



# R O M Â N I A



## JUDETUL GORJ

### CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI BUMBESTI - JIU

Adresa: Orașul Bumbesti – Jiu, Str.Parîngului, Nr.101, Județul Gorj, Telefon: 0253/463465, Fax: 0253/463872

[www.bumbesti-jiu.ro](http://www.bumbesti-jiu.ro) / e-mail: [primaria@bumbesti-jiu.ro](mailto:primaria@bumbesti-jiu.ro)

#### HOTARARE

pentru aprobarea „Regulamentului privind condițiile în care se realizează accesul furnizorilor de rețele de comunicații electronice pe proprietatea publică sau privată a orașului Bumbesti-Jiu în vederea instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării rețelelor de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură fizică necesare sustinerii acestora ”

Consiliul Local al Orașului Bumbesti - Jiu, județul Gorj,

Având în vedere:

- adresa ANCOM înregistrată la Primăria Orașului Bumbesti – Jiu sub nr. 13336 / 26.10.2023;
- referatul de aprobare al Primarului Orașului bumbesti - Jiu înregistrat sub nr. 15234 / 05.12.2023;
- proiectul de hotărâre al inițiatorului ;
- raportul de specialitate al compartimentului de urbanism și amenajare a teritoriului, înregistrat sub nr.15235 / 05.12.2023;
- prevederile Legii nr.159/2016 privind regimul infrastructurii fizice a rețelelor de comunicații electronice, precum și pentru stabilirea unor măsuri pentru reducerea costului instalării rețelelor de comunicații electronice, completată și modificată ulterior;
- Decizia președintelui ANCOM nr. 997/2018 privind tarifele maxime care pot fi percepute pentru exercitarea dreptului de acces pe, deasupra, în sau sub imobilele proprietate publică;
- O.U.G.nr. 111/2011 privind comunicațiile electronice cu modificările și completările ulterioare;
- O.G. nr.43 /1997 privind regimul juridic al drumurilor, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării construcțiilor, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr.525/1996 privind aprobarea Regulamentului general de urbanism, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.129, alin. (2), lit. b, alin. (6), lit. c din O.U.G. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare ;
- anunțul 15296 / 06.12.2023 privind efectuarea procedurii de transparență decizională ;
- Avizul comisiilor de specialitate ale consiliului local ;

În temeiul art.139, alin. (1) din O.U.G. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare;

#### HOTARASTE :

**Art.1.** Se aproba „Regulamentul privind condițiile în care se realizează accesul furnizorilor de rețele de comunicații electronice pe proprietatea publică sau privată a orașului Bumbesti-Jiu în vederea instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării rețelelor de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură fizică necesare sustinerii acestora ” conform **Anexei nr.1**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** Se aproba tarifele ce urmează a fi achitate de către furnizorii de rețele publice de comunicații electronice, autorizați în condițiile legislației din domeniul comunicațiilor electronice, precum acoperirea contavalorii lipsei de folosință și despăgubirea pentru prejudiciile directe și certe cauzate prin efectuarea lucrărilor, precum și prin existența și funcționarea rețelelor de comunicații electronice și a elementelor de infrastructură fizică instalate, conform **Anexei nr.2**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.3.** Se aproba Contractul - cadru de constituire a dreptului de acces pe proprietatea publică sau privată a Orașului Bumbesti - Jiu, în vederea instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării rețelelor de



comunicații electronice sau a elementelor de infrastructura necesare susținerii acestora, conform **Anexei nr.3**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.4.** Se imputemicește primarul Orasului Bumbesti - Jiu să semneze și să efectueze toate formalitățile legale necesare încheierii contractului de constituire a dreptului de acces pe proprietatea publică sau privată a Orasului Bumbesti - Jiu, în vederea instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării rețelelor de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructura necesare susținerii acestora;

**Art.5.** Compartimentul urbanism, amenajarea teritoriului, Compartimentul administrarea domeniului public și privat, Compartimentul juridic din cadrul aparatului de specialitate al primarului Orasului Bumbesti -Jiu, vor îndeplini toate formalitățile necesare în vederea aplicării regulamentului prevăzut la art.1, și vor urmări executarea contractelor încheiate cu furnizorii de rețele publice de comunicații electronice, autorizați în condițiile legislației din domeniul comunicațiilor electronice.

**Art.6.** Furnizorii de rețele publice de comunicații electronice care dețin rețele publice de comunicații electronice au obligația de a prezenta o declarație pe proprie răspundere cu privire la lungimea rețelelor subterane / supraterrane / fixate pe clădiri / stâlpi, funcționale sau nu, precum și date concrete cu privire la echipamentele tehnice aferente acestora care se afla pe proprietatea publică sau privată a Orasului Bumbesti - Jiu, în termen de 30 de zile de la data adoptării prezentei hotărâri.

**Art.7.** Prezenta hotărâre se va comunica Primarului Orasului Bumbesti -Jiu, autorităților și instituțiilor interesate, Compartimentului urbanism și amenajarea teritoriului, Compartimentului administrarea domeniului public și privat, Compartimentului juridic, Autorității Naționale pentru Administrare și reglementare în Comunicații – ANCOM și Instituției Prefectului Județul Gorj și va fi adusă la cunoștința publică prin afișarea în Monitorul Oficial Local .

**Adoptata astăzi, 21.12.2023**

**Presedinte de sedinta ,  
CONSILIER  
Ing. PISCANU CLAUDIU FLORIAN**

**Contrasemneaza pentru legalitate,  
SECRETAR GENERAL,  
Jr. NICOLAE BUCSENARU**



**Nr. 132  
Bumbesti - Jiu**

**Adoptata cu votul a 14 consilieri pentru,  
- impotriva, - abtineri, din 14 consilieri prezenti  
la sedinta ordinara din totalul de 15 consilieri in functie.**



## REGULAMENT

Privind *aprobarea condițiilor în care se realizează accesul furnizorilor de rețele de comunicații electronice pe proprietatea publică sau privată a Unității Administrativ Teritoriale oras Bumbesti-Jiu în vederea construirii, instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării rețelilor de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură fizică necesare susținerii acestora*

### CAPITOLUL I: DISPOZITII GENERALE

Având în vedere prevederile Legii nr. 159 din 28.iulie 2016 privind "Regimul infrastructurii fizice a rețelilor de comunicații electronice, precum și pentru stabilirea unor măsuri pentru reducerea costului instalării rețelilor de comunicații electronice" și

" prevederile H.G. nr. 525/1996 pentru "Aprobarea Regulamentului General de Urbanism ", cu modificările și completările ulterioare, precizăm următoarele:

Furnizorii de rețele de comunicații electronice autorizați în condițiile legislației comunicațiilor electronice au dreptul de acces pe proprietatea publică/privată a orasului Bumbesti-Jiu cu respectarea următoarelor condiții:

#### Art.1

Prezentul **REGULAMENT** stabilește condițiile în care se realizează accesul furnizorilor de rețele publice de comunicații electronice pe proprietatea publică (sau privată) a orasului Bumbesti-Jiu, în vederea construirii, instalării, întreținerii înlocuirii sau mutării rețelilor de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură fizică necesare susținerii acestora.

### CAPITOLUL II:

#### Dreptul de acces pe proprietatea orasului Bumbesti-Jiu.

#### Art.2

(1) Furnizorii de rețele publice de comunicații electronice, autorizați în condițiile legislației din domeniul comunicațiilor electronice, au dreptul de acces pe proprietatea publică a orasului Bumbesti-Jiu în condițiile prezentului **Regulament**.

(2) Persoanele care furnizează exclusiv pentru nevoi proprii rețele de comunicații electronice, cu respectarea condițiilor prevăzute de legislația din domeniul comunicațiilor electronice, au dreptul de acces pe proprietatea publică sau privată a orasului Bumbesti-Jiu, în condițiile prezentului **Regulament**.

(3) Dreptul de acces pe proprietăți prevăzut la alin. (1) și (2) asigură folosința asupra unor imobile proprietate publică sau privată este un drept de servitute, care se exercită în condițiile legii, cu respectarea principiului minime atingeri aduse proprietății.

#### Art.3

(1)Furnizorii de rețele de comunicații electronice beneficiază de dreptul de acces pe proprietăți pe, deasupra, în sau sub imobilele proprietate publică/privată a orasului, inclusiv pe drumuri, poduri, tuneluri galerii tehnico-edilitare, pasaje și viaducte , stâlpi, piloni și terenuri agricole, în condițiile prezentului **Regulament**, dacă sunt îndeplinite în mod cumulativ următoarele condiții:



a) exercitarea acestui drept nu contravine legilor speciale care stabilesc regimul juridic aplicabil respectivelor imobile proprietate publica ori uzului sau interesului public caruia ii sunt destinate imobilele in cauza.

b) efectuarea lucrărilor în cauză nu este de natură să contravină cerințelor specifice de urbanism, de amenajare a teritoriului sau privind calitatea în construcții ori celor privind protecția mediului, a sănătății, apărării, ordinii publice și siguranței naționale, pe care trebuie să le respecte activitățile ce se desfășoară pe, deasupra, în sau sub imobilele în cauza.

