverința nr. 6187 din data de 17.08.2020 eliberată de Apa Regio Gorj, eu, cumpărătoarea, Covei Ilinca-Elisaveta, având cunoștință de acest lucru și mă oblig să preiau eventualele datorii ale vânzătoarei față de furnizorii de utilități publice.

Subsemnata, Gorun Ioana, vânzătoarea, pe propria răspundere, declar că am achitat la zi datoriile pentru serviciile de utilități, eu cumpărătoarea, Covei Ilinca-Elisaveta, având cunoștință de acest lucru.

Subsemnata, Gorun Ioana, declar că, costul energiei electrice furnizate pentru imobilele ce fac obiectul prezentului contract, a fost achitat integral de către mine.

Noi, părțile prezentului contract, declarăm că ne-au fost puse în vedere de către notarul public instrumentator dispozițiile Legii 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor, cu modificările și completările ulterioare.

Subsemnata, Gorun Ioana, declar că am pus la dispoziția cumpărătoarei, Covei Ilinca-Elisaveta, Certificatul de performanță energetică a clădirii înregistrat sub nr. 334 din data de 11.07.2019, certificat întocmit de inginer auditor energetic, Tanasescu A. Ioan, conform căruia imobilul este clasificat în clasa energetică B, iar eu, cumpărătoarea, declar că am primit acest certificat și am luat cunoștință despre conținutul acestuia.

Pentru imobilul apartament descris mai sus a fost emisă Polița de asigurare obligatorie, iar noi, părțile contractante, declarăm că am luat cunoștință despre conținutul acesteia.

Eu, vânzătoarea garantez pe cumpărătoare contra evicțiunii și a viciilor imobilelor conform prevederilor art.1695 și art.1707 Ncc. A fost îndeplinită de către cumpărătoare obligația de verificare a stării în care se află bunurile imobile la momentul predării pentru a descoperi viciile aparente, pe care eu, vânzătoarea, am obligația să le remediez de îndată, precum și eventualele vicii ascunse.

Eu, vânzătoarea, cunoscând sancțiunile Legii penale pentru falsul în declarații și înșelăciunea în convenții, conform Codului Penal, declar următoarele:

- imobilele ce face obiectul prezentului înscris nu sunt naționalizate, nu sunt locuință de familie, nu fac obiectul vreunei interdicții legale de vânzare, nu există formulate în privința lor notificări în baza legilor proprietății la autoritățile competente, nu este trecut în patrimoniul statului prin vreun act normativ, nu este închiriat, ipotecat sau înstrăinat în favoarea vreunei persoane fizice și/sau juridice, nu este urmărit pentru datorii, nu există persoane care să poată pretinde și/sau justifice vreun drept asupra acestuia, nu face obiectul vreunui litigiu (cu privire la dreptul de proprietate sau laturile și vecinătățile acestuia) aflat pe rolul instanțelor judecătorești sau al curților de arbitraj, al vreunei proceduri de executare silită și/sau al vreunei proceduri de expropriere și nici al vreunei alte proceduri, indiferent de natura acesteia, inițiate de autoritățile competente și care să afecteze dreptul de proprietate asupra imobilului, nu este adus ca aport la capitalul social al vreunei societăți, nu a făcut și nu face obiectul vreunei promisiuni de înstrăinare, cu orice titlu, antecontracte și/sau contract de vânzare, schimb sau donație, nu este afectat de nicio obligație și/sau pretenție și/sau indisponibilitate și/sau inalienabilitate legală și/sau convențională, niciun terț nu are vreun drept de preempțiune în ceea ce privește imobilul sau părți din acesta (sau orice drept asupra acestuia, în tot sau în parte);

- sunt singura și exclusivă deținătoare a întregului drept de proprietate asupra imobilelor ce se înstrăinează, am dobândit imobilele în mod licit și le-am indicat corect cumpărătoarei;

- toate documentele, documentațiile notariale și actele emise de notarii publici, adrese și actele emise de instituții publice și autorități publice sau orice alte persoane juridice și/sau fizice în legătură cu aceste imobile, sunt conforme cu toate prevederile legale aplicabile acestora, sunt legale, nu induc în eroare și nu sunt frauduloase, nu ar putea fi considerate în nicio situație ca rezultând dintr-un fapt sau act de corupție și nu ar putea în niciun mod să aibă vreo legătură cu un act sau fapt de corupție.

