



# PLANUL URBANISTIC GENERAL BUMBESTI-JIU

## MEMORIU GENERAL

TETILA

85

23

78

33

59

84

2

**“ELABORARE PLAN URBANISTIC GENERAL (P.U.G.) PENTRU ORAȘUL BUMBEȘTI-JIU ȘI LOCALITĂȚILE APARTINĂTOARE ȘI REGULAMENT LOCAL DE URBANISM (R.L.U.) AFERENT “**

**MEMORIU GENERAL**

BENEFICIAR: **ORAȘ BUMBEȘTI-JIU, JUDEȚUL GORJ**

PROIECTANT GENERAL: **S.C. MAS-ART DESIGN S.R.L.**

Șef proiect Urb. Ana CODAU

Proiectant urbanism Urb. Ana CODAU

Urb. Carmen MOLDOVEANU

PROIECTANT DE SPECIALITATE:

Reambulare Topografică: S.C. AREAL DESIGN S.R.L.

Coodonator Sandu-Gabi Dobra certificat de autorizare seria RO-DB-F Nr.0033

Redactat Ovidiu Pohonțu  
Ștefan Vasile

Protecția mediului S.C. MAS-ART DESIGN S.R.L.

Căi de comunicație S.C. MAS-ART DESIGN S.R.L.

Socio-demografie Soc. Ec. Simona Zărnescu

Activități economice Soc. Ec. Simona Zărnescu

Studiu geotehnic: Ing. Geolog Daniel Aninoiu

Studiu istoric: Dr. Arheolog Vasile Marinoiu  
Arh. Iulian Cămui



2021

Nr. proiect U02/2015

**“ELABORARE PLAN URBANISTIC GENERAL (P.U.G.) PENTRU ORAȘUL BUMBEȘTI-JIU ȘI LOCALITĂȚILE APARTINĂTOARE ȘI REGULAMENT LOCAL DE URBANISM (R.L.U.) AFERENT “**

## **MEMORIU GENERAL**

### **CUPRINS**

Capitolul 1. INTRODUCERE .....	5
1.1. DATE DE RECUNOAȘTERE A DOCUMENTAȚIEI .....	6
1.2. OBIECTUL PUG .....	6
1.2.1. Solicitări ale temei program .....	8
1.2.2. Prevederi ale programului de dezvoltare a localităților, inițiat și aprobat de consiliul local .....	9
1.2.3. Modificări sau completări necesare .....	11
1.3. SURSE DE DOCUMENTARE.....	12
Capitolul 2. STADIUL ACTUAL AL DEZVOLTĂRII.....	13
2.1. EVOLUȚIE .....	14
2.1.1. Date privind evoluția în timp a unității teritorial administrative ce face obiectul P.U.G .....	14
2.1.2. Caracteristici semnificative ale teritoriului și localităților, repere în evoluția spațială a localităților .....	16
2.2. ELEMENTE ALE CADRULUI NATURAL .....	17
2.2.1. Caracteristicile reliefului .....	17
2.2.2. Rețeaua hidrografică.....	17
2.2.3. Clima .....	19
2.2.4. Vegetație, floră, faună.....	20
2.2.5. Caracteristici geotehnice.....	21
2.3. RELAȚII ÎN TERITORIU.....	27
2.4. POTENȚIAL ECONOMIC.....	28
2.4.1. Structura economică pe domenii de activitate .....	28
2.4.2. Industria.....	31
2.4.3. Agricultură.....	31
2.4.4. Transporturile.....	33
2.4.5. Turismul .....	34
2.4.6. Servicii.....	35
2.5. POPULAȚIA. ELEMENTE DEMOGRAFICE ȘI SOCIALE.....	36
2.5.1. Numărul de locuitori, densitatea, evoluția populației și structura populației pe principalele grupe de vârstă.....	36
2.5.2. Populația școlară pe nivelul de educație* .....	40
2.5.3. Mișcarea naturală și migratorie .....	41
2.5.4. Resursele de muncă și populația ocupată .....	44
2.5.5. Fondul de locuințe.....	47
2.5.6. Disfuncționalități privind evoluția și structura populației, modul de ocupare a resurselor de muncă... ..	48
2.6. CIRCULAȚIA.....	48
2.6.1. Circulația rutieră .....	47
2.6.2. Circulația feroviara.....	50
2.7. INTRAVILAN EXISTENT. ZONE FUNCȚIONALE. BILANȚ TERITORIAL .....	50
2.8. ZONE CU RISCURI NATURALE .....	57

2.9. ECHIPARE EDILITARĂ .....	58
2.9.1. Gospodărirea apelor .....	58
2.9.2. Alimentarea cu apă .....	59
2.9.3. Canalizarea .....	62
2.9.4. Alimentarea cu energie electrică .....	63
2.9.5. Telefonie .....	63
2.9.6. Alimentarea cu gaze.....	64
2.9.7. Alimentarea cu căldură .....	65
2.9.8. Gospodărie comunală .....	65
2.10. PROBLEME DE MEDIU.....	66
2.10.1. Cadrul natural.....	66
2.10.5. Indicarea zonelor de recreere, odihnă, agrement.....	73
2.10.6. Obiective industriale și zone periculoase .....	73
2.10.7. Rețeaua principală de căi de comunicație .....	73
2.10.8. Depozite de deșeuri menajere și industriale .....	73
2.10.9. Disfuncționalități privind zonarea utilizării teritoriului (folosințe construite, terenuri agricole, silvice, permanent sub ape, etc.).....	74
2.10.10. Identificarea surselor de poluare .....	75
2.10.11. Calitatea factorilor de mediu cu marcarea zonelor poluate, a terenurilor degradate .....	75
2.11. DISFUNȚIONALITĂȚI ȘI PRIORITĂȚI (LA NIVELUL TERITORIULUI ȘI LOCALITĂȚII).....	77
2.12. NECESITĂȚI ȘI OPTIUNI ALE POPULAȚIEI .....	84
2.13. DIAGNOSTIC GENERAL ȘI PROSPECTIV.....	86
Capitolul 3. PROPUNERI DE ORGANIZARE URBANISTICĂ .....	89
3.1. STUDII DE FUNDAMENTARE.....	90
3.2. EVOLUȚIE POSIBILĂ, PRIORITĂȚI .....	90
3.2.1. Premisele dezvoltării.....	90
3.2.2. Viziunea dezvoltării.....	93
3.2.3. Dezvoltarea spațială în teritoriu .....	94
3.2.4. Direcții de dezvoltare. Obiective și elemente de planificare .....	97
3.2.4.1. Zone de dezvoltare. extinderea zonei de intravilan .....	97
3.2.4.2. Locuire și dotări complementare.....	98
3.2.4.3. Protecția mediului. Spații verzi. Circulații .....	99
3.3. OPTIMIZAREA RELAȚIILOR ÎN TERITORIU.....	101
3.4. DEZVOLTAREA ACTIVITĂȚILOR.....	105
3.4.1. Sectoare de activitate.....	105
3.5. EVOLUȚIA POPULAȚIEI.....	111
3.6. ORGANIZAREA CIRCULAȚIEI .....	113
3.7. INTRAVILAN PROPUȘ. ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ. BILANȚ TERITORIAL.....	119
3.8. MĂSURI ÎN ZONELE CU RISCURI NATURALE .....	146
3.9. DEZVOLTAREA ECHIPĂRII EDILITARE.....	146
3.9.1. Gospodărirea apelor .....	146
3.9.2. Alimentarea cu apă .....	147
3.9.3. Canalizare.....	148
3.9.4. Alimentarea cu energie electrică .....	148
3.9.5. Telefonie .....	150
3.9.6. Alimentarea cu căldură .....	150

3.9.7. Alimentarea cu gaze naturale .....	150
3.9.8. Gospodărie comunală .....	151
3.10. PROTECȚIA MEDIULUI.....	152
3.10.1 Principalele spații verzi.....	152
3.10.2. Recomandări și măsuri privind plantarea și întreținerea spațiilor verzi urbane.....	153
3.10.3 Arii naturale de interes conservativ .....	154
3.10.4 Delimitarea zonelor protejate și restricțiile generale pentru conservarea patrimoniului natural și construit .....	155
3.10.5 Masuri de reducere a poluării .....	160
3.11. REGLEMENTĂRI URBANISTICE.....	161
3.12. OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICĂ.....	163
3.12.1. Măsuri pentru asigurarea condițiilor de realizare a ob. de utilitate publica propuse prin P.U.G.....	163
3.12.2. Obiective de utilitate publica prevazute prin P.U.G .....	163
Capitolul 4. CONCLUZII – MĂSURI ÎN CONTINUARE.....	169
4.1 AMENAJAREA ȘI DEZVOLTAREA UNITĂȚII TERITORIAL-ADMINISTRATIVE DE BAZĂ ÎN TOTALITATEA EI, ÎN CORELARE CU TERITORIILE ADMINISTRATIVE ÎNCONJURĂTOARE.....	171
4.2. ȘANSELE DE RELANSARE ECONOMICO-SOCIALĂ A ORAȘULUI, ÎN CORELARE CU PROGRAMUL PROPRIU DE DEZVOLTARE .....	171
4.3. CATEGORII PRINCIPALE DE INTERVENȚIE, CARE SĂ SUSȚINĂ MATERIALIZAREA PROGRAMULUI DE INTERVENȚIE.....	172
4.4 PRIORITĂȚI DE INTERVENȚIE, ÎN FUNCȚIE DE NECESITĂȚI ȘI DE OPȚIUNILE POPULAȚIEI .....	172

# **Capitolul 1.**

## **INTRODUCERE**

## 1.1. DATE DE RECUNOAȘTERE A DOCUMENTAȚIEI

---

- Denumirea lucrării: “Elaborare Plan Urbanistic General (P.U.G.) pentru orașul Bumbești-Jiu și localitățile aparținătoare și regulament local de urbanism (R.L.U.) aferent”
- Beneficiar: Oraș Bumbești-Jiu, județul Gorj
- Proiectant general: S.C. MAS-ART DESIGN S.R.L.
- Proiectanți de specialitate colaboratori
  - Reambulare Topografică: S.C. AREAL DESIGN S.R.L.  
Sandu-Gabi Dobra certificat de autorizare seria RO-DB-F  
Nr.0033  
Ovidiu Pohonțu  
Ștefan Vasile
  - Socio-demografie Soc. Ec. Simona Zărnescu
  - Activități economice
  - Anchetă sociologică
  - Studiu geotehnic: Ing. Geolog Daniel Aninoiu
  - Studiu istoric: Dr. Arheolog Vasile Marinoiu  
Arh. Iulian Cămui
- Data elaborării: Martie 2019

## 1.2. OBIECTUL PUG

---

**Lucrarea de față se referă la întocmirea unui nou plan urbanistic general al orașului BUMBEȘTI-JIU și al localităților aparținătoare (Pleșa, Tetila, Lăzărești și Curtișoara) plan ce stabilește obiectivele, acțiunile și măsurile de dezvoltare ale localității pe o perioadă de 10 ani pe baza analizei multicriteriale a situației existente și o strategie pe termen de 20 ani. Deasemenea ia în considerare noile cerințe pe care trebuie să le satisfacă orașul BUMBEȘTI – JIU în postura de oraș european.**

Contextul și premisele de abordare a obiectului lucrării și anume elaborarea unui nou Plan Urbanistic Genral și Regulament Local aferent, sunt susținute de apariția legislației specifice domeniului urbanismului și a autorizării și executării construcțiilor, respectiv: Legea nr.350/2001—Privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Conform Legii 350/2001, cu completările și modificările ulterioare, obiectivele lucrării sunt următoarele:

- (1) Planul urbanistic general are atât caracter director, cât și de reglementare și reprezintă

principalul instrument de planificare operațională, constituind baza legală pentru realizarea programelor și acțiunilor de dezvoltare. Fiecare unitate administrativ-teritorială are obligația să își întocmească și să își aprobe Planul urbanistic general, care se actualizează periodic la cel mult 10 ani.

