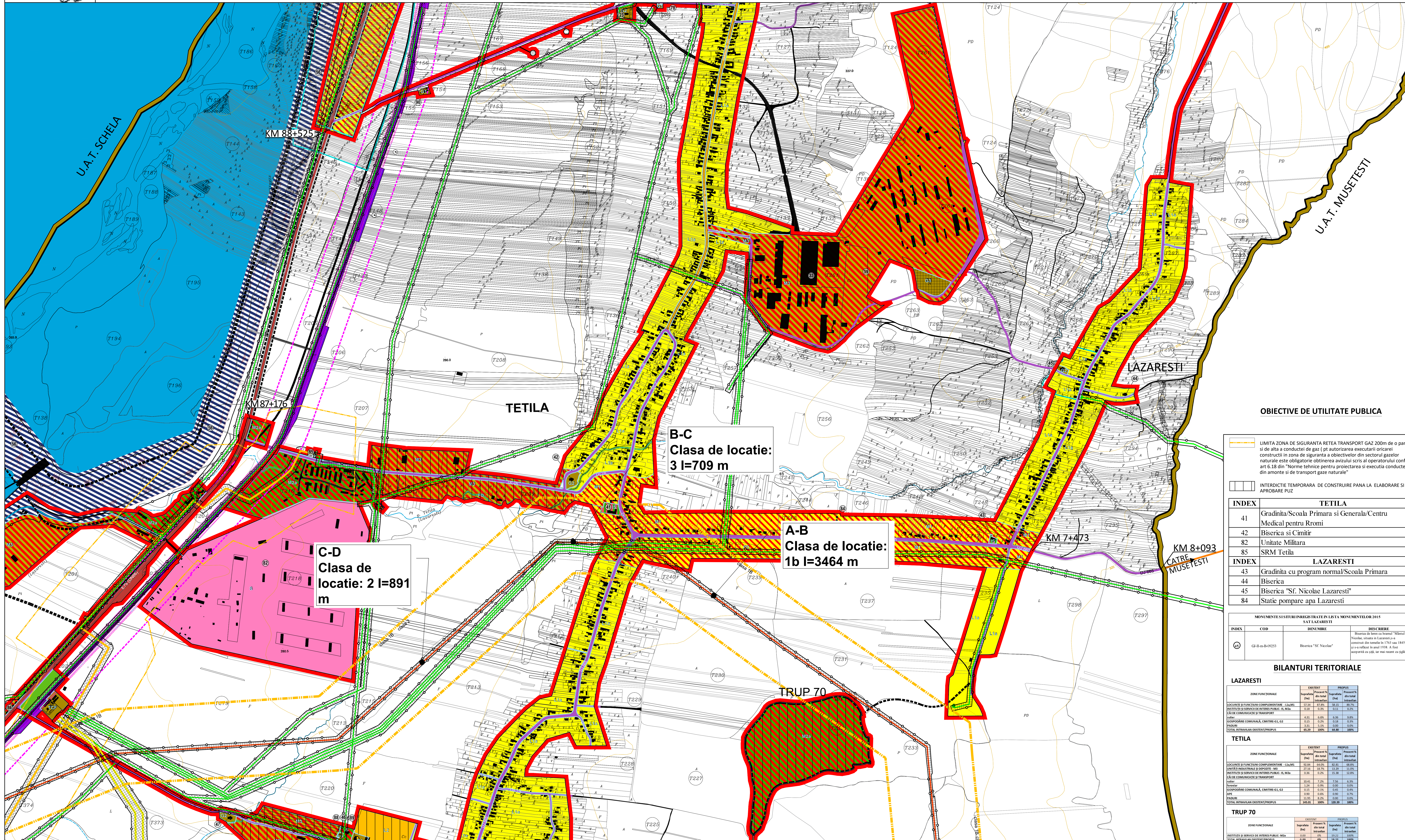
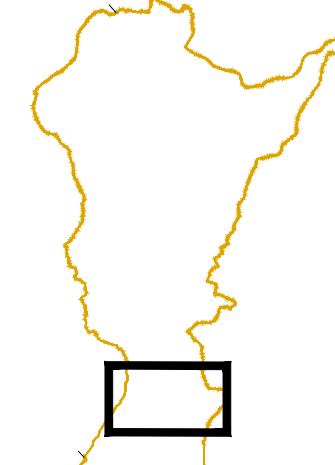
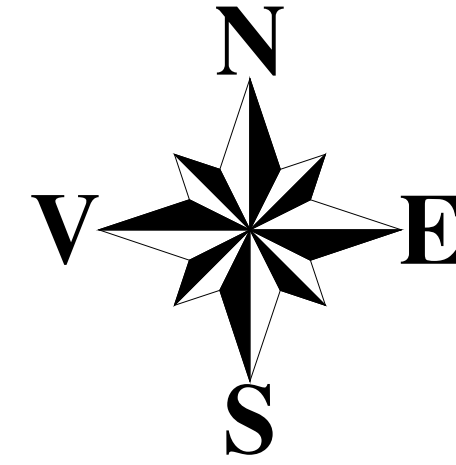


