



JUDEȚUL GORJ CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI BUMBEȘTI - JIU

Adresa: Orașul Bumbesti – Jiu, Str.Parîngului, Nr.101, Județul Gorj, Telefon: 0253/463465, Fax: 0253/463872
www.bumbesti-jiu.ro / e-mail: primaria@bumbesti-jiu.ro

HOTĂRÂRE

Privind aprobarea dezmembrării terenului intravilan înscris în C.F.nr.37465 Orasul Bumbesti -Jiu, nr.cad.37465 Orasul Bumbesti - Jiu

Consiliul local al Orasului Bumbesti - Jiu, Judetul Gorj,
Având în vedere:

- Referatul de aprobare al initiatorului ,
 - Proiectul de hotarare,
 - Raportul de specialitate nr. 1359 / 23.01.2020 ,
 - Extras C.F.nr.37465 Orasul Bumbesti -Jiu, nr.cad.37465 Orasul Bumbesti –Jiu,
 - Planul de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezmembrare a terenului înscris în C.F. nr. 37465 Orasul Bumbesti - Jiu, nr. cad. 37465 Orasul Bumbesti –Jiu, avizat OCPI nr.89938 / 30.12.2019, întocmit Tigareanu Daniel,
 - Prevederile art.879, alin. (2) și alin.(5) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
 - art. 129, alin. 1, alin. 2, lit. c), alin.(6), lit. b) si lit.c) din OUG nr. 57 / 2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare,
 - Rapoartele de avizare al comisiilor de specialitate ale Consiliului Local
- În temeiul art. 139, alin.1 si art. 196, alin. 1, lit. a din OUG nr. 57 2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă dezmembrarea imobilului teren intravilan înscris în C.F.nr.37465 Orasul Bumbesti -Jiu, nr.cad.37465 Orasul Bumbesti –Jiu, în suprafață totală de 127 mp, conform Planului de amplasament și delimitare a imobilului avizat OCPI nr. 89938 / 30.12.2019, întocmit Tigareanu Gheorghe Daniel , anexă la prezenta hotărâre, după cum urmează:

- 1.Lot.1. – nr. cad. 38728 – 85 mp
- 2.Lot.2. – nr.cad. 38729 – 42 mp

Art.2. Cu ducere la îndeplinire a prezentei se încredințează Primarul Orasului Bumbesti – Jiu prin compartimentele din cadrul aparatului de specialitate al acestuia.

Art. 3. Prezenta hotarare se comunică Primarului Orasului Bumbesti – Jiu, persoanelor nominalizate cu ducerea la îndeplinire, OCPI Gorj, SC Voticom SRL Bumbesti - Jiu pentru ducerea la îndeplinire si Instituției Prefectului – județul Gorj in vederea exercitarii controlului de legalitate.

Adoptată astăzi : 30.01.2020.

Presedinte de sedinta,
CONSILIER,
Ec. CIUCLEA PETRE



Nr. 8
Bumbesti-Jiu

Contrasemneaza pentru legalitate ,
SECRETAR GENERAL,
Jr. NICOLAE BUCSENARU

Adoptata cu votul a 16 consilieri pentru,
- consilieri impotriva, - abtineri, din cei 16 consilieri prezenti
la sedinta ordinara, din totalul de 17 consilieri in functie.



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 37465 Bumbesti-Jiu

Nr. cerere	242
Ziua	06
Luna	01
Anul	2020



Cod verificare
100077995142

A. Partea I. Descrierea Imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bumbesti-Jiu, Str Grigore Alexandru Ghica, Nr. FN, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	37465	127	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
12490 / 16/03/2016 Act Administrativ nr. 48, din 28/05/2015 emis de Consiliul Local al Orașului Bumbesti-Jiu (act administrativ nr. 3769/04-04-2016 emis de Primăria Orașului Bumbesti-Jiu; act administrativ nr. 13911/15-12-2015 emis de Primăria Orașului Bumbesti-Jiu);	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATEprivată, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ORAȘUL BUMBEȘTI-JIU, CIF:4666002, bun propriu	A1
242 / 06/01/2020 Act Administrativ nr. 89938, din 18/12/2019 emis de OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARA;	
B2 Se notează propunerea de dezmembrare a imobilului individualizat prin nr. cadastral 37465, în imobilele cu nr. cadastrale 38728,38729	A1

