



R O M Â N I A



JUDEȚUL GORJ
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI BUMBEȘTI - JIU

Adresa: Orașul Bumbeshți – Jiu, Str.Parîngului, Nr.101, Județul Gorj, Telefon: 0253/463465, Fax: 0253/463872,
CIF : 4666002 www.bumbesti-jiu.ro /e-mail: primaria@bumbesti-jiu.ro

HOTĂRÂRE

Privind completarea art. 1 din anexa nr. 1 la HCL nr. 89/29.08.2024 privind aprobarea încheierii unui contract de închiriere în vederea obținerii clasificării

Consiliul Local Orașului Bumbeshți Jiu, Județul Gorj,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al primarului orașului Bumbeshți-Jiu nr. 11881/13.09.2024;
- Raportul de specialitate al Serviciului Buget, Finanțe Contabilitate nr. 11882/13.09.2024
- Prevederile art. 7 din HCL Bumbeshți Jiu nr. 45/30.05.2024 privind aprobarea delegării gestiunii serviciului public de transport persoane în aria teritorială de competență a orașului Bumbeshți Jiu,
- Prevederile art. 129 alin. (6) lit. b) și art. 362 alin. (3) din O.U.G. NR. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare; ;
- Prevederile Art.1777 și următoarele din Codul Civil care reglementează locațiunea/ închirierea bunurilor mobile sau imobile;
- Prevederile art. 6, lit. d) din Ordinul ministrului lucrărilor publice, transporturilor și locuinței nr. 458/2002 pentru aprobarea Normelor metodologice privind clasificarea pe categorii a autobuzelor și a microbuzelor utilizate pentru transportul rutier național de persoane prin servicii regulate;
- Avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Orașului Bumbeshți-Jiu;

În temeiul art. 139, alin. (1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

H O T A R A S T E :

Art. I (1) Se aprobă modificarea Anexei nr. 1 la HCL nr. 89/29.08.2024 privind aprobarea încheierii unui contract de închiriere în vederea obținerii clasificării, prin introducerea în lista mijloacelor de transport a unui număr de 3 microbuze cu următoarele date de identificare:

- microbuz marca Ford Cibro, cu numărul de înmatriculare GJ 05 CZK, număr de identificare WF0XXXTTFXCC47337,

- microbuz marca Ford Tranzit, cu numărul de înmatriculare GJ 04 MKN, număr de identificare WF0XXXTTFX8K51023;

- microbuz marca Opel Movano Cibro, cu numărul de înmatriculare GJ 05 NZB, număr de identificare W0LVV34VEFB083296.

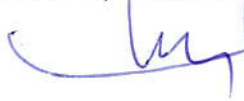
Art. II Anexa nr. 1 la HCL nr. 89/29.08.2024, astfel modificată și completată, constituie anexa nr. 1, parte integrantă a prezentei hotărâri.

Art. III Predarea și preluare bunurilor descrise la art.1, se va face ulterior, conform prevederilor legale în materie.

Art. IV Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de primarul orașului Bumbeshți-Jiu, prin Serviciul B.F.C. și compartimentul A.D.P.P și societatea Public Transport Serv. S.R.L

Art. V Prezenta hotărâre se comunică Primarului orașului Bumbești-Jiu, persoanelor nominalizate la art. IV, și Instituției Prefectului Județului Gorj, în vederea exercitării controlului de legalitate.

**Președinte de ședință,
CONSILIER,
PROF. DĂNUȚ LUPULESCU**



**Nr. 95
Bumbești - Jiu**

**Adoptată astăzi : 25.09.2024
Contrasemnează pentru legalitate,
SECRETAR GENERAL,
exercitare temporară atribuții,
LIVIU BUCIU**



**Adoptată cu votul a 13 consilieri pentru,
consilieri împotriva, - abțineri, din cei 13 consilieri prezenți
ședința extraordinară, din totalul de 15 consilieri în funcție.**

Contract de închiriere
Nr din data de

ORAȘUL BUMBEȘTI JIU, JUDEȚUL GORJ, cu sediul în orașul Bumbeshi Jiu, Str.Parângului nr.101, CIF 4666002, prin reprezentantul său legal domnul Primar- BOBARU CONSTANTIN, denumit în continuare proprietar

Și

PUBLIC TRANSPORT SERV SRL, cu sediul în Orașul Bumbeshi Jiu, str. Parângului nr.101, CUI 48589564, J18/718/2023, prin reprezentantul său legal domnul Vasile Constantin Lucian- în calitate de administrator provizoriu, posesor al CI seria GZ, nr. 665848, eliberată de SPCLEP Bumbeshi Jiu, denumit în continuare chirias,

În baza HCL Bumbeshi Jiu nr. 89/29.08.2024, de comun acord am încheiat prezentul contract, cu respectarea următoarelor clauze:

Art.1 OBIECTUL CONTRACTULUI

(1) Obiectul contractului îl constituie închirierea următoarelor bunuri pentru desfășurarea activității serviciului public de transport persoane în aria teritorială de competență a orașului Bumbeshi Jiu conform HCL Bumbeshi Jiu nr.45/30.05.2024 privind aprobarea delegării gestiunii serviciului public de transport persoane în aria teritorială de competență a orașului Bumbeshi Jiu:

- Autobuz electric dotat cu sistem de ticketing, seria NNAMOBELAG000030, nr. de inventar 2279, valoare de inventar 2082500,00 lei.
- Autobuz electric dotat cu sistem de ticketing, seia NNAMOBELAGB000028, nr. inventar 2280, valoare de inventar 2082500,00 lei.
- Autobuz electric dotat cu sistem de ticketing, seria NNAMOBELAGB000029, nr. inventar 2281, valoare de inventar 2082500,00 lei.
- parcare amenajată în punctul de staționare și încărcare situată pe Aleea Clubului, fn, în orașul Bumbeshi Jiu.
- microbuz marca Ford Cibro, cu numărul de înmatriculare GJ 05 CZK, număr de identificare WF0XXXTTFXCC47337, valoare de inventar 118904,84 lei.
- microbuz marca Ford Tranzit, cu numărul de înmatriculare GJ 04 MKN, număr de identificare WF0XXXTTFX8K51023, valoare de inventar 17535 lei.
- microbuz marca Opel Movano Cibro, cu numărul de înmatriculare GJ 05 NZB, număr de identificare W0LVV34VEFB083296, valoare de inventar 82900 lei.
- precum și toate bunurile identificate în contractul de delegare a gestiunii serviciilor de transport persoane aprobat prin HCL Bumbeshi Jiu nr.45/2024.

(2) Desfășurarea de către chiriaș și a altor activități decât cele menționate prin contract, precum și folosirea bunurilor în alt scop, dă dreptul proprietarului să considere contractul de închiriere reziliat de plin drept, fără intervenția instanței de judecată, clauză înțeleasă de părți ca și pact comisoriu conform art.1553 Codul Civil.

Art.2 DURATA și CHIRIA

- (1) Părțile au convenit să încheie prezentul contract de închiriere pe o perioadă de 5 (cinci) ani de la data semnării, cu posibilitatea prelungirii prin act adițional.
- (2) Chiria este inclusă în redevența din contractul de delegare a gestiunii serviciului public de transport persoane aprobat prin HCL Bumbeshi Jiu nr.45/2024.

Art.3 DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

(1) **Drepturile proprietarului sunt următoarele:**

- a) De a denunța unilateral prezentul contract de închiriere în cazul în care chiriașul nu își exercită drepturile și nu își execută obligațiile născute din contract. Denunțarea unilaterală se va face

pe bază unei notificări scrise, cu acordarea unui termen de maxim 48 ore chiriaşului pentru a preda bunurile;

b) Să controleze modul de exercitare a dreptului de folosinţă, respectiv, să urmărească modul în care chiriaşul îşi îndeplineşte obligaţiile stabilite prin contract;

c) Să revoce dreptul de folosinţă, dacă interesul public o impune sau dacă chiriaşul nu-şi respectă obligaţiile prevăzute în prezentul contract.

(2) Drepturile chiriaşului sunt următoarele:

a) Să folosească bunurile şi să dispună de acestea, ca un bun proprietar.

b) Proprietarul este de acord ca societatea chiriaşă să folosească autobuzele descrise la art.3 din prezentul contract, numai pe drumurile din ţară, nu şi pe drumurile din străinătate.

(3) Obligaţiile proprietarului sunt următoarele:

a) Să controleze periodic, modul în care sunt folosite şi întreţinute bunurile, cu respectarea destinaţiei stabilite prin contract;

b) Să asigure chiriaşului deplina libertate în organizarea şi gestionarea activităţilor, în limitele prevăzute de lege şi de prezentul contract;

c) Să preia bunurile cel puţin la starea avută la data predării, libere de sarcini, la încetarea în orice mod a contractului de închiriere;

(4) Obligaţiile chiriaşului sunt următoarele:

a) Să folosească bunurile exclusiv pentru desfăşurarea activităţilor menţionate la art. 1 din prezentul contract;

b) Să se îngrijească de conservarea bunurilor întocmai ca proprietarul acestuia;

c) Să respecte prevederile legale cu privire la apărarea împotriva incendiilor;

d) Să exploateze bunurile evitând distrugerea, degradarea sau deteriorarea acestora;

e) Chiriaşul va folosi autobuzele cu prudenţă şi vigilenţă.

