



JUDETUL GORJ

CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI BUMBEȘTI - JIU

Adresa: Orașul Bumbeshți – Jiu, Str.Parîngului, Nr.101, Județul Gorj, Telefon: 0253/463465, Fax: 0253/463872
www.bumbesti-jiu.ro / e-mail: primaria@bumbesti-jiu.ro

HOTĂRÂRE

Privind aprobarea atribuirii în folosință gratuită a terenului în suprafață de 2400 mp, situat în Orașul Bumbeshți Jiu str. Grigore Alexandru Ghica, nr.2, județul Gorj

Consiliul Local al Orașului Bumbeshți Jiu, Județul Gorj,
Având în vedere:

- Cererea Inspectoratului de Poliție Județean Gorj înregistrată sub nr.2555/18.02.2022;
- Referatul de aprobare la proiectul de hotărâre nr.2618 / 21.02.2022;
- Proiectul de hotarare al initiatorului ;
- Raportul de specialitate al Serviciului buget finanțe contabilitate înregistrat sub nr. 2667 / 21.02.2022;
- Prevederile art. 874 din Noul Cod Civil;
- Prevederile art. 297 alin.(1) lit. "d" și art. 349-351 din O.U.G. nr.57/ 2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale consiliului local ;

În temeiul art. 139 alin. (1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTARASTE :

Art. 1 Se aprobă darea în folosință cu titlu gratuit către Inspectoratul de Poliție Județean Gorj a terenului în suprafață de 2400 mp, situat în orașul Bumbeshți Jiu str. Grigore Alexandru Ghica, nr.2, județul Gorj (fosta Școală de Jandarmi), înscris în Cartea funciară nr.35494, proprietate publică a Orașului Bumbeshți Jiu, județul Gorj, pentru amenajarea unui poligon auto. Terenul are valoarea de inventar în cuantum de 27.346,74 lei .

Art. 2 Se aprobă modelul de contract conform Anexa 1 la prezenta hotarare, parte integranta din aceasta. Termenul de constituirea a dreptului de folosință cu titlu gratuit este pentru perioada de un an de zile, începând cu data semnării contractului, cu posibilitatea prelungirii prin act adițional .

Art. 3 Se împuternicește Primarul Orașului Bumbeshți Jiu să semneze contractul prevăzut la articolul 1 din prezenta hotărâre.

Art. 4 Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de Primarul orașului Bumbeshți Jiu, prin compartimentele de specialitate.

Art.5. Prezenta hotărâre se comunică persoanelor nominalizate cu ducerea la îndeplinire, Inspectoratului de Poliție Județean Gorj și Instituției Prefectului- Județul Gorj, în vederea exercitării controlului de legalitate.

Adoptată astăzi : 28.02.2022

Președinte de sedință,
CONSILIER,
Ing. DADALAU DUMITRU



Nr. 18
Bumbeshți-Jiu

Contrasemneaza pentru legalitate ,
SECRETAR GENERAL,
Jr. NICOLAE BUCȘENARU

Adoptată cu votul a 13 consilieri pentru,
consilieri împotriva, - abțineri, din cei 13 consilieri prezenți
la ședința ordinară, din totalul de 15 consilieri în funcție.

Unitatea Administrativ Teritorială
Oraș Bumbești Jiu
Nr.....

Inspectoratul de Poliție Județean Gorj
Nr.....

CONTRACT DE COMODAT

UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALA a ORAȘULUI BUMBEȘTI JIU, JUDEȚUL GORJ, cu sediul în orașul Bumbești -Jiu, Str.Parângului nr.101, CIF 4666002, prin reprezentantul său legal domnul Primar- BOBARU CONSTANTIN, denumit în continuare proprietar
și

INSPECTORATUL JUDETEAN DE POLITIE GORJ cu sediul în municipiul Târgu Jiu, str. Traian nr.2, CUI, prin reprezentantul său legal, domnul comisar șef de poliție FEȚANU DANIEL - adjunct al Șefului Inspectoratului, denumit în continuare comodatar,

În baza HCL Bumbești Jiu nr. 18 / 28.02.2022, de comun acord am încheiat prezentul contract, cu respectarea următoarelor clauze:

Art.1 OBIECTUL CONTRACTULUI

(1) Obiectul contractului îl constituie darea în folosință cu titlu gratuit, în baza art.349 – 351 din Legea nr.57/2019 privind Codul administrativ și art.874 din Cod Civil, a terenului în suprafață de 2400 mp, situat în orașul Bumbești - Jiu, str. Grigore Alex. Ghica, nr.2, județul Gorj – fosta Școală de Subofițeri Jandarmi, pentru amenajarea unui poligon auto.

