



HOTĂRÂRE

privind aprobarea Contractului de dare în administrare a bunurilor proprietate publică a Orasului Bumbesti - Jiu, asupra cărora este constituit dreptul de administrare de catre Spitalul Orasenesc « Dr. Gheorghe Constantinescu » Bumbesti - Jiu

Consiliul Local al Orasului Bumbesti – Jiu, Județul Gorj,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare la proiectul de hotărâre întocmit de catre inițiator ;
 - Raportul de specialitate comun al Serviciului Buget Finante Contabilitate și Compartimentului Urbanism si Amenajarea Teritoriului din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Orasului Bumbesti – Jiu ;
 - HCL Bumbesti – Jiu nr. 31 / 24.03.2010 privind darea in administrare Spitalului Orasenesc Bumbesti – Jiu a cladirilor si terenului aferent acestora ;
 - Cartea Funciara nr. 37549 Oras Bumbesti – Jiu privind Spitalul Orasenesc "Dr. Gheorghe Constantinescu " Bumbesti – Jiu ;
 - Cartea Funciara nr. 1540 si Cartea Funciara nr. 35433 Oras Bumbesti – Jiu privind Ambulatoriul Spitalului Orasenesc "Dr. Gheorghe Constantinescu " Bumbesti - Jiu ;
 - Prevederile art. 861, alin. (3), art. 867 - 870 din Noul Cod Civil;
 - Prevederile art. 129, alin. 2, lit. c si d, alin. 7, lit. c si art. 297 - 301 din OUG nr. 57 / 2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare ;
 - Prevederile Legii nr. 273 / 2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
 - Prevederile Legii nr. 10 / 1995 privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare;
 - Prevederile H.G. nr. 766 / 1997 pentru aprobarea unor regulamente privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare;
 - Rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale consiliului local;
- În temeiul art. 139, alin. 1 coroborat cu art. 196, alin. 1, lit. a din OUG nr. 57 / 2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aprobă **Contractul de dare în administrare a bunurilor proprietate publică a Orasului Bumbesti - Jiu, asupra cărora este constituit dreptul de administrare de catre Spitalul Orasenesc « Dr. Gheorghe Constantinescu » Bumbesti - Jiu**, conform Anexei nr. 1, parte integrantă a prezentei hotărâri.

Art. 2 Dreptul de administrare se constituie si asupra **Ambulatoriului Integrat al Spitalului Orasenesc « Dr. Gheorghe Constantinescu » Bumbesti – Jiu**, inclusiv asupra bunurilor mobile (echipamente medicale, instalatii, aparatura, mobilier, s.a.) aferente celor doua imobile de utilitate publica – spital si ambulatoriu, care vor fi detaliate într-un protocol / proces verbal de predare - primire , constituita ca Anexa la contractul de dare in administrare.

Art. 3 Primarul Orasului Bumbesti –Jiu prin compartimentele din cadrul aparatului de specialitate al acestuia impreuna cu Managerul Spitalului Orasenesc « *Dr. Gheorghe Constantinescu* » Bumbesti - Jiu vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 4 Prezenta hotărâre se comunica Primarului Orasului Bumbesti – Jiu, persoanelor nominalizate cu ducerea la îndeplinire si Institutiei Prefectului – Judetul Gorj pentru exercitarea controlului de legalitate.

Adoptata astazi, 30.01.2020

Presedinte de sedinta ,
CONSILIER,
Ec. CIUCLEA PETRE



Contrasemneaza pentru legalitate,
SECRETAR GENERAL,
Jr. NICOLAE BUCSENARU

Adoptata cu votul a 16 consilieri pentru,
impotriva, - abtineri, din 16 consilieri prezenti
la sedinta ordinara, din totalul de 17 consilieri in functie.