Subsemnata, Gorun Ioana, declar expres că notarul public ne-a adus la cunoștință dispozițiile Codului Penal privind sancționarea abuzului de încredere prin fraudarea creditorilor.

Subsemnata, Gorun Ioana, pe propria răspundere, sub sancțiunea Legii penale, declar că nu am înstrăinat imobilele ce formează obiectul prezentului contract, că acestea nu au fost scos din circuitul civil în baza vreunui act normativ de trecere în proprietate publică, aflându-se în mod legal și continuu în proprietatea și posesia mea de la data dobândirii și până în prezent.

Subsemnata, Covei Ilinca-Elisaveta, cumpăr de la numita Gorun Ioana imobilul apartament mai sus arătat la prețul de 80.000 (optzeci mii) lei, sumă pe care eu



cumpărătoarea Covei Ilinca-Elisaveta, am achitat-o vânzătoarei Gorun Ioana, astfel:-
-suma de 21.000 (douăzeci și unu mii) lei, din fondurile mele proprii, în numerar,
azi data autentificării prezentului contract.-----

-suma de 59.000 (cincizeci și nouă mii) lei, o voi achita în contul vânzătoarei
Gorun Ioana, cu cod IBAN RO26CECEB00008RON1100219 deschis la CEC BANK
S.A., prin virament bancar, din contul nr. IBAN RO76CECEB00008RON0667572
deschis la CEC BANK S.A. pe numele și la dispoziția mea cumpărătoarea Covei
Ilinca-Elisaveta; în urma unui credit ipotecar contractat de mine cumpărătoarea de
la CEC BANK S.A., în baza Contractului de credit nr.RQ20072336065595 din data
de 19.08.2020, încheiat între mine Covei Ilinca-Elisaveta, cumpărătoarea și CEC
BANK S:A., până cel târziu la data de 15.09.2020.-----

Subsemnata, Covei Ilinca-Elisaveta, pe propria răspundere, declar că nu sunt
căsătorită.-----

Eu, cumpărătoarea, cunosc modul de dobândire al imobilelor ca fiind cel arătat
mai sus de către vânzătoare, precum și faptul că imobilele nu au ieșit din circuitul
civil în baza vreunui act normativ de trecere în proprietatea statului și înțeleg să îl
cumpăr pe riscul meu din aceste puncte de vedere.-----

De asemenea, declar că am luat la cunoștință că avem obligația ca în termen
de 30 (treizeci) zile de la data autentificării prezentului înscris să depun un exemplar
(copie după acesta) la serviciul de taxe și impozite locale de pe teritoriul unde se află
situat administrativ bunul, în vederea impozitării noii proprietare.-----

Cheltuielile ocazionate de încheierea prezentului contract sunt suportate de
cumpărătoare, în sarcina cărora se află și cheltuielile de intabulare.-----

Eu, vânzătoarea, mă declar în mod expres de acord cu intabularea dreptului de
proprietate al cumpărătoarei în Cartea Funciară a imobilelor ce formează obiectul
prezentului înscris.-----

Subsemnata, Covei Ilinca-Elisaveta, cumpărătoarea, sunt de acord cu condițiile
prevăzute în prezentul contract cu al cărui conținut mă declar de acord.-----

Noi, părțile, declarăm că nu ne aflăm în niciunul din cazurile de
incompatibilitate sau prin care vânzarea să fie interzisă sau limitată și nu există
nicio clauză de inalienabilitate.-----

De asemenea, noi, părțile contractante, declarăm că înainte de semnarea
prezentului înscris, am citit conținutul acestuia cuvânt cu cuvânt, constatând că el
corespunde voinței noastre, astfel că, în caz de litigiu sau orice alte neînțelegeri ce s-
ar ivi din reaua credință a noastră, a părților, sau din declarații false privind acest
înscris, nu avem niciun fel de pretenții, de nicio natură, inclusiv patrimoniale, față de
notarul public instrumentator care a efectuat autentificarea.-----

Noi, părțile contractante, pe propria răspundere, declarăm că ni s-a adus la
cunoștință faptul că notarul public ne prelucrează datele cu caracter personal în
temeiul RGPD și ne exprimăm acordul cu privire la compararea/prelucrarea datelor
cu caracter personal înscrise în C.I./B.I. în vederea autentificării.-----

Noi, părțile contractante, suntem de acord cu condițiile prevăzute în prezentul
contract cu al cărui conținut ne declarăm de acord.-----

