



# R O M Â N I A



**JUDETUL GORJ**  
**CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI BUMBEȘTI - JIU**

Adresa: Orașul Bumbesti – Jiu, Str.Parîngului, Nr.101, Județul Gorj, Telefon: 0253/463465, Fax: 0253/463872  
[www.bumbesti-jiu.ro](http://www.bumbesti-jiu.ro) / e-mail: [primaria@bumbesti-jiu.ro](mailto:primaria@bumbesti-jiu.ro)

## HOTĂRÂRE

**Privind darea în folosință gratuită a bunurilor mobile și imobile aferente Postului salvamont Pleșa, situat în Orasul Bumbesti - Jiu către Serviciul Public Județean Salvamont Gorj**

Consiliul Local al Orasului Bumbesti – Jiu, județul Gorj;

Având în vedere:

- Referat de aprobare la proiectul de hotărâre nr. 11669 / 16.09.2020 ;
- Proiectul de hotarare al initiatorului ;
- Raportul de specialitate al Serviciului Buget-Finanțe-Contabilitate, nr. 11712 / 17.09.2020 ;
- Cererea Serviciului Public Județean Salvamont Gorj nr. 492 / 10.09.2020 înregistrată la Primăria orașului Bumbesti-Jiu sub nr. 11392 / 10.09.2020 prin care solicită continuarea administrării Postului Salvamont Pleșa rezultat al proiectului,, Realizarea sistemului integrat de salvare montană a județului Gorj” ;
- Protocolul de predare primire nr. 11331 / 31.08.2020 privind predarea bunurilor mobile și imobile rezultate din implementarea proiectului ,, Realizarea sistemului integrat de salvare montană a județului Gorj înregistrat de către U.A.T.- județul Gorj, prin Consiliul Județean Gorj transmis UATO Bumbesti-Jiu și înregistrat sub nr. 10863 / 31.08.2020;
- HCL Bumbesti-Jiu nr. 86 / 27.08.2020 privind aprobarea preluării de către UATO Bumbesti-Jiu de la Consiliul Județean Gorj - Serviul Public Județean Salvamont Gorj a bunurilor mobile și imobile, rezultate din implementarea proiectului ,, Realizarea sistemului integrat de salvare montană a județului Gorj” ;
- Extrasul de Carte Funciară nr. 35286 Bumbesti – Jiu ;
- Avizul conform nr. 2834 /28.06.2010 emis de Ministerul Educației Cercetării Tineretului și Sportului pentru schimbarea destinației a unor clădiri și a unei părți teren aferent, în care și-a desfășurat activitatea școala din satul Pleșa
- Prevederile art. 861 alin. (3), art. 874 alin. (1) din Noul Cod Civil;
- Prevederile art. 129, alin. (1) și (2), lit. c și alin. (6), lit. a, art. 139 alin. (3). lit. g, art. 349 din OUG nr. 57 /2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;
- Rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale consiliului local;

În temeiul art. 139, alin. 1 din OUG nr. 57 / 2019 privind Codul Administrativ,cu modificările și completările ulterioare;

## HOTĂRĂȘTE:

**Art.1** Se aprobă darea în folosință gratuită a bunurilor mobile și imobile aferente Postului salvamont Pleșa, situat în Orasul Bumbesti – Jiu, identificat cu Cartea Funciară nr. 35286 și nr. cadastral 35286. aparținând domeniului public al Orașului Bumbesti - Jiu către Serviciul Public Județean Salvamont Gorj, conform Listei - Anexa nr.1, parte integrantă la prezenta hotărâre.

**Art.2** Se aprobă modelul Contractului de dare în folosință gratuită încheiat între UATO Bumbesti-Jiu și Serviciului Public Județean Salvamont Gorj, conform Anexei nr. 2 la prezenta hotărâre.

