



R O M Â N I A



JUDETUL GORJ

CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI BUMBEȘTI - JIU

Adresa: Orașul Bumbesti – Jiu, Str.Parîngului, Nr.101, Județul Gorj, Telefon: 0253/463465, Fax: 0253/463872  
[www.bumbesti-jiu.ro](http://www.bumbesti-jiu.ro) / e-mail: [primaria@bumbesti-jiu.ro](mailto:primaria@bumbesti-jiu.ro)

### HOTĂRÂRE

pentru aprobarea indicatorilor tehnico-economici si a devizului general faza DALI, pentru obiectivul de investitii „Reabilitare si extindere cladire scoala veche Curtisoara pentru realizarea unui Centru de recuperare medicala, sistematizare pe verticala incinta, parcare si imprejmuire”

Consiliul Local al orașului Bumbesti Jiu, județul Gorj,  
Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. nr. 3378 / 15.03.2023 al Primarului Orasului Bumbesti - Jiu ;
- Devizul general întocmit de SC SCUAR SRL Tg Jiu ;
- Raportul de specialitate al compartimentului Dezvoltare locala si Compartimentul Investitii, înregistrat sub nr. 3380 / 15.03.2023 ;
- Aviz CTE nr. 3 din data de 13.03.2023 ;
- Prevederile HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- H.C.L. Bumbesti Jiu nr.13 / 10.02.2023 privind aprobarea bugetului local de venituri și cheltuieli și a bugetului activităților finanțate integral din venituri proprii pe anul 2023 și estimările 2024-2026;
- Prevederile Legii nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare,
- Prevederile art. 129 alin. (2), lit.b, alin. (7) lit. c din O.U.G. nr. 57 / 2019 privind Codul Administrativ, cu modificările si completarile ulterioare;
- Rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale consiliului local ;

În temeiul art. 139, alin. 1 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările si completarile ulterioare,

### HOTARASTE :

**Art.1.** Se aprobă indicatorii tehnico-economici si a devizului general faza DALI, pentru obiectivul de investitii „Reabilitare si extindere cladire scoala veche Curtisoara pentru realizarea unui Centru de recuperare medicala, sistematizare pe verticala incinta, parcare si imprejmuire” conform Anexei 1 la prezenta, astfel:

*Valoarea totală a investiției = 2.666.032,25 lei inclusiv TVA,  
C+M = 2.102.687,16 lei inclusiv TVA.*

**Art.2.** Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de Primarul orașului Bumbesti Jiu, prin compartimentele de specialitate.

**Art.3.** Prezenta hotărâre se comunică Primarului orașului Bumbesti Jiu, persoanelor nominalizate cu ducerea la îndeplinire și Instituției Prefectului –Județul Gorj în vederea exercitării controlului de legalitate

Adoptată astăzi : 30.03.2023

Președinte de ședință,  
CONSILIER,  
Ec. CIUCLEA PETRE



Contrasemnează pentru legalitate,  
SECRETAR GENERAL,  
Jr. NICOLAE BUCSENARU

Nr. 30  
Bumbesti - Jiu

Adoptata cu votul a 14 consilieri pentru  
- împotriva, 1 abțineri, din 15 consilieri prezenți  
la ședința ordinară, din totalul de 15 consilieri în funcție

## DEVIZUL GENERAL

al obiectivului de investiții

Reabilitare și extindere clădire Școală Curtișoara pentru realizarea unui centru de recuperare medicală, sistematizare pe verticală incintă, parcare și împrejurire