(2) Dispozițiile alin (1) nu exclude aplicabilitatea cadrului legal privind regimul juridic al drepturilor reale corespunzătoare dreptului de proprietate publica.

#### **Art. 4**

(1) Furnizorii de rețele publice de comunicații electronice beneficiază de dreptul de acces pe proprietăți pe, deasupra, în sau sub imobilele proprietate privată a orasului, dacă sunt îndeplinite cumulativ următoarele condiții:

a) dreptul de folosință asupra imobilelor în cauză nu ar fi afectat sau ar fi afectat într-o măsură nesemnificativă prin efectuarea acestor lucrări., ori dacă un alt furnizor de rețele de comunicații electronice, autorizat în condițiile legislației din domeniul comunicațiilor electronice, a efectuat deja lucrări de acces pe proprietăți pe, deasupra, în sau sub imobilele în cauză, dreptul de folosință asupra imobilelor nu ar fi afectat în mod permanent de o restrângere suplimentară prin efectuarea unor noi asemenea lucrări;

b) efectuarea lucrărilor de acces pe proprietăți nu este de natură să contravină cerințelor specifice de urbanism, de amenajare a teritoriului sau privind calitatea în construcții ori celor privind protecția mediului, a sănătății sau a ordinii publice, pe care trebuie să le respecte activitățile ce se desfășoară pe, deasupra, în sau sub imobilele în cauză;

c ) să existe acordul titularului dreptului de proprietate privată asupra imobilului afectat de a încheia un contract, prin care să se stabilească condițiile de exercitare a dreptului de acces pe proprietatea sa privată sau, în cazul refuzului, să existe o Hotărâre Judecătorească irevocabilă, care să țină loc de contract între părți.

#### **Art. 5**

(1)Furnizorii de rețele de comunicatii electronice care instaleaza rețele pe stilpi , piloni sau pe elemente de infrastructura fizica aflate pe proprietatea publica a orasului Bumbesti-jiu , inclusiv pe drumuri , vor incheia cu respectarea normelor privind autorizarea lucrarilor de constructii , doar contracte de exercitare a dreptului de acces la infrastructura fizica cu persoanele care detin ori controleaza elementele de infrastructura fizica in conditiile Legii nr 159/2016 , urmand a datora tarife doar acestor persoane.

(2)In cazul prevazut la aliniatul(1) orasul Bumbesti-Jiu, va permite accesul persoanelor imputernicite de furnizorii de comunicatii electronice la aceste imobile, in aceleasi conditii cu cel permis persoanelor imputernicite de cei care detin ori controleaza elementele de infrastructura fizica , in conditiile Legii nr.159/2016.

### **Capitolul III**

## **EXERCITAREA DREPTULUI DE ACCES PE PROPRIETATEA PUBLICA (SAU PRIVATA) A ORASULUI BUMBESTI-JIU**

#### **Art. 6**

(1) În vederea exercitării dreptului de acces pe proprietatea publică/privată, a orasului Bumbesti-Jiu, solicitantul va trimite o cerere la titularul dreptului de administrare - orasul Bumbesti-Jiu, asupra imobilului(teren, strada, stalpi etc) însoțită de toate documentele solicitate, aratind indeplinirea conditiilor de acordare a accesului. Aparatul de specialitate al Primarului va reține cererea spre soluționare.

(2) Cererea de acces pe proprietatea publica a orasului Bumbesti-Jiu. se transmite prin utilizarea serviciului poștal cu confirmare de primire către Primarul orasului, la adresa oras Bumbesti-Jiu, str Paringului,nr.101, ori se depune la Registratura orasului Bumbesti-Jiu.

(3) Transmiterea se poate realiza și prin mijloace electronice , catre adresa de posta electronica: [primaria@bumbesti-jiu.ro](mailto:primaria@bumbesti-jiu.ro), ca in scris in forma electronica , caruia i s-a incorporate , atasat sau i s-a asociat logic o



semnatura electronica extensa, bazata pe un certificate nesuspendat sau nerevocat la momentul respective si generate cu ajutorul unui dispozitiv securizat de creare a semnaturii electronice.

(4) Cererea va conține informații cu privire la:

a) datele de identificare și de contact ale furnizorului de rețele de comunicații electronice care intenționează să realizeze lucrările de acces pe proprietatea publică/privată a orașului ;

b) zona în care se intenționează să se realizeze dreptul de acces pe proprietatea publică/privată a orașului

c) lucrările ce urmează a fi efectuate

d) scopul solicitării dreptului de acces în zona respectivă

e) durata estimativă a realizării lucrărilor,

(5) Titularul dreptului de administrare - Orașul Bumbesti-Jiu prin aparatul de specialitate al primarului va analiza îndeplinirea condițiilor de acces prevăzute prin prezentul **Regulament** și va comunica solicitantului soluția motivată, în termen de cel mult 30 de zile de la data primirii cererii și a documentelor care atestă îndeplinirea condițiilor de acces.

(6) Solutionarea favorabilă a cererii de acces va cuprinde și indicarea caracteristicilor imobilului pe care se va exercita dreptul de acces.

(7) Prima cerere transmisă titularului dreptului de administrare, în vederea exercitării accesului pe proprietatea publică/privată a orașului, se analizează de către aparatul de specialitate al primarului în termen de 30 de zile de la data publicării condițiilor de acces, în conformitate cu prevederile art. 4 alin. (1) - (3), fără a depăși 60 de zile de la data transmiterii cererii inițiale.

(8) Cererile transmise titularului dreptului de administrare, în vederea exercitării dreptului de acces pe proprietatea publică/privată a orașului, se analizează de către aparatul de specialitate al primarului pe baza principiilor transparenței, obiectivității, proporționalității și nediscriminării.

(9) În cazul transmiterii unei cereri incomplete, se va solicita completarea acesteia în cel mult 10 zile de la primirea acesteia.

(10) Acordarea dreptului de acces poate fi refuzată doar în cazuri obiective și temeinic justificate. Motivele care au determinat respingerea cererii se comunică solicitantului.

(11) Împreună cu motivele de refuz, orașul Bumbesti-Jiu, va comunica furnizorilor de rețele de comunicații electronice solicitanți și zonele în care ar putea avea acces conform condițiilor publicate, ca alternativă la cererea de acces respinsă.

(12) Refuzul acordării dreptului de acces poate fi atacat de către solicitant direct la instanța competentă.

## Art. 7

(1) În zonele în care există anumite restricții, stabilite conform prevederilor unor acte normative (vezi PUG sau zona de siguranță DN-urilor, CFR, LEA sau alte reglementări legale), cu privire la executarea lucrărilor de acces pe proprietatea publică/privată a orașului, astfel încât alte elemente ale rețelelor de comunicații electronice sau alte elemente de infrastructură necesare susținerii acestora nu mai pot fi instalate, elementele de infrastructură deja instalate, indiferent dacă sunt asociate sau nu unei rețele de comunicații electronice, vor fi utilizate în mod partajat.

(2) În măsura în care condițiile stabilite conform prevederilor art. 4 nu sunt îndeplinite, iar în zona respectivă sunt instalate alte elemente de infrastructură, titularul dreptului de administrare - orașul Bumbesti-Jiu prin aparatul de specialitate al primarului, îl va informa pe solicitant, în vederea utilizării partajate a elementelor de infrastructură.

(3) Solicitantul se poate adresa persoanei care deține sau controlează aceste elemente și, dacă este cazul, ANCOM.

(4) Titularul dreptului de administrare - orașul Bumbesti-Jiu, asupra imobilelor proprietate publică/privată a orașului poate solicita furnizorilor de rețele de comunicații electronice includerea în contracte a unor clauze care limitează exercitarea dreptului de acces în anumite zone, astfel încât să nu fie afectată realizarea altor proiecte de utilitate publică.

(5) Clauzele stabilite în conformitate cu prevederile alin. (4) nu vor afecta funcționalitatea elementelor de infrastructură și a rețelelor de comunicații electronice și vor fi obiective, nediscriminatorii, proporționale și justificate.

## Art. 8

(1) În vederea exercitării dreptului de acces pe proprietatea privată a orasului Bumbesti-Jiu solicitantul va transmite orasului Bumbesti-Jiu o solicitare privind încheierea unui contract. Solicitarea se va trimite prin utilizarea serviciului poștal cu confirmare de primire către primarul orasului Bumbesti-Jiu la adresa oras Bumbesti-Jiu, str Paringului, nr.101 sau va fi înregistrată direct la Registratura Primariei

(2) Transmiterea se poate realiza și prin mijloace electronice, către adresa de poștă electronică ....., ca înscris în formă electronică, căruia i s-a încorporat, atașat sau i s-a asociat logic o semnătură electronică extinsă, bazată pe un certificat calificat nesuspendat sau nerevocat la momentul respectiv și generată cu ajutorul unui dispozitiv securizat de creare a semnăturii electronice.