**Art. 3** Durata dării în folosință a bunurilor mobile și imobile este de la data semnării Contractului de dare în folosință gratuită până la data expirării Avizului Conform nr. 2834 / 28.06.2010, emis de Ministerul Educației Cercetării Tineretului și Sportului, respectiv 27.06.2025, cu posibilitate prelungirii acestuia, în urma reînnoirii avizului conform al MEC.

**Art. 4** Predarea - primirea imobilelor descrise la Art. 1, se va face in baza unui proces verbal de predare-primire, conform Anexei nr. 1 la contract, parte integranta din prezenta hotarare.

**Art. 5** Cheltuielile de administrare si întreținere a imobilului, precum cheltuielile cu serviciile si utilitățile aferente imobilului vor fi suportate de Serviciului Public Județean Salvamont Gorj.

**Art. 6** Se împuternicește Primarul Orașului Bumbesti-Jiu să semneze Contractul de dare în folosință gratuită, incheiat între parti.

**Art. 7** Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de Primarul Orașului Bumbesti Jiu, prin compartimentele de specialitate și Serviciului Public Județean Salvamont Gorj.

**Art. 8** Prezenta hotărâre va fi comunicată Primarului Orașului Bumbesti – Jiu, Serviciul Public Județean Salvamont Gorj, persoanelor nominalizate cu ducerea la îndeplinire și Instituției Prefectului – Judetul Gorj în vederea exercitării controlului de legalitate.

**Adoptată astăzi : 24. 09.2020**

Președinte de ședință,  
CONSILIER,  
ING. CÎRLEA DAFIN



Contrasemneaza pentru legalitate ,  
SECRETAR GENERAL,  
Jr. NICOLAE BUCȘENARU

Nr. 98  
Bumbesti-Jiu

Adoptată cu votul a 15 consilieri pentru,  
- consilieri împotriva, - abțineri, din cei 15 consilieri prezenți  
la ședința ordinară, din totalul de 17 consilieri în funcție.

**ANEXA NR. 1**  
**la Hotărârea Consiliului Local Bumbesti-Jiu nr. 98 din 24.09.2020**

**LISTA**

**Privind bunurile mobile și imobile aferente Postului salvamont Pleșa, situat în Orasul Bumbesti - Jiu care vor fi date în folosință gratuită Serviciului Public Județean Salvamont Gorj**

Nr. crt.	Elemente de identificare	Caracteristici tehnice	Bucăți	Valoare (lei cu TVA)	Anul dobândirii
<b>1.</b>	<b>CLĂDIRE *</b>			<b>414.112,11</b>	<b>2013</b>
	<b>Construcții</b>			<b>357.100,06</b>	
	<b>Utilaje si Echipamente</b>			<b>57.012,05</b>	
		Panouri fotovoltaice	1	3.036,45	
		Ministație de epurare	1	11.930,80	
		Set microcentrale (2 buc)	1	4.451,60	
		Set panouri	1	6.634,78	
		Set încălzitoare apă instant (6 buc)	1	1.318,37	
		Grup electrogen	1	29.640,05	
<b>2.</b>	<b>MOBILIER</b>			<b>13.276,68</b>	<b>2013</b>
		Masa	1	192,20	
		Scaune	4	386,88	
		Rafturi metalice	2	421,60	
		Rafturi de lemn	2	644,80	
		Pat metalic mobil punct sanitar	1	992,00	
		Dulapuri suspendate	2	644,80	
		Masa mobila punct sanitar	1	992,00	
		Paturi din lemn 2 pers cu saltea	3	3.087,60	
		Șifonier 3 uși	2	1.128,40	
		Trusă sanitară de prim ajutor	1	3.348,00	
		Plită electrică cu suport	1	744,00	
		Comodă	1	558,00	
		Cuier metalic suspendat	2	136,40	

\* inclusiv terenul curti-construcții aferent Postului Salvamont Pleșa, în suprafața de 1000 mp.