Desfășurarea de către comodatar a altor activități decât cele menționate sau edificarea /modernizarea unor construcții pe teren, fără acordul scris al proprietarului, dă dreptul acestuia să considere prezentul contract reziliat, fără intervenția instanței de judecată și fără a fi necesară notificarea scrisă.

(2) Predarea - preluarea bunului ce face obiectul prezentului contract se va face pe bază de proces-verbal încheiat între părți, care va constitui Anexă la acesta .

Art.2 DURATA

Părțile au convenit să încheie prezentul contract de comodat pe o perioadă de 1 (un) an de la data semnării, cu posibilitatea prelungirii prin act adițional.

Art.3 DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

(1) Drepturile proprietarului sunt următoarele:

a) De a denunța unilateral prezentul contract de comodat în cazul în care comodatarul nu își exercită drepturile și nu își execută obligațiile născute din contract. Denunțarea unilaterală se va face pe bază unei notificări scrise, cu acordarea unui termen de maxim 48 ore comodatarului pentru a elibera imobilul;

b) Să controleze modul de exercitare a dreptului de folosință, respectiv, să urmărească modul în care comodatarul își îndeplinește obligațiile stabilite prin contract;

c) Să revoce dreptul de folosință, dacă interesul public o impune sau dacă comodatarul nu-și respectă obligațiile prevăzute în prezentul contract.

(2) Drepturile comodatarului sunt următoarele:

a) Să ceară predarea bunului luat în folosință ;

b) Să folosească bunul și să dispună de acesta, în condițiile actului prin care i-a fost dat în folosință gratuită.

(3) **Obligațiile proprietarului** sunt următoarele:

- a) Să predea comodatarului bunul liber de orice sarcini;
- b) Să asigure comodatarului deplina libertate în organizarea și gestionarea activităților, în limitele prevăzute de lege și de prezentul contract;
- c) Să controleze periodic, modul în care este folosit și întreținut bunul, cu respectarea destinației stabilite prin contract;
- d) Să preia bunul cel puțin la starea avută la data predării, liber de sarcini, la încetarea în orice mod a contractului de comodat.

(4) **Obligațiile comodatarului** sunt următoarele:

- a) Să folosească bunul exclusiv pentru desfășurarea activităților specific menționate la art. 1 din prezentul contract;
- b) Să se îngrijească de conservarea bunului întocmai ca proprietarul acestuia;
- c) Să respecte prevederile legale cu privire la apărarea împotriva incendiilor;
- d) Să exploateze bunul evitând distrugerea, degradarea sau deteriorarea acestuia;
- e) Să respecte legislația pentru evitarea răspândirii epidemiei COVID 19;
- f) Să restituie bunul în integritatea lui și liber de sarcini, la încetarea contractului sau la cererea proprietarului conform art.6.

g) Să nu aducă modificări bunului imobil decât pentru realizarea amenajării poligonului auto, din materiale ușor demontabile (metalice, din lemn) pentru care nu este necesară autorizația de construcție prevăzută de Legea nr.50/1991 republicată cu modificările și completările ulterioare;

(5) Reabilitarea bunului, prin executarea lucrărilor de reparații curente, indiferent de valoarea acestora, realizată în interesul exclusiv al comodatarului pe durata exercitării dreptului de folosință, nu dă dreptul acestuia de a solicita ulterior despăgubiri de la proprietar.

Art.5 RISCURI

Comodatarul va suporta riscul deteriorării bunului în următoarele cazuri:

- a) Întrebuințarea bunului contrar destinației lui;
- b) Folosirea imobilului după expirarea termenului de 48 ore de la data primirii notificării de eliberare a imobilului.