(3) Solicitarea va conține, în mod obligatoriu, următoarele elemente:

- a) datele de identificare și de contact ale furnizorului de rețele publice de comunicații electronice care intenționează să realizeze lucrările de acces pe proprietatea privată;
- b) elementele de rețea și de infrastructură fizică ce urmează a fi amplasate pe respectiva proprietate și zona în care se intenționează să se realizeze dreptul de acces;
- c) durata estimativă a realizării lucrărilor; d) condițiile în care se vor realiza intervențiile solicitantului pe proprietatea privată, pentru întreținerea și reparația elementelor de rețea și de infrastructură fizică ce urmează a fi amplasate.

(4) Atunci când sunt îndeplinite condițiile de acces, titularul dreptului de proprietate sau de administrare nu se poate opune exercitării dreptului de acces decât din motive temeinic justificate, chiar dacă există convenție contrară.

(5) În cazul imobilelor proprietate privată a orasului Bumbesti-Jiu, date în concesiune ori închiriate, dispozițiile prezentului articol se aplică titularilor dreptului de concesiune sau de închiriere numai atunci când responsabilitatea acordării dreptului de acces revine acestora, conform actelor prin care li s-a acordat dreptul de concesiune ori de închiriere, după caz.

## Art. 9

(1) Titularii dreptului instituit în condițiile art. 3 și art. 4 își pot exercita dreptul de acces pe proprietatea publică/privată a orasului Bumbesti-Jiu numai după încheierea unui contract cu orasul Bumbesti-Jiu reprezentat prin primar ing. Constantin Bobaru, prin care se stabilesc condițiile de exercitare a acestui drept.

(2) Condițiile stabilite prin contractul încheiat trebuie să fie nediscriminatorii față de toți furnizorii de rețele de comunicații electronice.

(3) Dacă în urma negocierii într-un contract se oferă condiții mai favorabile unui furnizor de rețele de comunicații electronice, decât cele prevăzute în condițiile publicate sau prevăzute în contractele încheiate cu alți furnizori de rețele de comunicații electronice, atunci aceste condiții vor fi oferite tuturor celorlalți furnizori, pe baze nediscriminatorii.

(4) În termen de 15 zile de la data încheierii contractului în vederea exercitării dreptului de acces pe proprietatea publică, oras Bumbesti-Jiu, are obligația de a publica acest contract pe pagina sa de internet, cu respectarea legislației privind protecția secretului comercial.

(5) Contractul încheiat în condițiile prezentului **Regulament** trebuie să prevadă cel puțin:

- a) zonele în care este permis accesul, metodele de lucru ce urmează a fi utilizate și condițiile efective, inclusiv termenul în care titularul dreptului de acces poate realiza lucrări de instalare, întreținere, înlocuire sau mutare a rețelelor de comunicații electronice ori a elementelor de infrastructură fizică, inclusiv lucrări de reparații cu caracter de urgență;
- b) condițiile în care deținătorul imobilului poate efectua lucrări ce ar afecta accesul la rețelele de comunicații electronice ori la elementele de infrastructură fizică necesare susținerii acestora sau buna lor întreținere ori care ar necesita mutarea lor;
- c) modalitățile și termenele de informare între părți cu privire la realizarea unor lucrări pe imobilul proprietate publică sau privată pe care se exercită dreptul de acces;
- d) tariful sau, după caz, prețul datorat pentru exercitarea dreptului de acces;
- e) condițiile, inclusiv termenul, în care titularul dreptului de acces va readuce în starea inițială proprietatea afectată de realizarea lucrărilor de acces.

(6) Contractul-cadru de constituire a dreptului de acces pe proprietatea publică (sau privată) al orasului Bumbesti-Jiu. în vederea construirii, instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării rețelelor publice de comunicații electronice ori a elementelor de infrastructură fizică necesare susținerii acestora, este prevăzut de **Anexa nr. 1** la prezentul **Regulament**.



## Art. 10

(1) Pentru exercitarea dreptului de acces pe, deasupra, în sau sub imobilele proprietate publică a orasul Bumbesti-Jiu, furnizorii de rețele de comunicații electronice vor achita un tarif conform Anexei nr. 2 la prezentul **Regulament**.

(2) Tarifele prevăzute în **Anexa nr. 2** sunt cele stabilite de Autoritatea Națională pentru Administrare și Reglementare în Comunicații (ANCOM), conform dispozițiilor art. 6 alin. (4) din Legea nr. 159/2016.

(3) Pentru elementele de rețea de comunicații electronice și elementele de infrastructură fizică care nu sunt incluse în **Anexa nr. 2**, respectiv antene, cabinete, camere tehnice, camere de tragere, conducte, stații de bază, stâlpi, piloni, turnuri, alte echipamente și infrastructuri fizice suport, precum și pentru cablurile și cutiile pentru

care se exercită un alt tip de acces decât cel prevăzut în anexă, tarifele pentru exercitarea dreptului de acces pe, deasupra, în sau sub imobilele proprietate publică nu pot depăși valoarea de 0,1 lei/ml/an, 3 lei/mp/an ori 3,5 lei/stâlp/an, după caz.

(4) Tarifele prevăzute la alin. (2) se actualizează în conformitate cu prevederile deciziei emise de ANCOM în acest sens.

(5) În cazul tuturor rețelelor instalate deasupra proprietății publice, furnizorii de rețele de comunicații electronice nu vor datora tarif pentru traversarea aeriană.

(6) Tarifele maxime prevăzute în Anexa nr. 2 au un caracter orientativ în negocierea prețurilor de acces pe, deasupra, în sau sub imobilele proprietate privată a orasului Bumbesti-Jiu.

(7) Sumele încasate cu titlu de tarif pentru exercitarea dreptului de acces pe proprietatea publică sau privată a orasului Bumbesti-Jiu. se fac venit la bugetul local.

## Art. 11

(1) În situația în care contractual prevăzut la art 9 alin(1) nu se poate încheia în termen de două luni de la data primirii solicitării de încheiere a contractului de acces pe proprietatea privată a orasului Bumbesti-Jiu, sau a cererii de exercitare a dreptului de acces pe proprietatea publică ori în cazul refuzului de acordare a dreptului de acces, oricare dintre părți se poate adresa instanței judecătorești competente.

(2) În cazul în care cererea este găsită întemeiată, instanța poate pronunța o hotărâre care ține loc de contract între părți.

(3) Judecarea litigiilor se face de urgență și cu precădere.

(4) Hotărârea judecătorească pronunțată de instanța ca urmare a unei cereri înaintate în condițiile prevederilor alin.(1) poate fi atacată cu recurs.

## Art. 12

(1) Persoanele împuternicite de furnizorii de rețele de comunicații electronice să efectueze lucrări de acces pe proprietăți sau să desfășoare activități de studiu ori de proiectare în vederea efectuării acestor lucrări au dreptul de acces numai în măsura în care este necesar pentru îndeplinirea atribuțiilor de serviciu, pe baza unei împuterniciri scrise din partea furnizorilor în cauză, cu acordul titularului dreptului de administrare - orasul Bumbesti-Jiu și fără a aduce atingere dreptului de folosință asupra părții de imobil care nu face obiectul exercitării dreptului de acces instituit.

(2) Exercițarea dreptului prevăzut la alin. (1) se poate realiza numai după transmiterea unei notificări cu cel puțin două zile lucrătoare în avans, titularului dreptului de administrare, asupra imobilului respectiv - orasul Bumbesti-Jiu, cu excepția cazului în care este necesară efectuarea unor lucrări de reparații cu caracter de urgență.

(3) Titularul dreptului de folosință și titularul dreptului de administrare - orasul Bumbesti-Jiu, nu au dreptul de a refuza accesul persoanelor prevăzute la alin. (1) în cazul în care acesta se realizează în condițiile stabilite printr-un contract încheiat potrivit prezentului **Regulament** sau prin Hotărârea Judecătorească definitivă.

(4) În lipsa acordului, accesul poate fi autorizat prin Hotărâre Judecătorească. În caz de urgență, instanța poate dispune accesul pe cale de ordonanță presedințială.

## Art. 13

(1) Dreptul de acces pe proprietate nu afectează existența dreptului de proprietate sau a altor drepturi reale asupra imobilului respectiv ori asupra infrastructurii utilizate partajat sau asupra rețelelor de comunicații electronice ori a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora.



(2) Exercițarea dreptului de acces pe proprietati nu va cauza schimbarea destinației imobilului respectiv si va afecta cât mai puțin utilizarea acestuia de către titularul dreptului de folosință.

(3) Furnizorul de rețele de comunicații electronice are obligația de a readuce în starea inițială proprietatea afectată de realizarea lucrărilor de acces pe proprietăți sau, prin acordul părților, poate compensa titularului dreptului de administrare, contravaloarea cheltuielilor determinate de aducerea în starea inițială a proprietății afectate.

#### **Art. 14**

În cazul în care anumite lucrări efectuate în exercițarea dreptului de acces pe proprietăți sunt afectate de lucrări de interes național sau de interes local de utilitate publică se va aplica procedură de expropriere, în condițiile Legii .