Președinte de sedință,  
CONSILIER,  
ING. CÎRLEA DAFIN



Contrasemneaza pentru legalitate,  
SECRETAR GENERAL,  
Jr. NICOLAE BUCȘENARU

## CONTRACT DE DARE IN FOLOSINȚĂ GRATUITĂ

### I. PĂRȚI CONTRACTANTE

UAT ORAȘ BUMBEȘTI-JIU, județul Gorj cu sediul în Bumbesti-Jiu, str. Parangului, nr. 101, codul fiscal nr. 4666002, cod poștal 215100 reprezentată legal prin domnul Primar – Bobaru Constantin și Rîiosu Simona-Nicoleta- șef serviciu Buget finanțe contabilitate, **denumit în continuare proprietar**  
**ȘI**

SERVICIULUI PUBLIC JUDEȚEAN SALVAMONT GORJ cu sediul în Tg-Jiu, Str.Victoriei, nr. 7A, Județul Gorj prin reprezentantul său legal, în calitate de ....., denumit în continuare **administrator**.

#### 1.2 Prezentul contract are următorul temei legal :

- art. 861, alin. (3), art. 867 – 874,875 din Codul Civil ;  
- art. 349-351 din OUG nr. 57 / 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;  
- art. 3 alin. (2) din Protocolul de predare primire nr. 11331 / 31.08.2020 privind predarea bunurilor mobile și imobile rezultate din implementarea proiectului „ Realizarea sistemului integrat de salvare montană a județului Gorj înregistrat de către U.A.T.- județul Gorj, prin Consiliul Județean Gorj transmis UAT Bumbesti-Jiu;

### II. OBIECTUL CONTRACTULUI

**Art. 2.1.** Obiectul contractului îl constituie darea în folosință gratuită a bunurilor mobile și imobile, aferente Postului salvamont Pleșa, situat în Orasul Bumbesti – Jiu, aparținând domeniului public al Orașului Bumbesti – Jiu, identificat cu Cartea Funciară nr. 35286 și nr. cadastral 35286, prevăzute în Anexa 1 la prezentul contract, către **Serviciul Public Județean Salvamont Gorj**, păstrând destinația activităților desfășurate în prezent de acesta .

**Art. 2.2.** Predarea- preluarea bunurilor ce fac obiectul prezentului contract se va face pe baza de proces-verbal de predare primire încheiat între reprezentantul U.A.T.O Bumbesti-Jiu, județul Gorj și cel al Serviciul Public Județean Salvamont Gorj, prin reprezentantul legal, Anexa nr. 1 la prezentul contract.

Desfășurarea de către administrator și a altor activități decât cele menționate prin contract sau edificarea altor construcții fără acordul scris al proprietarului, dă dreptul acestuia să considere prezentul contract reziliat de plin drept, fără intervenția instanței de judecată, clauză înțeleasă de părți ca și pact comisoriu conform art.1553 Codul Civil, fără a fi necesară punerea în întârziere.

**Art. 2.3.** Proprietarul nu va percepe nici un fel de sume, taxe sau alte asemenea pentru împrumutul de folosință.

### III. DURATA CONTRACTULUI

**Art. 3.1** Prezentul contract se încheie începând de la data semnării Contractului de dare în folosință gratuită până la data expirării Avizului Conform nr. 2834 / 28.06.2010, emis de Ministerul Educației Cercetării Tineretului și Sportului, respectiv 27.06.2025, cu posibilitate prelungirii acestuia, în urma reînnoirii avizului conform al MEC.

