



R O M Â N I A



JUDETUL GORJ CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI BUMBEȘTI - JIU

Adresa: Orașul Bumbesti – Jiu, Str.Parîngului, Nr.101, Județul Gorj, Telefon: 0253/463465, Fax: 0253/463872
www.bumbesti-jiu.ro / e-mail: primaria@bumbesti-jiu.ro

HOTĂRÂRE

Pentru revenirea imobilului - Clădire fostă Școala Primară Curtișoara (Școala veche) și terenul aferent la destinația inițială și totodată solicitarea Avizului Conform în vederea schimbării destinației acestui imobil

Consiliul Local al Orasului Bumbesti – Jiu, judetul Gorj,

Avind in vedere :

- Adresa nr. 11877 / 04.08.2021 trimisă de Consiliul Județean Gorj, înregistrată la Primăria orașului Bumbesti-Jiu sub nr. 10479 / 04.08.2021 prin care solicită atribuirea dreptului de folosință pentru imobilul - Clădire fostă Școală Primară Curtișoara (Școala veche) și terenul aferent ;

- Referatul de aprobare al initiatorului nr. 10883 / 16.08.2021 ;

- Proiectul de hotarare al initiatorului ;

- Raportul de specialitate nr. 10897 / 17.08.2021 ;

- Prevederilor art. 112, alin. (2) si (6) din Legea educației naționale nr. 1/2011, cu modificările și completările ulterioare

- Prevederile art. 5, art. 8 și art. 9, pct. 1 din Ordinul OMENCS nr. 5819/2016 privind aprobarea procedurii de elaborare a avizului conform pentru schimbarea destinației bazei materiale a instituțiilor și unităților de învățământ preuniversitar de stat, precum și condițiile necesare acordării acestuia;

- HCL Bumbesti-Jiu nr. 5 / 18.01.2019 privind propunerea schimbării destinației unui imobil aferent Școlii Primare Curtișoara (Școala veche), din teren destinat activității de învățământ în teren destinat construirii unor spații pentru activități de producție ;

- HCL Bumbesti-Jiu nr. 30 / 28.03.2019 pentru revenirea spațiului de la Școala Primară Curtișoara (Școala veche), nr. 159, orașul Bumbesti-Jiu la destinația inițială și totodată solicitarea avizului Conform în vederea schimbării destinației acestui spațiu ;

- Avizele conforme nr. 8864 / 14.05.2019 și nr. 8998 / 06.06.2019 ale Ministrului Educației Naționale, emise pentru schimbarea destinației imobilului - Clădire fostă Școală Primară Curtișoara și terenul aferent;

- Extrasele de Carte Funciară nr. 38724 și 38725 Bumbesti – Jiu pentru imobilul Clădire fostă Școală Primară Curtișoara (Școala veche) și terenul aferent ;

- Dispozițiile art. 129 alin. (1) și alin. (2) lit. c și alin. 7 , lit. d si lit. j din OUG nr. 57 / 2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere:

- Rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale consiliului local ;

În temeiul art. 139, alin. 1 din OUG nr. 57 / 2019 privind Codul Administrativ,cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1 Se aprobă revenirea imobilului cladire si teren aferent fostei Școli Primare Curtișoara (Școala veche), situata in loc. Curtisora, nr. 159, Orasul Bumbesti – Jiu, jud. Gorj, la destinația inițială, precum si revocarea HCL Bumbesti – Jiu nr. 5 / 2019 si HCL Bumbesti – Jiu nr. 30 / 2019 pentru care au fost emise Avizele conforme nr. 8864 / 14.05.2019 și nr. 8998 / 06.06.2019 de către Ministrul Educației Naționale, intrucit nu au fost respectate conditiile prevazute in acestea.

Art. 2 Se aprobă solicitarea către Ministrul Educației pentru emiterea Avizului conform în vederea schimbării destinației imobilului – clădire fostă Școală Primară Curtișoara (Școala Veche) în suprafață de 306 mp și terenul aferent acesteia în suprafață de 7515 mp, înscris Carte Funciară nr. 38724 și 38725 a Orașului Bumbesti – Jiu, situat în loc. Curtisora, nr. 159, Orașul Bumbesti-Jiu, județul Gorj, din spațiu și teren destinate activității de învățământ în spațiu și teren destinate culturii, în vederea extinderii „Muzeului Arhitecturii Populare Curtișoara”.