Tehnoredactat la biroul notarului public, Anica Merișescu, cu sediul în
municipiul Tg-Jiu, strada Traian nr.5A, județul Gorj, într-un exemplar original, care
rămâne în arhiva biroului notarial și 6 (șase) duplicate, din care unul va rămâne în
arhiva biroului notarial, un exemplar pentru Oficiul de Cadastru și Publicitate
Imobiliară Gorj și 4 (patru) exemplare au fost eliberate părților.-----

Vânzătoare,
S.S. Gorun Ioana

Cumpărătoare,
S.S. Covei Ilinca-Elisaveta

Urmează autentificarea în continuare:



ROMÂNIA
UNIUNEA NAȚIONALĂ A NOTARILOR PUBLICI
BIROU INDIVIDUAL NOTARIAL - ANICA MERIȘESCU
LICENȚA DE FUNCȚIONARE 112/3920/02.04.2018
TG-JIU, STRADA TRAIAN NR.5A, JUDEȚUL GORJ

Încheiere de autentificare nr. 3265
Anul: 2020 luna: august ziua:27

În fața mea, Anica Merișescu, notar public, la sediul biroului, s-au prezentat:

-Gorun Ioana, domiciliată în Mun. Tîrgu Jiu, Ale. Plopilor, nr.1, bl.1, sc.1, et.2, ap.12, județul Gorj, cu CNP 2540603186985, identificată prin Cărții de Identitate, seria GZ, nr. 502145, eliberată la data de 26.06.2013, de SPCLEP Tg-Jiu în nume propriu

-Covei Ilinca-Elisaveta, domiciliată în oraș Bumbesti-Jiu, Str. Gheorghe Tătărăscu, nr. 98, județul Gorj, având CNP 2870125183527, identificat prin CI seria GZ nr. 684602/29.01.2018, eliberată de SPCLEP Bumbesti-Jiu, în nume propriu, care, după ce au citit actul, au declarat că i-au înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința lor, au consimțit la autentificarea prezentului înscris și au semnat unicul exemplar.

În temeiul art.12 lit.b din Legea notarilor publici și a activității notariale nr.36/1995, republicată, cu modificările ulterioare, SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS.

Taxă intabulare 120 lei, încasată cu chitanța nr.0198948/2020 și 60 lei, încasată cu chitanța nr.0198949/2020.

S-a perceput onorariul de 1370 lei inclusiv TVA, cu chitanța nr.04915/2020.

NOTAR PUBLIC,
S.S. ANICA MERIȘESCU

Prezentul duplicat s-a întocmit în 6 (șase) exemplare, de Anica Merișescu, notar public, astăzi, data autentificării actului, are aceeași forță probantă ca originalul și constituie titlu executoriu în condițiile legii.



PAGINA
ALBĂ





ÎNCHEIERE DE ÎNDREPTARE

Anica Merișescu, notar public, văzând actele ce au stat la baza întocmirii Contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub nr.3265/27.08.2020 de Anica Merișescu - Birou Individual Notarial, cu sediul în municipiul Tg-Jiu, strada Traian nr.5A, județul Gorj, încheiat între **Gorun Ioana**, domiciliată în Mun. Tîrgu Jiu, Ale. Plopilor, nr.1, bl.1, sc.1, et.2, ap.12, județul Gorj, cu CNP 2540603186985, posesoare a Cărții de Identitate, seria GZ, nr. 502145, eliberată la data de 26.06.2013, de SPCLEP Tg-Jiu, în calitate de vânzătoare și **Covei Ilinca-Elisaveta**, domiciliată în oraș Bumbești-Jiu, Str. Gheorghe Tătărăscu, nr. 98, județul Gorj, având CNP 2870125183527, posesoare a CI seria GZ nr. 684602/29.01.2018, eliberată de SPCLEP Bumbești-Jiu, în calitate de cumpărătoare, constat că, în mod eronat, am trecut **balconul** cu suprafața de 2,89(doi,89%)mp, intabulat în cartea funciară a imobilului apartament cu nr. cadastral 35279-C1-U15, situat în oraș Bumbești-Jiu, Str. Gării, bl.5, sc.1, parter, ap.3, județul Gorj, compus din două camere de locuit și dependințe, cu o suprafață utilă de 44,14(patruzeci și patru, 14%) mp, înscris în Cartea Funciară nr. 35279-C1-U15 a orașului Bumbești-Jiu, **corect fiind :**