- (2) Planul urbanistic general cuprinde reglementări pe termen scurt, la nivelul întregii unități administrativ-teritoriale de bază, cu privire la:
- a) stabilirea și delimitarea teritoriului intravilan în relație cu teritoriul administrativ al localității;
  - b) stabilirea modului de utilizare a terenurilor din intravilan;
  - c) zonificarea funcțională în corelație cu organizarea rețelei de circulație;
  - d) delimitarea zonelor afectate de servituți publice;
  - e) modernizarea și dezvoltarea infrastructurii tehnico-edilitare;
  - f) stabilirea zonelor protejate și de protecție a monumentelor istorice și a siturilor arheologice reperate;
  - g) zonele care au instituite un regim special de protecție prevăzut în legislația în vigoare;
  - h) formele de proprietate și circulația juridică a terenurilor;
  - i) precizarea condițiilor de amplasare și conformare a volumelor construite, amenajate și plantate.
  - j) zonele de risc natural delimitate și declarate astfel, conform legii, precum și la măsurile specifice privind prevenirea și atenuarea riscurilor, utilizarea terenurilor și realizarea construcțiilor în aceste zone.
  - k) zone de risc datorate unor depozitari istorice de deșeuri.
- (3) Planul urbanistic general cuprinde prevederi pe termen mediu și lung cu privire la:
- a) evoluția în perspectivă a localității;
  - b) direcțiile de dezvoltare funcțională în teritoriu;
  - c) traseele coridoarelor de circulație și de echipare prevăzute în planurile de amenajare a teritoriului național, zonal și județean;
  - d) zonele de risc natural delimitate și declarate astfel, conform legii, precum și la măsurile specifice privind prevenirea și atenuarea riscurilor, utilizarea terenurilor și realizarea construcțiilor în aceste zone.
  - e) lista principalelor proiecte de dezvoltare și restructurare;
  - f) stabilirea și delimitarea zonelor cu interdicție temporară și definitivă de construire;



g) delimitarea zonelor în care se preconizează operațiuni urbanistice de regenerare urbană

### 1.2.1. Solicitări ale temei program

---

Documentația PUG și RLU, ce face obiectul lucrării va îndeplini următoarele cerințe:

- stabilirea intravilanului orașului – prin includerea în intravilanul existent a zonelor construite și deja amenajate, situate în imediata vecinătate a intravilanului orașului Bumbești-Jiu și al localităților aparținătoare la data elaborării planului urbanistic;
- adăugarea la intravilanul existent a suprafețelor strict necesare dezvoltării armonioase a funcțiunilor localității și a pune astfel capăt fenomenului de extindere fără limite a acesteia;
- conceperea procesului de restaurare și revitalizare a zonelor Castrelor Romane ca un proces continuu, cu caracter permanent și nu punctual, cu obiective limitate și integrarea procesului în dezvoltarea orașului;
- delimitarea zonelor protejate din orașul Bumbești-Jiu și din localitățile aparținătoare arondate;
- materializarea urbanistică a programului de dezvoltare a localității, pe baza propunerilor membrilor colectivității locale;
- stabilirea noilor zone de dezvoltare urbanistică pentru toate categoriile de: locuințe cu regim mic de înălțime, locuințe colective, centre de cartier, servicii, birouri, industrie, comerț, dotări, construcții pentru sănătate, construcții sportive, zone de agrement, zone verzi, zone de trafic - circulație auto, transport în comun, circulația pietonală, piste de bicicliști;
- stabilirea elementelor privind strategia dezvoltării activităților economice și a evoluției populației;
- stabilirea zonelor de reconversie urbană a vechilor zone industriale astăzi nefuncționale;
- rezolvarea lipsei de locuințe de calitate la prețuri accesibile;
- rezolvarea problemelor de mediu respectiv atingerea obiectivului de 26 mp spațiu verde / locuitor;
- definirea și asigurarea de amplasamente pentru obiectivele de utilitate publică atât în intravilanul orașului Bumbești-Jiu cât și în localitățile aparținătoare;
- posibilitățile de realizare a obiectivelor propuse în condițiile respectării dreptului de proprietate;
- minimizarea cheltuielilor publice pentru realizarea acestor deziderate.

În urma studiului și a propunerilor de soluționare a acestor categorii de probleme mai sus menționate, materialul oferă instrumente de lucru necesare elaborării, aprobării cât și urmării aplicării Planului Urbanistic General în următoarele domenii: proiectare, administrație centrală și locală, agenți economici, colectivități sau persoane particulare beneficiare.

### **1.2.2. Prevederi ale programului de dezvoltare a localităților, inițiat și aprobat de consiliul local**

---

Prin strategia de dezvoltare locală a orașului Bumbești-Jiu obiectivele de dezvoltare strategică au fost elaborate în funcție de sectoarele prioritare:

- **Domeniul protecției mediului** – dintre care cu implicații directe în plan spațial menționăm:
  - **Protecția apelor de suprafață și subterane**
    - dezvoltarea și modernizarea alimentării cu apă potabilă în localitățile ce aparțin orașului Bumbești-Jiu;
    - întreținerea luciilor de apă de pe teritoriul administrativ al orașului;
    - identificarea în vederea eliminării a surselor de ape uzate evacuate direct în apele de suprafață;
  - **Protecția solului:**
    - reconstrucția ecologică a terenului ocupat de depozitul de deșeuri existent;
    - refacerea terenurilor degradate de alunecări și eroziune în zona orașului;
    - utilizarea durabilă a resurselor
  - **Managementul deșeurilor:**
    - întocmirea și punerea în aplicare a unui plan local de gestiune a deșeurilor;
    - introducerea sistemului de colectare selectivă a deșeurilor re folosibile în oras;
    - minimizarea cantităților de deșeuri depozitate definitiv;
  - **Resurse naturale și conservarea biodiversității:**
    - administrarea eficientă a monumentelor naturale și ariilor protejate;
    - promovarea turismului și agrementului ecologic
  - **Ecologie urbană:**
    - respectarea Regulamentului urbanistic cu privire la menținerea și dezvoltarea spațiilor verzi amenajate;
  - **Protecția atmosferei:**
    - aer ambiental a cărui calitate să asigure protecția sănătății umane, prin reducerea poluării industriale;
    - aer ambiental a cărui calitate să asigure protecția sănătății umane și a mediului, prin reducerea poluării datorată traficului rutier și calității cailor de transport;

➤ **Educație și acțiuni comunitare**

- creșterea capacității de participare a publicului la luarea deciziilor;
- accesul publicului la informația de mediu, în vederea conștientizării problemelor de mediu și creării unei atitudini civice

○ **Domeniul integrării europene**

○ **Domeniul dezvoltării economice** dintre care cu implicații directe în plan spațial menționăm:

- modernizarea infrastructurii de transport;
- modernizarea și extinderea rețelelor tehnico-edilitare, pentru creșterea activității economice;

○ **Domeniul agriculturii**

○ **Domeniul industriei**

○ **Domeniul comerțului, turismului și serviciilor** dintre care cu implicații directe în plan spațial menționăm:

- modernizarea comerțului stradal și a pieței agro-alimentare;
- atragerea marilor comercianți en-gros și en-detail care să ofere servicii și produse de calitate ridicată, la prețuri competitive;
- sprijinirea dezvoltării serviciilor în domeniul turismului;

○ **Infrastructură**, dintre care cu implicații directe în plan spațial menționăm:

- reabilitarea, extinderea și modernizarea infrastructurii tehnico-edilitare (apă potabilă, canalizare și energie electrică);
- creșterea eficienței și a calității serviciilor publice de gospodărie comunală;
- dezvoltarea infrastructurii de transport în scopul extinderii racordării orașului la principalele axe naționale și europene;
- dezvoltarea rețelei de căi de comunicații urbane.

Construcții, terenuri :

- dezvoltarea pieței imobiliare, reforma în planificare urbană;
- ameliorarea condițiilor de locuit ale populației, în special ale tinerilor.

○ **Patrimoniul cultural** dintre care menționăm:

- protejarea valorilor culturale și istorice ale orașului;

○ **Sănătate**

- asigurarea pentru întreaga populație a orașului a serviciilor publice care influențează igiena personală - accesul la apă potabilă de calitate și în cantitate suficientă;

○ **Cultură**

○ **Educație**

○ **Protecția socială și forța de muncă**

○ **Culte**

Prin Planul local de acțiune pentru dezvoltare durabilă în perioada 2014-2020 sunt stabilite prioritățile imediate ale localității vizînd proiecte în domeniul: Protecției mediului, infrastructură, economic, educației, sănătății, patrimoniu, cultură și culte, turism și protecție socială.

*Caracterul dinamic al factorilor care condiționează dezvoltarea orașului (implicațiile globalizării pieței de investiții, concurența regională între localități, modificările cadrului legislativ intern și european, etc.) impune actualizarea periodică a priorităților de dezvoltare și a listei de obiective necesare în urmărirea acesteia.*

### **1.2.3. Modificări sau completări necesare**

---

Până în 2016 au fost finalizate și realizate o parte din obiectivele documentul strategic de dezvoltare, evoluția orașului urmînd cu succes, direcțiile generale trasate de acest document.

Planul Urbanistic General preia strategia de dezvoltare existentă și analizează obiectivele sale punctuale încă nerealizate din perspectiva actuală. Alături de transpunerea acestor direcții și obiective în termeni de reglementare a dezvoltării spațiale, prin intermediul studiilor de fundamentare aferente și a analizelor premergătoare specifice unei documentații urbanistice, P.U.G. identifică un set suplimentar de obiective menite să susțină în continuare procesul de dezvoltare.

În completarea obiectivelor strategice formulate pentru perioada 2014-2020, care sunt integrate în PUG, este necesară asigurarea unei planificări spațiale suficient de flexibile pentru a permite extinderi sau adaptări ale strategiei de dezvoltare, respectiv a putea include în condiții optime investiții imprevizibile la momentul elaborării sale. Principalele modalități de asigurare a acestei flexibilități și adaptabilități planificative sunt:

- asigurarea unor rezerve de teren, atât în interiorul orașului cât și în zonele de extindere pentru dezvoltări pe termen lung (obiective sau oportunități necunoscute la momentul elaborării PUG sau investiții viitoare, posibile să apară după expirarea termenului de valabilitate a prezentului P.U.G., respectiv 2020);
- obligativitatea unei forme suplimentare de planificare detaliată (de tip masterplan, P.U.Z., etc.) pentru arealele cheie și pentru zonele de extindere în vederea unei mai bune adaptabilități la exigențe și cerințe specifice imprevizibile la momentul elaborării P.U.G.;
- trasarea și reglementarea strictă a cadrului infrastructural (străzi, rețele edilitare, dotări și echipamente publice, etc.) și urbanistic (indici urbanistici, categorii de utilizări, etc.) pentru arealele cheie și pentru zonele de extindere, în vederea asigurării continuității procesului de dezvoltare;
- asigurarea unui sistem de etapizare pentru zonele de extindere, în vederea gestionării raționale a resursei funciare.

### 1.3. SURSE DE DOCUMENTARE

---

În scopul întocmirii prezentei lucrări au fost cercetate o serie de surse documentare, referitoare la stadiul actual de dezvoltare al orașului Bumbești-Jiu și propuneri în perspectivă.

#### **Documentații de amenajare a teritoriului**

- Planul de Amenajare a Teritoriului Național (P.A.T.N.);
- Planul de Amenajare a Teritoriului Județean Gorj (P.A.T.J. Gorj);
- Planul Național de Dezvoltare Rurală (P.N.D.R.);

#### **Documente strategice ale dezvoltării locale**

- Strategia de Dezvoltare a Regiunii Sud-Vest Oltenia 2014 – 2020;
- Strategia de Dezvoltare Locală a orașului Bumbești-Jiu 2009 – 2020;

#### **Studii de fundamentare pentru PUG Bumbești-Jiu elaborate concomitent PUG:**

- Suportul topografic al lucrării, scara 1:5000 reactualizat în anul 2016 - coordonator
- Studiu geotehnic elaborat de către Ing. Geolog Daniel Aninoiu – 2016
- Căi de comunicație elaborat de SC MAS-ART DESIGN SRL – 2016
- Protecția mediului elaborat de SC MAS-ART DESIGN SRL – 2016
- Studiu istoric elaborat de către Dr. Arheolog Vasile Marinoiu și Arh. Iulian Cămui, 2016;
- Activități economice elaborat de soc.ec. Simona Zărnescu -2016
- Socio-demografie elaborat de soc.ec. Simona Zărnescu -2016
- Ancheta sociologică elaborat de soc.ec. Simona Zărnescu - 2016

#### **Alte date**

- Date statistice furnizate de institutul națională de statistică și de direcțiile județene sau locale
- Alte date puse la dispoziție de autoritățile administrației publice locale

## **Capitolul 2.**

### **STADIUL ACTUAL AL DEZVOLTĂRII**

## 2.1. EVOLUȚIE

### **2.1.1. Date privind evoluția în timp a unității teritorial administrative ce face obiectul P.U.G.<sup>1</sup>**

Orașul Bumbăști-Jiu, fostă comună Bumbășt-Jiu, apare ca fiind constituită prin contopirea în timp a mai multor comune, respectiv: Căineni, Curtișoara, Porceni Bîrnici și Tetila.

Așa cum apare în cartea Dicționarul istoric al localităților din județul Gorj, Craiova 2011 editura Aius, orașul Bumbăști-Jiu, comuna *Bumbăști-Jiu*, a fost înființată prin legea administrativă din 31 martie 1864. Înregistrată în plășile Novaci (1864-1887), Amaradia-Novaci (1887-1908), Ocolu (1908-1932), Tetila (1932-1943), Târgu Jiu (1943- 1950), raioanele Târgu Jiu (1950- 1956), Novaci (1956-1965), Gorj (1965-1968). În anul 1989 a fost declarat oraș. A fost formată din satele Bumbăști, Bârlești (1864-1908), Bumbăști, Bârlești (1908-1952), Bumbăști, Bârlești, Arseni, Lăzărești (1952-1965), Bumbăști, Bârlești, Lăzărești (1965-1968), Curtișoara, Tetila, Lăzărești, Pleșea (1968-prezent).

Comunele Bumbăști-Jiu, Căineni, Curtișoara, Porceni Bîrnici și Tetila, (vezi mai sus) au funcționat ca unități (comune) administrative independente.

Urmele arheologice atestă că Orașul Bumbăști-Jiu, îndeosebi satele Bumbăști și Curtișoara și-au schimbat de mai multe ori vatra satului din apropierea Jiului către răsărit, pe botul dealurilor la adăpostul pădurii.

Prin poziția sa geografică, localitatea a prezentat și un punct strategic la contactul cu munții dintre Transilvania și Oltenia. Pe aici trecea drumul roman care lega Drobeta Turnu-Severin de Sarmisegetuza prin pasul Vâlcan. Mărturie palpabilă a acestor afirmații stau și astăzi ruinele castrului roman de piatră reconstruit în jurul anului 201 pe ruinele castrului roman de pământ ridicat de către Cohorta a IV-a Cipria care luase parte la războaiele de cucerire a Daciei sub comanda împăratului Traian.