Art. 3 Compartimentul Urbanism și Serviciul buget-finanțe-contabilitate vor proceda la elaborarea Notei de fundamentare ce va fi înaintată împreună cu prezenta hotărâre Ministrului Educației, în vederea emiterii Avizului conform.

Art. 4 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul Orașului Bumbesti –Jiu prin compartimentele din aparatul de specialitate al acestuia.

Art. 5 Prevederile prezentei hotărâri se comunică Primarului Orașului Bumbesti-Jiu, persoanelor nominalizate cu ducerea la îndeplinire, Ministerului Educației și Instituției Prefectului- Județul Gorj pentru exercitarea controlului de legalitate.

Adoptată astăzi : 26.08.2021

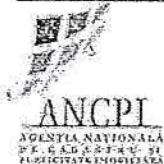
Președinte de ședință,
CONSILIER,
Ing.PISCANU CLAUDIU FLORIAN



Contrasemnează pentru legalitate ,
SECRETAR GENERAL,
Jr. NICOLAE BUCSENARU

Nr. 82
Bumbesti-Jiu

Adoptată cu votul a 15 consilieri pentru,
- consilieri împotriva, -abțineri, din cei 15 consilieri prezenți
la ședința ordinară, din totalul de 15 consilieri în funcție.



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

Dosarul nr. 44780 / 08-07-2020
INCHEIERE Nr. 44780

Registrator: LAVINIA FIU

Asistent: ION MĂRCULESCU

Asupra cererii introduse de ORAȘUL BUMBEȘTI JIU domiciliat în - privind Dezmembrare/Comasare în cartea funciara, în baza:
 -Act Notarial nr.2507/01-07-2020 emis de Merisescu Anica;

fiind indeplinite condițiile prevăzute la art. 29 din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, tariful achitat în suma de 120 lei, cu documentul de plată:

-Chitanța externă nr.196772/01-07-2020 în suma de 120
 pentru serviciul având codul 222

Văzând referatul asistentului registrator în sensul că nu există impedimente la înscriere

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 38696, înscris în cartea funciara 38696 UAT Bumbesti-Jiu având proprietarii: ORASUL BUMBESTI- JIU în cota de 1/1 de sub B.1;
- Se înființează cartea funciara 38724 a imobilului cu numărul cadastral 38724/Bumbesti-Jiu, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 38696 înscris în cartea funciara 38696; asupra A.1 sub B.1 din cartea funciara 38724 UAT Bumbesti-Jiu;
- Se înființează cartea funciara 38725 a imobilului cu numărul cadastral 38725/Bumbesti-Jiu, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 38696 înscris în cartea funciara 38696; asupra A.1 sub B.1 din cartea funciara 38725 UAT Bumbesti-Jiu;
- Se sistează cf. 38696 a imobilului cu nr. cad. 38696/Bumbesti-Jiu ca urmare a dezmembrării acestuia în următoarele 2 imobile:
 ~- nr.cad.38724\cf.38724;
 ~- nr.cad.38725\cf.38725;
 asupra A.1 sub B.3 din cartea funciara 38696 UAT Bumbesti-Jiu;

Prezența se va comunica părților:

ORAȘUL BUMBEȘTI JIU, prin notar public Merisescu Anica

*) Cu drept de reexaminare în termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu, se înscrie în cartea funciara și se soluționează de către registratorul-sef

Data soluționării,
 17-07-2020

Registrator,
 LAVINIA FIU

Asistent Registrator,
 ION MĂRCULESCU

(parafa și semnătura)

(parafa și semnătura)