#### IV. DREPTURI ȘI OBLIGAȚII PĂRȚILOR:

##### **Art. 4.1. Drepturile U.A.T. Orașul Bumbești-Jiu sunt următoarele:**

- a) De a denunța unilateral prezentul contract de dare în folosință gratuită în cazul în care administratorul nu își exercită drepturile și obligațiile născute din actul de transmitere cu titlu gratuit. Denunțarea unilaterală se va face pe baza unei notificări scrise, cu acordarea unui termen de 30 de zile administratorului pentru a elibera imobilul;
- b) Să controleze modul de exercitarea a dreptului de folosință, respectiv să urmărească modul în care administratorul își îndeplinește obligațiile stabilite prin contract.
- c) Să ceară rezilierea contractului, în cazul în care **administratorul** nu-și respectă obligațiile prevăzute în prezentul contract.
- d) Să asigure deplină libertate în organizarea și gestionarea activităților, în limitele prevăzute de lege și de prezentul contract;
- e) Să preia bunul cel puțin la starea avută la data predării, liber de sarcini, la încetarea în orice mod a contractului ;

##### **Art. 4.2. Drepturile Serviu Public Județean Salvamont Gorj sunt următoarele :**

- a) Să ceară preluare bunului luat în folosință;
- b) Să folosească bunul și să dispună de acesta, în condițiile actului prin care i-a fost dată folosința gratuită.

##### **Art. 4.3 Obligațiile U.A.T. Orașul Bumbești-Jiu sunt următoarele:**

- a) Să predea administratorului bunul liber de orice sarcini;
- b) Să asigure administratorului deplină libertate în organizarea și gestionarea activităților, în limitele prevăzute de lege și de prezentul contract ;
- c) Să controleze periodic, modul în care este folosit și întreținut bunul, cu destinația stabilită prin contract;
- d) Să preia bunul cel puțin în starea avută la data predării, liber de sarcini, la încetarea în orice mod a contractului de folosință gratuită;
- e) Să-și exprime acordul / refuzul, la solicitarea administratorului, asupra necesității efectuării reparațiilor capitale sau curente asupra bunului dat în administrare.

##### **Art. 4.4 Obligațiile Serviu Public Județean Salvamont Gorj sunt următoarele :**

- a) Să folosească bunul exclusiv pentru desfășurarea activităților specifice ;
- b) Să se îngrijească de conservarea bunului întocmai ca proprietarul acestuia ;
- c) Să ia toate măsurile ce se impun în vederea respectării prevederilor legale privitoare la protecția împotriva incendiilor și a situațiilor de urgență, protecția mediului, sănătatea populației, precum și a oricăror alte obligațiilor legale care se impun pentru desfășurarea în limitele legale a activităților pe care administratorul le desfășoară sau urmează a le desfășura în locația ce face obiectul contractului de dare în folosință gratuită, fiind direct răspunzător pentru nerespectarea acestora;
- d) Să suporte cheltuielile de energie electrică, termică ,telefon precum și alte cheltuieli rezultate din folosirea bunului;
- e) Să nu constituie garanții asupra bunului primit în folosință, prin gajare, ipotecare, angajare de credite, sau orice alt tip de convenție;
- f) Să permită accesul proprietarului în bunul încredințat, pentru a controla starea acestuia și folosirea sa, potrivit destinației stabilite prin contract și să restituie bunul în integritatea lui și liber de sarcini, la încetarea contractului;
- g) Să răspundă integral pentru deteriorările aduse spațiului și clădirii din care acesta face parte de către sine sau de persoanele aduse de acesta în respectiva locație, precum prepușii, vizitatorii etc.;

i) să asigure curățenia și igienizarea în interiorul spațiului și părțile de folosință comună pe toată durata contractului de dare în folosință gratuită;

j) să respecte orice alte prevederi legale, inclusiv hotărâri ale autorităților locale, prezente și viitoare, care au legătură cu folosința spațiului ce face obiectul contractului și/sau privesc acest fapt;

k) să nu subînchirieze spațiul ce face obiectul contractului sau parte din aceasta.