#### **Art. 15**

(1) Titularul dreptului de acces pe proprietati poate solicita titularului dreptului de administrare orasul Bumbesti-Jiu, în situația în care nu există o soluție alternativă, tăierea, cu respectarea prevederilor legale din domeniul protecției mediului, a arborilor sau arbustilor, precum si a ramurilor ori rădăcinilor care îngreunează sau ar îngreuna efectuarea lucrărilor de acces pe proprietăți. Aceste operațiuni se vor realiza pe cheltuiala solicitantului si cu acordarea unei despăgubiri.

(2) Dacă, în termen de 45 de zile de la primirea solicitării, titularul dreptului de administrare orasul Bumbesti-Jiu, nu efectuează operațiunile prevăzute la alin. (1), furnizorul de rețele de comunicații electronice poate realiza aceste operațiuni, după transmiterea unei notificări cu cel puțin două zile lucrătoare în avans.

(3) Operațiunile prevăzute la alin. (1) se vor realiza într-o manieră care să afecteze cât mai puțin aspectul exterior al proprietății si mediul înconjurător.

#### **Art. 16**

(1) Titularul dreptului pe proprietati are obligația să. reaseze elementele rețelilor de comunicații electronice ori elementele de infrastructură necesare susținerii acestora, în cadrul aceleiasi proprietăți, pe cheltuială proprie, când această reasezare este necesară pentru construcția de clădiri sau pentru efectuarea de lucrări de către titularul dreptului de administrare sau de folosință Primăria orasului Bumbesti-Jiu, după caz, în condițiile convenite prin contractul încheiat potrivit prevederilor prezentului **Regulament** sau prin Hotărârea Judecătorească definitivă.

#### **Art. 17**

Condițiile de exercitare a dreptului de acces , potrivit prezentului **Regulament** , au fost stabilite pe baza principiilor transparenței în atribuirea spre folosința a bunurilor proprietate publică , eficacității si eficienței în administrarea patrimoniului public sau privat si nediscriminării furnizorilor de rețele de comunicații electronice.

### **CAPITOLUL IV:**

#### **CONDITIILE SI PROCEDURA APLICABILA AUTORIZARII CONSTRUIRII RETELELOR DE COMUNICATII ELECTRONICE SI A ELEMENTELOR DE INFRASTRUCTURA FIZICA NECESARA ACESTORA**

#### **Art. 18**

(1) Furnizorii de rețele de comunicații electronice au dreptul de a negocia cu persoanele care dețin sau controlează elemente de infrastructură acorduri de utilizare partajată a infrastructurii.

(2) În cazul în care nu se ajunge la un acord în termen de două luni de la data primirii unei solicitări ferme de negociere sau în cazul refuzului de negociere, oricare dintre părți se poate adresa ANCOM.

#### **Art. 19**

(1) În cazul prevăzut la art. 18 alin. (2), ANCOM, cu respectarea principiului proporționalității, poate impune unei persoane care deține sau controlează elemente de infrastructură obligația de a permite unui furnizor de rețele de comunicații electronice utilizarea acestor elemente, inclusiv clădiri ori intrări în



clădiri, cablaje din clădiri, piloni, antene, turnuri sialte construcții de susținere, canale, conducte, camere de vizitare si cabinete, precum si elemente de rețea pasive, în vederea instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării rețelelor de comunicații electronice, acolo unde este posibil din punct de vedere tehnic si fezabil economic.

(2) Obligația de utilizare partajată a infrastructurii prevăzută la alin. (1) poate fi impusă alunei când este necesar în vederea proiecției mediului, a igienei si a sănătății publice sau a ordinii publice ori atunci când este necesar pentru îndeplinirea unor cerințe specifice de urbanism sau de amenajare a teritoriului.

(3) În cazul în care impune unei persoane care deține sau controlează elemente ale infrastructurii obligația prevăzută la alin. (1), ANCOM stabileste si condițiile în care se realizează utilizarea partajată a infrastructurii, inclusiv criteriile de partajare a costurilor.

#### **Art. 20**

(1) La realizarea planurilor de amenajare a teritoriului, a lucrărilor de construire, reparare, modernizare, reabilitare sau extindere a drumurilor ori a rețelelor de utilități publice se va avea în vedere necesitatea instalării de rețele de comunicații electronice.

(2) În cazul realizării lucrărilor prevăzute la alin. (1) asupra unor imobile proprietate publică sau privată, autoritatea administrației publice locale care eliberează autorizații de construire ori care coordonează realizarea respectivelor lucrări - Primăria orasului Bumbesti-Jiu va publica anunțuri privind înregistrarea unei cereri de eliberare a autorizației de construire pentru lucrările prevăzute la alin. (1) sau privind realizarea altor categorii de lucrări, în termen de 10 zile de la data înregistrării cererii ori de la data la care autoritate administrației publice locale - Primăria orasului Bumbesti-Jiu, cunoaste despre realizarea respectivelor lucrări, astfel încât să existe posibilitatea realizării coordonate a unor lucrări de instalare, întreținere, înlocuire sau mutare a rețelelor de comunicații electronice ori a clementelor de infrastructură necesare susținerii acestora, în condițiile prezentului Regulament.

(3) Anunțul va fi publicat pe pagina de internet a autorității administrației publice - Consiliul Local al orasului Bumbesti-Jiu si/sau Primăria orasului Bumbesti-Jiu, de către aparatul de specialitate al primarului, va fi afisat, în locuri vizibile, la sediul Primăriei si va cuprinde informații cu privire la zona în care urmează a fi realizate lucrările prevăzute la alin. (1), precum si data estimativă a începerii lucrărilor.

(4) Dacă furnizorii de retele publice de comunicații nu optează pentru realizarea coordonată a lucrărilor de acces pe proprietatea publică/privată a orasului în același timp cu lucrările de construire, reparare, modernizare, reabilitare sau extindere a drumurilor ori a rețelelor de utilități publice, potrivit prevederilor prezentului articol, autoritatea administrației publice locale Consiliul local al orasului Bumbesti-Jiu poate stabili condiții restrictive pentru acordarea autorizațiilor de construire în zona respectivă, pentru o perioadă de cel mult 2 ani, în cazul lucrărilor prevăzute la alin. (1) anunțate în condițiile prezentului articol cu cel puțin 6 luni în avans.

#### **Art. 21**

(1) În cuprinsul proiectelor pentru autorizarea si realizarea lucrărilor de construcții se vor prevedea trasee sistematizate pentru instalarea de rețele de comunicații electronice.

(2) Autorizarea lucrărilor de infrastructură a rețelelor publice de comunicații electronice, inclusiv emiterea avizului coordonator pentru astfel de lucrări, respectiv proiectarea si realizarea traseelor sistematizate ale rețelelor de comunicații electronice se vor face pe baza normelor tehnice specifice ce vor fi aprobate prin Hotărâre a Guvernului României.

(3) Normele tehnice prevăzute la alin. (2) vor cuprinde si vor stabili caracteristicile constructive, capacitatea minimă necesar a fi asigurată de traseele corespunzătoare diferitelor categorii de lucrări de construcții, zonele de protecție pentru anumite clemente ale rețelelor de comunicații electronice sau elemente ale infrastructurii necesare susținerii acestora, procedura de emitere a avizului tehnic care atestă conformitatea cu aceste norme, aviz necesar în vederea emiterii autorizației de construire, precum si categoriile de avize si acorduri solicitate pentru autorizarea lucrărilor de infrastructură a rețelelor publice de comunicații electronice.

#### **Art. 22**

(1) Lucrările de acces pe proprietăți se pot efectua numai cu respectarea prevederilor legale referitoare la:

a) amplasarea, proiectarea, autorizarea executării, executarea, utilizarea si postutilizarea construcțiilor;



- b) proiectarea si amplasarea construcțiilor si a instalațiilor în zona drumurilor si în zona infrastructurii feroviare, pe poduri, pasaje, viaducte si tuneluri rutiere, precum si în zonele de proiecție aeroportuară si de protecție a navigației;
  - c) condițiile de amplasare a lucrărilor tehnico-edilitare si a stâlpilor pentru instalații în zona drumurilor si în zona infrastructurii feroviare;
  - d) calitatea în construcții;
  - e) protecția igienei si a sănătății publice;
  - f) protecția mediului;
  - g) protecția muncii;
  - h) protejarea monumentelor istorice.
- (2) În măsura în care în anumite zone s-a instituit un regim de protecție prin planurile de amenajare a teritoriului si prin documentațiile de urbanism în ceea ce priveste realizarea unor lucrări de acces pe proprietăți, precum si în cazul zonelor supuse unui regim special, conform prevederilor legale, exercitarea dreptului de acces nu se poate realiza decât după obținerea acordului organismelor competente.

(3) Obținerea avizelor sau a autorizațiilor necesare încumbă persoanei care solicit exercitarea dreptului de acces sau utilizarea partajată a infrastructurii, după caz.