Art.6 ÎNCETAREA SI MODIFICAREA CONTRACTULUI

(1) Prezentul contract își încetează efectele în următoarele cazuri:

- a) Prin acordul de voință al părților semnatare;
- b) Prin revocarea dreptului de folosință, în cazul în care comodatarul nu-și execută obligațiile asumate prin contract;
- c) Prin denunțarea unilaterală a contractului de comodat de către proprietar, sub condiția unei notificări prealabile scrise, cu acordarea unui termen de preaviz de maxim 48 de ore;
- d) Prin denunțarea unilaterală, în situația în care comodatarul nu își exercită drepturile și nu își execută obligațiile născute din contractual de comodat. Denunțarea unilaterală se va face pe baza unei notificări scrise a proprietarului, cu acordarea unui termen de preaviz de maxim 48 ore pentru a elibera bunul;
- e) Prin reziliere de drept a contractului de comodat în cazul nefolosirii imobilului exclusiv pentru desfășurarea activităților specifice.
- f) Dacă interesul public/privat o impune.

(2) Orice modificare a condițiilor prevăzute în prezentul contract, va face obiectul unui act adițional acceptat de părți.

Art.7 FORȚA MAJORĂ

(1) Forța majoră exonerează părțile de răspundere, în cazul executării necorespunzătoare sau cu întârziere a obligațiilor asumate prin prezentul contract.

Prin forță majoră se înțelege orice eveniment independent de voința părților, imprevizibil ori insurmontabil apărut după încheierea contractului, care împiedică părțile să execute obligațiile asumate.

(2) Apariția și încetarea cazului de forță majoră se va comunica telefonic celeilalte părți în termen de 24 ore, urmat de o scrisoare recomandată cu mențiunea constatării evenimentelor de acest gen de către organele competente, în prezența părților.

(3) În caz de forță majoră comunicată și constatată în condițiile de mai sus, executarea obligațiilor părților se decalează cu perioada corespunzătoare acesteia. Partea care nu a îndeplinit obligația comunicării va suporta consecințele cazului de forță majoră.

Art.8 NOTIFICĂRILE ÎNTRE PĂRȚI

(1) În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte, este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.

(2) În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire (AR) și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal primitor pe aceasta confirmare.

(3) Dacă notificarea se trimite de pe fax, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată.

(4) Notificările verbale nu se iau în considerare de nici una dintre părți dacă nu sunt confirmate prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la alineatele precedente.

Art. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

(1) Părțile au convenit că toate neînțelegerile privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea și încetarea acestuia să fie rezolvate pe cale amiabilă.

(2) În cazul în care rezolvarea eventualelor litigii nu este posibilă pe cale amiabilă, părțile se vor adresa instanțelor judecătorești competente potrivit dreptului comun.

Art. DISPOZIȚII FINALE

(1) Modificarea prezentului contract se face numai prin act adițional încheiat între părțile contractante.

(2) Prezentul contract s-a încheiat în 2 (două) exemplare, câte un exemplar pentru fiecare parte și va intra în vigoare la data semnării lui.

Proprietar,
U.A.T. Oras Bumbesti Jiu
prin Primar,
BOBARU CONSTANTIN

Comodatar,
INSP. JUD. POLIȚIE GORJ
prin adj.șef Inspectorat,
comisar șef de poliție
FEȚANU DANIEL

Șef Serviciu Financiar-Contabilitate,
Rîiosu Simona

Compartiment urbanism,
Bloanță Rodica

Consilier Juridic,
Buzuloiu Daniela

Compartiment juridic,
comisar de poliție
Diaconescu Pantelimon

Președinte de sedință,
CONSILIER,
Ing. DADALAU DUMITRU



Contrasemneaza pentru legalitate,
SECRETAR GENERAL,
Jr. NICOLAE BUCȘENARU

U.A.T. Orașul Bumbești Jiu
Județul Gorj
Nr.....

PROCES VERBAL
De predare -primire

Încheiat azi,, cu ocazia predării, respectiv primirii terenului în suprafață de 2400 mp, situat în orașul Bumbești Jiu, str. Grigore Alex. Ghica, nr.2, județul Gorj.

Comodatarul se obligă să respecte prevederile contractului de comodat încheiat în baza HCL Bumbești Jiu nr. 18 / 28.02.2022, precum și prevederile legale în vigoare pe toată perioada folosinței spațiilor ce fac obiectul prezentului contract.

La expirarea perioadei pentru care a fost încheiat acest contract, comodatarul se obligă să predea bunul așa cum l-a primit.

Prezentul proces verbal s-a încheiat în două exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte.

Am predat,

Am primit,