Castrul roman de la Bumbăști-Jiu, precum și celelalte urme găsite la tot pasul pe teritoriul orașului vin să confirme continuitatea vieții pe aceste teritorii.

Ruinele acestuia se află amplasate pe malul estic al Jiului, în partea de Sud-Vest a localității, între satele Bârlești și orașul Bumbăști-Jiu. Jumătate din el a fost distrus de râul Jiu.

Primul castru de la Bumbăști-Jiu a fost ridicat îndată după cucerirea Daciei, de „*Cohors IV Cypria*” și de un detașament din Legiunea V Macedónica.

În ruinele castrului s-au găsit vase de metal, piese de bronz, coifuri romane, denari romani republicani. Inițial castrul era realizat din pământ, având rolul de a apăra și asigura intrarea în Defileul Jiului. Va fi refăcut în pragul secolului al III-lea, când încep marile mișcări de popoare în jurul Daciei (aparitia primilor migratori). În același timp castrul era în drumul de legătură al drumului pe Jiu cu cel care venea de la Drobeta prin localitățile Putinei – Cătune - Vârț.

---

<sup>1</sup>Date preluate din "Fișa istorică a localității Bumbăști-Jiu, județul Gorj" – Studiu de fundamentare Plan Urbanistic General, 2016

Castrul roman a fost restaurat în anul 201 e.n. sub împăratul Septimius-Sever și Antonio Caracalla de către Cohorta 1 Miliaria Brittonum Aurelia Antoniana.

Există și dovezi documentare mai apropiate decât dovezile materiale romane, tradițiile locale, care atestă că cel puțin din secolul al XIV-lea pe aceste meleaguri existau așezări omenești bine închegate, dovezi care se înmulțesc în secolele XVI - XVII.

Cadrul geografic a apărut locuitorii și locurile de migratori (teritoriul accidentat nu le oferea siguranță). Acest lucru a dus și la închegarea în Oltenia a unor formațiuni politice pe teritoriul său. La 1247 era constituită ca atare de la Hațeg la Dunăre și de la Mehadia la Olt. Documentul din care reiese acest lucru este diploma sau actul pe care Bela al IV-lea îl dă Cavalerilor Ioaniți, în 2 iunie 1247, unul din cele mai importante documente, căci el atestă pentru prima dată Oltenia sub raportul politic, economic, social și militar. Bela al IV-lea acordă Ioaniților *„întreaga țară a Severinului împreună cu munții ce țin de ea și cu cnezatele lui Ioan și Farcaș până la râul Olt, afară de țara cnezatului voievodul Litovoi, pe care îl lăsăm românilor, așa cum au stăpânit aceștia și până acum Țările lui Litovoi și Seneslau aveau o autonomie largă, dar regele Ungariei avea anumite „venituri și foloase” și de la ele: jumătate pentru sine și jumătate pentru ioaniți. Nu erau obligate să presteze slujbe. Aveau oști capabile să lupte alături de oastea regelui și a cavalerilor, aveau o nobilime locală din mijlocul căreia cei doi voievozi își vor fi ales dregătorii de la curțile lor și pe cei ce adunau dările.*

Muntele a constituit o graniță naturală și ca toți munții din România, Parângul nostru, din Bumbesci. Și despre Jiu scriu documentele vechi. Și magistrul Gheorghe spune: *„voievodul Litovoi împreună cu frații săi, în necredința sa, a cuprins pe seama sa o parte din regatul nostru că e dincolo de munți (Țara Hațegului fusese cuprinsă în Diploma Ioaniților că este a lui Litovoi, dar acum, deodată, le-a venit ungurilor că este a lor și faptul ca autoritatea lui Litovoi ajungea și în Țara Hațegului a fost de această data prilej de încăierare între români și unguri).*

Mișcări de populație au avut loc continuu, românii transilvăneni emigrând peste Carpați de sute de ani, documentar atestat acest fapt încă din secolul al XVI-lea. În prima jumătate a secolului al XVII-lea, pe plan politic se remarcă ridicarea boierilor împotriva lui Leon Vodă, pentru alungarea grecilor din țară. Birurile grele și înmulțirea grecilor exploatare a dus, la 27 octombrie 1630 la răscularea boierilor olteni în frunte cu Matei Aga (viitorul domn Matei Basarab), Aslan vornicul, Gorgan spătarul, Dumitru Filișanu slugerul, Barbu Brădescu paharnicul. La 29 octombrie 1630 acești boieri, cu oamenii lor, la gura plaiului Vâlcan, după ce bat și risipesc oastea domnească, trec prin plai în țara Hațegului. Gheorghe Rakoczy, principele Transilvaniei și nemeșii ardeleni i-au primit bine pe boierii fugari și le-au dat mijloace să strângă oaste, spre a veni împotriva lui Leon-Vodă. La 11 august 1631, boierii fugiți trec cu oaste din Transilvania prin pasul Vâlcanului și bat în Târgu-Jiu oștile domnești ale lui Leon Vodă.

La războiul austro - ruso - turc din 1787 - 1792, Nicolae Mavrogheni Voievod, silit să meargă alături de turci, a căutat să ia măsuri împotriva austriecilor. Voia să apere pasurile principale ale Carpaților dintre Transilvania și Țara Românească, dar n-a avut oaste să trimită și la



hotarele Olteniei. Pe acolo, oștirea austriacă aflând că trecătorile din munții Gorjului sunt nepăzite, a intrat și a înaintat fără rezistență până la Târgu-Jiu. Oștirea română, unită cu cete din oștirea turcă, a izbutit însă în primele zile de martie 1788 să izgonească cu pierderi pe austrieci din Târgu-Jiu și să-i scoată din țară. Sub comanda lui Cara Mustafa Bimbașa și Ibrahim Pașa, armatele turco-române au câștigat bătăliile de la Porceni. Contra taberelor turco-române de la Porceni și Vaidei își îndreaptă puterea disponibilă principele de Hohenlohe. Atunci sunt bătute turcii și la 8 noiembrie austriecii își deschid calea spre Craiova. În perioada Primului Război Mondial, sunt consemnate lupte pe Defileul Jiului, aici fiind rănit și Generalul Dragalina.

### **2.1.2. Caracteristici semnificative ale teritoriului și localităților, repere în evoluția spațială a localităților**

---

Din punct de vedere administrativ, orașul Bumbesti-Jiu aparține județului Gorj. Conform Legii 315/2004 privind dezvoltarea regională în România, județul Gorj a fost arondat Regiunii de Dezvoltare Sud-Vest Oltenia, alături de alte patru județe, Dolj, Olt, Vâlcea și Mehedinți.

Ca încadrare în județul Gorj, teritoriul administrativ al orașului Bumbesti-Jiu se plasează în partea de nord a județului, la graniță cu județul Hunedoara (la nord) și are ca vecini municipiul Târgu-Jiu (la sud) și comunele Mușetești și Bălănești (la est), Schela și Turcinești (la vest).<sup>2</sup> Orașul Bumbesti-Jiu este străbătut de la nord la sud de râul Jiu dar și de către drumul european E79 (DN 66).

**În unitatea administrativă Bumbesti-Jiu sunt cuprinse și localitățile aparținătoare Curtișoara, Lăzărești, Pleșa și Tetila.**

Cu o populație de 10286 locuitori<sup>3</sup>, orașul Bumbesti-Jiu este a treia localitate din județul Gorj după localitățile Târgu-Jiu și Motru.

Analizând localitățile urbane din afara României, situate în apropierea orașului Bumbesti-Jiu, se poate observa că localitatea Davidovac din Serbia este cea mai apropiată de Bumbesti-Jiu, fiind situată la doar 118 km de punctul de trecere Porțile de Fier. Față de capitala Serbiei, orașul Bumbesti-Jiu este situat la 589 km.

Orașul Bumbesti-Jiu se află la:<sup>4</sup>

- 21 km de capitala județului, Târgu-Jiu (timp de parcurs auto 22 min)
- 127 km de capitala județului Hunedoara (timp de parcurs auto 2h 7 min)
- 102 km de capitala județului Mehedinți (timp de parcurs auto 1h 37 min)
- 201 km de capitala județului Caraș Severin (timp de parcurs auto 3h 10 min)

---

<sup>2</sup> Strategia de dezvoltare locală a orașului Bumbesti-Jiu, 2009-2020

<sup>3</sup> Conform date furnizate de către Instituția Prefectului Gorj

<sup>4</sup> Distanțele și timpii de parcurs sunt preluate de pe <http://distanta.ro/bumbesti-jiu/44.786430,20.448682/44.648458,22.545727>

- 113 km de capitala județului Vâlcea (timp de parcurs auto 1h 58 min)
- 133 km de capitala județului Dolj (timp de parcurs auto 1h 58 min)

**Față de capitala României, Bumbesti-Jiu se află la circa 286 km cu timp de parcurs auto de 4h 11 min.**

Orașul Bumbesti-Jiu are o suprafață de 21.402,40 ha.

Rețeaua de comunicație în teritoriu este alcătuită din:

- E79 (DN66) – din direcția Oradea (N-V) spre Bulgaria (S), ce face legătura între și între Târgu-Jiu și Petroșani
- DJ665 – care face legătura cu orașul Novaci și cu zona de nord a județului;
- DC 149 care asigură legătura cu comuna Schela;
- DC 2, DC2A, DC3, DC3A – care asigura legătura cu localitățile aparținătoare.

Orașul Bumbesti-Jiu este străbătut de principalele axe ale județului: *axa hidrografică* ce străbate județul de la nord la sud - râul Jiu și *axa nord-sud de transport* ce este formată din drumul european E79 (DN66) și magistrala de cale ferată București-Târgu Jiu-Petroșani (cale ferată normală cu circuit electrificat simplu).

## 2.2. ELEMENTE ALE CADRULUI NATURAL

### 2.2.1. Caracteristicile reliefului<sup>5</sup>

Unitatea de relief care caracterizează teritoriul orașului Bumbesti-Jiu este Piemontul getic reprezentat prin Defileul Jiului. Între munții Parâng și Vâlcan, defileul puternic adâncit al Jiului, printre abrupturile cărui se strecoară calea ferată și drumul național DN66, străpunge transversal lanțul Carpaților Meridionali, făcând legătura între Depresiunea Subcarpatică Olteană și Depresiunea Petroșani.

Depresiunea Subcarpatică Olteană este formată, la rândul ei, dintr-o succesiune de compartimente extinse la nivelul teraselor și luncilor din lungul văilor principale: Polovragi, Novaci, Stâncești-Aninișu, Bumbesti, Stâncești, Runcu, Pestișani, Tismana-Celei și Padeș.

Teritoriul orașului Bumbesti-Jiu este definit de cursul râului Jiu, care în partea de sud a orașului formează zona de luncă.

### 2.2.2. Rețeaua hidrografică<sup>6</sup>

Principalul râu care drenează în totalitate zona este râul Jiul, unul din sistemele fluviatile mari ale țării care face parte din Bazinul Hidrografic Jiu și care reprezintă 7,22% din suprafața

<sup>5</sup> Conform *Raportul anual privind starea mediului în județul Gorj*, Agenția pentru Protecția Mediului Gorj, 2009

<sup>6</sup> Date preluate din STUDIU GEOTEHNIC PENTRU PUG oraș BUMBEȘTI JIU, jud. GORJ

totală a țării cu o lungime totală a rețelei hidrografice de 4954 km.<sup>7</sup> Pe teritoriul județului Gorj, Bazinul Hidrografic Jiu are o suprafață totală 5577km<sup>2</sup> și o lungime totală de 2002 km.

Râul Jiu are o lungime a cursului pe teritoriul județului Gorj de 139 km, din care 34 km pe teritoriul administrativ al orașului Bumbești-Jiu<sup>8</sup>. Râul Jiu iese din Județ la circa 3 km aval de confluența cu râul Gilort. Panta generală a sectorului aferent teritoriului Bumbești Jiu este de 1,17 ‰.

În amonte de intrarea în Depresiunea Târgu-Jiu, primește o serie de afluenți dintre care cei mai importanți sunt: Sadu (L<sup>9</sup> = 22 km), Porcu (L=16 km), Bratcu (L= 11 km), Tetila (L= 11 km), Sadu lui Sin (L=7 km), Chițiu (L= 6 km), Zănoaga (L=5 km), Iazu Topilelor (L=2 km).<sup>10</sup>

Conform datelor preluate din "Studiu de evaluare adecvată – reabilitare DN 66 Bumbești-Jiu – Petroșani, km 93+500 – km 126+000": "densitatea medie a rețelei hidrografice, în județul Gorj este de 0,5 km/km<sup>2</sup>. Jiul are la intrarea în județ un debit mediu multianual de 20,0 m<sup>3</sup>/s, iar la ieșire de 70,1 m<sup>3</sup>/s. Debitul maxim cu probabilitatea de depășire de 1% (o dată la 100 ani) pe râul Jiu are valori de 1.150 m<sup>3</sup>/s, în secțiunea de intrare și 2.100 m<sup>3</sup>/s, în secțiunea de ieșire din județ. În timpul apelor mari și viituri deosebite, cantitățile de apă scurse sunt foarte importante. De exemplu pe secțiunea de ieșire din județ volumul maxim scurs cu probabilitatea de depășire de 1%, într-un interval de cinci zile, este de 480 mil. m<sup>3</sup>.