### **Art. 23**

(1) În zona drumurilor nu pot fi realizate lucrări de acces pe proprietăți care:

- a) restrâng ampriza drumurilor, după efectuarea lucrărilor;
- b) stânjesc circulația autovehiculelor;
- c) periclitează siguranța circulației, inclusiv prin reducerea vizibilității.

(2) Rețelele de comunicații electronice subterane vor fi instalate în rigole, prin canale de cabluri special amenajate sau prin galerii de cabluri.

(3) Furnizorul de rețele de comunicații electronice va pune la dispoziția persoanelor care efectuează lucrări în zona de protecție toate informațiile necesare, astfel încât să se evite producerea unor daune rețelei de comunicații electronice.

### **Art.24**

Tarifele de acces pe domeiul public sau privat al orasului Bumbesti-Jiu, sunt dupa cum urmeaza:

- Pentru retele subterane: 1,5 leu/ml/an;
- Pentru retele supraterane: 2,1 lei/ml/an;
- Pentru stalpi: 4,3 stalp/luna;
- 21,50 lei/mp/luna in cazul in care se poate determina suprafata afectata de aparatura furnizorului;
- 214 lei/luna in cazul in care nu se poate determina suprafata afectata de aparatura furnizorului;
- 80 lei / metro patrat pentru cutii instalate sub/pe/in cladiri de birouri, centre comerciale cu utilizer continua.

### **STRUCTURA DE SPECIALITATE:**

RODICA BLOANTA  
MICUT IULIAN  
POPESCU ION



**Tarife pentru exercitarea dreptului de acces al furnizorilor de rețele publice de comunicații electronice pe, în sau sub imobilele proprietate publică (sau privată) a orasului Bumbesti-Jiu**

- Pentru rețele subterane: 1,5 leu/ml/an;
- Pentru rețele supraterane: 2,1 lei/ml/an;
- Pentru stalpi: 4,3 stalp/luna;
- 21,50 lei/mp/luna in cazul in care se poate determina suprafata afectata de aparatura furnizorului;
- 214 lei/luna in cazul in care nu se poate determina suprafata afectata de aparatura furnizorului.
- 80 lei / metru patrat pentru cutii instalate sub/pe/in cladiri de birouri, centre comerciale cu utilizare continua.

**STRUCTURA DE SPECIALITATE:**

RODICA BLOANTA  
MICUT IULIAN  
POPESCU ION



Contract nr. \_\_\_\_\_ din / \_\_\_\_\_ /2023

pentru constituirea dreptului de servitute pentru realizarea accesului pe proprietatea publica/privată a Orasului Bumbesti – Jiu în vederea instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării rețelelor de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora

## 1. Părțile contractante

### Între:

Orasul Bumbesti-Jiu, cu sediul in oras Bumbesti-Jiu, str.Paringului nr.101, cod fiscal nr.4666002 reprezentat de Primar Bobaru Constantin si Contabil Sef Riiosu Simona, în calitate de titular al dreptului de administrare asupra imobilului - public proprietatea orasului Bumbesti-Jiu , denumit in continuare

### „ADMINISTRATOR”.

și \_\_\_\_\_ , cu sediul social/domiciliul în  
(localitatea) \_\_\_\_\_ str.  
\_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_, bloc \_\_\_\_\_, scara  
\_\_\_\_\_ etaj \_\_\_\_\_ apartament \_\_\_\_\_,  
județ/sector \_\_\_\_\_ înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului sub  
nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_, cod fiscal nr.  
\_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_, reprezentată de  
\_\_\_\_\_ cu funcția de \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ , în calitate de furnizor autorizat de rețele publice de comunicații  
electronice, în condițiile legislației din domeniul comunicațiilor electronice, denumit(ă) în continuare

### "OPERATOR".

#### Având în vedere că:

- OPERATORUL este titular al Certificatului - Tip de furnizor de rețele publice de comunicații electronice nr. \_\_\_\_\_ din data de \_\_\_\_ / \_\_\_\_ / \_\_\_\_ / , ce îi conferă dreptul de a negocia și încheia contracte de acces pe proprietatea publica/privată în vederea instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării rețelelor publice de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora, și că
- ADMINISTRATORUL face dovada calității sale de titular al dreptului de administrare asupra imobilului - stâlpi de iluminat public (*prin următoarele documente doveditoare*):

- ADMINISTRATORUL este de acord cu încheierea prezentului Contract, prin care se stabilesc condițiile de exercitare a dreptului de acces asupra imobilului prevăzut la art. 3.1.

Părțile au convenit de comun acord asupra termenilor și condițiilor Contractului.

Contractul este încheiat în conformitate cu prevederile Legii nr. 159/2016 privind regimul infrastructurii rețelelor de comunicații electronice, ale Codului Civil, precum și ale oricăror altor acte normative care sunt incidente în materie.

## 2. Definiții

a) *Acces pe proprietatea publică/privată* reprezintă accesul pe, deasupra, în sau sub imobile aflate în proprietate publică/privată, în scopul instalării, întreținerii, înlocuirii și mutării rețelelor publice de comunicații electronice sau elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora.



- b) Infrastructură** reprezintă construcțiile amplasate pe, deasupra, în sau sub terenuri, clădiri sau alte structuri aflate pe proprietate privată, care pot fi utilizate pentru instalarea rețelelor de comunicații electronice, inclusiv canalele, conductele, stâlpii sau pilonii.
- c) Rețea de comunicații electronice** reprezintă sistemele de transmisie și, acolo unde este cazul, echipamentele de comutare sau rulare și alte resurse, inclusiv elementele de rețea care nu sunt active, care permit transportul semnalelor prin cablu, prin unde radio, prin mijloace optice ori alte mijloace electromagnetice, incluzând rețelele de comunicații electronice prin satelit, rețelele terestre fixe, cu comutare de circuite și cu comutare de pachete, inclusiv internet, și mobile, rețelele electrice, în măsura în care sunt utilizate pentru transmiterea de semnale de comunicații electronice, rețelele utilizate pentru transmisia serviciilor de programe audiovizuale și rețelele de televiziune prin cablu, indiferent de tipul de informație transmisă.
- d) Rețea publică de comunicații electronice** reprezintă o rețea de comunicații electronice care este utilizată, în întregime sau în principal, pentru furnizarea de servicii de comunicații electronice destinate publicului.
- e) Serviciu de comunicații electronice destinate publicului** reprezintă un serviciu de comunicații electronice furnizat, de regulă, cu titlu oneros, exclusiv sau în principal, unor terțe persoane.
- f) Furnizor de rețele de comunicații electronice** reprezintă o persoană a cărei activitate constă, în tot sau în parte, în furnizarea unei rețele de comunicații electronice în condițiile regimului de autorizare generală.

### 3. Obiectul Contractului

ADMINISTRATORUL constituie cu titlu oneros dreptul de acces asupra imobilului aflat în administrarea sa situat, pe străzi din orasul Bumbesti-Jiu (*vezi anexa 1 la prezentă*), în favoarea OPERATORULUI, în vederea instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării următoarelor elemente de rețea publică de comunicații electronice sau elemente de infrastructură necesare susținerii acestora, adică:

---

---

(Titlul lucrărilor)

**3.2.** Dreptul de acces prevăzut la art. 3.1. este un drept de servitute, care se exercită în condițiile legii, cu respectarea principiului minimeia atingeri aduse proprietății.

**3.3.** Accesul se acordă începând cu data de \_\_\_\_ / \_\_\_\_ / \_\_\_\_ pe toată durata Contractului.

**3.4.** Suprafețele de teren/construcție asupra cărora se exercită dreptul de acces sunt următoarele:

**3.5.** Dreptul de acces, în înțelesul prezentului Contract, include posibilitatea de a avea liber acces și la facilitățile imobilului, inclusiv orice drepturi accesorii, precum dreptul de servitute de trecere și/sau dreptul de instalare a liniei subterane și/sau aeriene de alimentare cu energie electrică, precum și dreptul de a obține toate avizele și autorizațiile necesare, în vederea instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării elementelor de rețea publice de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora, prevăzute la art. 3.1., în conformitate cu interesele OPERATORULUI.

**3.6** Instalarea, întreținerea, înlocuirea sau mutarea elementelor de rețea publice de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora se va realiza pe baza de documentație (proiect) avizat și autorizat în condițiile Legii nr.50/1991 republicată, modificată și completată privind „Autorizarea lucrărilor de construcții”.

**3.7.** Durata estimativă a executării lucrărilor de instalare, întreținere, înlocuire sau mutare a elementelor de rețea publice de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora va fi stabilită prin autorizația de construire, iar durata menținerii instalațiilor pe suportul infrastructurii publice/private proprietatea orasului, este de \_\_\_\_\_ ani de la data notificării începerii lucrărilor, în conformitate cu prevederile art. 3.6.

**3.8.** Metodele de lucru ce urmează a fi utilizate pentru realizarea lucrărilor de acces pe proprietate, condițiile efective, precum și utilajele folosite sunt stabilite prin Proiectul de Execuție (PE), cu Caietele de Sarcini (CS) și detaliile de execuție (DDE) din care a fost extrasă D.T.A.C (Documentație Tehnică pentru Autorizație de Construire).