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



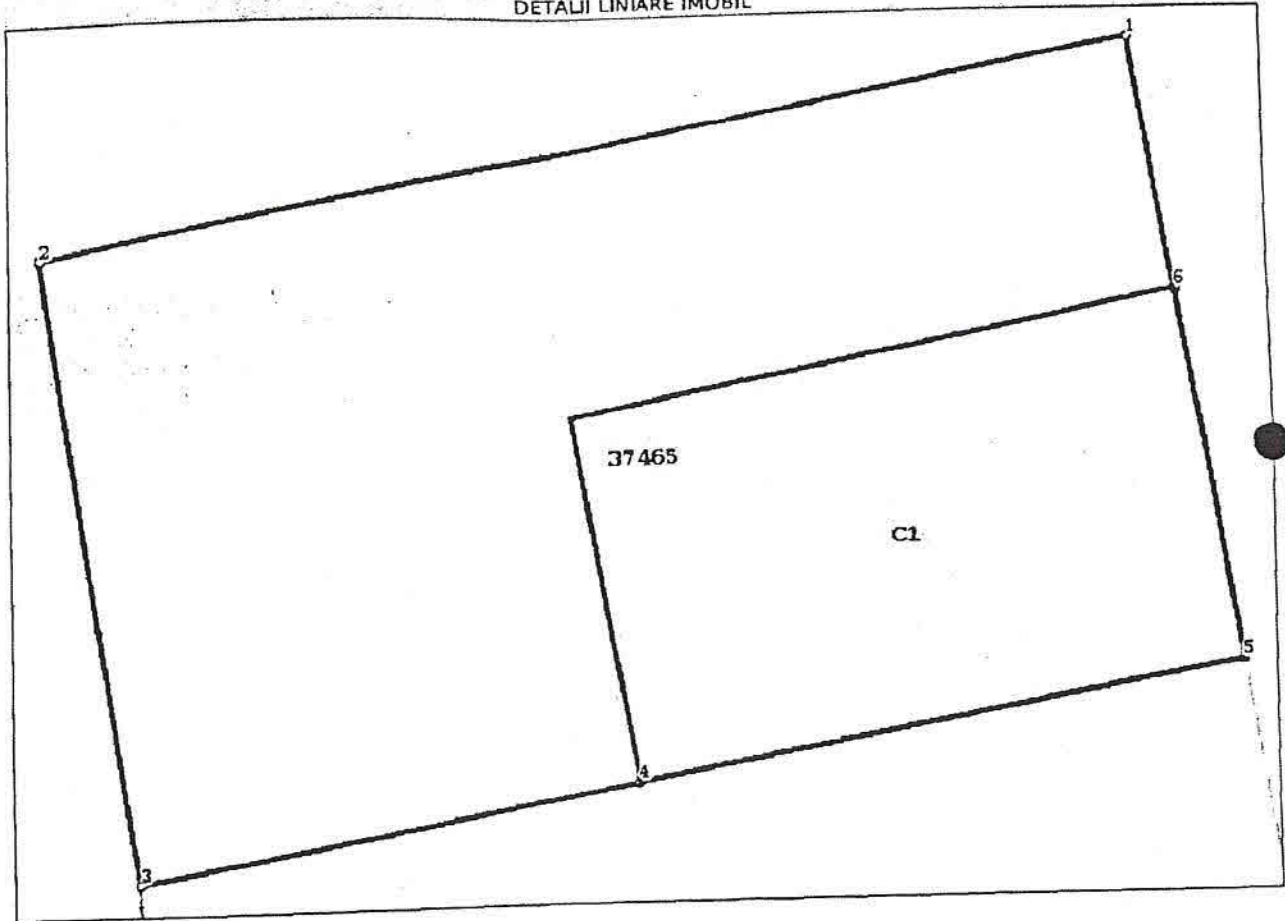
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
37465	127	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETAII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	127	-	-	-	Intravilan neîmprejmuit.