f) Să restituie bunurile în integritatea lor şi libere de sarcini, la încetarea contractului sau la cererea proprietarului conform art.6.

g) Chiriaşul va suporta contravaloarea reparaţiilor autobuzelor, fie ele reparaţii curente, reparaţii accidentale, reparaţii capitale, taxele de întreţinere curentă, contravaloarea energiei/combustibilului, contravaloarea pieselor de schimb, precum şi alte cheltuieli privind asigurările auto RCA/ CASCO, rovigrietă, taxe şi impozite după caz, amenzi.

h) Chiriaşul va suporta orice alte cheltuieli survenite ca urmare a obţinerii avizelor/ licenţelor/ autorizaţiilor, etc, precum şi a cheltuielilor generate de modificările legislative ulterioare, necesare pentru funcţionarea autobuzelor în cadrul serviciului de transport public local de persoane.

i) Va comunica proprietarului orice problemă, de orice natură intervenită în legătură cu autobuzele şi va suporta pagubele terţilor în caz de accidente produse din culpa sa.

(5) Executarea lucrărilor de reparaţii curente, indiferent de valoarea acestora, realizată în interesul exclusiv al chiriaşului pe durata exercitării dreptului de folosinţă, nu dă dreptul acestuia de a solicita ulterior despăgubiri de la proprietar.

Art.4 ÎNCETAREA SI MODIFICAREA CONTRACTULUI

(1) Prezentul contract îşi încetează efectele în următoarele cazuri:

a) Prin acordul de voinţă al părţilor semnatare;

b) Prin revocarea dreptului de folosinţă, în cazul în care chiriaşul nu-şi execută obligaţiile asumate prin contract;

c) Prin denunţarea unilaterală a contractului de închiriere de către proprietar, sub condiţia unei notificări prealabile scrise, cu acordarea unui termen de preaviz de maxim 48 de ore;

d) Prin denunţarea unilaterală, în situaţia în care chiriaşul nu îşi exercită drepturile şi nu îşi execută obligaţiile născute din contractul de închiriere. Denunţarea unilaterală se va face pe baza unei notificări scrise a proprietarului, cu acordarea unui termen de preaviz de maxim 48;

e) Prin reziliere de drept a contractului de închiriere în cazul nefolosirii bunurilor exclusiv pentru desfăşurarea activităţilor specifice.

f) Dacă interesul public/privat o impune.

(2) Orice modificare a condiţiilor prevăzute în prezentul contract, va face obiectul unui act adiţional acceptat de părţi.

Art.5 FORȚA MAJORĂ

(1) Forța majoră exonerează părțile de răspundere, în cazul executării necorespunzătoare sau cu întârziere a obligațiilor asumate prin prezentul contract.

Prin forță majoră se înțelege orice eveniment independent de voința părților, imprevizibil ori insurmontabil apărut după încheierea contractului, care împiedică părțile să execute obligațiile asumate.

(2) Apariția și încetarea cazului de forță majoră se va comunica telefonic celeilalte părți în termen de 24 ore, urmat de o scrisoare recomandată cu mențiunea constatării evenimentelor de acest gen de către organele competente, în prezența părților.

(3) În caz de forță majoră comunicată și constatată în condițiile de mai sus, executarea obligațiilor părților se decalază cu perioada corespunzătoare acesteia. Partea care nu a îndeplinit obligația comunicării va suporta consecințele cazului de forță majoră.

Art.6 NOTIFICĂRILE ÎNTRE PĂRȚI

(1) În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte, este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.

(2) În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire (AR) și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal primitor pe aceasta confirmare.

(3) Dacă notificarea se trimite de pe fax, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată.

(4) Notificările verbale nu se iau în considerare de nici una dintre părți dacă nu sunt confirmate prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la alineatele precedente.

Art.7 SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

(1) Părțile au convenit că toate neînțelegerile privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea și încetarea acestuia să fie rezolvate pe cale amiabilă.

(2) În cazul în care rezolvarea eventualelor litigii nu este posibilă pe cale amiabilă, părțile se vor adresa instanțelor judecătorești competente potrivit dreptului comun.

Art.8 DISPOZIȚII FINALE

(1) Modificarea prezentului contract se face numai prin act adițional încheiat între părțile contractante.

(2) Prezentul contract s-a încheiat în 2 (două) exemplare, câte un exemplar pentru fiecare parte și va intra în vigoare la data semnării lui.

Proprietar,
Orașul Bumbești Jiu

Chiriaș,
SC Public Transport Serv SRL

Președinte de ședință,
CONSILIER,
PROF. DĂNUT LUPULESCU



Contrasemnează pentru legalitate,
SECRETAR GENERAL,
exercitare temporară atribuții,
LIVIU BUCIU