**3.9.** În vederea instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării elementelor de rețea publică de comunicații electronice sau elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora,



OPERATORUL va efectua următoarele lucrări:

a) conform planificării OPERATORULUI, lucrările de instalare, înlocuire sau mutare a elementelor de rețele publice de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora, sunt cele stabilite și aprobate prin autorizația de construire obținută legal de la autoritatea publică competentă.

b) periodic, lucrări de întreținere și reparații a elementelor de rețele publice de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora, se vor efectua, după caz cu sau fără autorizație de construire dar obligatoriu pe baza unui aviz/acord sau autorizația emisă de către autoritatea publică locală, ADMINISTRATOR pentru imobilul stâlpi de iluminat și instalație de comunicații electronice de pe acestia, la care se intervine.

c) în caz de necesitate, lucrări de reparații cu caracter de urgență, vor putea fi începute dar cu condiția comunicării acestora către Autoritatea publică locală - ADMINISTRATOR, în cel mult 48 de ore de la data producerii avariei și cu respectarea / încadrarea în condițiile prevăzute de art. 3.9 .

(b). În cazul în care lucrările cu caracter de urgență se produc pe instalațiile aparținând altui deținător/proprietar, atunci remedierea acestora nu se va putea face decât după obținerea acordului deținătorului legal al instalației construcției respective.

#### **4. Drepturile și obligațiile Părților**

**4.1. ADMINISTRATORUL** are următoarele drepturi:

a) în cazul în care accesul este constituit cu titlu oneros, să încaseze tariful datorat pentru exercitarea de către OPERATOR a dreptului de acces, sumă care include atât contravaloarea folosinței, cât și, în măsura în care se produc prejudicii prin efectuarea lucrărilor, și despăgubirea aferentă;

b) să beneficieze de repunerea în starea inițială a imobilului afectat de realizarea lucrărilor de acces sau de compensarea cheltuielilor determinate de aducerea în starea inițială a respectivului imobil;

c) să fie notificat prin intermediul persoanei care exercită dreptul de folosință asupra imobilului său, în lipsa acesteia, personal, cu cel puțin două zile lucrătoare în avans cu privire la accesul persoanelor împuternicite de OPERATOR pentru efectuarea lucrărilor prevăzute la art. 3.9. sau pentru desfășurarea unor activități de studiu ori de proiectare în vederea efectuării acestor lucrări, cu excepția cazului în care este necesară efectuarea unor lucrări de reparații cu caracter de urgență;

d) să fie notificat, prin intermediul persoanei care exercită dreptul de folosință asupra imobilului său, în lipsa acesteia, personal, cu privire la accesul persoanelor împuternicite de OPERATOR pentru efectuarea unor lucrări de întreținere sau de reparații cu caracter de urgență pentru prevenirea sau înlăturarea consecințelor generate de producerea unei calamități naturale ori a unui sinistru deosebit de grav sau a unor lucrări de întreținere ori de reparații impuse de asigurarea continuității furnizării rețelelor și serviciilor de comunicații electronice;

e) să îi fie afectat într-o măsură nesemnificativă dreptul de proprietate / folosință gratuită / închiriere / concesiune / administrare asupra imobilului care face obiectul dreptului de acces;

f) să solicite mutarea în cadrul aceleiași proprietăți a elementelor de rețea de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acesteia, în măsura în care aceasta este necesară pentru executarea unor lucrări sau edificarea unor construcții;

g) la încetarea prezentului contract să obțină dreptul de proprietate/folosință asupra eventualelor îmbunătățiri aduse terenului de către OPERATOR în perioada de derulare a prezentului contract și care conduc la creșterea calității agricole și/sau la consolidarea terenului.

**4.2. ADMINISTRATORUL** are următoarele obligații:

a) să asigure accesul la termenele convenite de părți și în zonele stabilite la art. 3.4., inclusive prin eliminarea acelor împrejurări care ar putea împiedica exercitarea dreptului de acces în bune condiții, astfel: Să garanteze liberul acces la imobil, în maxim zile lucrătoare de la primirea unei notificări din partea OPERATORULUI, pentru persoanele desemnate de OPERATOR în vederea efectuării măsurătorilor pentru întocmirea proiectului de lucrări;

În cazul contractelor încheiate cu titlu gratuit, se vor menționa doar despăgubirile aferente prejudiciilor cauzate prin efectuarea lucrărilor, în măsura în care acestea se produc.



Să garanteze liberul acces, în maxim \_\_\_\_\_ zile lucrătoare de la primirea unei notificări din partea OPERATORULUI, pentru persoanele desemnate de OPERATOR și pentru toate materialele, utilajele și instalațiile necesare atât la executarea lucrărilor de construcții și amenajări, cât și a lucrărilor de asamblare, instalare, modificare, operare, întreținere și reparare a rețelelor publice de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora, *asa* cum au fost descrise în art. 3.1 .

Să pună la dispoziția OPERATORULUI toate informațiile necesare legale de existența unor eventuale restricții asupra utilizării imobilului, impuse de un terț, în cazul în care acestea există.

- b) să asigure, într-o manieră care să afecteze cât mai puțin aspectul exterior al proprietății și mediul înconjurător, tăierea arborilor sau arbuștilor, precum și a ramurilor ori rădăcinilor care îngreunează sau ar îngreuna efectuarea lucrărilor de acces, la solicitarea în scris a OPERATORULUI, pe cheltuiala OPERATORULUI și cu acordarea unei despăgubiri conform art. 6.2., în situația în care nu există o soluție alternativă, cu respectarea prevederilor legale din domeniul protecției mediului;
- c) să semneze Procesul verbal de începere a lucrărilor în ziua începerii lucrărilor; în cadrul Procesului verbal se vor menționa starea fizică a imobilului, dotările și utilitățile de care acesta beneficiază în momentul începerii lucrărilor;
- d) să efectueze reparațiile necesare asupra imobilului pe toată durata Contractului, cu excepția celor cauzate de exercitarea dreptului de acces;
- e) să se abțină de la orice fapt personal, care ar avea drept consecință împiedicarea sau limitarea exercitării de către OPERATOR a dreptului de acces care constituie obiectul prezentului Contract;
- f) să nu instaleze în incinta imobilului ori pe, deasupra sau sub imobilul respective echipamente tehnice care ar putea să afecteze buna funcționare a rețelei OPERATORULUI, fără acordul scris al acestuia;
- g) să răspundă pentru evicțiunea totală sau parțială și pentru viciile ascunse ale imobilului care împiedică exercitarea în bune condiții a dreptului de acces;
- h) să nu pretindă și să nu primească nici un drept în legătură cu activitatea de afaceri a OPERATORULUI, altul decât dreptul de a primi plățile prevăzute în prezentul Contract;
- i) să despăgubească OPERATORUL în cazul în care, în exploatarea elementelor de rețele publice de comunicații electronice sau de infrastructură amplasate pe, deasupra, în sau sub imobil, apar defecțiuni tehnice din culpa ADMINISTRATORULUI;
- j) să permită în cel mai scurt timp accesul persoanelor împuternicite de OPERATOR, pe baza unei notificări comunicate telefonic persoanei care exercită dreptul de folosință asupra imobilului sau, în lipsa acesteia, ADMINISTRATORULUI, în cazul în care se impune efectuarea unor lucrări de întreținere sau de reparații cu caracter de urgență pentru prevenirea sau înlăturarea consecințelor generale de producerea unei calamități naturale ori a unui sinistru deosebit de grav sau a unor lucrări de întreținere sau de reparații impuse de asigurarea continuității furnizării rețelelor și serviciilor de comunicații electronice;
- k) să acorde și OPERATORULUI eventualele condiții mai favorabile, inclusiv referitoare la tarif, în ceea ce privește exercitarea dreptului de acces pe proprietăți, stabilite de ADMINISTRATOR în favoarea unor terți furnizori de rețele publice de comunicații electronice prin contractele încheiate cu acestia;
- l) să pună la dispoziția OPERATORULUI toate documentele necesare pentru înscrierea dreptului constituit prin prezentul contract în cartea funciară a imobilului și pentru obținerea avizelor/autorizațiilor necesare pentru efectuarea lucrărilor;
- m) în situații justificate de necesitatea efectuării unor lucrări asupra imobilului ce ar afecta rețelele de comunicații electronice sau elementele de infrastructură necesare susținerii acestora, sau buna lor întreținere ori care ar necesita mutarea lor să notifice, în scris, OPERATORULUI această intenție, cu cel puțin \_\_\_\_\_ zile lucrătoare înainte de data planificată a începerii lucrărilor; părțile, de comun acord vor lua o decizie cu privire la noul amplasament;
- n) să asigure exercitarea dreptului de acces în condiții la fel de comode pentru OPERATOR în cazul în care, în vederea construcției de clădiri sau realizării de lucrări solicită reasezarea rețelelor de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora, notificând în acest sens OPERATORUL conform lit. m);
- o) să permită ca lucrările efectuate în zona de protecție a rețelei Operatorului să se realizeze în prezența reprezentanților acestuia.