PLAN URBANISTIC GENERAL ORAS BUMBESTI-JIU SI LOCALITATILE APARTINATORAE

REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE

LOCALITATILE APARTINATOARE TETILA SI LAZARESTI, TRUP 70



LEGENDA

- LIMITE**
 - LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV AL ORASULUI BUMBESTI-JIU
 - LIMITA INTRAVILANULUI PROPUS
 - LIMITA DE SEPARATIE INTRE INTRAVILANUL LOCALITATILOR
 - LIMITA ZONA FUNCTIONALA / UTR
- CAI DE COMUNICATIE**
 - DRUM NATIONAL
 - DRUM JUDETEAN
 - DRUM COMUNAL
 - STRAZI IN INTRAVILAN
 - DRUMURI DE EXPLOATARE (extravilan)
- ELEMENTE REAMBUILARE**
 - CONSTRUCTII
 - HIDROGRAFIE
 - AFLUENTI
 - CURBE DE NIVEL
- REGLEMENTARI CAI DE CIRCULATIE**
 - STRAZI PROPUSE PENTRU MODERNIZARE
 - CIRCULATII PROPUSE CU CARACTER ORIENTATIV
- ZONIFICARE FUNCTIONALA A TERITORIULUI INTRAVILAN**
 - SUBZONA LOCUIRE DEZVOLTA TA IN LUNGUL ARTERELOR DE CAI DE COMUNICATIE DIN ZONA DE SES
 - ZONA CU INSTITUTII SI SERVICII DE INTERES PUBLIC
 - SUBZONA MIXTA - FORMANDI LINEARITATI COMERCIALE, SERVICII SI LOCUIRE PE PRINCIPALELE AXE DE CIRCULATIE
 - SUBZONA MIXTA CE CONCENTREAZA ACTIVITATI COMERCIALE, SERVICII SI PRODUCTIE MATERIALA SI IMATERIALA
 - SUBZONA MIXTA CE CONCENTREAZA ACTIVITATEA UNITATILOR INDUSTRIALE SI SERVICII
 - SUBZONA PENTRU ECHIPARE EDITURARIA
 - SUBZONA CIMITIRIELOR
 - PADURE INTRAVILAN
 - ZONA CU DESTINATIE SPECIALA
 - SUBZONA TRANSPORTURILOR PE CALE FERATA
 - ZONA AMENAJARILOR HIDROTEHNICE

ZONE CONSTRUITE SI NATURALE PROTEJATE

- MONUMENTE INCLUSE IN LISTA MONUMENTELOR ISTORICE
- #### RETELE TEHNICO - EDILITARE
- RETELE ELECTRICE
 - LINEE ELECTRICE AERIANA 110KV
 - LINEE ELECTRICE AERIANA MEDIE TENSIIUNE 20KV
 - RETELE DE GAZE
 - RETEA TRANSPORT GAZE NATURALE
 - STATII REGLARE MASURA - SRM TETILA (40 ATM)
 - CONDUCTA DN 800, B.R.L.U.A., PROIECTATA

ZONA DE PROTECTIE/ INTERDICTIE

- LIMITA ZONE DE PROTECTIE FATA DE CONSTRUCTII SI CULOARE TEHNICE
- ZONA CU INTERDICTIE DEFINITIVA DE CONSTRUIRE (culoare de protectie - LEA 20KV=24m)
- LIMITA ZONA DE PROTECTIE FATA DE OBIECTIVELE CU VALOARE DE PATRIMONIUL, cu titlu "zone de conservare pe termen lung"
- LIMITA ZONA DE PROTECTIE SANITARA (CIMITIRE - 50m, STATII DE TRATARE APA - 100 m, STATII DE EPURARE APA - 100 m Conf. Ordinului 119/04.02.2014 pentru aprobarea Normelor de igiena si sanatate publica privind mediul de viata al populatiei)
- ZONA DE PROTECTIE A APELOR CU INTERDICTIE DE CONSTRUIRE 5 - 20 m (Conform Legea Apeilor Nr.107/116)
- ZONA DE PROTECTIE CALE FERATA CU INTERDICTIE DE CONSTRUIRE
- LIMITA ZONA DE SIGURANTA CALE FERATA
- INTERDICTIE TEMPORARA DE CONSTRUIRE PANA LA ELABORARE SI APROBARE PUZ
- SIMBOL DE LOCALIZARE A CORESPONDENTILOR INDEXULII DIN TABELUL CU OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICA

LIMITA ZONA DE SIGURANTA REEA TRANSPORT GAZ 200m de parte si de alta a conductei de gaz (pt autorizarea executarii oricarei constructii in zona de siguranta a obiectivelor din sectorul gazelor naturale este obligatorie obtinerea avizului scris al operatorului conf. art 6.18 din "Norme tehnice pentru proiectarea si executia conductelor din amonte si de transport gaze naturale")