Nr. 5
Bumbesti - Jiu

ORASUL BUMBESTI - JIU

SPITALUL ORASENESC
"Dr. GHEORGHE CONSTANTINESCU"
BUMBESTI - JIU

NR. DIN

NR. DIN

CONTRACT DE DARE ÎN ADMINISTRARE**I. PĂRȚILE CONTRACTULUI**

1.1 U.A.T. ORASUL BUMBESTI - JIU, cu sediul în Orasul Bumbesti – Jiu, Strada Parangului, nr. 101, Județul Gorj, cod poștal 215100, prin reprezentantul său legal – Constantin BOBARU, în calitate de Primar al Orasului Bumbesti - Jiu, în baza art.154, alin.6 din OUG nr. 57 / 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și Simona Nicoleta RIIOSU – sef serviciu Buget finante contabilitate, *denumit în continuare proprietar*

și

SPITALUL ORASENESC « Dr. GHEORGHE CONSTANTINESCU « BUMBESTI - JIU cu sediul în Orasul Bumbesti – Jiu, Strada Zorilor, nr.1, Județul Gorj, cod poștal 215100, prin reprezentantul său legal Aurel STOLOJANU, în calitate de Manager și Minodora IOSIF – Director economic, *denumit în continuare administrator*,

1.2 Prezentul contract are următorul temei legal:

- art. 861, alin. (3), art. 867 – 870, 874, 875 din Noul Cod Civil;
- art. 297 - 301 din OUG nr. 57 / 2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare ;
- Hotărârea Consiliului Local al Orasului Bumbesti – Jiu nr. 5 din 30.01.2020 privind aprobarea *Contractului de dare în administrare a bunurilor proprietate publică a Orasului Bumbesti - Jiu, asupra cărora este constituit dreptul de administrare de catre Spitalul Orasenesc « Dr. Gheorghe Constantinescu » Bumbesti - Jiu , au încheiat prezentul contract de dare în administrare.*

II . OBIECTUL CONTRACTULUI

Art. 2.1 Obiectul contractului îl constituie darea în administrarea *Spitalului Orasenesc « Dr. Gheorghe Constantinescu » Bumbesti - Jiu* a bunurilor având datele de identificare conform documentatiei cadastrale atasate (carti funciare), inclusiv Ambulatoriul integrat spitalului, precum si a documentelor financiar contabile de gestiune (inventare) prevăzute în anexa nr. 1 la prezentul contract, pastrand destinația activității desfășurate în prezent.

Art. 2.2 Predarea – preluarea bunurilor ce face obiectul prezentului contract se va face pe bază de protocol (proces – verbal de predare - primire) încheiat între U.A.T.O. Bumbesti – Jiu, Județul Gorj și Spitalul Orasenesc « *Dr. Gheorghe Constantinescu* » Bumbesti – Jiu, prin reprezentatii sai legali, care va constitui anexă la prezentul contract.

III. DURATA CONTRACTULUI

Art. 3.1 Părțile au convenit să încheie prezentul contract de dare în administrare pe o durata nedeterminată, începând cu data semnării lui de către părțile contractante, cu posibilitatea

Orasului Bumbesti - Jiu de a denunța unilateral prezentul contract de dare în administrare în situația în care Spitalul Orasenesc « *Dr. Gheorghe Constantinescu* » Bumbesti – Jiu, nu își exercită drepturile și nu își execută obligațiile născute din actul de dare în administrare. Denunțarea unilaterală se va face pe baza unei notificări scrise a Orasului Bumbesti - Jiu, cu acordarea unui termen de maxim 60 de zile administratorului pentru a elibera imobilul.

Redarea imobilului se va face cel puțin la starea primită inițială. Incorporeaza si bunurile realizate.

IV. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR:

Art. 4.1 Drepturile U.A.T. Orasul Bumbesti - Jiu sunt următoarele:

a) De a denunța unilateral prezentul contract de dare în administrare în situația în care Spitalul Orasenesc « *Dr. Gheorghe Constantinescu* » Bumbesti – Jiu nu își exercită drepturile și nu își execută obligațiile născute din actul de transmitere în administrare. Denunțarea unilaterală se va face pe bază unei notificări scrise a Orasului Bumbesti –Jiu cu acordarea unui termen de maxim 60 de zile administratorului pentru a elibera imobilul;

b) Să controleze modul de exercitare a dreptului de administrare, respectiv, să urmărească modul în care administratorul își îndeplinește obligațiile stabilite prin contract;

c) Să revoce dreptul de administrare, dacă interesul public o impune sau dacă administratorul nu-și respectă obligațiile prevăzute în prezentul contract.

Art. 4.2 Drepturile Spitalului Orasenesc « *Dr. Gheorghe Constantinescu* » Bumbesti – Jiu sunt următoarele:

a) Să ceară predarea bunului în administrare ;

b) Să posede, să folosească bunul și să dispună de acesta, în condițiile actului prin care i-a fost dat în administrare.