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare	TVA	Valoare
		fără T.V.A.		(cu T.V.A.)
1	2	lei	lei	lei
3	4	5		
<b>CAPITOLUL 1</b>				
<b>CHELTUIELI PENTRU AMENAJAREA TERENULUI</b>				
1.1.	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2.	Amenajarea terenului	85000.00	16150.00	101150.00
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea / protecția utilitatilor	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 1</b>		<b>85000.00</b>	<b>16150.00</b>	<b>101150.00</b>
<b>CAPITOLUL 2</b>				
<b>CHELTUIELI PENTRU ASIGURAREA UTILITĂȚILOR NECESARE OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII</b>				
<b>Total capitol 2</b>		<b>20154.00</b>	<b>3829.26</b>	<b>23983.26</b>
<b>CAPITOLUL 3</b>				
<b>CHELTUIELI PENTRU PROIECTARE ȘI ASISTENȚĂ TEHNICĂ</b>				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.1.1.	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3.	Alte studii specifice (studiu privind posibilitatea monării unor sisteme alternative)	0.00	0.00	0.00
3.2.	Documentații - suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri, autorizații de avize, acorduri și autorizații	1260.50	239.50	1500.00
3.3.	Expertiza tehnica	4201.68	798.32	5000.00
3.4.	Certificarea performantei energetice și a auditului energetic al clădirilor	2521.01	478.99	3000.00
3.5.	Proiectare	56099.78	10658.96	66758.74
3.5.1.	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	18000.00	3420.00	21420.00
3.5.4.	Documentatii tehnice necesare în vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	1500.00	285.00	1785.00
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	1260.50	239.50	1500.00
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	35339.28	6714.46	42053.74
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție publică	0.00	0.00	0.00
3.7.	Consultanta	0.00	0.00	0.00
3.7.1.	Managementul de proiect pt obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
3.7.2.	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8.	Asistenta	25669.64	6397.23	40066.87
3.8.1.	Asistenta tehnica din partea proiectantului	8000.00	1520.00	9520.00
3.8.1.1.	pe perioada de executie a lucrarilor	2500.00	475.00	2975.00
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	5500.00	1045.00	6545.00
3.8.2.	Diriginte de santier	17669.64	3357.23	21026.87
<b>Total capitol 3</b>		<b>89752.62</b>	<b>18573.00</b>	<b>116325.61</b>

<b>CAPITOLUL 4</b>				
<b>CHELTUIELI PENTRU INVESTIȚIA DE BAZĂ</b>				
4.1.	Reabilitare și extindere clădire Școală Curtișoara pentru realizarea unui centru de recuperare medicală, sistematizare pe verticală incintă, parcare și împrejmuire	1650810.00	313653.90	1964463.90
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și functionale	8500.00	1615.00	10115.00
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și functionale care necesita montaj	24500.00	4655.00	29155.00
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și functionale care nu necesita montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5.	Dotari	49000.00	9310.00	58310.00
4.6.	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 4</b>		<b>1732810.00</b>	<b>329233.90</b>	<b>2062043.90</b>
<b>CAPITOLUL 5</b>				
<b>ALTE CHELTUIELI</b>				
5.1.	Organizare de santier	4000.00	760.00	4760.00
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării	2500.00	475.00	2975.00
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării de santier	1500.00	285.00	1785.00
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	19436.60	0.00	19436.60
5.2.1.	Comisioanele și dobânzile aferente creditului	0.00	0.00	0.00
5.2.2.	Cota aferentă I.S.C. pentru controlul calității lucrărilor	8834.82	0.00	8834.82
5.2.3.	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	1766.96	0.00	1766.96
5.2.4.	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	8834.82	0.00	8834.82
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0.00	0.00	0.00
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	287960.01	54712.40	342672.42
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	1250.00	237.50	1487.50
<b>Total capitol 5</b>		<b>312646.62</b>	<b>55709.90</b>	<b>368356.52</b>
<b>CAPITOLUL 6</b>				
<b>CHELTUIELI PENTRU PROBE TEHNOLOGICE ȘI TESTE</b>				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL GENERAL *</b>		<b>2240363.24</b>	<b>425669.01</b>	<b>2666032.25</b>
<b>din care : C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)</b>		<b>1766964.00</b>	<b>335723.16</b>	<b>2102687.16</b>

In preturi la data de 14.02.2023

Data:

Beneficiar/Investitor,