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	37465-C1	construcții industriale și edilitare	42	Fara acte	S. construita la sol: 42 mp; Spațiu comercial parter - magazin; S. constr. desf. = 42 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	14.739
2	3	8.539
3	4	6.653



Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment l _i (m)
4	5	8.187
5	6	5.092
6	1	3.502

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 241.

Data soluționării,

08-01-2020

Data eliberării,

1/1

17. IAN. 2020

Asistent Registrator,
CLAUDIA FLORIANA VADUVA

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

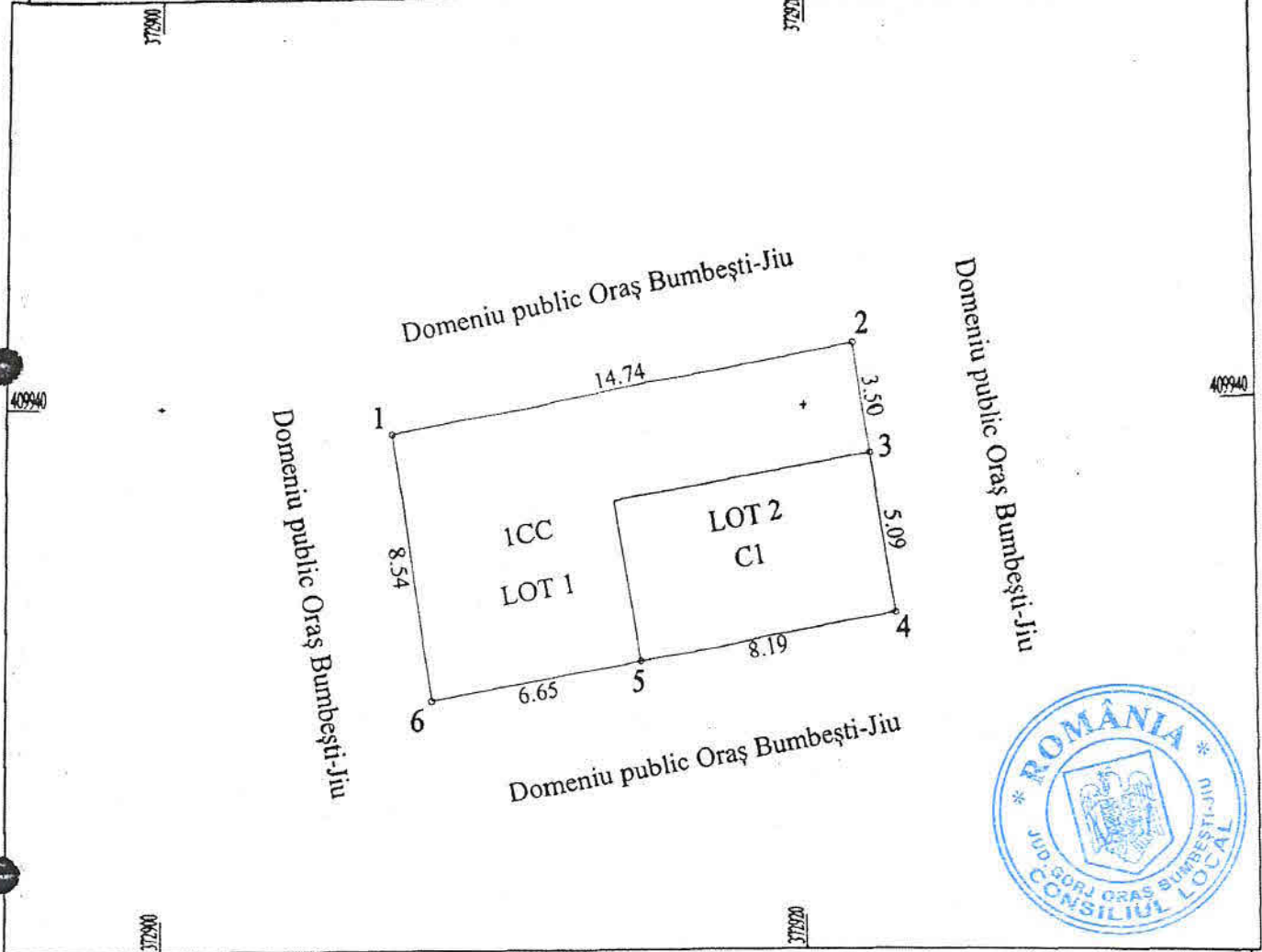


**Plan de amplasament și delimitare a imobilului
cu propunerea de dezlipire/alipire**

ANEXA NR. 1.35 la regulament

Scara 1:200

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului(mp)	Adresa imobilului	
37465	127	Oraș Bumbești-Jiu, Str. Grigore Alexandru Ghica, nr. FN, Județul GORJ .	
Cartea Funciară nr.	37465	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)	BUMBEȘTI-JIU



dezlipire /alipire-imobil

Situația actuală (înainte de dezlipire /alipire-				Situația viitoare (înainte de dezlipire /alipire-			
Nr. cadastral	Suprafața (mp)	Categoria de folosință	Descrierea imobilului	Nr. cadastral	Suprafața (mp)	Categoria de folosință	Descrierea imobilului
37465	127	CC	teren intravilan neimprejuit	38728	85	CC	LOTUL 1
				38729	42	CC	LOTUL 2
Total	127			Total	127		

Executant: PFA Țigăreanu Gheorghe Daniel
 Confirm executarea măsurărilor terenului, precizia și corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespundența acesteia cu realitatea din teren
 Nr. 0143/16.10.2018
GHEORGHE-DANIEL ȚIGĂREANU
 * Categoria C *

