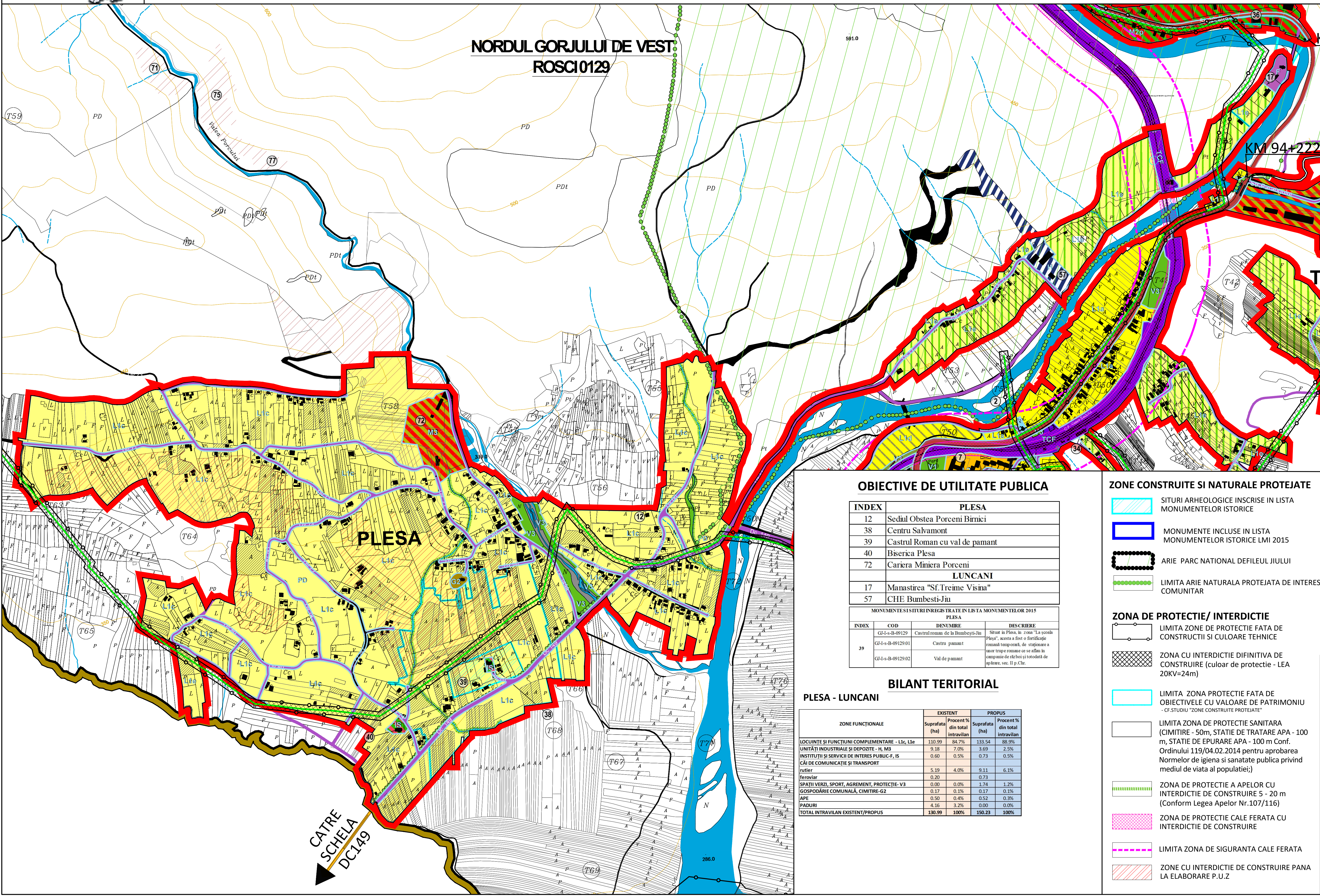
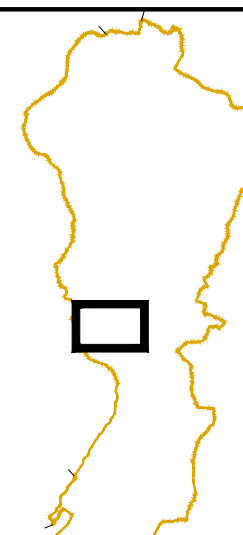


