



JUDEȚUL GORJ

CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI BUMBEȘTI - JIU

Adresa: Orașul Bumbesti – Jiu, Str.Parîngului, Nr.101, Județul Gorj, Telefon: 0253/463465, Fax: 0253/463872
www.bumbesti-jiu.ro / e-mail: primaria@bumbesti-jiu.ro

HOTĂRÂRE

Privind aprobarea contractului de comodat pentru darea in folosinta cu titlu gratuit a unui spatiu in imobilul situat in orasul Bumbesti –Jiu, str. Paringului, nr. 101, judetul Gorj, Societatii Public Transport Serv SRL necesar pentru stabilirea sediului acesteia

Consiliul Local al Orașului Bumbesti Jiu, Județul Gorj,
Având în vedere:

- Dovada privind disponibilitatea si rezervarea denumirii firmei nr. 22554 / 12.07.2023, eliberata de ONRC Gorj ;
 - HCL Bumbesti – Jiu nr. 85 / 31.07.2023 privind infiintarea Societatii Public Transport Serv SRL ;
 - Prevederile art. 874 din Noul Cod Civil;
 - Prevederile art. 129, alin. 2 lit. c, alin. 6, lit a, art. 297, alin.(1), lit. ”d” și art. 349-351 din O.U.G. nr.57/ 2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
 - Referatul de aprobare la proiectul de hotărâre nr. 9356 / 31.07.2023 ;
 - Proiectul de hotarare al initiatorului ;
 - Raportul de specialitate al Serviciului buget finanțe contabilitate înregistrat sub nr. 9359 / 31.07.2023;
- În temeiul art. 139, alin. 1, alin. 3, lit.g din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTARASTE :

Art. 1 Se aprobă contractul de comodat incheiat intre Orasul Bumbesti – Jiu si Societatea Public Transport Serv SRL, avind ca obiect darea in folosinta cu titlu gratuita a unui spatiu in suprafata construita de 30,70 mp, pe o perioada de 5 ani, in imobilul situat in orasul Bumbesti –Jiu, str. Paringului, nr. 101, judetul Gorj, Societatii Public Transport Serv SRL necesar pentru stabilirea sediului si functionarea acesteia.

Art. 2 Se aprobă modelul de contract conform Anexa 1 la prezenta hotarare, parte integranta din aceasta. Contractul poate fi prelungit prin act adițional, cu acordul partilor .

Art. 3 Se împuternicește Primarul Orașului Bumbesti Jiu să semneze contractul prevăzut la articolul 1 din prezenta hotărâre.

Art. 4 Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de Primarul orașului Bumbesti Jiu, prin compartimentele de specialitate.

Art.5. Prezenta hotărâre se comunică persoanelor nominalizate cu ducerea la îndeplinire, Societatii Public Transport Serv SRL și Instituției Prefectului- Județul Gorj, în vederea exercitării controlului de legalitate.

Adoptată astăzi : 31.07.2023

Președinte de sedință,
CONSILIER,
Prof. GATEJ LOREDANA CAMELIA



Contrasemneaza pentru legalitate ,
SECRETAR GENERAL,
Jr. NICOLAE BUCȘENARU

Nr. 84
Bumbesti-Jiu

Adoptată cu votul a 15 consilieri pentru,
- consilieri împotriva, - abțineri, din cei 15 consilieri prezenți
la ședința extraordinara, din totalul de 15 consilieri în funcție.

ORAȘUL BUMBEȘTI JIU
Nr...../.....

SC PUBLIC TRANSPORT SERV SRL
Nr. /

CONTRACT DE COMODAT

Nr. din

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

1.1. Orașul Bumbeshi Jiu, având statut de autoritate administrativ-teritorială, cu personalitate juridică de drept public, CIF 4666002, cu sediul în Orș. Bumbeshi-Jiu, Str. Parângului, Nr. 101, Jud. Gorj, reprezentat prin primar – Bobaru Constantin, în calitate de comodant, pe de o parte

și

1.2 PUBLIC TRANSPORT SERV SRL, în curs de înființare, a Orașului Bumbeshi Jiu, având statut de unitate administrativ-teritorială, cu personalitate juridică de drept public, CIF 4666002, cu sediul în Orș. Bumbeshi-Jiu, Str. Parângului, Nr. 101, Jud. Gorj, prin Consiliul Local al Orașului Bumbeshi Jiu, reprezentat prin PĂUNESCU CRISTIAN, cetățean român, născut la data de 29.09.1960, în Com. Alimpești, Jud. Gorj, cu domiciliul în Orș. Bumbeshi-Jiu, Str. Bumbeshi, Nr. 218A, Jud. Gorj, identificat cu CI, Seria GZ, Nr. 660855, eliberat de SPCLEP Bumbeshi Jiu, la data de 15.06.2017, valabil până la data de 29.09.2077, CNP 1600929186993, în calitate de comodatar, pe de alta parte, au convenit să încheie prezentul contract de comodat cu respectarea următoarelor clauze:

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

2.1. Comodantul declara că dă în comodat pentru sediu social și desfășurare activități, un spațiu în suprafața de 30,70 mp, situat în imobilul din Orasul Bumbesti - Jiu, str. Paringului, nr. 101, Judet Gorj.

III. DURATA CONTRACTULUI

3.1. Spațiul comercial va fi dat în comodat pe o perioadă de 5 ani, începând cu data de 31.07.2023 până la data de 31.07.2028, cu posibilitate de prelungire în mod automat sau cu acordul partilor.

