



HOTĂRÂRE

privind predarea către Ministerul Dezvoltării Lucrarilor Publice si Administratiei prin Compania Națională de Investiții “C.N.I.” S.A., a amplasamentului și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții Proiect pilot – “Bazin de inot didactic si agrement Bumbesti-Jiu, Str Gheorghe Dumitrescu Bumbesti, Nr. 14, Jud. Gorj”

Consiliul Local al Orasului Bumbesti – Jiu, judetul Gorj,

Avind in vedere :

- HCL Bumbesti – Jiu nr. 6 / 27.01.2022 privind predarea către Ministerul Dezvoltării Lucrarilor Publice si Administratiei prin Compania Națională de Investiții “C.N.I.” S.A., a amplasamentului și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții Proiect pilot – “Bazin de inot didactic si agrement Bumbesti-Jiu, Str Gheorghe Dumitrescu Bumbesti, Nr. 14, Jud. Gorj” ;
 - Scrisoarea transmisa prin posta electronica de catre Directia Promovare Investitii – Departamentul Promovare Investitii Sport si Infrastructura Sanitara din cadrul “ CNI – SA “ prin care ne sint solicitate efectuarea unor actualizari la HCL Bumbesti – Jiu nr. 6 / 27.01.2022 ;
 - Rreferatul de aprobare nr. 4095 / 23.03.2022 ;
 - Raportul de specialitate nr. 4122 / 23.03.2022 al Compartimentului Dezvoltare regionala, proiecte si programe comunitare ;
 - Plan de amplasament si delimitare a imobilului investitiei pus la dispozitia “ C.N.I. “ S.A.;
 - Extras de Carte Funciara nr. 38967 Bumbesti – Jiu ;
 - OG nr. 25 / 2001, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, privind infiintarea Companiei Nationale de Investitii „ CNI – SA ;
 - Prevederile art. 129, alin. 2, lit. b si lit. c, alin. 7, lit a, lit. e si lit. f din OUG nr. 57 / 2019 privind Codul Administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;
 - Rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale consiliului local ;
- În temeiul art. 139, alin. 1 din OUG nr. 57 / 2019 privind Codul Administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aproba predarea catre Ministerul Dezvoltarii, Lucrarilor Publice si Administratiei prin Compania Nationala de Investitii „C.N.I” S. A., pe baza de protocol amplasamentul (teren), situat in Orasul Bumbesti – Jiu, str. Gheorghe Dumitrescu Bumbesti, nr. 14, județul Gorj aflat in proprietatea UAT Orasul Bumbesti – Jiu in suprafata de 4.884 mp, identificata conform PAD, anexa la HCL, din totalul de 14.448 mp, identificat potrivit CF nr. 38967, nr. topo 38967, liber de orice sarcini, in vederea si pe perioada executarii de catre “C.N.I.”-S.A. a obiectivului de investitii proiect-pilot „Bazin de inot didactic, str. Gheorghe Dumitrescu Bumbesti, nr. 14, oras Bumbesti Jiu, judetul Gorj”.

Art.2. Se aprobă demolarea construcțiilor aflate pe amplasament (construcții care nu fac obiectul predării), identificate potrivit Cărții funciare nr. 38967, nr.topo/nr.cad. 38967-C6 ; 38967-C7 ; 38967-C8, după aprobarea indicatorilor tehnico-economici și anterior încheierii protocolului de predare-primire al amplasamentului.

Art.3. (1) Amplasamentul prevazut la art 1. se preda viabilizat, conform documentelor urbanistice, cu respectarea reglementărilor în vigoare.

(2) Nerespectarea acestei obligativitati, constatata la data incheierii protocolului de predare sau ulterior acestei date, este de natura a atrage raspunderea beneficiarului, CNI-SA asigurandu-si dreptul legal de actiune in justitie in vederea sanctionarii atitudinii culpabile a beneficiarului, inclusiv solicitarea de penalitati si acordarea de daune interese, cand prin neasigurarea unui amplasament viabilizat, beneficiarul a adus atingere drepturilor si intereselor legitime ale "CNI"-SA.

Art. 4. Se aproba asigurarea finantarii de catre UAT Orasul Bumbesti – Jiu, județul Gorj a cheltuielilor pentru racorduri la utilitati (electrica, apa, canal, gaz sau alt tip de combustibil utilizat, etc.).

Art.5. UAT Orasul Bumbesti – Jiu se obliga sa asigure, in conditiile legii, suprafetele de teren necesare pentru depozitarea si organizarea santierului.