PLAN URBANISTIC GENERAL ORAS BUMBESTI-JIU SI LOCALITATILE APARTINATORAE

REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE

LOCALITATEA APARTINATOARE PLESA - LUNCANI



LEGENDA

- LIMITE**
- LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV AL ORASULUI BUMBESTI-JIU
 - LIMITA INTRAVILANULUI PROPUȘ
 - LIMITA ZONA FUNCTIONALA / UTR
- CAI DE COMUNICATIE**
- DRUM COMUNAL
 - STRAZI IN INTRAVILAN
 - DRUMURI DE EXPLOATARE (extravilan)
- ELEMENTE REAMBULARE**
- CONSTRUCTII
 - HIDROGRAFIE
 - AFLUENTI
 - CURBE DE NIVEL
- REGLEMENTARI CAI DE CIRCULATIE**
- STRAZI PROPUSE PENTRU MODERNIZARE
 - CIRCULATII PROPUSE CU CARACTER ORIENTATIV
- ZONIFICARE FUNCTIONALA A TERITORIULUI INTRAVILAN**
- L1c SUBZONA LOCUIRE CU CARACTER RURAL DEZVOLTATA IN ZONA DEAL ÎN AȘEZĂRI COMPACTE
 - L1d SUBZONA LOCUIRE DEZVOLTATA IN TRUPURI DE INTRAVILAN IZOLATE DELIMITATE DE VEGETATIE FORESTIERA
 - L2 SUBZONA CU INSTITUȚII ȘI SERVICII DE INTERES PUBLIC
 - L3 SUBZONA MIXTA CE CONCENTREAZA ACTIVITATEA UNITATILOR INDUSTRIALE ȘI SERVICII
 - F ZONA ACTIVITATILOR LEGATE DE CULTE
 - SUBZONA CIMINTIRELOR
 - SUBZONA AMENAJARILOR HIDROTEHNICE
 - SUBZONA SPATIILOR VERZI PENTRU PROTEȚIA CURSURILOR ȘI INFRASTRUCTURII TEHNICE
 - PD PADURE INTRAVILAN
 - ZONA CARIERA
 - TERENURI AGRICOLE IN INTRAVILAN
- RETELE TEHNICO - EDILITARE**
- RETELE ELECTRICE
 - LINIE ELECTRICA AERIANA MEDIE TENSIUNE 20KV

OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICA

INDEX	PLESA
12	Sediul Obstea Porceni Birnici
38	Centru Salvamont
39	Castrul Roman cu val de pamant
40	Biserica Plesa
72	Cariera Miniera Porceni
LUNCANI	
17	Manastirea "St.Treime Visna"
57	CHE Bumbesti-Jiu

MONUMENTE ȘI SITURI INREGISTRATE IN LISTA MONUMENTELOR 2015			
INDEX	COD	DENUMIRE	DESCRIERE
39	GI-I-S-B-09129	Castrul roman de la Bumbesti-Jiu	Situat în Plesa, în zona "La scoala" și "Pleș", acesta a fost o fortificație romană temporară, de staționare a unor trupe romane ce se aflau în campanie de război și totodată de apărare, sec. III p.Chr.
	GI-I-S-B-091202	Val de pamant	