## V. RISCURI

**Art. 5.1.** Comodatarul va suporta riscul deteriorării spațiului în următoarele cazuri :

a) Întrebuințarea acestuia contrar destinației sale ;

b) Folosirea spațiului după expirarea termenului convenit de părți prin prezentul contract;

## VI. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

**Art. 6.1** Prezentul contract își încetează efectele în următoarele cazuri :

a) prin restituirea bunului de către administrator înaintea termenului prevăzut în contract, dacă nu-și execută obligațiile asumate în prezentul contract ;

b) prin trecerea termenului prevăzut în contract, sau dacă interesul public o impune;

c) prin reziliere, în cazul nerespectării obligațiilor de către administrator;

d) prin denunțarea unilaterală, sub condiția unei notificări prealabile scrise, cu acordarea unui termen de maxim 30 de zile;

**Art. 6.2** Prin acordul părților, prezentul contract poate să înceteze și înainte de termen, prin notificare scrisă între părți.

Contractul se poate prelungi prin act adițional la cerere administratorului cu cel puțin 4 (patru) luni înainte de expirarea termenului inițial.

## VII. CAZUL FORTUIT SAU FORȚA MAJORĂ

**Art. 7.1** Niciuna din părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau de executarea în mod necorespunzător parțial sau total a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de cazul fortuit sau forța majoră, așa cum sunt definite de lege.

**Art. 7.2.** Cazul fortuit este un eveniment care nu poate fi prevăzut și nici împiedicat de către cel care ar fi fost chemat să răspundă dacă evenimentul nu s-ar fi produs. Apariția și încetarea cazului de forță majoră se comunică telefonic celeilalte părți în termen de 5 zile, urmat de o scrisoare recomandată cu mențiunea constatării evenimentelor de acest gen de către organele competente, în prezența părților.

**Art. 7.3.** Forța majoră este orice eveniment extern, imprevizibil, absolut invincibil și inevitabil.

## VIII. AMENDAMENTE

**Art. 8.** Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului de a conveni modificarea clauzelor contractuale prin acte adiționale semnate de reprezentanții legali ai acestora.

## **IX. NOTIFICĂRILE ÎNTRE PĂRȚI**

**Art. 9.1** În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de către una dintre acestea celeilalte părți este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la sediul prevăzut în partea introductivă a prezentului contract și este confirmată de primire în scris.

**Art. 9.2.** În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire (AR) și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal primitor pe această confirmare.

**Art. 9.3.** Dacă notificarea se trimite pe fax, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată.

**Art. 9.4.** Notificările verbale nu se iau în considerare de niciun dintre părți dacă nu sunt confirmate prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute în aliniatele precedente.

## **X. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR**

**Art. 10.1.** Părțile au convenit ca toate neînțelegerile privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea ori încetarea acestuia să fie rezolvate pe cale amiabilă de reprezentanții lor.

**Art. 10.2.** În cazul în care nu este posibilă rezolvarea litigiilor pe cale amiabilă, părțile se vor adresa instanțelor judecătorești competente.

## **XI. CLAUZE FINALE**

**Art. 11.1.** Prezentului contract îi sunt aplicabile prevederile Codului Civil român, precum și celelalte reglementări în vigoare .

**Art. 11.2** Prezentul contract, a fost încheiat azi....., în 2 (două) exemplare, câte unul pentru fiecare parte, ambele au aceeași valoare juridică.

## **XII DISPOZIȚII FINALE**

**Art. 12.1.** Modificarea prezentului contract se face numai prin act adițional încheiat între părțile contractante.

**Art. 12.2** Proces Verbal de predare-primire constitui Anexa nr. 1 la contract parte integrantă din acesta

**PROPRIETAR,**  
**U. A. T. O. Bumbăști-Jiu**  
**Prin Primar,**  
**Ing. Bobaru Constantin**

**ADMINISTRATOR,**  
**Serviciului Public Județean Salvamont Gorj**

**Șef Serviciu Financiar-Contabilitate,**  
**Rîiosu Simona**

**Șef Serviciu Financiar-Contabilitate,**

**Biroul buget-finanțe contabilitate,**  
**Cîrlea Minodora**

**Consilier juridic,**  
**Buzuloiu Daniela**

U.A.T. Oraş Bumbesti-Jiu  
Nr...../.....