Scurgerea medie multianuală de aluviuni în suspensie variază între mai puțin de 0,5 t/ha/an, iar în masivele montane din nord și mai mare de 10 t/ha/an în dealurile subcarpatice și piemontane.

Fenomenele de îngheț apar în 80 – 100% din ierni și au o durată medie de 35-45 zile, în jumătatea sudică a județului și cca 25 -35 zile, în zona mai înaltă nordică. Podul de gheață apare mai rar, în 50% - 80% din ierni, având durata medie de 25 – 35 zile în dealuri și 20-25 zile în zonele montane."

Evidența resurselor de ape subterane la nivelul unităților teritoriale de gospodărirea apelor a fost impusă de necesitatea realizării gestiunii acestora, de gospodărirea lor integrată cu cele de suprafață precum și de adoptarea unei politici de alocare preferențială. Conform Directivei 60/2000/EC, privind stabilirea unui cadru de acțiune comunitar în domeniul politicii apei, s-a realizat zonarea sistemelor acvifere cu nivel liber și a celor cu nivel sub presiune. În accepția acestei directive, corpul de apă subterană este un volum distinct de apă subterană dintr-un acvifer sau mai multe acvifere. Acviferul este denumit ca un strat sau mai multe straturi geologice de roci cu o porozitate suficientă și o permeabilitate astfel încât să permită fie o curgere semnificativă a apelor subterane, fie o captare a unor cantități importante de ape subterane.

În baza acestor condiții, I.N.H.G.A. București, prin Laboratorul de Ape subterane, a identificat pe teritoriul județului Gorj, 5 corpuri de ape, respectiv:

<sup>7</sup> Sursa <http://www.rowater.ro> "Planul Național de Management aferent porțiunii din Bazinul Hidrografic Internațional al fluviului Dunărea care este cuprinsă în teritoriul României" / Sinteza Planurilor de Management la nivel de bazine / spații hidrografice, 22 decembrie 2015, pag. 9 Tabel 2.1

<sup>8</sup> <http://www.rowater.ro/dajiu/sgagorj/default.aspx>

<sup>9</sup> L = lungime

<sup>10</sup> Sursa <http://www.rowater.ro/dajiu/Documente%20Repository/SGA/gorj.pdf>

1. Corpul de ape subterane din zona montană Tismana-Dobrița - cod ROJI03
2. Corpul apelor freatice din terasele și luncile Jiului și afluenților - cod ROJI05
3. Corpul de ape subterane de adâncime din formațiunile pliocene - cod ROJI07
4. Corpul de ape subterane de adâncime din formațiunile sarmațiene - cod ROJI08
5. Corpul de ape subterane de adâncime din formațiunile pleistocene - cod ROOT13 (atribuit Administrației Bazinale de Apă Olt)

### 2.2.3. Clima<sup>11</sup>

---

Orașul Bumbești-Jiu este cuprins între paralela 45°10' latitudine nordică și meridianul 23°20' longitudine estică.

Întrucât pe raza teritoriului cercetat nu se află stații meteorologice necesare caracterizării climei, au fost folosite datele de la stațiile meteorologice din împrejurimi (Stația meteo Petroșani și Tg-Jiu).

Datele folosite la întocmirea studiului de constituire a Parcului Național Defileul Jiului (Stoiculescu, 2004) au permis diferențierea pe teritoriul parcului a două zone climatice. Conform clasificății Koppen, acestea corespund (Stoiculescu, 2004):

1. **Climatului de tip "C.f.b.x." - în zona altitudinală sub 700 m:** climat temperat ploios (C), cu precipitații în tot cursul anului (f), cu temperatura în luna cu cea mai caldă sub 22° C (b), cu maximul pluviometric la finele primăverii spre-începutul verii (x).

2. **Climatul de tip "D.f.c.k." - în zona cu altitudini peste 700 m:** climat boreal ploios, cu ierni reci (D), cu precipitații în tot cursul anului (f), cu temperatura peste 10° C, dar niciodată mai mare decât 18° C în 1 - 4 luni pe an (c), precipitațiile cu un maxim în iunie însumează anual 700 - 1.200 mm.

- Adâncimea maximă de îngheț : **0,70 - 0,80**
- Încărcări date de zăpadă :
  - încărcarea din zăpada pe sol, pentru o perioadă de revenire IMR=50 ani:

**2kN/mp**

- Regimul vânturilor:

De importanță deosebită, și necesar de luat în considerare în aprecierea poluării atmosferice, este regimul eolian. Astfel, direcția și frecvența medie multianuală a vânturilor predomină, la stația meteo Târgu-Jiu, din nord (14 %) canalizate pe Valea Jiului iar, la stația meteo Parâng, din SE (16,8 %), S (15,4 %), NV (14 %). Pe culmile înalte ale munților predomină vânturile din sectorul vestic.

---

<sup>11</sup> Date preluate din STUDIU GEOTEHNIC PENTRU PUG or. BUMBEȘTI-JIU, jud. GORJ, 2016 și Parcul național Defileul Jiului – Plan de management

➤ Încărcări date de vânt:

- presiunea de referință a vântului, mediată pe 10 minute la 10 m și 50 ani interval mediu de recurență : **0,5 kPa**

## 2.2.4. Vegetație, floră, faună<sup>12</sup>

### Vegetație

Județul Gorj dispune de un ridicat potențial natural. În ceea ce privește resursa regenerabilă abiotică, solul, de la sud la nord, odată cu creșterea în altitudine a reliefului și a gradului de fragmentare a acestuia, la care se adaugă marea varietate a rocilor de solificare și a condițiilor climatice, pentru orașul Bumbești-Jiu se remarcă următoarele caracteristici zonale:

- treapta de relief joasă, se caracterizează prin prezența solurilor aluviale din lunca Jiului și ariile joase, a cernoziomurilor pe interfluvii și a solurilor cenușii din zona de contact cu dealurile care au favorizat activitățile agricole;
- treapta de relief înaltă, corespondentă Carpaților meridionali, cu versanții Munților Vâlcan și Munților Parâng, despărțiți de Defileul Jiului.

În categoria resurselor regenerabile abiotice, flora județului cuprinde peste 1500 de specii având ca origini fitogeografice ținuturi din Orientul Îndepărtat și până la Oceanul Atlantic și din nordul Eurasiei până în bazinul mediteranean, la acestea adăugându-se numeroase specii endemice.

Pe teritoriul orașului Bumbești-Jiu sunt prezente trei situri Natura 2000, cu o bogată floră valoroasă, incluse în Rezervații naturale.

*Tabel 1. Situri Natura 2000 pe teritoriul orașului Bumbești-Jiu*

Nr. Crt.	Denumire Sit Natura 2000	Suprafață
1.	ROSCI 0063 Defileul Jiului	10.927 ha
2.	ROSCI 0128 Nordul Gorjului de Est	49.214 ha
3.	ROSCI 0129 Nordul Gorjului de Vest	86.958 ha

Pe teritoriul orașului Bumbești Jiu, se regăsesc în întregime trei rezervații, constituite prin Legea nr. 5/2000 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a III-a - zone protejate. Suprafețele acestor rezervații sunt incluse în zona de protecție integrală. Acestea sunt cuprinse în teritoriul Parcului Național Defileul Jiului, conform Planului de Management Integrat al Parcului Național Defileul Jiului și al Sitului Natura 2000 ROSCI0063 Defileu Jiului.

Analizând situația ariilor naturale la nivelul județului Gorj, distingem că pe teritoriul orașului Bumbești-Jiu sunt prezente următoarele arii naturale protejate:

*Tabel 2. Arii naturale protejate pe teritoriul orașului Bumbești-Jiu*

**Memoriu General**

<b>Nr.</b>	<b>Denumirea ariei naturale protejate</b>	<b>Suprafața (ha)</b>	<b>Obiectul de protecție (scurtă descriere)</b>	<b>Tip arie naturală protejată</b>	<b>Categoria IUCN</b>	<b>Localitatea</b>
1.	Pădurea Chitu-Bratcu <sup>13</sup>	1319	Pădure de conifere cu floră și faună însoțitoare	Rezervație naturală forestieră	IV	Bumbești-Jiu
2.	Sfinxul Lainicilor <sup>14</sup>	1		Monument al naturii	III	Bumbești-Jiu
3.	Stâncie Rafailă <sup>15</sup>	1	Cloritoid	Rezervație geologică	III	Bumbești-Jiu

---

<sup>12</sup> Raportul anual privind starea mediului în județul Gorj, Agenția pentru Protecția Mediului Gorj, 2009

### Flora

Flora de pe teritoriul orașului Bumbești-Jiu este foarte variată începând cu cea de pădure (rășinoase, făgetele și amestecurile de rășinoase cu fag), pășuni subalpine și montane și grohotișuri nefixate și stâncării golașe. La aceste tipuri se adaugă flora habitatelor acvatice (izvoare, râuri, pâraie) etc.

### Faună

Fauna județului este tot atât de bogată, atât sub aspectul numărului, cât și a varietății speciilor faunistice, începând cu lumea mărunță a insectelor până la cea mai cunoscută a păsărilor și animalelor care adaugă un spor de frumusețe ținutului Gorjean.

În cadrul siturilor Natura 2000 de pe teritoriul orașului Bumbești-Jiu trăiesc următoarele specii de interes comunitar: *Ursus arctos*, *Myotis Myotis*, *Myotis blythii*, *Rhinolohus ferrumequinum*, *Lynx lynx*, *Miniopterus schreibersi*, *Lutra lutra*, *Barbastella barbastellus*, *Rhinolophus hipposideros*, *Canis Lupus*, *Triturus cristatus*, *Bombina variegata*, *Gobio uranoscopus*, *Barbus meridionalis*, *Cottus gobio*, *Savanejewia aurata*, *Osmoderma eremita*, *Austropotamobius torrentium*, *Lucanus cervus*, *Cerambyx cerdo*, *Rhysodes sulcatus*, *Cucujuscinna berinus*, *Rosalia alpine*, *Tozzia carpathica*, *Morimus funereus*, *Campanula serrata*.

## 2.2.5. Caracteristici geotehnice

---

### 2.2.5.1. Date geologice și geomorfologice generale <sup>16</sup>

Bazinul Bumbești, este drenat de râul Jiu, valea sa păstrând o direcție generală NS și fiind adâncită față de nivelul interfluviului cu peste 250 m la ieșirea din munți.

Din studiile întreprinse de unii cercetători cât și din observațiile făcute pe teren s-a constatat că terasele sunt convergente în zona de subzistență de la Bumbești, iar spre sud devin divergente, deoarece la Curtișoara Vădeni pătrund într-o zonă tectonică actuală.

Unitatea de relief care caracterizează teritoriul orașului Bumbești-Jiu este Piemontul getic reprezentat prin Defileul Jiului. Între munții Parâng și Vâlcan, defileul puternic adâncit al Jiului, printre abrupturile căruia se strecoară calea ferată și drumul național DN66, străpunge transversal lanțul Carpaților Meridionali, făcând legătura între Depresiunea Subcarpatică Olteană și Depresiunea Petroșani.

---

<sup>13</sup> Aria naturala declarată prin Hotărârea Nr. 1581/2005 privind instituirea regimului de arie naturală protejată pentru noi zone

<sup>14</sup> Aria naturala declarata prin Legea Nr. 5 din 6 martie 2000 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a III-a - zone protejate

<sup>15</sup> Idem

<sup>16</sup>Date preluate din STUDIU GEOTEHNIC PENTRU PUG or. BUMBEȘTI-JIU, jud. GORJ, 2016

Depresiunea Subcarpatică Olteană este formată, la rândul ei, dintr-o succesiune de compartimente extinse la nivelul teraselor și luncilor din lungul văilor principale: Polovragi, Novaci, Stâncești-Aninișu, Bumbști, Stâncești, Runcu, Peștișani, Tismana-Celei și Padeș.

Teritoriul orașului Bumbști-Jiu este definit de cursul râului Jiu, care în partea de sud a orașului formează zona de luncă.<sup>17</sup>

În Subcarpați s-au dezvoltat mai multe generații de văi, importanță pentru terase având-o cele cu obârșia în Carpați sau la contactul cu aceștia. De ele sunt legate culoare de vale extinse (1-5 km) cu energie de relief de peste 150 m. În cadrul lor, teraselor le revin 40-80% din suprafața acestora.

**Numărul teraselor** este variabil pe generații de văi. În lungul celor mai mari există 1-4 terase la altitudini relative ce variază de la 5-10 m la 180 m, iar pe văile de generații mai noi sunt 1-3 terase cu altitudini de până la 100 m.

**Extensiunea teraselor** este în funcție de natura petrografică, structurală, neotectonică. Astfel cele mai extinse poduri (1-3 km) sunt în marile depresiuni din Subcarpați (Jiu, Gilort), sau în sectoare cu faciesuri cu rezistență mai mică. Multe terase sunt afectate de morfodinamica actuală.

**Desfășurarea teraselor** în *profil transversal* relevă în majoritatea situațiilor asimetrii evidente fie în numărul lor, fie în extensia pe cele două sectoare ale văii. Asimetriile au drept cauză factori geologici (influența unor ridicări care dă asimetrii altimetrice), sau aluvionări intense impuse de afluenți mai bine dezvoltați pe unul din versanți.

La desfășurarea teraselor în *profil longitudinal* apar convergențe ale teraselor spre munte, deformări de la 10 la 50 m la traversarea anticlinalelor.