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 38724 Bumbesti-Jiu

Nr. cerere	44780
Ziua	08
Luna	07
Anul	2020

Cod verificare
100086160253



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Curtisoara, Nr. 159, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	38724	2.515	Teren împrejmuit; Intravilan împrejmuit cu gard de beton între pct. 5-6-7-8, între 8-9-10-11-12 și 2-3 cu gard de sârmă, în rest este neîmprejmuit.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
44780 / 08/07/2020		
Act Notarial nr. 2507, din 01/07/2020 emis de Merisescu Anica;		
B1	Se înființează cartea funciara 38724 a imobilului cu numărul cadastral 38724/Bumbesti-Jiu, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 38696 înscris în cartea funciara 38696;	A1
Act Administrativ nr. 53, din 13/10/1999 emis de PRIMARIA BUMBESTI JIU; Act Administrativ nr. 117, din 31/10/2019 emis de Consiliul Local Bumbesti-Jiu; Act Administrativ nr. 10853, din 23/09/2019 emis de PRIMARIA BUMBESTI JIU; Act Administrativ nr. 10913, din 25/09/2019 emis de PRIMARIA BUMBESTI JIU; Act Administrativ nr. 973, din 05/09/2002 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI; Act Administrativ nr. 11255, din 27/11/2009 emis de INSTITUTIA PREFECTULUI; Act Administrativ nr. 10839, din 23/09/2019 emis de PRIMARIA BUMBESTI JIU; Act Administrativ nr. 8177, din 12/01/2010 emis de INSTITUTIA PREFECTULUI; Act Administrativ nr. 10984, din 26/09/2019 emis de PRIMARIA BUMBESTI JIU; Act Administrativ nr. 60, din 23/09/2009 emis de CL BUMBESTI JIU; Act Administrativ nr. 10911, din 25/09/2019 emis de PRIMARIA BUMBESTI JIU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE publică, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ORASUL BUMBESTI- JIU, CIF:4666002 OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 38696/Bumbesti-Jiu, inscrisa prin incheierea nr. 67531 din 27/09/2019;	A1

C. Partea III. SARCINI .

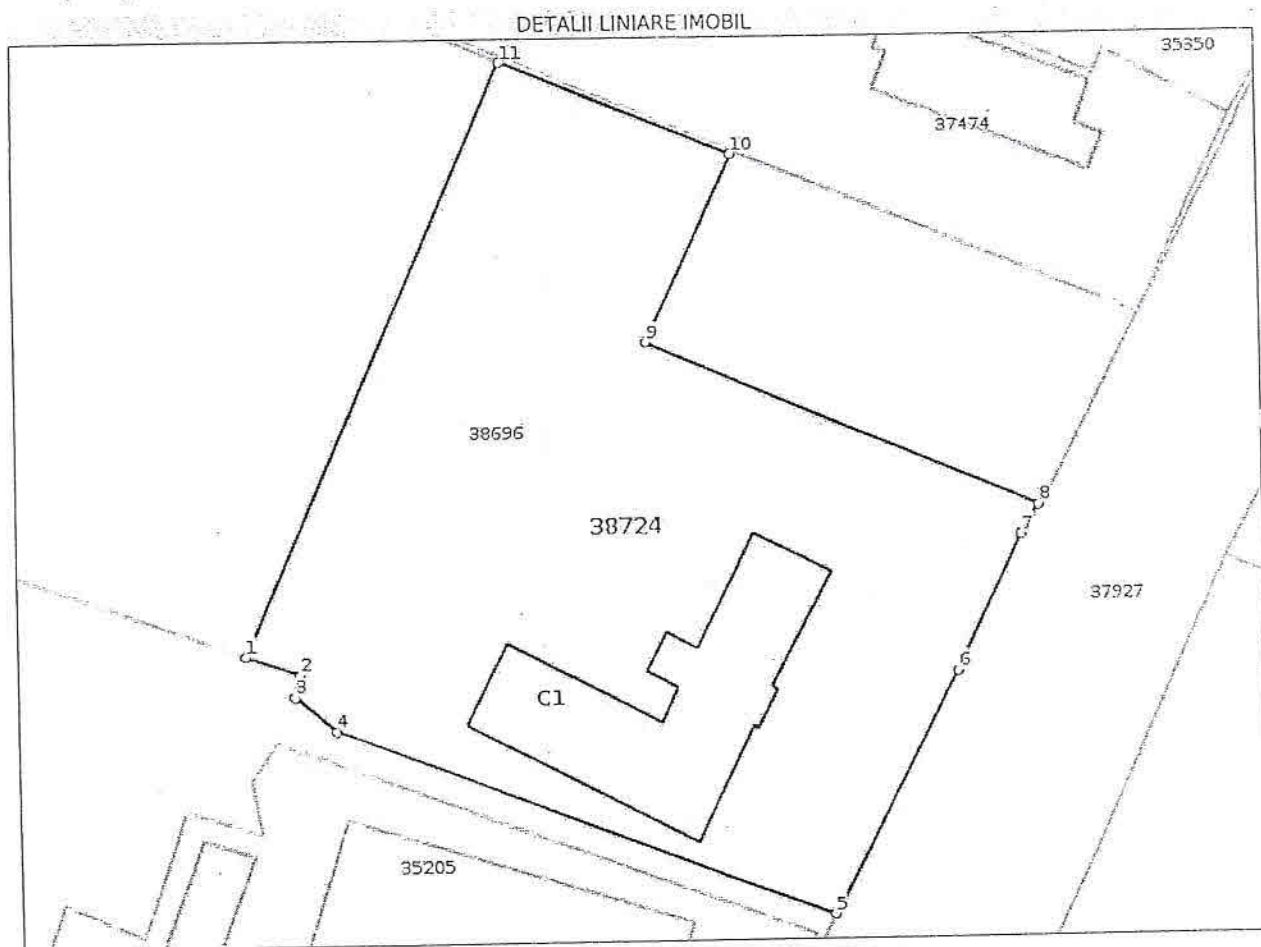
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
38724	2.515	Intravilan împrejmuit cu gard de beton între pct. 5-6-7-8, între 8-9-10-11-12 și 2-3 cu gard de sârmă, în rest este neîmprejmuit.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	2.515	11	432	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	38724-C1	construcții administrative și social culturale	306	Fara acte	S. construită la sol: 306 mp; S. construită desfășurată: 306 mp; Construcție pentru învățământ (Școală), S. construită desfășurată = 306 mp, construită din lemn și cărămidă, acoperită cu țiglă, edificată în anul 1921.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	4.806

