



### LEGENDA

**LIMITE**

- LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV AL ORASULUI BUMBESTI-JIU
- LIMITA INTRAVILANULUI PROPRIU
- LIMITA DE SEPARATIE INTRAVILANUL LOCALITATILOR
- LIMITA ZONA FUNCTIONALA / UTR
- LIMITA ZONEI CENTRALE

**CAI DE COMUNICATIE**

- DRUM NATIONAL
- DRUM COMUNAL
- STRAZI IN INTRAVILAN
- DRUMURI DE EXPLOATARE (extravilan)

**ELEMENTE REAMBULARE**

- CONSTRUCTII
- HIDROGRAFIE
- AFLUENTI
- CURBE DE NIVEL

**REGLEMENTARI CAI DE CIRCULATIE**

- STRAZI PROPUSE PENTRU MODERNIZARE
- STRAZI PROPUSE CU CARACTER ORIENTATIV
- POD

**ZONIFICARE FUNCTIONALA A TERITORIULUI INTRAVILAN**

- C ZONA CENTRALA - ZONA CU FUNCTIUNI COMPLEXE DE INTERES PUBLIC
- IS ZONA CU INSTITUTII SI SERVICII DE INTERES PUBLIC
- MS SUBZONA MIXTA - FORMAND LINEARITATI COMERCIALE, SERVICII SI LOCUIRE PE PRINCIPALELE AXE DE CIRCULATIE
- MSP SUBZONA MIXTA CE CONCENTREAZA ACTIVITATI COMERCIALE, SERVICII SI PRODUCTE MATERIALE SI INMATERIALA SIUTATA IN ABIA PNDI
- MSI SUBZONA MIXTA CE CONCENTREAZA ACTIVITATEA UNITATILOR INDUSTRIALE SI SERVICII
- LI2 SUBZONA LOCUIRE DEZVOLATATA IN LUNGUL ARTERELOR DE CAI DE COMUNICATIE DIN ZONA DE SES
- LI3 SUBZONA LOCUIRE DEZVOLATATA PE BAZA UNOR LUTIZARI PRESTABILITE
- LI4 SUBZONA LOCUIRE CE NECESITA OPERATIUNI DE RESTRUCTURAREA URBANA
- LI5 SUBZONA LOCUIRE DEZVOLATATA IN TRULURI DE INTRAVILAN ISOLATE DELIMITATE DE VEGETATIE FORESTIERA
- LI6 SUBZONA DE LOCUINTE COLECTIVE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE
- G1 SUBZONA PENTRU ECHIPARE EDITURARA
- G2 SUBZONA CIMETIRELOR
- G3 SUBZONA GROAPA DE DESEURI INCHISA CU INTERDICTIE DEFINITIVA DE CONSTRUIRE

**ZONE CONSTRUISTE SI NATURALE PROTEJATE**

- SITURI ARHEOLOGICE INSCRISE IN LISTA MONUMENTELOR ISTORICE
- ARIE PARC NATIONAL DEFILEUL JIULUI
- LIMITA ARIE NATURALE PROTEJATA DE INTERES COMUNITAR

**RETELE TEHNICO - EDILITARE**

- RETELE ELECTRICE
- LINIE ELECTRICA AERIANA MEDIUM TENSIUNE 20KV

**ZONA DE PROTECTIE / INTERDICTIE**

- LIMITA ZONE DE PROTECTIE FATA DE CONSTRUCTII SI CULOARE TEHNICE
- ZONA CU INTERDICTIE DEFINITIVA DE CONSTRUIRE (culoare de protectie - LEA 20KV+24m)
- LIMITA ZONA PROTECTIE FATA DE OBIECTIVE CU VALOARE DE PATRIMONIU (L1 SI L2) ZONE CONSTRUIRE PROTEJATE
- LIMITA ZONA DE PROTECTIE SANITARA (CIMTIRE - 50m, STATIE DE TRATARE APA - 100m, STATIE DE EPURARE APA - 100m Conf. Ordinului 119/04.02.2014 pentru aprobarea Normelor de igiena si sanitate publica privind modul de aera si proprietate)
- ZONA DE PROTECTIE A APULOR CU INTERDICTIE DE CONSTRUIRE 5 - 20 m (Conform Legea Apelor Nr.107/116)
- ZONA DE PROTECTIE CALE FERATA CU INTERDICTIE DE CONSTRUIRE

**OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICA**

INDEX	INSTITUTII SI SERVICII PUBLICE BUMBESTI-JIU
1	Primarie
2	Politie
3	Pompieri
4	Casa de Cultura "George Tatarescu"
5	Spital
6	Poligrafic/Dispensar/Ambulatoriu de specialitate
7	Gradinita cu program prelungit
8	Complex Comercial
9	Pata Agroalimentara
10	Stadion
11	Sala de Sport
13	Scoala Generala/Scoala Gimnaziala / Clubul Elevilor/Centrul de zi pentru copii
14	Scoala Jandarm
15	Colegiul "Mihai Viteazul", Sala Sport, Campus Scolar
16	Scoala Generala/Gradinita cu program normal
18	Bustul Generalului Dragalina
19	Biserica Adventista
20	Biserica/Cimitir
21	Biserica
22	Biserica
23	Biserica/Cimitir
24	Biserica "Sf. Ilie"
25	Ocolul Silvic
26	Benzinarie
27	Sediu PNDJ
28	Apă Regă
29	Sit arheologic "Gara"
30	Sit arheologic "Virtop"
31	Popas "Castro Roman"
32	U.M. Sadu
33	Parc Industrial Bumbesti-Jiu
34	Statie CFR-Valca Sadului
35	Statie CFR-Bumbesti-Jiu
36	CHE Valea Sadului
37	Platforma industriala UM SADU
38	Statie pompare apa
80	Caminal Cultural Bumbesti
81	Dispensar veterinar
82	Statie tratate apa
83	Statie pompare apa
84	Statie pompare apa

**TRUP 3**

36	Popas turistic Visina
37	Motel Europa
38	Statie Peco + Popas turistic
39	R Club + piscina

**INDEX EXTRAVILAN BUMBESTI-JIU**

64	Sfinxul Lamicilor
66	Statie GSM
70	Padurea Cornacelui
71	Cariera Cornacelui
74	Cariera Granit Dealul Plesa-Comuna Schela
75	Cariera Granit Porceni-Plesa 2
77	Cariera Granit Porceni Plesa 3A
92	Statie tratate si depozitare

### BILANTURI TERRITORIALE

**BUMBESTI-JIU**

ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT	PROPIUS		
	Suprafata (ha)	Suprafata (ha)		
LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE - LI2, LI3, LI4, LI5, LI6	189.64	47.4%	191.64	46.3%
UNITATI INDUSTRIALE SI DEPOZITE - MS, MSP	16.99	4.2%	116.28	28.1%
CAI DE COMUNICATIE SI TRANSPORT	25.02	6.3%	13.60	3.3%
REZERVE	24.46	6.1%	35.90	8.7%
SPATII VERZI, SPORT, AGREMENT, PROTECTIE - V1, V2, V3	21.66	5.4%	25.51	6.2%
GOSPODARIE COMUNALA, CIMTIRE - G1, G2, G3	7.44	1.9%	20.23	4.9%
DESTINATIE SPECIALA - S	5.27	1.3%	4.44	1.1%
APR	304.53	76.1%	0.00	0.0%
PAZUIM	2.50	0.6%	3.75	0.9%
TOTAL INTRAVILAN EXISTENT/PROPIUS	398.87	100%	418.28	100%

**TRUP 1**

ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT	PROPIUS		
	Suprafata (ha)	Suprafata (ha)		
LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE - LI2	5.67	97%	5.95	97%
CAI DE COMUNICATIE SI TRANSPORT	0.09	2%	0.39	3%
REZERVE	0.09	2%	0.09	0%
TOTAL INTRAVILAN EXISTENT/PROPIUS	5.72	100%	7.43	100%

**TRUP 3**

ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT	PROPIUS		
	Suprafata (ha)	Suprafata (ha)		
LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE - MSP	5.72	74%	7.64	91%
CAI DE COMUNICATIE SI TRANSPORT	1.83	19%	0.93	9%
PAZUIM	0.52	7%	0.00	0%
TOTAL INTRAVILAN EXISTENT/PROPIUS	7.17	100%	8.57	100%

**TITLU PROIECT: ACTUALIZARE PRIN VEZICULARE PLAN URBANISTIC GENERAL (P.U.G.) PENTRU ORASUL BUMBESTI-JIU SI LOCALITATILE APARTINATORAE SI REGULAMENTUL LOCAL DE URBANISM (L.L.U.)**

**PROIECTANT: ORAS BUMBESTI-JIU, JUDEUL GORJ**

**PROIECTANT GENERAL: S.C. MAART DESIGN S.R.L.**

**TITLU: R.U. / DECIZIE**

**Servant:** [Stampa]

**Stampă:** [Stampa]

**TEHNIC DE PROIECTARE:** [Stampa]

**REGISTRUL PROIECTELOR:** [Stampa]

**STADIU: STADIU**

**STADIU: STADIU**

**TITLU PLANSA: PLANSA: PLANSA**

**PROIECTANT: ORAS BUMBESTI-JIU, JUDEUL GORJ**

**PROIECTANT GENERAL: S.C. MAART DESIGN S.R.L.**

**TITLU: R.U. / DECIZIE**

**Servant:** [Stampa]

**Stampă:** [Stampa]

**TEHNIC DE PROIECTARE:** [Stampa]

**REGISTRUL PROIECTELOR:** [Stampa]