



R O M Â N I A



JUDEȚUL GORJ
CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI BUMBEȘTI - JIU

Adresa: Orașul Bumbescți – Jiu, Str.Parîngului, Nr.101, Județul Gorj, Telefon: 0253/463465, Fax: 0253/463872,
www.bumbesti-jiu.ro /e-mail: primaria@bumbesti-jiu.ro

HOTĂRÂRE

Privind însușirea Raportului de evaluare pentru stabilirea prețului de vânzare a locuinței situate în orașul Bumbescți-Jiu, Strada Jiului, Bl. 11, Sc. 1, Et. 1, Ap. 28, județul Gorj, precum și aprobarea modalității de plată a acesteia

Consiliul local al Orașului Bumbescți Jiu, județul Gorj,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al Primarului Orașului Bumbescți-Jiu nr. 9829/ 30.07.2024;
- Proiectul de hotărâre al inițiatorului;
- Raportul de specialitate al Compartimentului A.D.P.P., nr. 9866 / 31.07.2024;
- Cererea nr. 8548 / 26.06.2024 a doamnei Pieleșcu Victoria adresată primarului orașului Bumbescți-Jiu, prin care solicită cumpărarea locuinței situate în orașul Bumbescți-Jiu, Strada Jiului, Bl. 11, Sc. 1, Et. 1, Ap. 28, județul Gorj;
- Referatul Serviciului buget finanțe contabilitate înregistrat cu nr. 9170 / 11.07.2024 prin care solicită demararea procedurilor necesare pentru evaluare locuinței situate în orașul Bumbescți-Jiu, Strada Jiului, Bl. 11, Sc. 1, Et. 1, Ap. 28, județul Gorj, de către un expert autorizat, în vederea vânzării acesteia;
- Comanda nr. 9588 / 23.07.2024 întocmită de Oraș Bumbescți-Jiu către Siliște Adriana Maria expert evaluator birou mediator pentru servicii de evaluare apartament cu o cameră situat în orașul Bumbescți-Jiu, Strada Jiului, Bl. 11, Sc. 1, Et. 1, Ap. 28, județul Gorj;
- Adresa nr. 96 /29.07.2024, înregistrată sub nr. 9807 / 29.07.2024 la instituția noastră, prin care este înaintat Raportul de Evaluare nr. 24/ 25.07.2024, întocmit de doamna Siliște Adriana-evaluator autorizat ANEVAR, în cadrul căruia a fost stabilit prețul de 4876 euro, echivalentul a 24.230,00 lei, pentru imobilul în suprafață de 19,10 mp, identificat prin nr. cadastral 35770-C1-U34 și intabulat în CF nr. 35770-C1-U34, situat în Orașul Bumbescți-Jiu, Str. Jiului, Bl.11, Sc.1, Et. 1, Ap. 28, județul Gorj;
- Relevu apartament, întocmit de inginer Țigăreanu Daniel;
- Extras de Carte Funciară nr 35770-C1-U34, nr. cadastral 35770-C1-U34 Oraș Bumbescți-Jiu ;
- Hotărârea Consiliului Local Bumbescți - Jiu nr. 47 /27.05.2010 privind însușirea inventarului bunurilor imobile și mobile ce alcătuiesc domeniul privat al Orașului Bumbescți – Jiu ;
- Contractul de închiriere nr. 112 / 29.08.2012, încheiat între Orașul Bumbescți-Jiu și doamna Pieleșcu Victoria, (fostă Corici), având ca obiect închirierea spațiului cu destinația de locuință situat în orașul Bumbescți-Jiu, Strada Jiului, Bl. 11, Sc. 1, Et. 1, Ap. 28, județul Gorj;
- Hotărârea Consiliului Local Bumbescți - Jiu nr. 21 /28.02.2013 privind aprobarea evaluării spațiilor de locuit aflate în proprietatea orașului Bumbescți-Jiu, în vederea vânzării acestora;
- Prevederile Decretului- Lege nr. 61/1990 cu modificările și completările ulterioare ;
- Prevederile Legii nr. 85/1992 republicată, cu modificările și completările ulterioare ;

- Prevederile Art. 1 din Legea nr. 244/2011 pentru modificarea art. 16 din Legea nr. 85/1992 privind vânzarea de locuințe și spații cu altă destinație construite din fondurile statului și din fondurile unităților economice sau bugetare de stat;
- Prevederile art. 129, alin. (1) și (2), lit. c din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
- Rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale consiliului local ;

În temeiul art. 139, alin. (1), coroborat cu art. 196, alin. (1), lit. a din OUG nr. 57 / 2019 privind Codul Administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 – Se aprobă însușirea Raportului de evaluare pentru stabilirea prețului de vânzare a locuinței situate în orașul Bumbesti-Jiu, Strada Jiului, Bl. 11, Sc. 1, Et. 1, Ap. 28, județul Gorj, în valoare de 4876 euro (echivalentul a 24.230 ,00 lei, stabilit la un curs valutar de 4.9690 lei/euro), în vederea vânzării - cumpărării acesteia.

Art. 2 – Cheltuielile privind lucrările cadastrale, taxe notariale ce derivă din vânzarea acesteia, vor fi suportate de către cumpărător (actuala chiriașă al locuinței).

Art. 3 – După adoptarea prezentei hotărâri orice prevedere contrară acesteia, se abrogă.

Art. 4 – Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de Primarul Orașului Bumbesti-Jiu, prin compartimentele ADPP și Serviciul Buget, Finanțe Contabilitate din aparatul de specialitate al acestuia.

Art. 5 – Prezenta hotărâre va fi comunicată Primarului Orașului Bumbesti-Jiu, persoanelor nominalizate cu ducerea la îndeplinire, doamnei Pielescu Victoria și Instituției Prefectului Județului Gorj, în vederea exercitării controlului de legalitate.

Președinte de ședință,
CONSILIER,
PROF. DĂNUȚ LUPULESCU



Contrasemnează pentru legalitate ,
SECRETAR GENERAL
exercitare temporară atribuții
LIVIU BUCIU

Nr. 77
Bumbesti-Jiu

Adoptată cu votul a 13 consilieri pentru,
- consilieri împotriva, - abțineri, din cei 13 consilieri prezenți
la Ședința ordinară, din totalul de 15 consilieri în funcție.