**Structural**, la marea majoritate a teraselor se remarcă peste soclul format din rocă dură existența unui depozit aluvial cu grosime ce variază de la 0,5m la 10 m peste el s-a depus un depozit luto-nisipos ce are frecvent grosimi de 1-5m, acesta fiind provenit din spălarea versanților, din alunecări de teren sau conuri de dejecție.

**Geneza** teraselor este complexă, întrucât evoluția reliefului s-a realizat pe fondul ridicării cu intensitate diferită și sacadată a regiunii deluroase a modificărilor alternante ale climatului și a variației poziției lacului cuaternar din Câmpia Română.

**Vârsta.** Prin racordare la sistemele morfocronologice din regiunile vecine, de câmpie și podiș unde s-au găsit repere ce au permis o cronologie a teraselor se pot admite că: nivelele inferioare (sub 25 m) aparțin trecerii de la pleistocenul superior la holocen, cele cuprinse între 30 și 90 m au fost realizate în pleistocenul mediu și superior, cele cu altitudini de 90-140 m sunt legate de pleistocenul inferior, iar terasele de peste 140 m, episodice, aparțin villafranchian – pleistocen inferior (Relieful României, 1976).

---

<sup>17</sup> Raportul anual privind starea mediului în județul Gorj, Agenția pentru Protecția Mediului Gorj, 2009



Luncile constituie treapta fluvială formată în a doua parte a holocenului. Factorii care au influențat evoluția și caracteristicile morfologice și structurale ale luncilor din Subcarpați au fost de natură geologică (rocă, structură, neotectonică) și climatică. Mărimea și complexitatea lor diferă în funcție de generația de văi.

### 2.2.5.2. Considerații hidrografice și hidrogeologice <sup>18</sup>

Teritoriul orașului este drenat de râul Jiu, ce traversează zona de la nord către sud, coborând apoi parțial pe limita vestică a teritoriului administrativ. Toate acestea sunt cursuri cu debit permanent, local cu putere mare de eroziune a terenurilor limitrofe (în special râul Jiu, care local are meandre largi și maluri înalte, erodate, dar și zone de luncă joasă, inundabile la ape mari).

În general eroziunile în maluri nu afectează construcții sau zone din intravilan. În zonele limitrofe, de luncă, ale acestor pâraie, se crează adesea zone mlăștinoase sau cu exces de umiditate (zone cu bălțiri temporare).

Exista deasemenea o rețea de canale de pământ, ce străbat în general terenurile extravilane, canale folosite inițial pentru irigații și colectarea pluviației. Acum aceste canale sunt în mare parte abandonate, local colmatate, dar preiau în continuare pluviația (astfel încât aceasta stagnează doar local, pe zonele mai coborâte). Exista în zonă și un izvor cu caracter artezian, cu debit considerabil.

Sursele de apă potabilă sunt acviferele: freatic (situat la 1,00–6,00 m adâncime, exploatat prin fântâni gospodărești) și de medie adâncime (stratele de Cârdești).

Freaticul nu are debit constant, variind direct proporțional cu precipitațiile, astfel încât apa în fântâni scade în perioadele secetoase și crește în perioadele ploioase.

Teritoriul orașului Bumbesti-Jiu se suprapune unei structuri acvifere importante, asociată cursului râului. Apele subterane exploatabile sunt cantonate în așa numitele "strate de Cârdești" - formațiuni acvifere de medie adâncime, sub presiune, reprezentate prin nisipuri și pietrișuri de vârsta Pleistocen inferior.

Direcția generală de curgere a apelor subterane este de la N către S, urmărind practic direcția de curgere a apelor de suprafață.

### 2.2.5.3. Date seimice <sup>19</sup>

Din punct de vedere seismic, teritoriul orașului Bumbesti-Jiu se încadrează astfel:

- conform Codului de proiectare seismică – Partea I " Prevederi de proiectare pentru clădiri" P.100-1/2006, teritoriul se încadrează în zona cu valoarea accelerației terenului pentru proiectare  $a_g = 0,12$  pentru cutremure având intervalul mediu de recurență  $IMR = 100$  ani și în zona cu perioada de control (de colț)  $T_c = 0,7$  sec;
- 11100/1-93 în macrozona cu gradul "6" de intensitate seismică (grade MSK), în care probabilitatea producerii unui seism de gradul 8 sau mai mare este de minim o dată la 50 ani.

<sup>18</sup> Date preluate din STUDIU GEOTEHNIC PENTRU PUG or. BUMBEȘTI-JIU, jud. GORJ, 2016

<sup>19</sup> Date preluate din STUDIU GEOTEHNIC PENTRU PUG or. BUMBEȘTI-JIU, jud. GORJ, 2016

#### 2.2.5.4. Date geotehnice <sup>20</sup>

Cercetarea s-a efectuat prin observații directe asupra terenului (deschideri naturale) și prin analiza informației geotehnice cunoscută în zonă din cercetări anterioare (foraje geotehnice de mică adâncime, executate pentru obiective din zonă).

Concluzia este că perimetrul construit prezintă zone relativ plane și orizontale sau cu pante line, stabile. Terenurile din extravilan sunt de asemenea în mare parte orizontale, local au pante line sau medii, dar sunt stabile. În timp nu s-au manifestat alunecări de teren pe teritoriul orașului.

Doar local, pe cursurile râului Jiu și a pârâielor importante, se produc eroziuni în maluri (în zonele în care malurile sunt înalte și meandrate), eroziuni care însă nu afectează zonele construite.

S-au înregistrat însă în timp inundații locale a zonelor adiacente cursurilor de apă ce traversează perimetrul orașului.

Există o rețea de canale care străbate zonele extravilane și care colectează mare parte a apelor superficiale.

Există deasemenea și o serie de văioage de mai mică importanță, cu debite variabile, în mare parte fiind alimentate din precipitații. În aceste zone, dar și local, pe zonele ușor mai coborâte, apele stagnează la suprafața terenului timp îndelungat, creând zone cu exces de umiditate, uneori cu vegetație specifică. Uneori se produc eroziuni în maluri (acolo unde acestea sunt mai înalte).

În aceste zone pot fi amplasate construcții, însă cu anumite restricții. Amplasarea și autorizarea acestor construcții se va face numai pe baza unor studii geotehnice detaliate, cu foraje, care să identifice problemele și să recomande soluțiile constructive necesare.

Terenul de fundare pe teritoriul orașului și localităților aparținătoare este alcătuit în principal din argile și argile prăfoase deluviale. Sub aceste pământuri este prezent orizontul aluvial grosier (pietrișuri și nisipuri).

Stratul de suprafață alcătuit din argile prăfoase-nisipoase gălbui, prezintă următorii parametrii geotehnici medii:

- umiditatea naturală	- $w \% = 24,30\%$ ;
- greutatea volumică la umiditatea naturală	- $W_w = 18,40 \text{ KN/m}^3$ ;
- porozitatea	- $n \% = 42,635 \%$ ;
- indicele porilor	- $e = 0,73$ ;
- indicele de plasticitate	- $I_p = 18,70$ (cu plasticitate mijlocie);
- indicele de consistență	- $I_c = 0,72$ (plastic consistente);
- gradul de saturare	- $S_r = 0,89$ (foarte umede);
- unghiul de frecare interioară	- $\Phi = 15, 50^\circ$ ;
- coeziunea	- $c = 25,00 \text{ kPa}$ .

Stratul de fundare alcătuit din pietriș cu bolovăniș în matrice nisipoasă-argiloasă prezintă următorii parametrii geotehnici medii:

---

<sup>20</sup> Idem

## Memoriu General

- umiditatea naturală -  $w \% = 7,24 \%$ ;
- greutatea volumică la umiditatea naturală -  $W_w = 21,00 \text{ KN/m}^3$ ;
- unghiul de frecare interioară -  $\Phi = 30^\circ$ ;
- coeziunea -  $c = 0,00 \text{ kPa}$ .

Coeficientul mediu de neuniformitate granulometrică  $U_n = 57,90$   
(neuniforme) fracții granulometrice medii :

- 28,00 % = bolovăniș
- 27,00 % = pietriș mare;
- 25,00 % = pietriș mic;
- 12,00 % = nisip mare;
- 5,00 % = nisip mijlociu;
- 3,00 % = nisip fin;

### Sondaj direct terasa nr.2 Jiu S<sub>1</sub>

0,00 – 0,20 m - sol vegetal argilos;

0,20 – 1,00 m - argilă nisipoasă gălbuie cu oxizi de fier;

1,00 – 4,40 m - pietriș cu bolovăniș în matrice nisipoasă, argiloasă.

Agresivitatea apei subterane față de betoane este carbonică intensă și magneziană foarte slabă.

### Sondaj direct S2

0,00 – 0,20 m - sol vegetal argilos;

0,20 – 1,10 m - argilă prăfoasă-nisipoasă gălbuie;

1,10 – 4,30 m - pietriș cu bolovăniș în matrice nisipoasă, mai argiloasă.

### 2.2.5.5. Categoria geotehnică a amplasamentului<sup>21</sup>

Categoria geotehnică în care poate fi încadrat amplasamentul examinat reprezintă riscul geotehnic al acestuia, ce poate fi exprimat funcție de o serie de factori legați atât de teren, cât și de vecinătăți.

Pentru terenurile din intravilan, categoria geotehnică poate fi apreciată după cum urmează (conform NP 074/2014):

*Tabel 3. Categoria geotehnică*

FACTORII CARE CONDIȚIONEAZĂ RISCUL GEOTEHNIC	DESCRIEREA SITUAȚIEI DIN AMPLASAMENTUL STUDIAT	PUNCTAJ ESTIMAT
Condiții de teren	Teren bun = în baza depozite de terasă, urmate de teren argilos acoperit de pătura de sol vegetal.	<b>2 puncte</b>
Apa subterană	Nu a fost semnalată apa în condițiile unor precipitații peste medie; epuizamente normale.	<b>1 punct</b>

<sup>21</sup> Date preluate din STUDIU GEOTEHNIC PENTRU PUG or. BUMBEȘTI-JIU, jud. GORJ, 2016

Categoria de importanță a construcției	<u>Deosebită</u>	<b>4 puncte</b>
Vecinătăți	<u>Fără riscuri</u>	<b>1 punct</b>
Seismicitate	<u>Zonă seismică de calcul de tip " E "</u>	<b>1 punct</b>
<b>PUNCTAJ TOTAL ESTIMAT</b>		<b>9 puncte</b>

Riscul geotehnic este scăzut, deci amplasamentul poate fi încadrat în categoria geotehnică 1. Acestea sunt pământuri bune pentru fundare, care admit calculul definitiv al fundațiilor pe seama presiunilor convenționale de bază.

Caracteristicile fizico-mecanice ale pământurilor coezive sunt însă afectate de prezența apelor subterane și de infiltrație. Pâza freatică este situată la adâncimi mici, astfel încât pământurile sunt moi sau consistente și nu este de recomandat executarea unor spații utilizabile în subteran (beciuri, subsoluri).

Acolo unde terenurile nu prezintă exces de umiditate sau freaticul este situat la adâncimi de peste 5,00 m, subsolurile clădirilor trebuie asigurate cu hidroizolații de bună calitate, pentru a împiedica acumularea apelor superficiale în incintele construite.

În adâncime nu sunt prezente zăcăminte de săruri solubile sau nisipuri lichefiabile care, în condiții specifice (dizolvare în urma infiltrării apelor pluviale sau lichefierii la șocuri seismice) ar putea da deformații nedorite la suprafața terenului.

Apele subterane sunt prezente în zonă la adâncimi ce variază între 2,60 – 3,90 m – localitatea Curtișoara și 3,00 – 6,00 m – în Lăzărești. Aceste ape condiționează executarea spațiilor utilizabile în subteran și pot afecta, local, săpăturile pentru fundații sau exploatarea viitoarelor construcții.

Această încadrare în categoria geotehnică este orientativă și caracterizează în general teritoriul intravilan al orașului.

Categoria geotehnică reală va fi stabilită pentru fiecare construcție în parte ce se intenționează a fi proiectată, în funcție de condițiile specifice ale amplasamentului. În general se vor construi locuințe și de aceea au fost considerate viitoarele clădiri de importanță redusă.

Deasemenea, vecinătățile au fost considerate cu risc scăzut, contând pe faptul că în general construcțiile noi se vor amplasa la distanță de cele existente.

#### **2.2.5.6. Rezerve minerale exploatabile<sup>22</sup>**

Rezervele minerale exploatabile sunt pietrișurile din albia râului Jiu.

În următorii ani însă nu vor mai fi admise exploatări ale balastului de pe albie și deci se va minimiza riscul unor eroziuni sau al producerii altor fenomene neplacute datorate exploatarei acestuia.

Printre cele mai cunoscute cariere din zonă, sunt carierele de granit, la Porceni și Meri.

