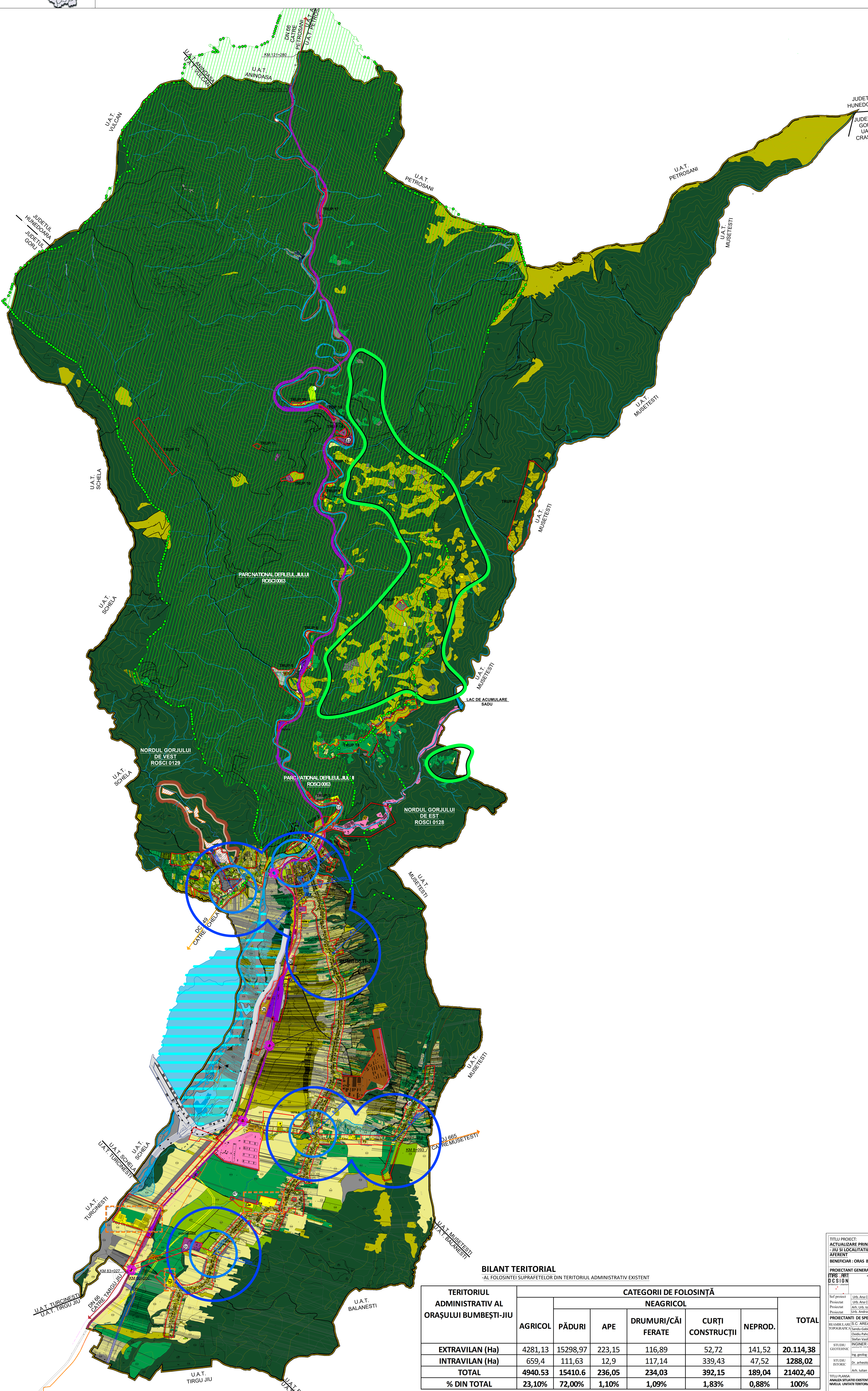


PLAN URBANISTIC GENERAL ORAS BUMBESTI-JIU

ANALIZA SITUATIE EXISTENTE - DISFUNCTIONALITATI LA NIVELUL UNITATII TERRITORIAL ADMINISTRATIVE



LEGENA

LIMITE

- LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV AL ORASULUI BUMBESTI-JIU
- LIMITA TERITORIULUI JUDETEAN
- LIMITA INTRAVILAN EXISTENT

CAI DE COMUNICATIE

- DRUM NATIONAL
- DRUM JUDETEAN
- DRUM COMUNAL
- STRAZI IN INTRAVILAN
- DRUMURI DE EXPLOATARE (in extravilan)

ZONIFICARE FUNCTIONALA

- ZONA PENTRU LOCUINTE
- ZONA INSTITUTII/ SERVICII/ COMERT
- ZONA INVATAMANT
- ZONA CULTE/ CULTURA
- ZONA AGREMENT/ SPATII VERZI
- ZONA GOSPODARIE COMUNALA
- ZONA INDUSTRIE
- ZONA AMENAJARI HIDROTEHNICE CENTRALE HIDROELECTRICE
- SUPRAFETE SOLICITATE PENTRU INTRODUCERE IN INTRAVILAN
- ZONA CARIERA
- ZONA TRANSPORTURI C.F.R.

