



JUDETUL GORJ CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI BUMBESȚI - JIU

Adresa: Orașul Bumbesti – Jiu, Str. Parîngului, Nr.101, Județul Gorj, Telefon: 0253/463465, Fax: 0253/463872
www.bumbesti-jiu.ro / e-mail: primaria@bumbesti-jiu.ro

HOTARARE

pentru aprobarea indicatorilor tehnico-economici si a devizului general, faza proiect tehnic aferent obiectivului de investitii „Reabilitare cladire locuinte sociale (Camin nefamilisti nr. 4) situata in strada Trandafirilor, bl. 11 din orasul Bumbesti - Jiu”

Consiliul Local al Orasului Bumbesti – Jiu, judetul Gorj :

Având în vedere:

- Referat de aprobare nr. 2688 / 16.02.2021 pentru proiectul de hotărâre;
- Proiectul de hotarare al initiatorului ;
- Raportul de specialitate al Compartimentului Dezvoltare locala nr. 2681 / 16.02.2021 ;
- H.G. nr. 907 / 2016 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- HCL Bumbesti – Jiu nr. 145 / 19.12.2019 pentru aprobarea devizului general si a indicatorilor tehnico-economici, precum si cofinantarea de la bugetul local pentru obiectivul de investitii „ Realizare blocuri de locuinte sociale in orasul Bumbesti Jiu „ ;
- Documentatiile tehnico – economice ale investitiei „ Reabilitare blocuri locuinte sociale in orasul Bumbesti – Jiu „ realizate de SC Alpin Construct SRL , Vulcan ;
- Prevederile art. 129, alin.2, lit. b si lit.c, alin. 4, lit. d si alin. 7, lit. k din OUG nr. 57 / 2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Rapoartele de avizare al comisiilor de specialitate ale consiliului local ;

În temeiul art. 139, alin. 1 coroborat cu art. 196, alin. 1, lit. a din OUG nr. 57 / 2019 privind Codul Administrativ, cu completările și modificările ulterioare,

HOTARASTE :

Art.1. Se aprobă indicatorii tehnico - economici si devizul general actualizati, la faza de proiect tehnic a obiectivului de investitii „Reabilitare cladire locuinte sociale (Camin nefamilisti nr. 4) situata in strada Trandafirilor, bl. 11 din orasul Bumbesti - Jiu” conform Anexei 1 la prezenta hotarire, parte integranta din aceasta, astfel :

Valoarea totala a investitiei, inclusiv TVA = 5.023.029,35 lei TVA inclus, din care :
C + M = 4.656.164,29 lei, TVA inclus.

Art. 2. Cu ducerea la îndeplinire a prevederile prezentei hotărâri se imputernicește Primarul Orasului Bumbesti – Jiu, prin compartimentele de specialitate.

Art. 3. Prezenta hotărâre se comunica Primarului Orasului Bumbesti – Jiu, persoanelor nominalizate cu ducerea la îndeplinire si Institutiei Prefectului – Judetul Gorj pentru exercitarea controlului de legalitate.

Adoptata azi, 25.02.2021

Presedinte de sedinta,
CONSILIER,
ing. CIRLEA DAFIN



Contrasemneaza pentru legalitate,
SECRETAR GENERAL,
Jr. NICOLAE BUCSENARU

Nr. 27
Bumbesti - Jiu

Adoptata cu votul a 15 consilieri pentru,
- consilieri impotriva , - abtinere din cei 15 consilieri prezenti
la sedinta ordinara, din totalul de 15 consilieri in functie

Anexa nr. 1 la HCL nr. 27/25.02.2008

Proiectantul: S.C. ALPIN CONSTRUCT S.R.L.
 Str. Nicolae Titulescu, nr.20, Bl.A53, Sc.3, Ap.1-3, Vulcan, Jud Hunedoara
 e-mail: alpinv@yahoo.com