Art. 4.3 Obligațiile U.A.T. Orasul Bumbesti - Jiu sunt următoarele:

a) Să predea administratorului bunul liber de orice sarcini;

b) Să asigure administratorului deplina libertate în organizarea și gestionarea activităților, în limitele prevăzute de lege și de prezentul contract;

c) Să controleze periodic, modul în care este folosit și întreținut bunul, cu respectarea destinației stabilite prin contract;

d) Să preia bunul cel puțin la starea avută la data predării, liber de sarcini, la încetarea în orice mod a contractului de administrare;

e) Să-și exprime acordul/refuzul, la solicitarea administratorului, asupra necesității efectuării reparațiilor capitale sau curente asupra bunului dat în administrare.

Art. 4.4 Obligațiile Spitalului Orasenesc « *Dr. Gheorghe Constantinescu* » Bumbesti – Jiu sunt următoarele:

a) Să folosească bunul exclusiv pentru desfășurarea activităților specifice;

b) Să se îngrijească de conservarea bunului întocmai ca proprietarul acestuia;

c) Să asigure bunul împotriva oricăror cauze de deteriorare și să respecte prevederile legale cu privire la apărarea împotriva incendiilor;

d) Să respecte prevederile art. 3 alin. (2) din Legea nr. 260 / 2008 privind asigurarea obligatorie a locuințelor împotriva cutremurelor, alunecărilor de teren și inundațiilor;

e) Să exploateze bunul evitând distrugerea, degradarea sau deteriorarea acestuia;

f) Să suporte cheltuielile de întreținere, energie electrică și termică, gaze, apa / canal, telefon, precum și alte cheltuieli rezultate din folosirea bunului. În acest sens, administratorul va încheia, cu operatorii economici specializați, contracte de furnizare utilități;

g) Să execute lucrări de amenajare, întreținere, reparații sau înlocuire a elementelor de construcții și instalații din folosința exclusivă, dacă este cazul, precum și să repare sau să înlocuiască la timp elementele de construcții și instalații deteriorate, astfel încât să nu aducă prejudicii proprietarului sau altor terțe persoane;

h) În cazul efectuării de reparații capitale sau curente la bunul primit în administrare, titularul dreptului de administrare se obligă să solicite în scris, acordul proprietarului în legătură cu lucrările ce urmează să fie realizate. Proprietarul poate desemna un specialist pentru verificarea documentației tehnico - economică, urmând a-și exprima acordul sau refuzul cu privire la realizarea reparațiilor. Administratorul va notifica proprietarul cu privire la recepția lucrărilor efectuate;

i) Valoarea reparațiilor capitale efectuate de administrator vor fi comunicate, împreună cu documentele necesare (nota contabilă de scădere din evidența contabilă a acestuia, proces verbal de recepție a lucrărilor de investiții realizate, alte documente justificative după caz), pentru ca proprietarul să procedeze la majorarea valorii imobilului prin înregistrarea în evidența contabilă proprie, a valorii lucrărilor comunicate de către administrator;

j) Să asigure, prin mijloace proprii, paza, precum și păstrarea integrității bunului;

k) Asigură și răspunde de urmărirea comportării construcției/construcțiilor în timp/în exploatare, sub toate formele, în conformitate cu prevederile legale în vigoare;

l) Să asigure înscrierea dreptului de administrare în Registrul de publicitate imobiliară, conform Legii nr. 7 / 1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

m) Să efectueze anual sau ori de câte ori este nevoie, inventarierea bunurilor date în administrare, iar un exemplar din lista de inventariere să fie transmis U.A.T. Orasul Bumbesti - Jiu;

n) Să nu constituie garanții asupra bunului primit în administrare, prin gajare, ipotecare, angajare de credite, sau orice alt tip de convenție;

o) Să permită accesul proprietarului în bunul încredințat, pentru a controla starea acestuia și folosirea sa, potrivit destinației stabilite prin contract;

p) Să restituie bunul în integritatea lui și liber de sarcini, la încetarea contractului.

Art. 4.5 Reabilitarea constructivă a bunului, prin executarea lucrărilor de reparații curente și de capital, indiferent de valoarea acestora, realizată în interesul exclusiv al administratorului pe durata exercitării dreptului de administrare, nu dă dreptul acestuia de a solicita ulterior despăgubiri de la titularul dreptului de proprietate.