INTERDICTIE TEMPORARA DE CONSTRUIRE PANA LA ELABORARE SI APROBARE PUZ

INDEX	TETILA
41	Gradinita/Scoala Primara si Generala/Centru Medical pentru Rromi
42	Biserica si Cimitir
82	Unitate Militara
85	SRM Tetila

INDEX	LAZARESTI
43	Gradinita cu program normal/Scoala Primara
44	Biserica
45	Biserica "Sf. Nicolae Lazaresti"
84	Statie pompare apa Lazaresti

MONUMENTE SI SITURI INREGISTRATE IN LISTA MONUMENTELOR 2015 SAU LAZARESTI			
INDEX	COD	DENUMIRE	DESCRIERE
43	CB-Br-B-01253	Biserica "Sf. Nicolae"	Biserica de lemn cu hramul "Sfântul Nicolae", situata in Lazaresti, construita din temelii in 1703 sau 1845 la o vedere in anul 1918. A fost acceptată cu sft. în anul 1934.

LAZARESTI					
ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT	PROPUSE	EXISTENT	PROPUSE	PROCENT %
	Suprafata (ha)	Suprafata (ha)	Suprafata (ha)	Suprafata (ha)	de total instalat
SIGURANTA SI FUNCTIONALITATE COMPARTIMENTARE - LEA	57.94	27.80	85.74	85.74	89.7%
SIGURANTA SI SERVICII DE INTERES PUBLIC - MIA	0.00	0.00	0.00	0.00	0.0%
CAI DE COMUNICATIE SI TRANSPORT	4.51	6.85	5.96	5.96	13.2%
EDILITARE	88.04	148.00	136.00	136.00	15.4%
REZERVAREA	0.00	0.00	0.00	0.00	0.0%
RESPONSARE COMUNALA, CIMITIRE-GI, G2	0.15	0.25	0.40	0.40	0.4%
PAZARE	3.31	3.20	0.00	0.00	0.0%
TOTAL INTRAVILAN EXISTENT/PROPUSE	65.91	166.10	142.10	142.10	100%

TETILA					
ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT	PROPUSE	EXISTENT	PROPUSE	PROCENT %
	Suprafata (ha)	Suprafata (ha)	Suprafata (ha)	Suprafata (ha)	de total instalat
SIGURANTA SI FUNCTIONALITATE COMPARTIMENTARE - LEA	27.15	18.76	45.91	45.91	83.6%
SIGURANTA SI SERVICII DE INTERES PUBLIC - MIA	0.00	0.00	0.00	0.00	0.0%
CAI DE COMUNICATIE SI TRANSPORT	0.30	0.28	0.58	0.58	12.8%
EDILITARE	16.50	7.26	23.76	23.76	26.3%
REZERVAREA	1.14	0.00	0.00	0.00	0.0%
RESPONSARE COMUNALA, CIMITIRE-GI, G2	0.15	0.25	0.40	0.40	0.4%
PAZARE	0.96	0.00	0.00	0.00	0.0%
TOTAL INTRAVILAN EXISTENT/PROPUSE	46.20	26.29	72.49	72.49	100%

TRUP 70					
ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT	PROPUSE	EXISTENT	PROPUSE	PROCENT %
	Suprafata (ha)	Suprafata (ha)	Suprafata (ha)	Suprafata (ha)	de total instalat
SIGURANTA SI SERVICII DE INTERES PUBLIC - MIA	0.00	0.00	19.22	19.22	100%
TOTAL INTRAVILAN EXISTENT/PROPUSE	0.00	0.00	19.22	19.22	100%

TITLU PROIECT:
ACTUALIZAREA PRIN REGLEMENTARE PLAN URBANISTIC GENERAL (P.U.G.) PENTRU ORASUL BUMBESTI-JIU SI LOCALITATILE APARTINATORAE SI REGULAMENTUL LOCAL DE URBANISM (R.L.U.) ABRERENT BUMBESTI-ORAS BUMBESTI-JIU, JUDETLUL GOLOI

PROIECTANT GENERAL: S.C. MAS-ART DESIGN S.R.L.

IFRS: FR1

DCS16N

Self proiect: Litu. Ana CODINA
Proiectat: Litu. Ana CODINA
Proiectat: Arh. Litu. Ioana-Bianca PIRSE
Proiectat: Litu. Andreea-Florentina DAMIAN
PROIECTANT DE SPECIALITATE: S.C. ARTEL DESIGN S.R.L.
REZERVAREA: Sorinel Vasile
TOPOGRAFIA: Sorinel Vasile
INGINER GEODUZ SPECIALIST: Sorinel Vasile
GEOLOG: Ingg. geolog Daniel Aninoiu
SILURIU STORIC: Arh. Iulian Caramit

TITLU PLANSA:
REGLEMENTARI URBANISTICE ZONIFICARE LOCALITATI APARTINATOARE TETILA SI LAZARESTI TRUP 70

No. Proiect: LUZ 2015
Data: 2021
Scara: 1/5.000
Nr. plansa: UL 3