



R O M Â N I A



JUDEȚUL GORJ
CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI BUMBEȘTI - JIU

Adresa: Orașul Bumbescți – Jiu, Str.Parîngului, Nr.101, Județul Gorj, Telefon: 0253/463465, Fax: 0253/463872,
www.bumbesti-jiu.ro /e-mail: primaria@bumbesti-jiu.ro

HOTĂRÂRE

Privind aprobare modalității de vânzare a imobilelor-locuințe din fondul locativ al Orașului Bumbescți-Jiu, către titularii contractelor de închiriere

Consiliul local al Orașului Bumbescți Jiu, județul Gorj,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al Primarului Orașului Bumbescți-Jiu nr. 5968 / 12.05.2023 ;
- Proiectul de hotărâre al inițiatorului;
- Raportul de specialitate nr. 6040 / 15.05.2023 ;
- Solicitarea înregistrată la instituția noastră sub nr. 503 / 12.01.2023 prin care d-nul Cîrstei Cornel Petrișor, în calitate de titular al Contractului de Locațiune nr. 32 / 20.10.2016, solicită cumpărarea locuinței situate în orașul Bumbescți-Jiu , strada Trandafirilor, Bl.3, Sc.1, Ap.2, județul Gorj
- HCL Bumbescți-Jiu nr. 28 / 30.03.2023 privind însușirea Raportului de Evaluare pentru stabilirea prețului de vânzare a locuinței situate în Orașul Bumbescți-Jiu, strada Trandafirilor Bl. 3, Sc. 1, Ap. 2, județul Gorj ;
- Extras de Carte funciară nr. 35555-C1-U16 a Orașului Bumbescți-Jiu ;
- Contractul de Locațiune nr. 32 / 20.10.2016 cu modificările și completările ulterioare, încheiat între Orașul Bumbescți-Jiu și domnul Cîrstei Cornel Petrișor având ca obiect închirierea spațiului cu destinația de locuință situat în strada Trandafirilor, Bl. 3, Sc. A, Ap. 2, Orașul Bumbescți-Jiu , județul Gorj ;
- Prevederile Decretului- Lege nr. 61/1990 privind vânzarea de locuințe construite din fondurile statului către populație, cu modificările și completările ulterioare ;
- Prevederile Legii nr. 85/1992 privind vânzarea de locuințe și spații cu altă destinație construite din fondurile statului și din fondurile unităților economice sau bugetare de stat, republicată, cu modificările și completările ulterioare
- Prevederile Art. 1 din Legea nr. 244/2011 pentru modificarea art. 16 din Legea nr. 85/1992 privind vânzarea de locuințe și spații cu altă destinație construite din fondurile statului și din fondurile unităților economice sau bugetare de stat;
- Hotărârea Consiliului Local Bumbescți - Jiu nr. 47 / 27.05.2010 privind însușirea inventarului bunurilor imobile și mobile ce alcătuiesc domeniul privat al Orașului Bumbescți – Jiu;
- Prevederile art. 129 alin. (1) și (2), lit. c , alin. 6 lit (b) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
- Rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale consiliului local ;

În temeiul art. 139, alin. (1), coroborat cu art. 196, alin. (1), lit. a din OUG nr. 57 / 2019 privind Codul Administrativ

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă vânzarea imobilelor - locuințe din fondul locativ al Orașului Bumbescți-Jiu, către titularii contractelor de închiriere, respectiv, **Apartament, strada Trandafirilor Bl. 3, Sc. 1, Ap. 2, Apartament, strada Jiului Bl. 10, Sc. 5, Ap. 4, Apartament, strada Jiului, Bl. 2, Sc. 2, Ap. 2, Apartament tip C, strada Nufărului Bl. 8, Ap. 5, Apartament tip C, strada Bujorului, Bl. 1, Ap. 3, Apartament ,str. Narciselor, Bl. 1, Ap.1, Sc. 4** si modalitatea de plata a acestora, în conformitate cu prevederile legale incidente, astfel :

- a) Locuințele se vând cu dreptul de coproprietate asupra tuturor părților din imobil care prin natura lor sau destinația lor sunt de folosință comună tuturor proprietarilor ;

- b) Vânzarea locuințelor se face integral sau cu plata în rate a prețului. La încheierea contractului de vânzare cumpărare se va achita un avans minim de 10 % din prețul stabilit în urma Rapoartelor de evaluare a locuințelor ce fac obiectul vânzării;
- c) Ratele lunare pentru achitarea contravalorii locuințelor se vor eșalona pe o perioadă de 15 ani cu o dobândă anuală de 4% ;
- d) Termenul de plată al ratelor este de 25 a lunii, iar în cazul nerespectării termenului stabilit, cumpărătorul va plăti o dobândă de 8% pe an asupra acestor rate.
- e) Cheltuielile privind lucrările cadastrale, taxe notariale, vor fi suportate de către cumpărători (chiriasi, deținători actuali ai locuințelor).

Art. 2 Se împuternicește Primarul Orașului Bumbesti-Jiu, să semneze Contractele de vânzare cumpărare, care se vor încheia în forma autentică cu titularii contractelor de închiriere.

Art. 3 Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de Primarul Orașului Bumbesti-Jiu, prin compartimentele din aparatul de specialitate al acestuia.

Art. 4 Prezenta hotărâre va fi comunicată Primarului Orașului Bumbesti-Jiu, persoanelor nominalizate cu ducerea la îndeplinire, cumpărătorilor și Instituției Prefectului- Județul Gorj în vederea exercitării controlului de legalitate.

Adoptată astăzi : 25.05.2023

**Președinte de ședință,
CONSILIER,
MISCHIU VALENTIN**



**Contrasemnează pentru legalitate ,
SECRETAR GENERAL,
Jr. NICOLAE BUCSENARU**

**Nr. 60
Bumbesti-Jiu**

**Adoptată cu votul a 15 consilieri pentru,
- consilieri împotriva, - abțineri, din cei 15 consilieri prezenți
la ședința ordinară, din totalul de 15 consilieri în funcție.**