<sup>22</sup> Date preluate din STUDIU GEOTEHNIC PENTRU PUG or. BUMBEȘTI-JIU, jud. GORJ, 2016

## 2.3. RELAȚII ÎN TERITORIU <sup>23</sup>

---

Teritoriul unității administrativ teritoriale Bumbesti-Jiu se învecinează cu:

La Nord: UAT Vulcan, UAT Aninoasa și UAT Petroșani din județul Hunedoara

La Est: UAT Mușetești din județul Gorj

La Sud: UAT Bălănești, UAT Târgu Jiu din județul Gorj

La Vest: UAT Turcinești, UAT Schela din județul Gorj

Conform datelor din Planul de Amenajare a Teritoriului Județean Gorj (P.A.T.J. Gorj) se pot desprinde, următoarele aspecte:

- a) în privința rețelei feroviare naționale, orașul Bumbesti-Jiu este străbătut de o linie de cale ferată simplă, electrificată;
- b) orașul Bumbesti-Jiu este străbătut de drumul european E79 (DN 66);
- c) la nivelul județului Gorj, orașul Bumbesti-Jiu prezintă legături rutiere, astfel:
  - E79 (DN66) – din direcția Oradea (N-V) spre Bulgaria (S);
  - DN 66 – face legătura între Târgu Jiu-Petroșani;
  - DJ 665 – care face legătura cu orașul Novaci și cu zona de nord a județului;
  - DC 149 care asigură legătura cu comuna Schela;
  - DC 2, DC2A, DC3, DC3A – care asigură legătura cu localitățile aparținătoare;
- d) unitatea administrativă Bumbesti-Jiu este alcătuită din orașul Bumbesti-Jiu (încadrat conform PATJ Gorj – Secțiunea II ca: localitate de rang III) și localitățile aparținătoare Curtișoara, Lăzărești, Pleșa și Tetila - localități de rang IV.
- e) sub aspectul potențialelor elemente de dezvoltare, conform P.A.T.J. Gorj, orașul Bumbesti-Jiu face parte din Zona Centrală – profil complex industrial, agricol, servicii și se poate sprijini pe zone cu potențial natural deosebit.
- f) ca încadrare în rețeaua de localități a județului, orașul Bumbesti-Jiu se încadrează în categoria localităților de rang III - Centru zonal cu rol intercomunal cu profil industrial și de servicii.
- g) din punct de vedere al calității mediului înconjurător, orașul Bumbesti-Jiu prezintă poluare a aerului și a apei.

---

<sup>23</sup> Date preluate din Planul de Amenajare a Teritoriului Județean Gorj

## 2.4. POTENȚIAL ECONOMIC

---

### 2.4.1. Structura economică pe domenii de activitate<sup>24</sup>

---

Structura economică va fi analizată pe șase domenii mari de activitate:

- Agricultură, silvicultură și pescuit
- Industria extractivă și prelucrătoare
- Energie, gaze, apă, gestiune deșeuri
- Construcții
- Comerț
- Servicii

Pe teritoriul orașului Bumbești-Jiu există mai multe exploatații de granit care se află din abundență în această zonă în carierele din teritoriu. Exploatarea pietrei se făcea și înainte de 1990, granitul fiind livrat industriei materialelor de construcții din București, Cluj, Constanța, Sibiu, Timișoara. Pe lângă impactul economic pozitiv al acestei exploatare, efectele asupra localității sunt multiple: modificarea peisajului prin decopertarea vegetației versanților și accentuarea pantelor acestora, poluare fonică permanentă produsă de utilajele grele, cantitate masivă de pulberi eliberată în atmosferă care se depune pe zone mari în jurul Carierei Meri, poluarea pârâului Bratcu care trece prin carieră. O altă balastieră a fost amplasată pentru exploatarea agregatelor minerale din viitoarea cuvetă a acumulării Valea Sadului în Bumbești-Jiu, zona ACH.

S.C. HIDROCONSTRUCȚIA S.A. sucursala Jiu a realizează lucrări hidrotehnice în zona Bumbești-Livezeni, lucrările respective fiind sistate conform Hotărârii nr. 5378/2017 a Curții de Apel București. Pe teritoriul orașului Bumbești-Jiu este prevăzută finalizarea centralelor Dumitra și Bumbești-Jiu care vor avea o putere instalată totală de 65 MW și un aport energetic de 259 GWh/an. Cele două investiții vor fi benefice pentru economia județului Gorj, în contextul scăderii ponderii energiei pe cărbune și a disponibilizărilor. Se preconizează că reluarea lucrărilor de investiții în cele două puncte de lucru, CHE Dumitra și CHE Bumbești-Jiu, va determina reangajări la Hidroconstrucția și crearea a 1.000 de noi locuri de muncă. Este prevăzută finalizarea lucrărilor de construire a centralei de la Bumbești-Jiu pentru primul semestru al anului 2017.

Relieful preponderent montan, poziția strategică în teritoriu chiar la intrarea în defileul Jiului spre Petroșani au determinat amplasarea în perioada comunistă a uneia din cele mai importante fabrici de armament din România. Fabrica era camuflată de fabrica de frigidere Fram. Activitățile industriale localizate aici au determinat o specializare a forței de muncă preponderent în profesii industriale.

În perioada analizată, 2009-2014, au fost înregistrate 246 noi agenți economici, domeniile lor de activitate fiind diverse, dominând cele din sectorul primar agricultură, silvicultură și pescuit, ca rezultat al accesării finanțărilor europene (115 noi unități economice).

---

<sup>24</sup> Date preluate din STUDIU ACTIVITĂȚI ECONOMICE pentru PUG or. BUMBEȘTI-JIU, jud. GORJ, 2016

În domeniul comercial au fost create 48 de unități economice, domeniu urmat de activitățile de construcții în număr de 14 și de cele în domeniul hotelurilor și restaurantelor -11. În industria prelucrătoare au fost create 10 unități economice. Spre deosebire de activitățile comerciale, cele industriale crează mai multe locuri de muncă iar calificarea forței de muncă angajate este superioară activităților din comerț.

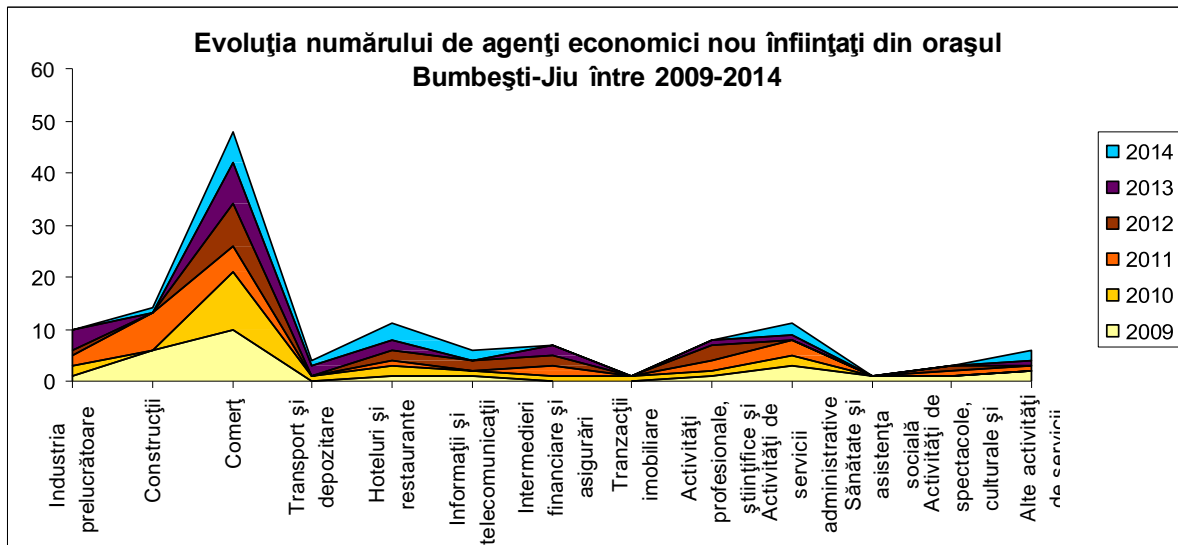
*Tabel 4. Număr agenți economici nou înființați (2009-2014)*

<b>Număr agenți economici nou înființați</b>	<b>2009</b>	<b>2010</b>	<b>2011</b>	<b>2012</b>	<b>2013</b>	<b>2014</b>	<b>Total</b>
Agricultură, silvicultură, pescuit	3	12	5	35	59	1	<b>115</b>
Industria extractivă	-	-	1	-	-	-	<b>1</b>
Industria prelucrătoare	1	2	2	1	4	-	<b>10</b>
Construcții	6	-	7	-	-	1	<b>14</b>
Comerț	10	11	5	8	8	6	<b>48</b>
Transport și depozitare	-	1	-	-	2	1	<b>4</b>
Hoteluri și restaurante	1	2	1	2	2	3	<b>11</b>
Informații și telecomunicații	1	1	-	2	-	2	<b>6</b>
Intermedieri financiare și asigurări	-	1	2	2	2	-	<b>7</b>
Tranzacții imobiliare	-	1	-	-	-	-	<b>1</b>
Activități profesionale, științifice și tehnice	1	1	2	3	1	-	<b>8</b>
Activități de servicii administrative și activități de servicii suport	3	2	3	-	1	2	<b>11</b>
Sănătate și asistența socială	1	-	-	-	-	-	<b>1</b>
Activități de spectacole, culturale și recreative	1	-	1	1	-	-	<b>3</b>
Alte activități de servicii	2	-	1	-	1	2	<b>6</b>
<b>TOTAL</b>	<b>30</b>	<b>34</b>	<b>30</b>	<b>54</b>	<b>80</b>	<b>18</b>	<b>246</b>

*Sursa: Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Gorj*

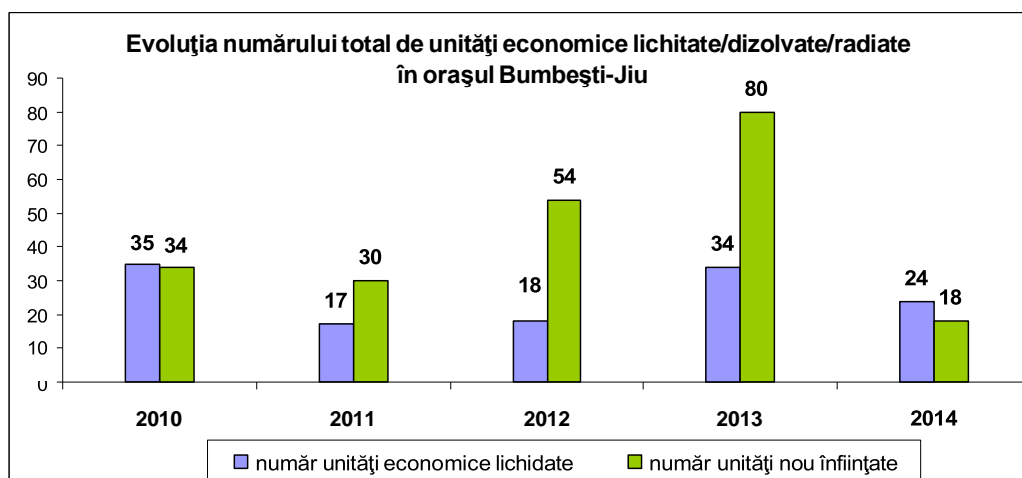
Imaginea dinamicii activităților economiei locale este dată de situația comparativă a societăților nou înființate pe domenii de activitate din graficul de mai jos, de unde se observă că activitățile comerciale domină prin numărul lor. Aceste unități economice sunt din păcate cele mai vulnerabile în condiții de criză și au o valoare adăugată mică. Din reprezentare au fost excluse firmele nou înființate în domeniile agricultură, silvicultură, pescuit al căror număr mare ar fi distorsionat imaginea generală, evoluția lor fiind determinată de programe de finanțare pentru perioade scurte care nu arată procese ale economiei locale.

Fig. 1. Evoluția numărului de agenți economici nou înființați din orașul Bumbești-Jiu între 2009-2014



Reprezentarea comparativă a unităților nou înființate cu cele lichidate, dizolvate sau radiate arată numărul mai mare al intrărilor pe piață față de cel al ieșirilor, diferența fiind însă redusă. În anul 2014 numărul lichidărilor de firme a fost mai mare decât cel al intrărilor însă nu se pot aprecia tendințe pentru perioada următoare.

Fig. 2. Evoluția numărului total de unități economice radiate în orașul Bumbești-Jiu



În oraș sunt în evidență aproximativ 434 persoane juridice. Societățile comerciale cu activitate sunt profilate pe producție industrială, semifabricate, prestări servicii, comerț (cea mai mare parte), produse alimentare, etc.



## 2.4.2. Industria<sup>25</sup>

---

Asemănător celorlalte centre urbane din județul Gorj, economia orașului este dominată de activități industriale, respectiv industria prelucrătoare. Principala unitate industrială din localitate este Societatea Uzina Mecanică SADU SA care are ca obiectiv fabricarea de produse speciale pentru apărare și produse economice de larg consum. Istoria acestei unități înființate în anul 1938 cât și etapele în care producția a cunoscut atât diversificări specifice momentului dar și perioade de avânt sau stagnare fac din acest important obiectiv pentru oraș principalul furnizor de locuri de muncă pentru o zonă care depășește limita teritoriului administrativ studiat.

Din anul 2002, Uzina Mecanică Sadu este înregistrată ca societate comercială filială a Companiei Naționale ROMARM S.A. cu capital integral de stat. Actualmente obiectul de activitate al uzinei constă în fabricarea și comercializarea de muniție și asigurarea de servicii de cercetare, proiectare.

În anul 2014, Uzina Mecanică Sadu avea 919 angajați, având o pondere foarte importantă în totalul populației ocupate în industria prelucrătoare la nivel local.

În rândul unităților industriale se înscriu și cele 8 cariere de materiale de construcții ale căror produse sunt utilizate la modernizarea drumurilor, a căilor ferate, a construcțiilor industriale și civile, etc.