#### **4.3. OPERATORUL** are următoarele drepturi:

- a) să beneficieze de dreptul de acces pe terenul/construcția prevăzută la art. 3.1., în condițiile Legii nr. 159/2016 și ale prezentului contract;
- b) să împuternicească persoane care să efectueze lucrări de acces, inclusiv cele cu caracter de urgență, sau să desfășoare activități de studiu ori de proiectare în vederea efectuării acestor lucrări; aceste persoane au dreptul de acces numai în măsura în care este necesar pentru îndeplinirea atribuțiilor de serviciu, pe baza unei împuterniciri scrise din partea OPERATORULUI și cu acordul persoanei care exercită dreptul de folosință asupra imobilului său, în lipsa acesteia, cu acordul ADMINISTRATORULUI; exercitarea dreptului de acces se realizează cu respectarea clauzelor privind notificarea, prevăzute la art. 9.
- c) să realizeze, după transmiterea unei notificări cu cel puțin două zile lucrătoare în avans, operațiunile prevăzute la art. 4.2. lit. b), dacă în termen de 45 de zile de la primirea solicitării din partea OPERATORULUI, ADMINISTRATORUL nu efectuează aceste operațiuni. Operațiunile se vor realiza într-o manieră care să afecteze cât mai puțin aspectul exterior al proprietății și mediul înconjurător.
- d) să încheie acorduri de utilizare partajată a infrastructurii (instalate conform prezentului Contract) cu alți furnizori autorizați de rețele publice de comunicații electronice;
- e) să solicite ca lucrările efectuate în zona de protecție a rețelei sale să se realizeze în prezența reprezentanților săi;
- f) să beneficieze de garanția împotriva oricărei evicțiuni totale sau parțiale;
- g) să fie notificat despre intenția ADMINISTRATORULUI de a efectua lucrări asupra imobilului ce ar afecta rețelele de comunicații electronice sau elementele de infrastructură necesare susținerii acestora, sau buna lor întreținere ori care ar necesita mutarea lor, cu cel puțin \_\_\_\_\_ zile lucrătoare înainte de data planificată pentru începerea lucrărilor.

#### **4.4. OPERATORUL** are următoarele obligații:

- a) poartă răspunderea pentru toate pagubele produse imobilului, din culpa sa, pe întreaga perioadă contractuală;
- b) să notifice persoanei care exercită dreptul de folosință asupra imobilului său, în lipsa acesteia ADMINISTRATORULUI, cu cel puțin două zile lucrătoare în avans, cu privire la exercitarea dreptului de acces de către persoanele împuternicite de OPERATOR, cu excepția cazului în care este necesară efectuarea unor lucrări de reparații cu caracter de urgență, caz în care notificarea se va face telefonic în condițiile stabilite prin prezentul contract;
- c) să semneze Procesul verbal de începere a lucrărilor în ziua începerii lucrărilor;
- d) să obțină avizele/autorizațiile necesare pentru realizarea lucrărilor;
- e) să efectueze lucrările de acces pe, deasupra, în sau sub imobilul ce face obiectul prezentului Contract cu respectarea cerințelor specifice de urbanism, de amenajare a teritoriului sau privind calitatea în construcții ori a celor privind protecția mediului, a igienei și sănătății publice, a muncii, a ordinii publice și siguranței naționale;
- f) să suporte în întregime cheltuielile legale de îndeplinirea formalităților necesare pentru înscrierea dreptului constituit prin prezentul contract în cartea funciară a imobilului;
- g) să suporte în întregime cheltuielile cu privire la instalarea, modificarea, operarea, întreținerea și repararea rețelelor publice de comunicații electronice sau elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora, așa cum au fost descrise mai sus;
- h) să plătească suma reprezentând contravaloarea dreptului de acces în condițiile stabilite prin prezentul Contract, sumă care include atât contravaloarea folosinței, cât și, în măsura în care se produc prejudicii prin efectuarea lucrărilor, despăgubirea aferentă<sup>2</sup>;
- i) să reaseze elementele rețelelor de comunicații electronice sau elementele de infrastructură necesare susținerii acestora, în cadrul aceleiași proprietăți, pe cheltuiala proprie, când această reasezare este solicitată de ADMINISTRATOR pentru construcția de clădiri sau pentru efectuarea de lucrări, în condițiile convenite prin prezentul Contract. Când reasezarea elementelor rețelelor de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură destinate susținerii acestora este necesară pentru efectuarea unor lucrări de către alte persoane decât ADMINISTRATORUL, cheltuielile vor fi suportate de acestea;
- j) să pună la dispoziția persoanelor care efectuează lucrări în zona de protecție a propriei rețele toate informațiile necesare, astfel încât să se evite producerea unor daune rețelei de comunicații electronice;
- k) să respecte normele și standardele tehnice aplicabile echipamentelor instalate pe, deasupra, în sau sub imobilul ce face obiectul prezentului Contract;



- l) să nu afecteze, decât cel mult într-o măsură nesemnificativă, dreptul de folosință asupra imobilului în cauză prin efectuarea lucrărilor de acces sau, în cazul în care au fost deja efectuate lucrări de acces asupra aceluiasi imobil de către un alt furnizor de rețele publice de comunicații electronice, să nu afecteze în mod permanent dreptul de folosință asupra imobilului, printr-o restrângere suplimentară determinată de efectuarea unor noi asemenea lucrări;
- m) prin exercitarea dreptului de acces prevăzut la an. 3.1. OPERATORUL nu va cauza schimbarea destinației imobilului;
- n) de a readuce în starea inițială proprietatea afectată de realizarea lucrărilor de acces pe proprietăți sau, prin acordul părților, de a compensa ADMINISTRATORULUI cheltuielile determinate de aducerea în starea inițială a proprietății afectate;
- o) să folosească suprafețele de teren/construcțiile afectate de exercitarea dreptului de servitute în scopul pentru care s-a încheiat prezentul contract;
- p) să restituie suprafața de teren/construcție la sfârșitul perioadei prevăzute în prezentul Contract.

## **5. Intrarea în vigoare. Durata. Modificarea si Încetarea Contractului**

**5.1.** Prezentul Contract intră în vigoare la data semnării de către părți.

**5.2.** Lucrările prevăzute la art. 3.9. se execută de la dala semnării de către părți a Procesului verbal de începere a lucrărilor.

**5.3.** Dreptul de servitute care face obiectul prezentului Contract se instituie pe o perioadă de \_\_\_\_\_ ani sau pe toată durata de existență a rețelilor de comunicații electronice sau elementelor de infrastructură prevăzute la art. 3.1.

**5.4.** Părțile convin ca modificările în Contract să se facă doar în urma unui acord scris, printr-un Act adițional la prezentul Contract.

**5.5.** Contractul încetează prin acordul de voință al părților, prin dispariția imobilului, la expirarea perioadei prevăzute la art. 5.3., ca urmare a rezilierii pentru neexecutarea obligațiilor sau în condițiile prevăzute la art. 5.6. ori la art. 8.3.

**5.6.** OPERATORUL poate solicita încetarea Contractului, prin transmiterea către ADMINISTRATOR a unei notificări cu cel puțin 2 luni înainte, într-una din situațiile următoare:

- utilizarea elementelor de rețea sau de infrastructură instalate devine imposibilă, oneroasă sau mai puțin performantă decât a fost prevăzut inițial;
- se modifică arhitectura rețelei publice de comunicații electronice a OPERATORULUI, iar elementele de rețea instalate nu mai corespund noii arhitecturi;
- autorizațiile necesare desfășurării activității OPERATORULUI nu pot fi obținute.

2 În cazul contractelor încheiate cu titlu gratuit se vor menționa doar despăgubirile, aferente, în masura în care acestea se produc.

## **6. Tarifare**

**6.1.** Părțile au convenit ca OPERATORUL să plătească suma de \_\_\_\_\_ lei/an, reprezentând contravaloarea dreptului de acces stabilit conform art. 3.1.

**6.2.** În situația în care, cu ocazia efectuării lucrărilor prevăzute la art. 3.9. se produc pagube materiale ADMINISTRATORULUI, OPERATORUL va plăti acestuia, ca parte a tarifului convenit, o despăgubire calculată având în vedere următoarele criterii:

- categoria de folosință si suprafața de teren afectată cu ocazia efectuării lucrărilor;
- tipurile de culturi si plantații afectate de lucrări;
- categoria construcției (construcții de clădiri sau construcții ingineresti) si suprafața construită afectată cu ocazia efectuării lucrărilor;
- activitățile restrânse cu ocazia efectuării lucrărilor;
- gradul de uzură al imobilului.

**6.3.** Plata sumei prevăzute la art. 6.1. se datorează de la momentul semnării de către părți a Procesului verbal de începere a lucrărilor.

**6.4.** Plata se va face lunar/trimestrial/anual în contul ADMINISTRATORULUI, nr. ROxxxxxxxxxxxxx CIF 4666002 deschis la Trezoreria orasului Tg-Jiu, sau la caseria Primăriei Orasului Bumbesti-Jiu.