V. RISCURI

Art. 5.1 Administratorul **Spitalului Orasenesc « Dr. Gheorghe Constantinescu » Bumbesti – Jiu** va suporta riscul deteriorării bunului în următoarele cazuri:

a) Întrebuințarea bunului contrar destinației lui;

b) Folosirea imobilului după expirarea termenului de 60 de zile prevăzut la cap. IV. art. 4.1 din prezentul contract.

VI. ÎNCETAREA ȘI MODIFICAREA CONTRACTULUI

Art. 6.1 Prezentul contract își încetează efectele în următoarele cazuri:

a) Prin acordul de voință al părților semnatare;

b) Prin revocarea dreptului de administrare, în cazul în care titularul dreptului de administrare nu-și execută obligațiile asumate prin contract;

c) Prin denunțarea unilaterală a contractului de dare în administrare de către U.A.T. Orasul Bumbesti - Jiu prin reprezentantul sau legal, în calitate de titular al dreptului de proprietate publică asupra bunului, sub condiția unei notificări prealabile scrise, cu acordarea unui termen de preaviz de maxim 60 de zile;

d) Prin denunțarea unilaterală, în situația în care administratorul nu își exercită drepturile și nu își execută obligațiile născute din actul de transmitere în administrare. Denunțarea unilaterală se va face pe baza unei notificări scrise a U.A.T. Orasul Bumbesti - Jiu prin reprezentantul sau legal, cu acordarea unui termen de preaviz de maxim 60 de zile administratorului pentru a elibera bunul;

e) Prin reziliere de drept a contractului de dare în administrare în cazul nefolosirii imobilului exclusiv pentru desfășurarea activităților specifice.

f) Dacă interesul public o impune.

Art. 6.2 Orice modificare a condițiilor de administrare prevăzute în prezentul contract, va face obiectul unui act adițional acceptat de părți.

VII. FORȚA MAJORĂ

Art. 7.1 Forța majoră exonerează părțile de răspundere, în cazul executării necorespunzătoare sau cu întârziere a obligațiilor asumate prin prezentul contract.

Prin forță majoră se înțelege orice eveniment independent de voința părților, imprevizibil ori insurmontabil apărut după încheierea contractului, care împiedică părțile să execute obligațiile asumate.

Art. 7.2 Apariția și încetarea cazului de forță majoră se va comunica telefonic celeilalte părți în termen de 5 (cinci) zile, urmat de o scrisoare recomandată cu mențiunea constatării evenimentelor de acest gen de către organele competente, în prezența părților.

Art. 7.3 În caz de forță majoră comunicată și constatată în condițiile de mai sus, executarea obligațiilor părților se decalează cu perioada corespunzătoare acesteia. Partea care nu a îndeplinit obligația comunicării va suporta consecințele cazului de forță majoră.

VIII. NOTIFICĂRILE ÎNTRE PĂRȚI

Art. 8.1 În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte, este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.

Art. 8.2 În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire (AR) și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal primitor pe aceasta confirmare.

Art. 8.3 Dacă notificarea se trimite de pe fax, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată.

Art. 8.4 Notificările verbale nu se iau în considerare de nici una dintre părți dacă nu sunt confirmate prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la alineatele precedente.

IX. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

Art. 9.1 Părțile au convenit că toate neînțelegerile privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea și încetarea acestuia să fie rezolvate pe cale amiabilă.

Art. 9.2 În cazul în care rezolvarea eventualelor litigii nu este posibilă pe cale amiabilă, părțile se vor adresa instanțelor judecătorești competente potrivit dreptului comun.

X. DISPOZIȚII FINALE

Art. 10.1 Modificarea prezentului contract se face numai prin act adițional încheiat între părțile contractante.

Art. 10.2 Prezentul contract s-a încheiat în 2 (două) exemplare, câte un exemplar pentru fiecare parte și va intra în vigoare la data semnării lui.

PROPRIETAR,

U.A.T. ORASUL BUMBESTI - JIU

ADMINISTRATOR,

**SPITALUL ORASENESC
« Dr. GHEORGHE CONSTANTINESCU »
BUMBESTI - JIU**

**Presedinte de sedinta ,
CONSILIER,
Ec. CIUCLEA PETRE**



**Contrasemneaza pentru legalitate,
SECRETAR GENERAL,
Jr. NICOLAE BUCSENARU**