Șigilul

Data 10.12.2019

Inspector
 Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

Șemnătura și parafă

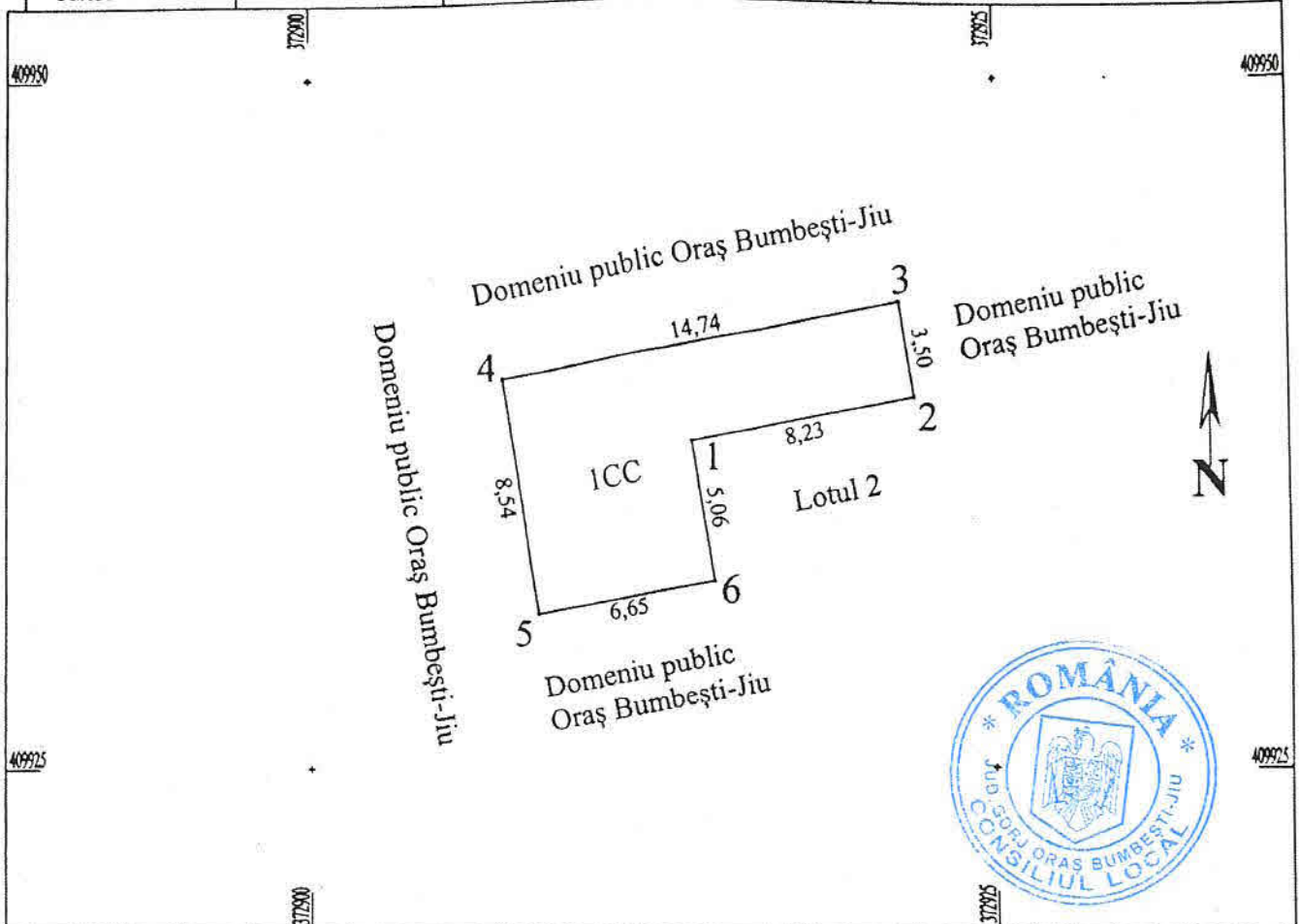
OK

Data 30 DEC. 2019

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1:250

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului(mp)	Adresa imobilului	
38728	85	Oraș Bumbești-Jiu. Str. Grigore Alexandru Ghica, nr. FN, Județul GORJ. LOTUL 1	
Cartea Funciară nr.		Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)	BUMBEȘTI-JIU



A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	CC	85	Teren intravilan - neîmprejmuit.
Total		85	