BILANT TERITORIAL

ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT		PROPUȘ	
	Suprafata (ha)	Procent % din total intravilan	Suprafata (ha)	Procent % din total intravilan
LOCUINTE ȘI FUNCTII COMPLEMENTARE - L1c, L1e	110.99	84.7%	133.54	88.9%
UNITATI INDUSTRIALE ȘI DEPOZITE - H, M3	9.18	7.0%	3.69	2.5%
INSTITUȚII ȘI SERVICII DE INTERES PUBLIC - IS	0.60	0.5%	0.73	0.5%
CAI DE COMUNICATIE ȘI TRANSPORT rutier	5.19	4.0%	9.11	6.1%
feroviar	0.20	0.2%	0.73	0.5%
SPATII VERZI, SPORT, AGREMENT, PROTEȚIE - V3	0.00	0.0%	1.74	1.2%
GOSPODĂRIE COMUNALA, CIMINTIRE - G2	0.17	0.1%	0.17	0.1%
APE	0.50	0.4%	0.52	0.3%
PADURI	4.16	3.2%	0.00	0.0%
TOTAL INTRAVILAN EXISTENT/PROPUȘ	130.99	100%	150.23	100%

ZONE CONSTRUITE ȘI NATURALE PROTEJATE

- SITURI ARHEOLOGICE INSCRISE IN LISTA MONUMENTELOR ISTORICE
- MONUMENTE INCLUSE IN LISTA MONUMENTELOR ISTORICE LMI 2015
- ARIE PARC NATIONAL DEFIUL JIULUI
- LIMITA ARIE NATURALE PROTEJATA DE INTERES COMUNITAR

ZONA DE PROTEȚIE/ INTERDICTIE

- LIMITA ZONE DE PROTEȚIE FATA DE CONSTRUCTII ȘI CULOARE TEHNICE
- ZONA CU INTERDICTIE DEFINITIVA DE CONSTRUIRE (culoar de protecție - LEA 20KV=24m)
- LIMITA ZONA PROTEȚIE FATA DE OBIECTIVELE CU VALOARE DE PATRIMONIU - CF. STUDIUL "ZONE CONSTRUITE PROTEJATE"
- LIMITA ZONA DE PROTEȚIE SANITARA (CIMINTIRE - 50m, STATIE DE TRATARE APA - 100 m, STATIE DE EPURARE APA - 100 m Conf. Ordinului 119/04.02.2014 pentru aprobarea Normelor de igiena și sanatate publica privind mediul de viata al populației)
- ZONA DE PROTEȚIE A APELOR CU INTERDICTIE DE CONSTRUIRE 5 - 20 m (Conform Legea Apelor Nr.107/116)
- ZONA DE PROTEȚIE CALE FERATA CU INTERDICTIE DE CONSTRUIRE
- LIMITA ZONA DE SIGURANTA CALE FERATA
- ZONA CU INTERDICTIE DE CONSTRUIRE PANA LA ELABORARE P.U.Z

TITLU PROIECT:
ACTUALIZARE PRIN REVIZUIRE PLAN URBANISTIC GENERAL (P.U.G.) PENTRU ORASUL BUMBESTI-JIU ȘI LOCALITATILE APARTINATOARE ȘI REGULAMENTUL LOCAL DE URBANISM (R.L.U.) AFERENT

BENEFICIAR: ORAS BUMBESTI - JIU, JUDEȚUL GORJ

PROIECTANT GENERAL: S.C. MAS-ART DESIGN S.R.L.

PROIECTANT: MAS-ART DESIGN S.R.L.

PROIECTANT DE SPECIALITATE: S.C. AREAL DESIGN S.R.L.

REAMBULARE TOPOGRAFICA: Sandu-Gabi Dobra, Stefan Vasile

STUDIUL GEOTEHNIC: Ing. geolog Daniel Aninoui

STUDIUL ISTORIC: Dr. arheolog Vasile Marinou

TITLU PLANȘA: REGLEMENTARI URBANISTICE-ZONIFICARE LOCALITATEA APARTINATOARE PLESA - LUNCANI

Nr. Proiect: U02/2015

Data: 2021

Scara: 1/5.000