- **imobilul** construcție balcon, aferent apartamentului situat în oraș Bumbești-Jiu, Strada Gării, jud. Gorj, cu suprafața construită la sol de 2,89(doi,89%)mp se află edificat pe terenul proprietatea privată a orașului Bumbești-Jiu, situat în Orașul Bumbești-Jiu, str. Gării, jud. Gorj, curți-construcții, în suprafață de 2(doi)mp, cu nr. cadastral 38651, intabulat în Cartea Funciară nr. 38651 a orașului Bumbești-Jiu, conform Contractului de suprafață nr. 12661/01.11.2019 și autentificat sub nr. 7024/01.11.2019 la NP Anica Merișescu, cu sediul în Mun. Tg-Jiu, jud. Gorj.

Odată cu balconul se transmite cumpărătoarei și dreptul de suprafață asupra terenului în suprafața de 2(doi)mp, cu nr. cadastral 38651, intabulat în Cartea Funciară nr. 38651 a orașului Bumbești-Jiu precum și toate drepturile și obligațiile prevăzute în contractul de suprafață mai sus menționat, în acest sent urmând a fi încheiat un act adițional la contractul de suprafață.

În temeiul dispozițiilor art.87 din Legea 36/1995 republicată și a art.218 din Regulamentul pentru aplicarea Legii 36/1995, constatând că eroarea este vădită, din oficiu,

DISPUN

Îndreptarea erorii materiale din Contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub nr.3265/27.08.2020 de Anica Merișescu - Birou Individual Notarial, cu sediul în municipiul Tg-Jiu, strada Traian nr.5A, județul Gorj, încheiat între **Gorun Ioana**, domiciliată în Mun. Tîrgu Jiu, Ale. Plopilor, nr.1, bl.1, sc.1, et.2, ap.12, județul Gorj, cu CNP 2540603186985, posesoare a Cărții de Identitate, seria GZ, nr. 502145, eliberată la data de 26.06.2013, de SPCLEP Tg-Jiu, în calitate de vânzătoare și **Covei Ilinca-Elisaveta**, domiciliată în oraș Bumbești-Jiu, Str. Gheorghe Tătărăscu, nr. 98, județul Gorj, având CNP 2870125183527, posesoare a CI seria GZ nr. 684602/29.01.2018, eliberată de SPCLEP Bumbești-Jiu, în calitate de cumpărătoare, în sensul că, se va trece la descrierea balconului:

"...imobilul construcție balcon, aferent apartamentului situat în oraș Bumbești-Jiu, Strada Gării, jud. Gorj, cu suprafața construită la sol de 2,89(doi,89%)mp, se află edificat pe terenul proprietatea privată a orașului Bumbești-Jiu, situat în Orașul Bumbești-Jiu, str. Gării, jud. Gorj, curți-construcții, în suprafață de 2(doi)mp, cu nr. cadastral 38651, intabulat în Cartea Funciară nr. 38651 a orașului Bumbești-Jiu, conform Contractului de suprafață nr. 12661/01.11.2019 și autentificat sub nr. 7024/01.11.2019 la NP Anica Merișescu, cu sediul în Mun. Tg-Jiu, jud. Gorj.

Odată cu balconul se transmite cumpărătoarei și dreptul de suprafață asupra terenului în suprafața de 2(doi)mp, cu nr. cadastral 38651, intabulat în Cartea Funciară nr. 38651 a orașului Bumbești-Jiu precum și toate drepturile și obligațiile prevăzute în contractul de suprafață mai sus menționat, în acest sent urmând a fi încheiat un act adițional la contractul de suprafață....", în

"... **balconul** cu suprafața de 2,89(doi,89%)mp, intabulat în cartea funciară a imobilului apartament cu nr. cadastral 35279-C1-U15, situat în oraș Bumbesti-Jiu, Str. Gării, bl.5, sc.1, parter, ap.3, județul Gorj, compus din două camere de locuit și dependințe, cu o suprafață utilă de 44,14(patruzeci și patru, 14%) mp, înscris în Cartea Funciară nr. 35279-C1-U15 a orașului Bumbesti-Jiu ...".

Prezenta Încheiere de îndreptare va face parte din Contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub nr.3265/27.08.2020 de Anica Merișescu - Birou Individual Notarial, cu sediul în municipiul Tg-Jiu, strada Traian nr.5A, județul Gorj, mai sus menționat.

Data astăzi: 27.08.2020.

Scutit taxe.