Serviciul Public Judeţean Salvamont Gorj.  
Nr...../.....

**PROCES VERBAL  
de predare - primire**

**a bunurilor mobile și imobile aferente Postului salvamont Pleşa, situat în Orasul Bumbesti – Jiu,  
date în folosinţă gratuită către Serviciul Public Judeţean Salvamont Gorj**

Încheiat azi.....

Între,

UAT ORAŞ BUMBEȘTI-JIU, județul Gorj cu sediul în Bumbesti-Jiu, str. Parangului, nr. 101, codul fiscal nr. 4666002, cod poștal 215100 reprezentată prin dl MITU MITICA – administrator în aparatul de specialitate al Primarului Orasului Bumbesti - Jiu, în calitate de **Predator**

și

SERVICIULUI PUBLIC JUDEȚEAN SALVAMONT GORJ cu sediul în Tg-Jiu, Str.Victoriei, nr. 7A, Județul Gorj, reprezentat prin,..... în calitate de **Primitor**, după cum urmează:

**MIJLOACE FIXE GR I**

Nr. crt.	Elemente de identificare	Caracteristici tehnice	Bucăți	Valoare (lei cu TVA)	Anul dobândirii
1.	<b>CLĂDIRE *</b>			<b>414.112,11</b>	<b>2013</b>
	<b>Construcții</b>			<b>357.100,06</b>	
	<b>Utilaje si Echipamente</b>			<b>57.012,05</b>	
		Panouri fotovoltaice	1	3.036,45	
		Ministație de epurare	1	11.930,80	
		Set microcentrale (2 buc)	1	4.451,60	
		Set panouri	1	6.634,78	
		Set încălzitoare apa instant (6 buc)	1	1.318,37	
		Grup electrogen	1	29.640,05	

**MIJLOACE FIXE GR III**

Nr. crt.	Elemente de identificare	Caracteristici tehnice	Bucăți	Valoare (lei cu TVA)	Anul dobândirii
2	<b>MOBILIER</b>	Trusă sanitară de prim ajutor	1	3.348,00	<b>2013</b>



## OBIECTE DE INVENTAR

Elemente de identificare	Caracteristici tehnice	Bucăți	Valoare (lei cu TVA)	Anul dobândirii
<b>MOBILIER</b>	Masa	1	192,20	<b>2013</b>
	Scaune	4	386,88	
	Rafturi metalice	2	421,60	
	Rafturi de lemn	2	644,80	
	Pat metalic mobil punct sanitar	1	992,00	
	Dulapuri suspendate	2	644,80	
	Masa mobila punct sanitar	1	992,00	
	Paturi din lemn 2 pers cu saltea	3	3.087,60	
	Șifonier 3 uși	2	1.128,40	
	Plită electrică cu suport	1	744,00	
	Comodă	1	558,00	
	Cuier metalic suspendat	2	136,40	
	<b>Total obiecte de inventar</b>		<b>9928.68</b>	

\* inclusiv terenul curti-constructii aferent Postului Salvamont Plesa, in suprafata de 1000 mp.

Primitorul in calitate de Administrator se obligă se respecte prevederile contractului de dare în folosință gratuită precum și prevederile legale în vigoare pe toată perioada acestuia.

La încetarea contractului, Administratorul se obligă să predea spațiul liber de orice construcții și / sau materiale.

Prezentul proces verbal s-a încheiat în 2 (două) exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte.

**Am predat,**

**Am primit,**

**U.A.T. Oraș Bumbești-Jiu**

**Serviciul Public Județean Salvamont Gorj**

**Predator/Administrator,**

**Primitor/Administrator,**

**MITU MITICĂ**