TERENURI AGRICOLE

- ARABIL
- LIVADA
- FANEATE
- PADURE
- PASUNE / IZLAZ
- VIE
- TERENURI NEPRODUCTIVE

ZONE CONSTRUISTE SI NATURALE PROTEJATE

- SITURI ARHEOLOGICE INCLUSE IN LISTA MONUMENTELOR Istorice
- SIT ARHEOLOGIC REPERAT
- MONUMENTE INCLUSE IN LISTA MONUMENTELOR Istorice
- ARIE PARC NATIONAL DEFLEUL JIULUI
- LIMITA ARIE NATURALE PROTEJATA DE INTERES COMUNITAR
- MONUMENTE ALE NATURII

DISFUNCTII

- CONCENTRARE DE VECHI ASEZARI UMANE, TRADITIONALE, IN HOTARUL SATELOR DE MUNTE NEINCLUSE IN INTRAVILAN, FARA REGLEMENTARI URBANISTICE
- ZONA INDUSTRIALE DEZAFECTATE CARE NECESITA RECONVERSIE FUNCTIONALA
- ZONA CU EXCES DE UMIDITATE PENTRU CARE SE IMPUN CONDITII LIMITATIVE DE CONSTRUIRE
- ZONA CU RISC DE INUNDABILITATE PENTRU CARE SUNT PREVAZUTE AMENAJARI HIDROTEHNICE
- ZONA CU RISC DE DETERIOARARE A ELEMENTELOR DE CADRU NATURAL GENERAT DE EXPLOATARILE MINIERE
- SURSA DE POLUARE GENERATA DE C.F.
- ZONA CU PROFUND CARACTER RURAL CARE NECESITA OPERATIUNI DE URBANIZARE
- TRECERE LA NIVEL CU CALEA FERATA FARA BARIERA
- ZONA POLARIZATOARE GENERATOARE DE TRAFIC
- LIMITA INTRAVILAN ALEATOR
- LINIE ELECTRICA AERIANA 20KV
- LINIE ELECTRICA AERIANA 110KV
- RETEA TRANSPORT GAZE NATURALE
- TEREN REZERVAT PENTRU VIITOAREA CENTURA DE OCULUI A MUNICIPIULUI TARGU JIU
- TEREN GROAPA DE DESEURI INCHISA
- ZONE DESTINATE ACTIVITATILOR DE PRODUCTIE SI SAU DEPOZITARE DESTRUCTURATE

MONUMENTE SI SITURI INREGISTRATE IN LISTA MONUMENTELOR 2015

INDEX	COD	DENUMIRE	DESCRIERE
29	GH-A-09126	Situl arheologic "Castrom" si asezarea civila de la Bumbesti-Jiu	Castrom roman de la Bumbesti-Jiu, asezarea civila din perioada de dezvoltare a dacilor (100-160), situata pe malul drept al r. Jiu, la aproximativ 2 km de satul Bumbesti-Jiu.
30	GH-A-09127	Situl arheologic "Vatrop"	Situl arheologic "Vatrop" din perioada de dezvoltare a dacilor (100-160), situat pe malul drept al r. Jiu, la aproximativ 1 km de satul Bumbesti-Jiu.
39	GH-B-09129	Castrom roman de la Bumbesti-Jiu	Castrom roman de la Bumbesti-Jiu, situat pe malul drept al r. Jiu, la aproximativ 1 km de satul Bumbesti-Jiu.
45	GH-B-09125	Biserica "St. Nicolae"	Biserica "St. Nicolae" din satul Bumbesti-Jiu, construita in stil gotic, din piatra si caramida, in perioada de dezvoltare a dacilor (100-160).

PROIECTANTI DE SPECIALITATE

ING. GEODEZ DANIEL ARANDU
ING. ARHITECTURA VALEA MARINCU
ING. ARHITECTURA IULIAN CAMARU

TITLUL PROIECTULUI

ACTUALIZARE PRIN REVIZUIRE PLAN URBANISTIC GENERAL (P.U.G.) PENTRU ORASUL BUMBESTI-JIU SI LOCALITATILE APARTINATOARE SI REGULAMENTUL LOCAL DE URBANISM (R.L.U.) AFERENT

PROIECTANT GENERAL: S.C. MAS-ART DESIGN S.R.L.
PROIECTANT LOCAL: S.C. AERIAL DESIGN S.R.L.

Nr. Proiect: 002/2015
Data: 2021
Scara: 1/25.000
Nr. plansa: U2

BILANT TERITORIAL

-AL FOLOSINTEI SUPRAFETELOR DIN TERITORIUL ADMINISTRATIV EXISTENT

TERITORIUL ADMINISTRATIV AL ORASULUI BUMBESTI-JIU	CATEGORII DE FOLOSINȚĂ NEAGRICOL						TOTAL
	AGRICOL	PĂDURI	APE	DRUMURI/CAI FERATE	CURȚI CONSTRUCȚII	NEPROD.	
EXTRAVILAN (Ha)	4281,13	15298,97	223,15	116,89	52,72	141,52	20.114,38
INTRAVILAN (Ha)	659,4	111,63	12,9	117,14	339,43	47,52	1288,02
TOTAL	4940,53	15410,6	236,05	234,03	392,15	189,04	21402,40
% DIN TOTAL	23,10%	72,00%	1,10%	1,09%	1,83%	0,88%	100%