IV. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR CONTRACTANTE

4.1. Obligațiile proprietarului, comodantului

4.1.1. Sa puna la dispoziția comodatarului, în stare buna de folosință, spațiul .

4.1.2. Sa asigure funcționarea în stare buna a utilităților aferente si sa nu întreprindă nici o acțiune de natura a întrerupe furnizarea utilităților aferente spațiului.

4.1.3. Sa-i asigure comodatarului folosința liniștită si netulburată a spațiului si sa îl asigure pe acesta împotriva oricărei evicțiuni, conform art. 1422 Cod civil.

4.2. Obligațiile comodatarului

4.2.1. Sa folosească spațiul potrivit destinației prevăzute în contract si sa îl exploateze corespunzător, evitând distrugerea, degradarea sau deteriorarea construcțiilor și accesoriilor acestora.

- 4.2.2. La încetarea contractului, sa predea spatiul, în buna stare, mai puțin uzura normala datorata folosinței (pe baza unui proces verbal de predare-primire). Cu aceasta ocazie, comodantul nu va putea ridica pretenții izvorâte din constatarea uzurii datorate folosinței normale a spațiului.
- 4.2.3. Sa permită accesul proprietarului în spațiu pentru efectuarea unor lucrări de reparații strict necesare spațiului comercial.
- 4.2.4. Sa execute la timp si în condiții optime, pe cheltuiala proprie, mici reparații locative precum si cele ocazionate de degradările produse imobilului prin culpa sa.
- 4.2.5. Sa nu afecteze structura de rezistența si sa nu schimbe destinația spațiului închiriat.
- 4.2.6. Sa înștiințeze imediat proprietarul despre orice acțiune a unei terțe persoane care îi tulbura folosința.
- 4.2.7. Sa nu aducă modificări bunului închiriat, decât cu acordul scris al proprietarului.

V. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

- 5.1. Prezentul contract poate înceta în următoarele situații:
- a. prin acordul ambelor părți consemnat în scris, prin act adițional;
 - b. prin denunțarea unilaterală de către oricare dintre părți, la orice moment, prin notificare scrisă cu cel puțin 10 de zile anterior datei dorite pentru încetare;
 - c. prin reziliere, pentru neexecutarea culpabilă a obligațiilor de către o parte; rezilierea va opera de drept, printr-o simplă notificare, fara nici un fel de alte formalități sau intervenție a instanței de judecată (pact comisoriu de grad IV).

VI. NOTIFICĂRI

- 6.1. Orice notificare se va face în scris si va fi transmisă la adresele părților menționate în preambul prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire. Notificările verbale nu se iau în considerare.
- 6.2. Notificarea se considera efectivă de la data primirii confirmării de primire de către expeditor.
- 6.3. Comodantul este obligat sa anunțe în scris comodatarii pentru orice schimbare a adresei sau a oricărei alte date de identificare, cu cel puțin 5 zile înainte de a se produce.

VII. MODIFICAREA CONTRACTULUI

- 7.1. Prezentul contract va putea fi modificat numai prin act adițional semnat de ambele părți.

VIII. FORȚA MAJORA

- 8.1. Părțile contractante sunt exonerate de răspundere în cazul neexecutării, executării necorespunzătoare sau cu întârziere a obligațiilor contractuale în caz de forță majoră, pe toata durata existenței acesteia; prin forță majoră se înțelege un eveniment sau evenimente independente de voința părților, imprevizibil si insurmontabil, apărut după încheierea contractului care fac executarea prezentului contract pentru oricare dintre părțile contractante imposibilă, evenimente precum: război, cutremur, inundații majore, embargo.
- 8.2. Cazul de forță majoră exonerează părțile de răspundere, în condițiile legii si a notificării, în scris, în termen de 5 zile de la apariția sa, către cealaltă parte. Documentele probatorii vor fi prezentate în termen de 15 zile de la data apariției forței majore, certificate de la Camera de Comerț si Industrie a României.
- 8.3. În cazul în care forță majoră durează mai mult de 30 de zile calendaristice, oricare dintre părțile contractante va putea notifica celeilalte părți încetarea de drept a contractului, fara ca aceasta sa-i datoreze daune interese.

IX. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

- 9.1. Părțile vor depune toate diligentele pentru rezolvarea oricăror conflicte legate de sau decurgând din prezentul contract pe cale amiabilă.
- 9.2. Orice conflict în legătura cu sau decurgând din prezentul contract care nu a fost rezolvat pe cale amiabilă se va rezolva de către instanțele judecătorești competente (de la sediul chirieșului sau din circumscripția cărora este situat imobilul ce face obiectul prezentului contract, după cum stabilesc părților la încheierea prezentului contract).

X. CLAUZE FINALE

10.1. Comodantul declara pe propria răspundere, cunoscând sancțiunile legii pentru fals în declarații, ca toate bunurile ce fac obiectul prezentei sunt proprietatea sa, nu sunt afectate de nicio sarcină în favoarea vreunui terț și nu fac obiectul niciunei urmăriri sau executări legale.

10.2. Dispozițiile prezentului contract se completează cu prevederile Codului Civil, precum și cu toate reglementările legale în vigoare referitoare la locațiune.

Prezentul contract a fost încheiat în 3 exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte contractantă.

COMODANT
ORAȘUL BUMBEȘTI JIU
Prin Primar
BOBARU CONSTANTIN

COMODATAR
PUBLIC TRANSPORT SERV SRL
Prin administrator
PĂUNESCU CRISTIAN

Președinte de sedință,
CONSILIER,
Prof. GATEJ LOREDANA CAMELIA



Contrasemneaza pentru legalitate ,
SECRETAR GENERAL,
Jr. NICOLAE BUCȘENARU