



**R O M Â N I A**



**JUDEȚUL GORJ**

**CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI BUMBEȘTI - JIU**

*Adresa: Orașul Bumbesti – Jiu, Str.Parîngului, Nr.101, Județul Gorj, Telefon: 0253/463465, Fax: 0253/463872  
[www.bumbesti-jiu.ro](http://www.bumbesti-jiu.ro) / e-mail: [primaria@bumbesti-jiu.ro](mailto:primaria@bumbesti-jiu.ro)*

### **HOTĂRÂRE**

**privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenție (DALI) a devizului general și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții ”Reabilitare și extindere clădire în vederea înființării unui centru comunitar integrat în orașul Bumbesti-Jiu”**

**Primarul Orașului Bumbesti -Jiu, Bobaru Constantin, județul Gorj in calitate de inițiator;**

#### **Având în vedere:**

- Referatul de aprobare nr. 11956/16.09.2024 al inițiatorului;
- Raportul de specialitate nr. 11957/16.09.2024;
- prevederile art. 10 din HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- prevederile Planului Național de reziliență și Redresare PNRR Pilonul V: Sănătate și reziliență instituțională, COMPONENTA 12 – Sănătate, INVESTIȚIA 1. Dezvoltarea infrastructurii medicale prespitalicești Investiția specifică: 11. 4 : Centre Comunitare integrate, cererea de finanțare pentru obiectivul de investiții „reabilitare și extindere clădire în vederea înființării unui centru comunitar integrat în orașul Bumbesti-Jiu, contractul de finanțare nr. 976/194/CCI/15.12.2023
- Prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 129, alin. 2), lit. d) și alin.7) lit. i) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- rapoartele de avizare ale Comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Bumbesti-Jiu

În temeiul art. 139, alin. 1 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare,

### **HOTARASTE :**

**Art. 1.** – Se aprobă proiectul Documentația de Avizare a Lucrărilor DALI pentru obiectivul de investiții ”Reabilitare și extindere clădire în vederea înființării unui centru

comunitar integrat în orașul Bumbști-Jiu” devizul general conform anexei nr. 1, parte integrantă a acestei hotărâri și indicatorii tehnico-economici, astfel:

*Valoarea totală a investiției = 1.092.068,48 lei inclusiv TVA;  
din care C+M = 832.049,30 lei inclusiv TVA;*

**Art. 2.** – Prezenta hotărâre se va comunica în termen legal de către secretarul general, primarul orașului Bumbști-Jiu, Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului, serviciului Financiar-Contabil, compartimentului dezvoltare locală, compartimentului Investiții, compartimentului Achiziții Publice și Instituției Prefectului județului Gorj, pentru efectuarea controlului de legalitate.

**Adoptată astăzi, 25.09.2024**

**Președinte de ședința ,  
CONSILIER,  
Prof. DĂNUȚ LUPULESCU**



**Contrasemnează pentru legalitate,  
SECRETAR GENERAL,  
exercitarea temporară a atribuțiilor  
LIVIU BUCIU**

**Nr. 91  
Bumbști-Jiu**

**Adoptată cu votul a 13 consilieri pentru,  
- consilieri împotriva, - abținere, din cei 13 consilieri prezenți  
la ședința ordinară, din totalul de 15 consilieri în funcție.**



Proiectant,  
CONSPROVITA ING S.R.L.  
J 18/314/2019, CUI:RO 40638270

Str. Castanilor, Bl. 1, ap. 2, Bumbesti-Jiu, Judetul Gorj  
Pr. Nr. 318/2024

Anexa 1  
la HCL nr. 91  
din 25.09.2024

DEVIZ GENERAL <sup>1)</sup> al obiectivului de investitii  
"Reabilitare si extindere clădire în vederea înființării unui centru comunitar integrat  
în orașul Bumbesti-Jiu, județul Gorj "