## 2.4.3. AGRICULTURA

---

Activitățile primare, agricultură, creșterea animalelor sunt activități cu o pondere relativ redusă. Doar în anumite zone se mai cresc animale, respectiv zona “plai Bumbești” și zona Lainici cu un total de aproximativ 200 de bovine (Sursa: Planul de management al Parcului Național Defileul Jiului 2011).

Agricultura este o activitate de subzistență, restrânsă doar în jurul conacelor sau a locuințelor din zona “plai Bumbești” datorită terenului foarte accidentat, lipsit de apă, precum și a climei aspre care nu permite extinderea acestui tip de activitate economică.

Apicultura este o activitate sezonieră tradițională care se desfășoară pe teritoriul orașului Bumbești-Jiu, pornind de la sud din zona Bumbești-Jiu și până în nord la Livezeni, odată cu înflorirea trepată a florei locale.

Păstoritul, apicultura, cultivarea legumelor pentru propria gospodărie și recoltarea produselor accesorii ale pădurii se practică în zona “Plai” Bumbești unde sunt amplasate locuințe sezoniere numite “conace” folosite cu precădere în perioada caldă a anului.

---

<sup>25</sup> Date preluate din STUDIU ACTIVITĂȚI ECONOMICE pentru PUG or. BUMBEȘTI-JIU, jud. GORJ, 2016

Tabel 5. Situația utilizării terenului agricol în anul 2014<sup>26</sup>

Categorie	Suprafata ( ha)	%
<b>Suprafață agricolă totală, din care :</b>	<b>4839</b>	<b>100</b>
Suprafață arabilă	1581	32,67
Suprafață pășuni	2053	42,43
Suprafață fânețe	826	17,07
Suprafață vii și pepiniere viticole	123	2,54
Suprafață livezi și pepiniere pomicele	256	5,29

Terenul ocupat de pășuni deține cea mai mare pondere, 42,43% din totalul suprafeței agricole, în timp ce suprafața ocupată de vii și pepiniere viticole deține cea mai mică pondere (2,54 % din totalul suprafeței agricole).

Evoluția în dinamică a teritoriului agricol se prezintă astfel (înregistrată în anii de recensământ):

Tabel 6. Evoluția situației suprafeței agricole 1992-2014<sup>27</sup>

Anul	Sprf. arabilă	Sprf. arabilă	Sprf. pășuni	Sprf. pășuni	Sprf. fânețe	Sprf. fânețe	Sprf. vii	Sprf. vii	Sprf. livezi	Sprf. livezi	Sprf. agricolă	Sprf. agricolă
	(ha)	%	(ha)	%	(ha)	%	(ha)	%	(ha)	%	(ha)	%
<b>1992</b>	1581	31,74	2053	41,22	826	16,58	265	5,32	256	5,14	<b>4981</b>	100
<b>2002</b>	1609	35,68	1553	34,44	826	18,32	265	5,88	256	5,68	<b>4509</b>	100
<b>2011</b>	1160	26,56	2003	45,86	826	18,91	123	2,82	256	5,86	<b>4368</b>	100
<b>2014</b>	1581	32,67	2053	42,43	826	17,07	123	2,54	256	5,29	<b>4839</b>	100

Analiza acestor date dezvăluie pe ansamblul perioadei 2002-2014 o tendință evolutivă de stabilizare a suprafeței arabile, fânețe, pășuni și livezi dar și o tendință de scădere a suprafeței viilor.

### Producție vegetală

Conform datelor preluate de la Institutul Național de Statistică, în anul 2003 suprafețele cultivate se prezintă în felul următor :

- suprafața ocupată de păioase (grâu și secară) este de 65 ha, respectiv 3,94% din suprafața arabilă;
- suprafața cultivată cu porumb boabe reprezintă 1358 ha, respectiv 82,25% din suprafața arabilă;
- suprafața cultivată cu cartofi este de 70 ha, respectiv 4,24% din suprafața arabilă;
- suprafața cultivată cu legume 58 ha, 3,51% din suprafața arabilă.

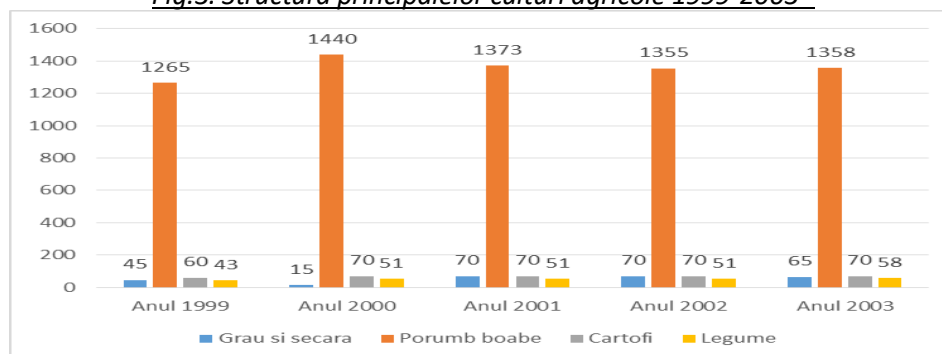
Cele mai mari suprafețe de teren sunt cultivate de porumb și cartofi.

<sup>26</sup> Prelucrare după date preluate de pe <http://statistici.insse.ro/>

<sup>27</sup> Prelucrare după date preluate de pe <http://statistici.insse.ro/>

Evoluția în dinamică a producțiilor medii la ha este ușor fluctuantă de la an la an, aceasta fiind influențată de mărimea suprafețelor cultivate și de condițiile climatice specifice fiecărui an.

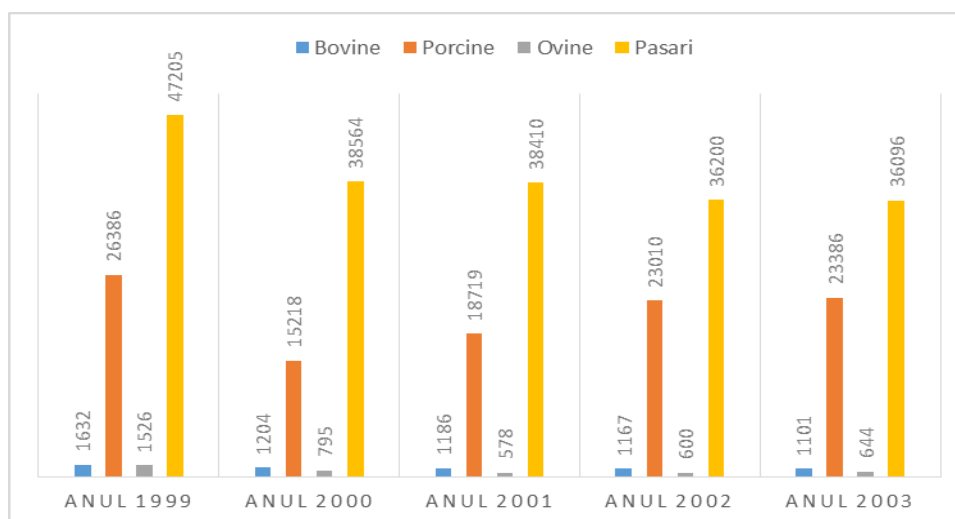
*Fig.3. Structura principalelor culturi agricole 1999-2003\*<sup>28</sup>*



### Producție animală

Producția animalieră se poate aprecia pe baza a doi indicatori specifici care ne vor edifica asupra efectivelor și cuantumului produselor.

*Figura 4. Evoluția efectivelor de animale în gospodării 1999-2003\*<sup>29</sup>*



Se observă că numărul de capete de păsări pe gospodării este cel mai crescut. Fluctuațiile efectivelor de animale sunt semnificative, observându-se faptul că efectivul numărului de păsări a fost în scădere iar efectivul numărului de porcine a fost în creștere.

### 2.4.4. Transporturile<sup>30</sup>

Serviciul de transport în comun pe teritoriul orașului Bumbești-Jiu este realizat din anul 2013 prin intermediul microbuzelor și al autobuzelor.

<sup>28</sup> Prelucrare după date preluate de pe <http://statistici.insse.ro/>

<sup>29</sup> Idem

<sup>30</sup> Date preluate din STUDIU CĂI DE COMUNICAȚIE pentru PUG or. BUMBEȘTI-JIU, jud. GORJ, 2016

\*Datele prezente preluate de pe <http://statistici.insse.ro/> sunt limitate la anul 2003

În orașul Bumbești-Jiu, serviciul de transport public local de persoane este asigurat de către următoarele companii de transport: SC EXPRES TRANSPORT SA, SC MARMIR SRL, SC CAR COSMIN ALIN 2000 SRL, SC NEMOIRAZ COM SRL. Acestea însușează în inventar un număr de 2 autobuze și 13 microbuze pentru desfășurarea serviciilor de transport.

Numărul mediu zilnic al persoanelor care pot utiliza mijloacele de transport în comun (la capacitate maximă) este de 7.978 persoane.

### 2.4.5. Turismul<sup>31</sup>

---

Teritoriul administrativ al orașului Bumbești-Jiu se înscrie în arealul turistic montan și deține un valoros potențial turistic caracterizat printr-un cadru natural generos și prin importante atracții turistice antropice. La aceasta se adaugă patrimoniul imaterial, vechi ocupații și meșteșuguri, tradiții populare.

Zona aceasta cuprinde o concentrare deosebită de obiective turistice, atât în aria montană cât și în cea deluroasă și depresionară subcarpatică ce se impune prin:

- aspecte peisagistice de mare frumusețe, defileul Jiului;
- versanții sudici ai munților au potențial pentru realizarea amenajărilor necesare practicării sporturilor de iarnă (îndeosebi în zona Balea–Lucaturile) la altitudini de 1450–1500 m;
- areale forestiere extinse în zona montană ca locuri ideale pentru recreere și odihnă;
- important fond cinegetic.

Deoarece există o bună accesibilitate în orașul Bumbești-Jiu pe drumul național DN 66 și prin alte drumuri modernizate, există premise pentru dezvoltarea activităților turistice complexe, respectiv drumeții montane, sporturi de iarnă, rafting, alpinism, pescuit sportiv și vanatoare, turism cultural, turism ecumenic, mountain bike etc.

Structurile turistice de primire sunt reduse ca grad de confort și număr de locuri, înregistrându-se ca structuri de cazare complexul Lainici, motelul Castrul Roman, motelul Vișina și motelul Europa.

Turismul este preponderent sezonier, în perioada de vară defileul fiind "invadat" de vizitatorii de weekend, care se amplasează în general, lângă cursul râului, cu corturi, mașini, grătare, în scopul recreerii pentru câteva ore. Oamenii care vizitează această zonă provin din localitățile învecinate parcului (Petroșani, Lupeni, Bumbești Jiu, Târgu Jiu) și nu pot fi considerați turiști, deoarece nu călătoresc mai mult de 24 de ore departe de domiciliu, ci sunt mai degrabă vizitatori care folosesc parcul pentru a se relaxa într-un mod extrem de comod și de cele mai multe ori, nu sunt interesați de locul pe care îl vizitează (Sursa: Planul de management al PNDJ 2011).

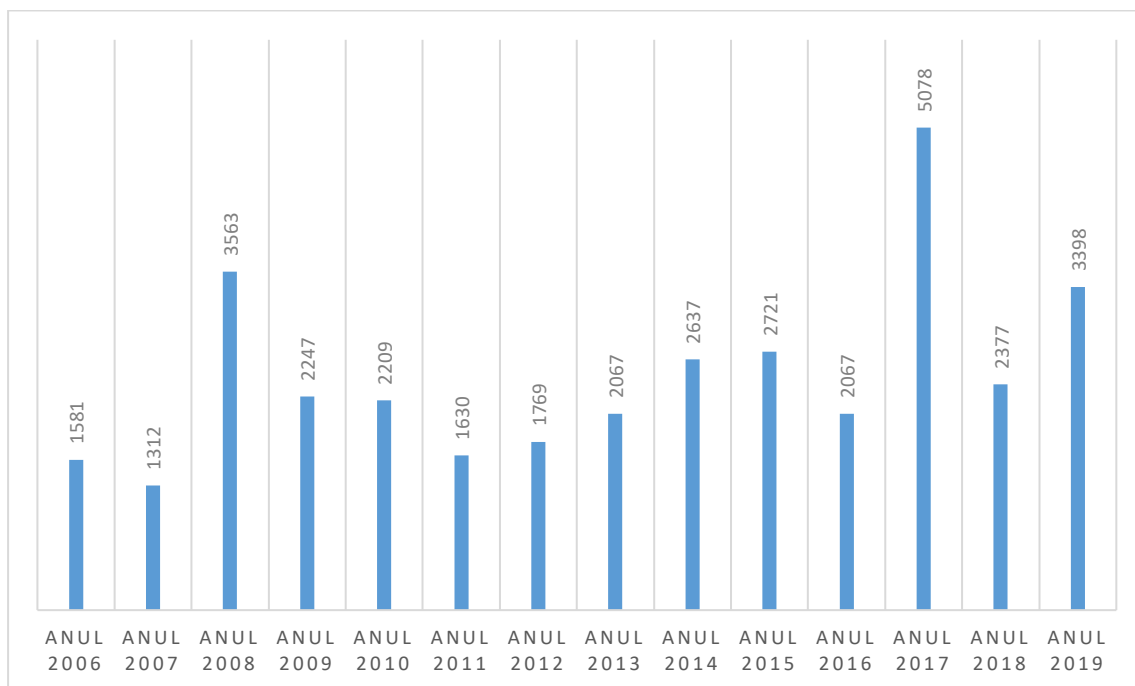
Turismul ecumenic este bine reprezentat datorită obiectivelor religioase existente în zonă (mănăstirile Lainici, Vișina, schiturile Locuri Rele, Poiana Pustnicului, etc).