Art.6. UAT Orasul Bumbesti – Jiu se obliga ca dupa predarea amplasamentului si a obiectivului realizat de catre Ministerul Dezvoltarii, Lucrarilor Publice si Administratiei prin Compania Nationala de Investitii S.A., sa mentina destinatia acestuia si sa asigure mentenanta pe o perioada de minim 15 ani.

Art.7. Predarea imobilului (teren) catre Ministerul Dezvoltarii, Lucrarilor Publice si Administratiei prin Compania Nationala de Investitii S.A. se face doar pe perioada de realizare a investitiei, dupa care bunul revine la proprietarul de drept, beneficiarul investitiei, respectiv UAT Orasul Bumbesti – Jiu.

Art.8. Se mandateaza Primarul Orasului Bumbesti - Jiu sa incheie si sa semneze cu Ministerul Dezvoltarii, Lucrarilor Publice si Administratiei prin Compania Nationala de Investitii S.A., Protocolul de predare – primire, in forma si continutul prevazut de legislatia in vigoare.

Art.9. Cu ducerea la indeplinire a prevederile prezentei hotariri se imputerniceste Primarul Orasului Bumbesti – Jiu, prin compartimentele din cadrul aparatului de specialitate.

Art.10. Dupa adoptarea prezentei, HCL Bumbesti – Jiu nr. 6 / 21.7.01.2022 se abroga.

Art.11. Prezenta hotărâre se comunica Primarului Orasului Bumbesti – Jiu, persoanelor nominalizate cu ducerea la indeplinire a acesteia, MDLPA, CNI S.A. si Institutiei Prefectului – Judetul Gorj pentru exercitarea controlului de legalitate.

Adoptata astazi : 31.03.2022

**Presedinte de sedinta,
CONSILIER,
Ing. DADALAU DUMITRU**



**Contrasemneaza pentru legalitate,
SECRETAR GENERAL,
Jr. NICOLAE BUCSENARU**

**Nr. 31
Bumbesti – Jiu**

**Adoptata cu votul a 15 consilieri pentru,
- impotriva, - abtineri, din 15 consilieri prezenti
la sedinta ordinara, din totalul de 15 consilieri in functie.**

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI CE FACE OBIECTUL TRANSMITERII CĂTRE CNI IN VEDEREA REALIZĂRII UNUI BAZIN DE ÎNOT

Anexă la H.C.L. 31 / 31.03.2022

Nr.cadastral :	SCARA 1: 2000
38967	Suprafața terenului a terenului
14448	
Cartea Funciara nr.:	UAT
	BUMBEȘTI-JIU



Suprafață totală imobil = 14448 mp

Suprafață teren ocupat de construcții = 2219 mp

Suprafață totală teren liber = 12229 mp

Suprafață bazin de înot = 1467 mp (L=39.70m x l=36.95m)

Suprafață teren pus la dispoziția CNI = 4884 mp

Coordonate bazin de înot

Nr. Pct.	Coordonate pct de centru		Lungime latură
	X [m]	Y [m]	
8	408803.185	373093.526	39.700
81	408798.485	373054.242	36.950
82	408833.029	373048.815	39.700
83	408838.740	373088.204	36.950
S(8)=1466.81mp P=153.300m			

Suprafață teren pus la dispoziția CNI



- Dist.intre pct. 2-3 = 2.62m
- Dist.intre pct. 5-6 = 0.88m
- Dist.intre pct. 9-10 = 1.07m
- Dist.intre pct. 11-12 = 2.11m
- Dist.intre pct. 17-18 = 0.65m
- Dist.intre pct. 21-22 = 2.29m
- Dist.intre pct. 23-24 = 0.84m

Președinte de ședință :
ing. Dădăuș Dumitru



Contrasemnează pentru legalitate
Secretar General,
Buceşenaru Nicolae

(Signature)

A. Date referitoare la teren	
Nr. parcela	Suprafata [mp]
1.	14448
Total	14448
B. Date referitoare la constructii	
Cod constr.	Destinatia
C1	CAS
C2	CAS
C3	CIE
C4	CIE
C5	CIE
C6	CAS
C7	CAS
C8	CAS
Total	2219

A. Date referitoare la teren	
Mentiuни	
Teren intravilan, adăpostului între pct. 1-2-3-4-5-6, rețeaua este împrejmuit cu gard de beton	
B. Date referitoare la constructii	
Sup. constr. la sol [mp]	
C1	1007
C2	681
C3	25
C4	12
C5	478
C6	2
C7	11
C8	2
Total	2219

Executant	Tigăreanu Gheorghe Daniel
Aut.categ.C	Ing.Tigăreanu Gheorghe Daniel,
Seria RO-CJ-F	nr.0145/16.10.2018
Inspector	

Suprafata totala masurata a imobilului = 14448 mp
Suprafata din act = 14448 mp

Data 30.03.2022