DEVIZ GENERAL
 al obiectivului de investiții
 REABILITARE BLOCURI DE LOCUINTE SOCIALE IN ORASUL BUMBESTI JIU

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare* (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	-	-	-
1.2	Amenajarea terenului	-	-	-
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	-	-	-
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	121.990,14	23.178,13	145.168,27
	Racordare la alimentarea cu gaze	121.990,14	23.178,13	145.168,27
	Total capitolul 1	121.990,14	23.178,13	145.168,27
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
Total capitolul 2				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studiul	2.000,00	380,00	2.380,00
3.1.1.	Studii de teren	2.000,00	380,00	2.380,00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
3.1.3.	Alte studii specifice	-	-	-
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	3.808,37	723,59	4.531,96
3.3	Expertiza tehnica	7.500,00	1.425,00	8.925,00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirii	1.500,00	285,00	1.785,00
3.5	Proiectare	143.362,76	27.230,92	170.601,68
3.5.1.	Tema de proiectare	-	-	-
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	-	-	-
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	36.750,00	6.982,50	43.732,50
3.5.4.	Documentatii tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	38.346,19	7.285,78	45.631,97
3.5.5.	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	15.338,48	2.914,31	18.252,79
3.5.6.	Proiect tehnic si detalii de executie	39.482,84	7.501,74	46.984,58
3.5.7.	Proiect tehnic INST.GAZE	13.445,26	2.554,60	15.999,86
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	-	-	-



3.7	Consultanta	-	-	-
	<i>Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii</i>	-	-	-
3.7.1.		-	-	-
3.7.2.	Auditul financiar	-	-	-
3.8	Asistenta tehnica	30.044,30	5.708,42	35.752,72
	<i>Asistenta tehnica din partea proiectantului</i>			
3.8.1.		5.668,80	1.077,07	6.745,87
3.8.1.1.	<i>pe perioada de executie a lucrarilor</i>	2.834,40	538,54	3.372,94
3.8.1.2	<i>pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii</i>	2.834,40	538,54	3.372,94
3.8.2.	Dirigentie de santier	24.375,50	4.631,35	29.006,85
Total capitolul 3		188.215,43	35.760,92	223.976,36
Cheltuieli pentru Investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	3.721.764,02	707.135,16	4.428.899,18
	<i>Montaj utilitaje, echipamente tehnologice si functionale</i>			
4.2		59.074,49	11.224,15	70.298,64
	<i>Utilitaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj</i>			
4.3		60.260,46	13.159,40	73.419,86
	<i>Utilitaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport</i>			
4.4		-	-	-
4.5	Dotari	-	-	-
4.6	Active corporale	-	-	-
Total capitolul 4		3.850.098,97	731.518,80	4.581.617,77
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	19.435,39	3.692,72	23.128,11
	<i>Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier</i>			
5.1.1.		9.914,46	1.993,75	11.708,21
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizarii santierului	9.520,93	1.808,98	11.329,90
5.2	Comisioane,cote,taxe,costul creditului	-	-	-
	<i>Comisiunile si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare</i>			
5.2.1.		-	-	-
5.2.2.	<i>Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii</i>			
	<i>Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului,urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii</i>			
5.2.3.				
5.2.4.	<i>Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor-CSC</i>			
5.2.5.	<i>Taxe pentru acorduri,avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare</i>			
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	38.793,15	7.370,70	46.163,85
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	2.500,00	475,00	2.975,00
Total capitolul 5		60.728,54	11.538,42	72.266,96



Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	-	-	-
6.2	Probe tehnologice si teste	-	-	-
Total capitoul 6		-	-	-
TOTAL GENERAL		4.221.033,07	801.996,28	5.023.029,35
C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		3.912.743,11	743.421,19	4.656.164,29

*In preturi la data de 09.11.2020 1 euro= 4,8742 lei

Data:
12.11.2020

Intocmit,
ing. Roman Maria

Beneficiar/Investitor,
UAT BUMBESTI JIU