B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
Total			

Suprafața totală măsurată a imobilului = 85 mp

Suprafața din act = 85 mp

Executant: PFA Țigăreanu Gheorghe Daniel

Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren

Semnătura



Data 10.12.2019

Inspector

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

Semnătura și parafă

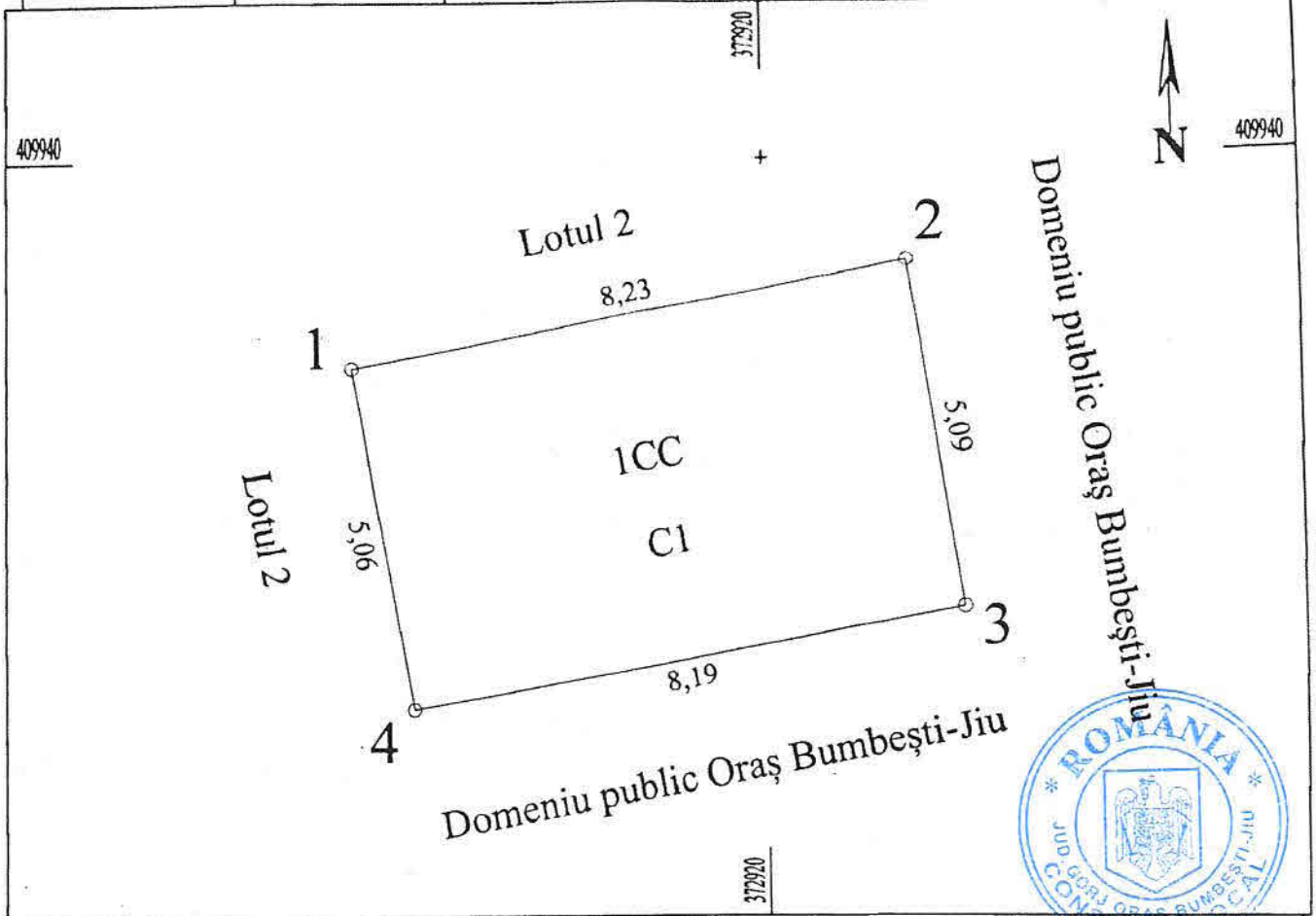
Data

30 DEC. 2019

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1:100

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului(mp)	Adresa imobilului	
30729	42	Oraș Bumbești-Jiu, Str. Grigore Alexandru Ghica, nr. FN, Județul GORJ . LOTUL 2 .	
Cartea Funciară nr.		Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)	BUMBESȚI-JIU



A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categoria de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	CC	42	Teren intravilan - neîmprejmuit .
Total		42	

B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
C1	CIE	42	Spațiu comercial parter - magazin, S. constr. desf = 42 mp .
Total			

Suprafața totală măsurată a imobilului = 42 mp

Suprafața din act = 42 mp

Executant: PFA Țigăreanu Gheorghe Daniel

Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența cu realitatea din teren

Semnătura



Data 10.12.2019

Inspector

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

Semnătura și parafă

Data

30 DEC. 2019