



R O M Â N I A



**JUDETUL GORJ**  
**CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI BUMBESTI - JIU**

Adresa: Oraşul Bumbesti – Jiu, Str.Parîngului, Nr.101, Judeţul Gorj, Telefon: 0253/463465, Fax: 0253/463872  
[www.bumbesti-jiu.ro](http://www.bumbesti-jiu.ro) / e-mail: [primaria@bumbesti-jiu.ro](mailto:primaria@bumbesti-jiu.ro)

**HOTARARE**

**pentru aprobarea indicatorilor tehnico-economici si a devizului general faza PT, pentru obiectivul de investitii „Reabilitare si extindere cladire scoala Curtisoara pentru realizarea unui Centru de recuperare medicala, sistematizare pe verticala incinta, parcare si imprejmuire”**

Consiliul Local al Orasului Bumbesti – Jiu, judetul Gorj :

Având în vedere:

- H.G. nr. 907 / 2016 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, art. 10, alin. 4 ;
  - HCL Bumbesti – Jiu nr.83 / 25.08.2022 privind aprobarea schimbării destinației imobilului- Clădire și teren aferent Școlii Primare Curtișoara (Școala veche) situat în localitatea Curtișoara, nr. 159, jud. Gorj, din spațiu de învățământ, în spațiu medico-sanitar;
  - Documentatiile tehnico – economice ale investitiei „Reabilitare si extindere cladire scoala Curtisoara pentru realizarea unui Centru de recuperare medicala, sistematizare pe verticala incinta, parcare si imprejmuire” realizate de SC SCUAR SRL Tg Jiu ;
  - Avizul C.T.E. nr. 7 / 18.10.2023 ;
  - Referatul de aprobare nr. 13002 / 18.10.2023 pentru proiectul de hotărâre;
  - Proiectul de hotarare al initiatorului ;
  - Raportul de specialitate al Compartimentului Investitii nr. 13003 / 18.10.2023 ;
  - Prevederile art. 129, alin.2, lit. b si c, alin. 4, lit. d si alin. 7, lit. c din OUG nr. 57 / 2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
  - Rapoartele de avizare al comisiilor de specialitate ale consiliului local ;
- În temeiul art. 139, alin. 1 coroborat cu art. 196, alin. 1, lit. a din OUG nr. 57 / 2019 privind Codul Administrativ, cu completările și modificările ulterioare,

**HOTARASTE :**

**Art.1.** Se aprobă indicatorii tehnico-economici si devizul general faza PT, pentru obiectivul de investitii „Reabilitare si extindere cladire scoala Curtisoara pentru realizarea unui Centru de recuperare medicala, sistematizare pe verticala incinta, parcare si imprejmuire” conform Anexei 1 la prezenta hotarare, parte integranta din aceasta, astfel :

**Valoarea totala a investitiei, inclusiv TVA = 3.242.902,88 lei, din care :**  
**C + M = 2.729.364,03 lei, TVA inclus.**

**Art. 2.** Cu ducerea la îndeplinire a prevederile prezentei hotărâri se împuternicește Primarul Orasului Bumbesti – Jiu, prin compartimentele de specialitate.

**Art. 3.** Orice prevederi contrare prezentei hotarari isi inceteaza aplicabilitatea.

**Art. 4.** Prezenta hotărâre se comunica Primarului Orasului Bumbesti – Jiu, persoanelor nominalizate cu ducerea la îndeplinire si Institutiei Prefectului – Judetul Gorj pentru exercitarea controlului de legalitate.

Adoptata azi, 26.10.2023

Presedinte de sedinta,  
CONSILIER,  
ing. PISCANU CLAUDIU FLORIAN

Contrasemneaza pentru legalitate,  
SECRETAR GENERAL,  
Jr. NICOLAE BUCSENARU

Nr. 114  
Bumbesti - Jiu

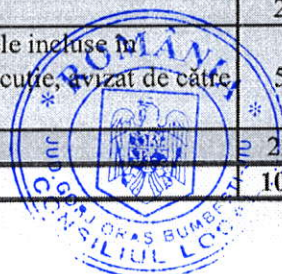


Adoptata cu votul a 15 consilieri pentru,  
- consilieri impotriva , 1 abtinere din cei 14 consilieri prezenti  
la sedinta ordinara, din totalul de 15 consilieri in functie

Anexa 1 la HCL 114 din 26.10.2023

**DEVIZUL GENERAL**  
al obiectivului de investiții  
**Reabilitare și extindere clădire Școală Curtișoara pentru realizarea unui centru de recuperare medicală, sistematizare pe verticală incintă, parcare și împrejmuire**