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
2	3	1.921
3	4	4.499
4	5	44.704
5	6	22.927
6	7	12.6
7	8	2.898
8	9	35.772
9	10	17.502
10	11	21.118
11	1	54.247

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 120 RON, -Chitanța externă nr.196772/01-07-2020 în suma de 120, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222.

Data soluționării,
08-07-2020

Data eliberării,
//___

Asistent Registrator,
ION MĂRCULESCU

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 38725 Bumbesti-Jiu

Nr. cerere	44780
Ziua	08
Luna	07
Anul	2020

Cod verificare
100086160253



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Curtisoara, Nr. 159, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	38725	5.000	Teren împrejmuit; Intravilan împrejmuit pe toate laturile cu gard din plasă de sârmă.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
44780 / 08/07/2020	
Act Notarial nr. 2507, din 01/07/2020 emis de Merisescu Anica;	
B1	Se înființează cartea funciara 38725 a imobilului cu numarul cadastral 38725/Bumbesti-Jiu, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 38696 inscris in cartea funciara 38696;
Act Administrativ nr. 53, din 13/10/1999 emis de PRIMARIA BUMBESTI JIU; Act Administrativ nr. 117, din 31/10/2019 emis de Consiliul Local Bumbesti-Jiu; Act Administrativ nr. 10853, din 23/09/2019 emis de PRIMARIA BUMBESTI JIU; Act Administrativ nr. 10913, din 25/09/2019 emis de PRIMARIA BUMBESTI JIU; Act Administrativ nr. 10911, din 25/09/2019 emis de PRIMARIA BUMBESTI JIU; Act Administrativ nr. 973, din 05/09/2002 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI; Act Administrativ nr. 60, din 23/09/2009 emis de CL BUMBESTI JIU; Act Administrativ nr. 8177, din 12/01/2010 emis de INSTITUTIA PREFECTULUI; Act Administrativ nr. 10984, din 26/09/2019 emis de PRIMARIA BUMBESTI JIU; Act Administrativ nr. 11255, din 27/11/2009 emis de INSTITUTIA PREFECTULUI; Act Administrativ nr. 10839, din 23/09/2019 emis de PRIMARIA BUMBESTI JIU;	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE_publică, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1
1) ORASUL BUMBESTI- JIU, CIF:4666002	
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 38696/Bumbesti-Jiu, inscrisa prin incheierea nr. 67531 din 27/09/2019;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
38725	5.000	Intravilan împrejmuit pe toate laturile cu gard din plasă de sârmă.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	DA	5.000	11	433	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	54.247
2	3	88.228
3	4	58.787
4	1	88.964

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 120 RON, -Chitanța externă nr.196772/01-07-2020 în suma de 120, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222.

Data soluționării,

08-07-2020

Data eliberării,

___/___/___

Asistent Registrator,

ION MĂRCULESCU

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