**6.5.** în cazul în care OPERATORUL nu achită sumele datorate în temeiul prezentului contract la termenele prevăzute la art. 6.4., acesta datorează ADMINISTRATORULUI penalități în valoare **de 2%** din suma datorată pe luna sau fracție de luna. Tariful stabilit prin prezentul contract privind exercitarea dreptului de acces pe proprietatea publică sau privată a orașului Bumbesti-Jiu se va plăti în două tranșe, egale, scadente la 31 martie și 30 septembrie, pentru anul în curs.

**6.6.** OPERATORUL, nu poate fi obligat să plătească taxele și impozitele legale aferente imobilului ce face obiectul prezentului contract.

## **7. Cesiunea dreptului**

**7.1.** OPERATORUL poate ceda dreptul de acces prevăzut la art. 3.1. unui alt furnizor de rețele publice de comunicații electronice, autorizat în condițiile legislației din domeniul comunicațiilor electronice, cu condiția notificării ADMINISTRATORULUI și a efectuării înscrierii în cartea funciară.

**7.2.** OPERATORUL rămâne dator față de ADMINISTRATOR numai pentru obligațiile născute înainte de cesiune. Până la notificarea cesiunii, OPERATORUL și cesionarul răspund solidar pentru îndeplinirea tuturor obligațiilor față de ADMINISTRATOR.

## **8. Forța majoră**

**8.1.** Niciuna dintre părți nu răspunde de neexecutarea la termen și/sau executarea în mod necorespunzător - totală sau parțială - a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului Contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră așa cum este definită de lege.

**8.2.** Partea care invocă forța majoră este obligată să notifice celeilalte părți în termen de 30 zile lucrătoare producerea evenimentului și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării consecințelor lui. Această notificare va fi confirmată ulterior, sub sancțiunea neluării în considerare, prin dovada eliberată de Camera de Comerț și Industrie sau de alt organism abilitat.

**8.3.** Dacă aceste împrejurări și consecințele lor durează mai mult de \_\_\_\_\_ de zile lucrătoare, fiecare parte poate renunța la executarea contractului pe mai departe, fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune-interese.

## **9. Notificări**

În accepțiunea părților, orice notificare în scris adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa prevăzută de prezentul articol.

**9.1.** În cazul în care notificarea se transmite prin poștă, se va utiliza un serviciu postal cu confirmare de primire și se consideră primită de destinatar la data menționată pe formularul tipizat de confirmare de primire.

**9.2.** În cazul în care se impune efectuarea unor lucrări de întreținere sau de reparații cu caracter de urgență, notificarea telefonică va fi confirmată ulterior în maxim două zile lucrătoare prin e-mail, fax sau poștă.

**9.3.** Dacă se trimite prin fax, notificarea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată.

**9.4.** Comunicările de rutină se pot efectua și prin email.

**9.5.** Detaliile privind punctele de contact ale ambelor părți, necesare în derularea acestui Contract sunt prevăzute mai jos. În cazul modificării acestor informații partea în cauză este obligată să notifice cealaltă parte cât mai curând posibil, sub sancțiunea considerării valabile a comunicării transmise la vechiul punct de contact.

## **10. Litigii**

În cazul în care rezolvarea neînțelegerilor nu este posibilă pe cale amiabilă, orice litigiu decurgând din sau în legătură cu acest contract, inclusiv referitor la validitatea, interpretarea, executarea ori desființarea lui, se va soluționa de către instanțele judecătorești competente.



## 11. Clauze finale

11.1. Contractul se va înscrie de către OPERATOR în cartea funciară a imobilului asupra căruia se exercită dreptul de acces și este opozabil oricărui titular al unui drept real asupra imobilului respectiv, deținătorului cu orice alt titlu, precum și dobânditorilor imobilului.

11.2. În cazul în care părțile își încalcă obligațiile ce le revin potrivit prezentului contract, neexercitarea de partea care suferă vreun prejudiciu a dreptului de a cere executarea întocmai sau prin echivalent bănesc a obligației respective nu înseamnă că ea a renunțat la acest drept al său.

11.3. Prezentul contract, împreună cu anexele sale, care fac parte integrantă din cuprinsul său, reprezintă voința părților și înlătură orice altă înțelegere verbală dintre acestea, anterioară sau ulterioară încheierii sale.

Prezentul Contract a fost încheiat în formă autentică, într-un număr de 3 exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte, astăzi \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /2023.

PROPRIETAR/ADMINISTRATOR

OPERATOR

PRIMAR,

Contabil Sef,

Consilier Juridic,

### STRUCTURA DE SPECIALITATE:

RODICA BLOANTA  
MICUT IULIAN  
POPESCU ION

## ANEXA NR.1 LA CONTRACT

**Anexa I** - Actul doveditor al calității de PROPRIETAR asupra/al imobilului (în cazul ADMINISTRAȚORULUI trebuie menționată expres posibilitatea acestora de a încheia acte juridice de natura celor care fac obiectul dreptului de acces);

**Anexa 2** – Certificatul - Tip nr. \_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ al OPERATORULUI;

**Anexa 3** - Schița de amplasare a elementelor de rețea de comunicații electronice și a elementelor de infrastructură asociate acestora, după caz;

**Anexa 4** - Planul cadastral al imobilului, după caz;

**Anexa 5** - Extrasul de Carte Funciară eliberat de \_\_\_\_\_ sub nr. \_\_\_\_\_, după caz;

**Anexa 6** - Certificatul fiscal nr. \_\_\_\_\_ din data \_\_\_\_\_, emis de Circumscripția Financiară a \_\_\_\_\_ și/sau Certificat Constatator emis de Oficiul Registrului Comerțului.

### STRUCTURA DE SPECIALITATE:

RODICA BLOANTA  
MICUT IULIAN  
POPESCU ION



## C E R E R E

**pentru acordarea dreptului de acces pe bunurile aflate în proprietatea publică sau privată a orasului Bumbesti-Jiu**

Subsemnatul \_\_\_\_\_, domiciliat în, jud. \_\_\_\_\_, Loc. \_\_\_\_\_, str. \_\_\_\_\_, nr. \_\_\_\_, bl. \_\_\_\_, sc. \_\_\_\_, et. \_\_\_\_, ap. \_\_\_\_, tel. \_\_\_\_\_ având CNP \_\_\_\_\_, administrator/reprezentant al SC \_\_\_\_\_, cu sediul (adresa de corespondență) în, jud. \_\_\_\_\_, Loc. \_\_\_\_\_, str. \_\_\_\_\_, nr. \_\_\_\_, bl. \_\_\_\_, sc. \_\_\_\_, et. \_\_\_\_, ap. \_\_\_\_, tel. \_\_\_\_\_, Fax. \_\_\_\_\_, e-mail \_\_\_\_\_, înregistrat la Registrul comerțului sub nr. \_\_\_\_\_, CUI \_\_\_\_\_, cont bancar nr. \_\_\_\_\_, deschis la Banca \_\_\_\_\_, în calitate de Operator/Furnizor de servicii de comunicații electronice certificat cu Autorizația nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_;

În calitate de proprietar de rețele de comunicații solicit acordarea dreptului de acces pe următoarele::

REȚELE SUPRATERANE DE COMUNICAȚII ELECTRONICE		
1.	Pe pereții interiori și în curțile interioare a clădirilor aflate în proprietatea / co-proprietatea orasului Bumbesti-Jiu (exceptând elementele constructive exterioare, expuse în zonele publice).	_____ ml
2.	În nise la fila fațadelor clădirilor altele decât cele situate în zona de monumente, aflate în proprietatea/ co-proprietatea orasului Bumbesti-Jiu	_____ ml
3.	Pe stalpii electrici ai CEZ DISTRIBUTIE SA sau stalpi de iluminat proprietatea orasului Bumbesti-Jiu.	_____ ml
REȚELE SUBTERANE DE COMUNICAȚII ELECTRONICE		
1.	Pe terenuri proprietatea orasului Bumbesti-Jiu, pentru realizarea de rețele de comunicații subterane și infrastructură suport (trotuare, strazi, rigole, etc.)	_____ ml

Anexăm prezentei cereri pe hârtie și în format digital a următoarelor documente:

- copia documentelor de identificare ale solicitantului: CUI /CIF/ Certificat constatator de la Oficiul Registrului Comerțului;
- împuternicirea persoanei care reprezintă solicitantul
- actul de identitate al administratorului sau împuternicitului legal;
- dovada calității de operator/furnizor de rețele de comunicații electronice;
- Plan de situație, pe care să fie evidențiate proprietățile identificate și traseul lucrării pe care se solicită instituirea dreptului de acces si/sau tabel anexa cu situatia stalpilor locatia terenului;
- Lucrarile ce urmeaza a fi efectuate;
- Durata estimativa a realizarii lucrarilor, cu durata mentinerii retelelor (se va scrie in memoriu de prezentare)

(data)

Semnătura