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare	TVA	Valoare
		fără T.V.A.		(cu T.V.A.)
1	2	lei	lei	lei
3	4	5		
<b>CAPITOLUL 1</b>				
<b>CHELTUIELI PENTRU AMENAJAREA TERENULUI</b>				
1.1.	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2.	Amenajarea terenului	85000.00	16150.00	101150.00
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea / protecția utilitatilor	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 1</b>		<b>85000.00</b>	<b>16150.00</b>	<b>101150.00</b>
<b>CAPITOLUL 2</b>				
<b>CHELTUIELI PENTRU ASIGURAREA UTILITĂȚILOR NECESARE OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII</b>				
<b>Total capitol 2</b>		<b>20154.00</b>	<b>3829.26</b>	<b>23983.26</b>
<b>CAPITOLUL 3</b>				
<b>CHELTUIELI PENTRU PROIECTARE ȘI ASISTENȚĂ TEHNICĂ</b>				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.1.1.	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3.	Alte studii specifice (studiu privind posibilitatea monării unor sisteme alternative)	0.00	0.00	0.00
3.2.	Documentații - suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri, autorizații de avize, acorduri și autorizații	1260.50	239.50	1500.00
3.3.	Expertiza tehnică	4201.68	798.32	5000.00
3.4.	Certificarea performanței energetice și a auditului energetic al clădirilor	2521.01	478.99	3000.00
3.5.	Proiectare	66632.17	12660.11	79292.28
3.5.1.	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	18000.00	3420.00	21420.00
3.5.4.	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	1500.00	285.00	1785.00
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	1260.50	239.50	1500.00
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	45871.66	8715.62	54587.28
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție publică	0.00	0.00	0.00
3.7.	Consultanță	0.00	0.00	0.00
3.7.1.	Managementul de proiect pt obiectivul de investiții	0.00	0.00	0.00
3.7.2.	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8.	Asistență	30935.83	7397.81	46333.64
3.8.1.	Asistența tehnică din partea proiectantului	8000.00	1520.00	9520.00
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	2500.00	475.00	2975.00
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	5500.00	1045.00	6545.00
3.8.2.	Diriginte de șantier	22935.83	4357.81	27293.64
<b>Total capitol 3</b>		<b>105551.19</b>	<b>21574.73</b>	<b>135125.92</b>



<b>CAPITOLUL 4</b>				
<b>CHELTUIELI PENTRU INVESTITIA DE BAZĂ</b>				
4.1.	Reabilitare și extindere clădire Școală Curtișoara pentru realizarea unui centru de recuperare medicală, sistematizare pe verticală incintă, parcare și împrejurimi	2177429.22	413711.55	2591140.77
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și functionale	8500.00	1615.00	10115.00
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și functionale care necesita montaj	132000.00	25080.00	157080.00
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și functionale care nu necesita montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5.	Dotari	49000.00	9310.00	58310.00
4.6.	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 4</b>		<b>2366929.22</b>	<b>449716.55</b>	<b>2816645.77</b>
<b>CAPITOLUL 5</b>				
<b>ALTE CHELTUIELI</b>				
5.1.	Organizare de santier	4000.00	760.00	4760.00
5.1.1.	Lucrări de constructii și instalatii aferente organizarii	2500.00	475.00	2975.00
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizarii de santier	1500.00	285.00	1785.00
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	13761.50	0.00	13761.50
5.2.1.	Comisioanele și dobânzile aferente creditului	0.00	0.00	0.00
5.2.2.	Cota aferentă I.S.C. pentru controlul calității lucrărilor	11467.92	0.00	11467.92
5.2.3.	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de constructii	2293.58	0.00	2293.58
5.2.4.	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizatia de construire/desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevazute	128482.56	24411.69	152894.25
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	1250.00	237.50	1487.50
<b>Total capitol 5</b>		<b>147494.06</b>	<b>25409.19</b>	<b>172903.25</b>
<b>CAPITOLUL 6</b>				
<b>CHELTUIELI PENTRU PROBE TEHNOLOGICE ȘI TESTE</b>				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL GENERAL *</b>		<b>2725128.47</b>	<b>517774.41</b>	<b>3242902.88</b>
<b>din care : C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)</b>		<b>2293583.22</b>	<b>435780.81</b>	<b>2729364.03</b>

In preturi la data de 14.02.2023

Data:

Beneficiar/Investitor,

Intocmit  
S.C. SCUAR S.R.L.  
Arh. Răducan Morega Corneliu