| Nr. crt.   | Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli  | Valoare <sup>2)</sup><br>(fara TVA) | TVA 19%          | Valoare<br>cu TVA |
|--|--|-------------------------------------|------------------|-------------------|
| 1  | 2  | lei                                 | lei              | lei               |
|  |  | 3                                   | 4                | 5                 |
| <b>Capitolul 1 - Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului</b>             |  |                                     |                  |                   |
| 1.1.   | Obtinerea terenului  |                                     |                  |                   |
| 1.2.   | Amenajarea terenului   | 0,00                                | 0,00             | 0,00              |
| 1.3.   | Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala   | 0,00                                | 0,00             | 0,00              |
| 1.4.   | Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor   | 0,00                                | 0,00             | 0,00              |
| <b>TOTAL Capitolul 1</b>   |  | <b>0,00</b>                         | <b>0,00</b>      | <b>0,00</b>       |
| <b>Capitolul 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului</b> |  |                                     |                  |                   |
| <b>TOTAL Capitolul 2</b>   |  |                                     |                  |                   |
| <b>Capitolul 3 - Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica</b>               |  | <b>23.644,03</b>                    | <b>4.492,37</b>  | <b>28.136,40</b>  |
| 3.1.   | Studii   |                                     |                  |                   |
| 3.1.1.   | Studii de teren studiu topo  | 1.000,00                            | 190,00           | 1.190,00          |
| 3.1.2.   | Raport privind impactul asupra mediului  | 0,00                                | 0,00             | 0,00              |
| 3.1.3.   | Alte studii specifice. Studiu geotehnic  | 0,00                                | 0,00             | 0,00              |
| 3.2.   | Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații   | 1.000,00                            | 190,00           | 1.190,00          |
| 3.3.   | Expertizare tehnică  | 500,00                              | 0,00             | 500,00            |
| 3.4.   | Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră  | 3.000,00                            | 570,00           | 3.570,00          |
| 3.5.   | Proiectare   |                                     |                  |                   |
| 3.5.1.   | Temă de proiectare   | 30.000,00                           | 5.700,00         | 35.700,00         |
| 3.5.2.   | Studiu de fezabilitate   | 0,00                                | 0,00             | 0,00              |
| 3.5.3.   | Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general  | 0,00                                | 0,00             | 0,00              |
| 3.5.4.   | Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor   | 4.500,00                            | 855,00           | 5.355,00          |
| 3.5.5.   | Verificarea tehnică de calitate d.t.a.c., a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție   | 2.000,00                            | 380,00           | 2.380,00          |
| 3.5.6.   | D.T.A.C.+Proiect tehnic și detalii de execuție   | 1.500,00                            | 285,00           | 1.785,00          |
| 3.6.   | Organizarea procedurilor de achiziție  | 22.000,00                           | 4.180,00         | 26.180,00         |
| 3.7.   | Consultanță  |                                     |                  |                   |
| 3.7.1.   | Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții  | 0,00                                | 0,00             | 0,00              |
| 3.7.2.   | Auditul financiar  | 0,00                                | 0,00             | 0,00              |
| 3.8.   | Asistență tehnică  | 0,00                                | 0,00             | 0,00              |
| 3.8.1.   | Asistență tehnică din partea proiectantului  | 19.000,00                           | 3.610,00         | 22.610,00         |
| 3.8.1.1.   | pe perioada de execuție a lucrărilor   | 3.000,00                            | 570,00           | 3.570,00          |
| 3.8.1.2.   | pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții | 2.000,00                            | 380,00           | 2.380,00          |
| 3.8.2.   | Dirigenție de șantier  | 1.000,00                            | 190,00           | 1.190,00          |
| 3.8.3.   | Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare                     | 8.000,00                            | 1.520,00         | 9.520,00          |
| <b>TOTAL Capitolul 3</b>   |  | <b>56.500,00</b>                    | <b>10.640,00</b> | <b>67.140,00</b>  |
| <b>Capitolul 4 - Cheltuieli pentru investiția de baza</b>                            |  |                                     |                  |                   |
| 4.1.   | Constructii si instalatii  |                                     |                  |                   |
| 4.1.1.   | Centru comunitar integrat  | 667.704,59                          | 126.863,87       | 794.568,46        |
| 4.2.   | Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale   | 667.704,59                          | 126.863,87       | 794.568,46        |
|  |  | 7.852,47                            | 1.491,97         | 9.344,44          |



|   |   |                   |                   |                     |
|---|---|-------------------|-------------------|---------------------|
| 4.2.1.  | Montaj utilaje, echipamente tehnologice   | 7.852,47          | 1.491,97          | 9.344,44            |
| 4.3.  | Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesită montaj  | 82.457,00         | 15.666,83         | 98.123,83           |
| 4.3.1.  | Utilaje, echipamente tehnologice  | 82.457,00         | 15.666,83         | 98.123,83           |
| 4.4.  | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport                                   | 0,00              | 0,00              | 0,00                |
| 4.5.  | Dotari  | 0,00              | 0,00              | 0,00                |
| 4.6.  | Active necorporale  | 0,00              | 0,00              | 0,00                |
| <b>TOTAL Capitolul 4</b>  |   | <b>0,00</b>       | <b>0,00</b>       | <b>0,00</b>         |
| <b>Capitolul 5 - Alte Cheltuieli</b>  |   | <b>758.014,06</b> | <b>144.022,67</b> | <b>902.036,73</b>   |
| 5.1.  | Organizare de santier   |                   |                   |                     |
| 5.1.1.  | Lucrari de constructii si instalații aferente organizării de șantier  | 3.784,20          | 719,00            | 4.503,20            |
| 5.1.2.  | Cheltuieli conexe organizarii santierului   | 0,00              | 0,00              | 0,00                |
| 5.2.  | Comisioane, cote, taxe, costul creditului   | 3.784,20          | 719,00            | 4.503,20            |
| 5.2.1.  | Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare   | 11.187,22         | 0,00              | 11.187,22           |
| 5.2.2.  | Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții 0.5%   | 0,00              | 0,00              | 0,00                |
| 5.2.3.  | Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții 0.1% | 3.496,01          | 0,00              | 3.496,01            |
| 5.2.4.  | Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor 0.5%  | 699,20            | 0,00              | 699,20              |
| 5.2.5.  | Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare   | 3.496,01          | 0,00              | 3.496,01            |
| 5.3.  | Cheltuieli diverse și neprevăzute   | 3.496,01          | 0,00              | 3.496,01            |
| 5.4.  | Cheltuieli pentru informare și publicitate  | 61.441,12         | 11.673,81         | 73.114,93           |
| <b>TOTAL Capitolul 5</b>  |   | <b>5.000,00</b>   | <b>950,00</b>     | <b>5.950,00</b>     |
| <b>Capitolul 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>   |   | <b>81.412,53</b>  | <b>13.342,81</b>  | <b>94.755,34</b>    |
| 6.1.  | Pregatirea personalului de exploatare   |                   |                   |                     |
| 6.2.  | Probe tehnologice si teste  | 0,00              | 0,00              | 0,00                |
| <b>TOTAL Capitolul 6</b>  |   | <b>0,00</b>       | <b>0,00</b>       | <b>0,00</b>         |
| <b>Capitolul 7 *-Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț</b> |   | <b>0,00</b>       | <b>0,00</b>       | <b>0,00</b>         |
| 7.1.  | Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)   | 0,00              | 0,00              | 0,00                |
| 7.2.  | Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț  | 0,00              | 0,00              | 0,00                |
| <b>TOTAL Capitolul 7</b>  |   | <b>0,00</b>       | <b>0,00</b>       | <b>0,00</b>         |
| <b>TOTAL GENERAL</b>  |   | <b>919.570,62</b> | <b>172.497,85</b> | <b>1.092.068,48</b> |
| Din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)   |   | 699.201,09        | 132.848,21        | 832.049,31          |

\* Măsurî conform hg.1116/2023

Data:

20./06./2024

Beneficiar/Investitor



Întocmit,  
Ing. Vita Daniel

*D. Vita*

*Președinte de Adunată  
Consiliu  
prof. Dr. Ștefan Lupulescu*



*Secretar general  
societatei cooperative agricole  
Liviu Bucegi  
Ștefan*