Analiza statistică a indicatorilor turistici arată o activitate redusă și cu evoluție stagnantă.

---

<sup>31</sup> Date preluate din STUDIU ACTIVITĂȚI ECONOMICE pentru PUG or. BUMBEȘTI-JIU, jud. GORJ, 2016

Fig. 5. Evoluția numărului de sosiri în structurile de cazare turistică din orașul Bumbești-Jiu între 2006-2019



Începând cu luna octombrie 2014, funcționează și "Centrul de vizitare al Parcului Național Defileul Jiului", situat în localitatea Bumbești Jiu.

#### 2.4.6. Servicii <sup>32</sup>

Activitățile terțiare, comerț, servicii încep să câștige o pondere tot mai mare în economia locală, așa cum arată datele furnizate de Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Gorj.

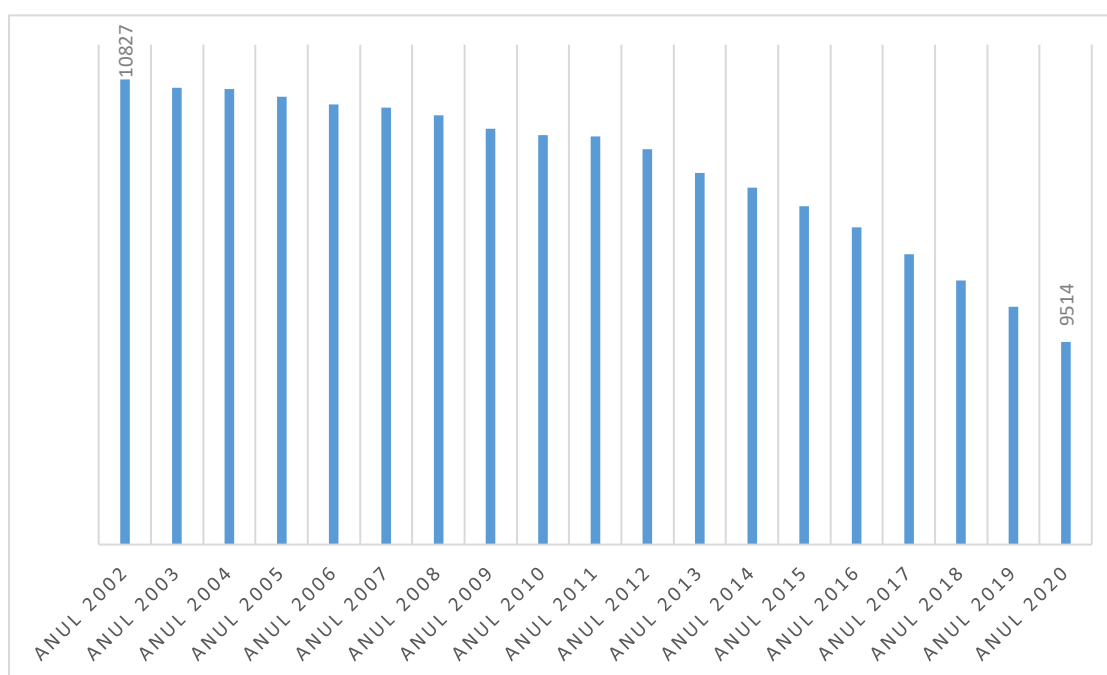
<sup>32</sup> Date preluate din STUDIU ACTIVITĂȚI ECONOMICE pentru PUG or. BUMBEȘTI-JIU, jud. GORJ, 2016

## 2.5. POPULAȚIA. ELEMENTE DEMOGRAFICE ȘI SOCIALE

### 2.5.1. Numărul de locuitori, densitatea, evoluția populației și structura populației pe principalele grupe de vârstă <sup>33</sup>

La Recensământul Populației și Locuințelor din 20 octombrie 2011, populația orașului Bumbești-Jiu număra 8932<sup>34</sup> locuitori, reprezentând 5,7% din populația urbană a județului Gorj. Comparativ cu numărul populației înregistrat în anul 2002, s-a înregistrat o scădere cu 1685 persoane, respectiv 16% în anul 2011 față de 2002. Populația orașului Bumbești-Jiu a cunoscut o tendință continuă de creștere demografică de la 9815 locuitori în anul 1992 la 10.938 în anul 2000, după care a început să scadă, ajungând în anul 2014 la 10286 iar în anul 2020 la un număr de 9514 persoane (date la 1 ianuarie), baza de date Tempo online, iar pentru anul 2014 sursa o reprezintă Instituția Prefectului Gorj).

*Fig. 6. Evoluția populației din orașul Bumbești-Jiu între 2002-2020*



Datele de la ultimele 3 recensăminte arată scăderea demografică a populației orașului Bumbești-Jiu, mai lentă în perioada 1992-2002, 494 persoane și mai rapidă între 2002 și 2011 (1685 persoane), în total 2179 persoane, reprezentând o reducere cu 19% în 2011 față de anul reper 1992.

Localitățile aparținătoare au avut o evoluție diferită, trendul fiind de scădere a populației, localitatea Bumbești-Jiu scăzând cel mai mult demografic cu 20%. Singurele localități care au avut o stagnare sau chiar creștere demografică au fost Lăzărești și Tetila, efectivul demografic crescând cu 7%, explicația constând în numărul mare de etnici romi care trăiesc aici (20% din total populație recenziată în anul 2011).

<sup>33</sup> Date preluate din STUDIU SOCIO-DEMOGRAFIE pentru PUG or. BUMBEȘTI-JIU, jud. GORJ, 2016

<sup>34</sup> Sursa: Direcția Regională de Statistică Gorj

Tabel 7. Evoluția populației pe localități aparținătoare

	2002	2011	2002/2011	%	Distanța până la centrul administrativ
<b>ORAȘ BUMBEȘTI-JIU</b>	<b>10617</b>	<b>8932</b>	<b>-1685</b>	-16%	-
BUMBEȘTI-JIU	7962	6377	-1585	-20%	-
CURTIȘOARA	787	689	-98	-12%	10 km
LĂZĂREȘTI	368	367	-1	0%	7 km
PLEȘA	414	339	-75	-18%	1,5 km
TETILA	1086	1160	74	7%	6 km

Sursa: Direcția Regională de Statistică Gorj

Observăm că nu există nicio corelație între tendința de scădere a populației unor localități și distanța mai mare față de centrul orașului. Astfel, localitatea cea mai îndepărtată de centrul civic Bumbesti este Curtișoara care se află situată la o distanță de numai 13 km față de municipiul Târgu-Jiu, reședința județului Gorj. Nu factorul de izolare față de centrul administrativ și de servicii explică tendința de migrare ci vârsta, nivelul de instruire, deținerea unei locuințe (casă în special) și lipsa oportunităților economice (aceste informații au rezultat din ancheta sociologică).

#### 2.5.1.1. Densitatea populației<sup>35</sup>

Valoarea densității populației în anul 2014 la nivelul teritoriului administrativ al orașului Bumbesti-Jiu, este de 0,48 locuitori /ha, calculată la o suprafață de 21290,98. În timp ce valoarea densității la nivelul intravilanului orașului Bumbesti-Jiu este de 8,0 loc/ha, calculată la o suprafață de 1286,20 ha.

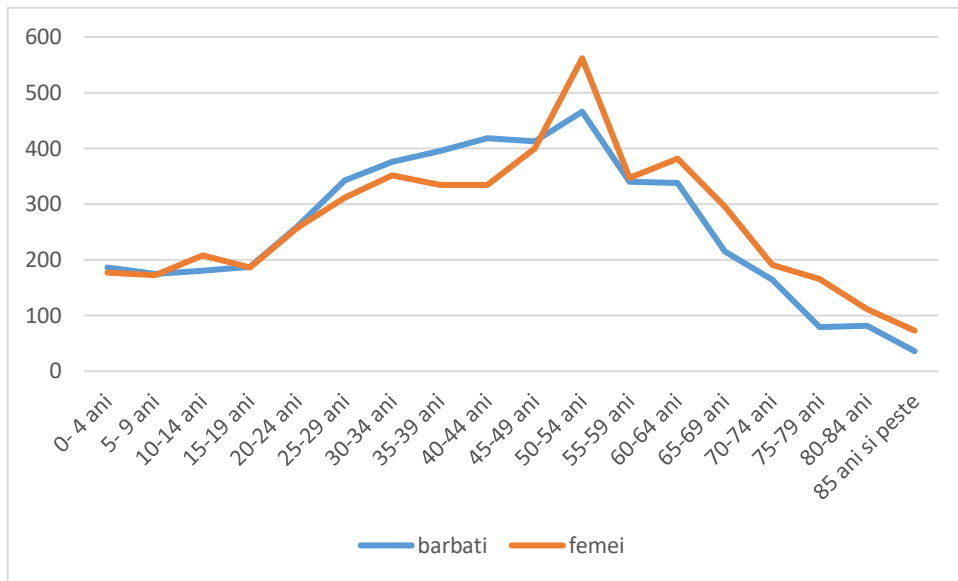
#### 2.5.1.2. Structura pe sexe și grupe de vârstă<sup>36</sup>

La recensământul din 2011, populația orașului Bumbesti-Jiu avea o structură demografică echilibrată, respectiv 4580 femei la 4352 bărbați, o pondere a femeilor de 51,2%. Din graficul de mai jos se poate observa numărul mai mare al femeilor față de cel al bărbaților după 40 ani, mai mult cu 334 femei față de bărbații cu vârsta peste 40 ani, tendință păstrată și în anul 2020. Excedentul feminin este explicat de supramortalitatea masculină, speranța de viață mai mare a femeilor și pierderile efectivelor de bărbați în timpul celor două războaie mondiale.

<sup>35</sup> Valoarea suprafeței teritoriului administrativ și cea a intravilanului sunt preluate din Strategia de dezvoltare locală a orașului Bumbesti-Jiu, 2009-2020

<sup>36</sup> Date preluate din STUDIU SOCIO-DEMOGRAFIE pentru PUG or. BUMBEȘTI-JIU, jud. GORJ, 2016

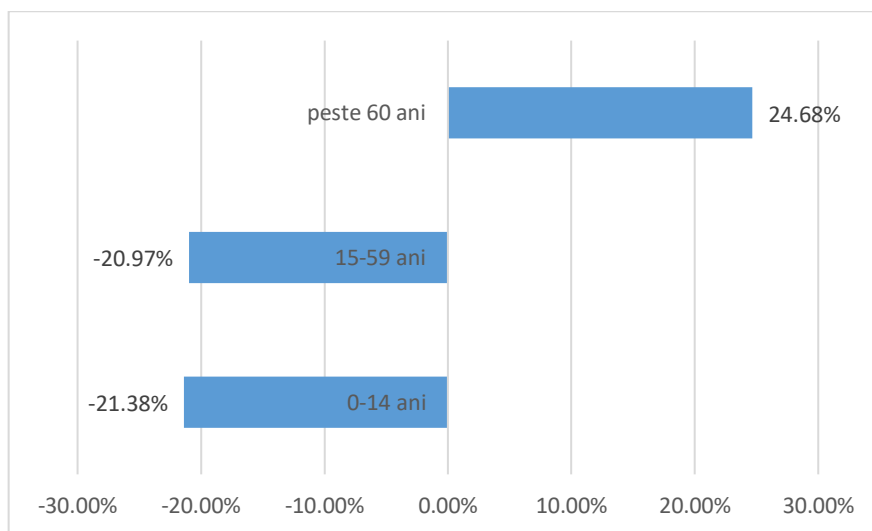
*Fig. 7. Structura pe grupe de vârstă și sexe a populației orașului Bumbești-Jiu în anul 2020*



Reprezentarea structurii pe grupe de vârstă permite evaluarea gradului de îmbătrânire al populației. Astfel, populația tânără s-a considerat între 0-14 ani, cea adultă între 15-64 ani și cea bătrână peste 60 ani conform clasificării folosite de Institutul Național de Statistică.

Se poate afirma că nu creșterea în sine a numărului populației reprezintă factorul cel mai important în dezvoltarea socio-economică a unei localități, ci modificarea structurii pe vârstă.

*Fig. 8. Evoluția structurii pe grupe de vârstă a populației orașului Bumbesti-Jiu între 2011-2020*



Populația cu vârsta peste 60 ani a urmat trendul general de creștere în efectiv de la 1605 la 2131 persoane (24%) în timp ce populația cu vârsta între 15-59 ani a scăzut cu 20%. O scădere importantă s-a înregistrat la grupa 0-14 ani, în anul 2020 fiind cu aproape 21% mai puțini tineri față de efectivul din 2011.



*Tabel 8. Situația comparativă a structurii populației pe grupe de vârstă*

Grupe de vârstă	Anul 2011	%	Anul 2020	%	Diferențe 2011/2020	
0-14 ani	1334	12.66	1099	11.55	-235	-21.38
15-59 ani	7602	72.12	6284	66.05	-1318	-20.97
peste 60 ani	1605	15.23	2131	22.40	526	24.68
<b>TOTAL</b>	<b>10541</b>	<b>100</b>	<b>9514</b>	<b>100</b>	<b>-1027</b>	<b>-17.67</b>

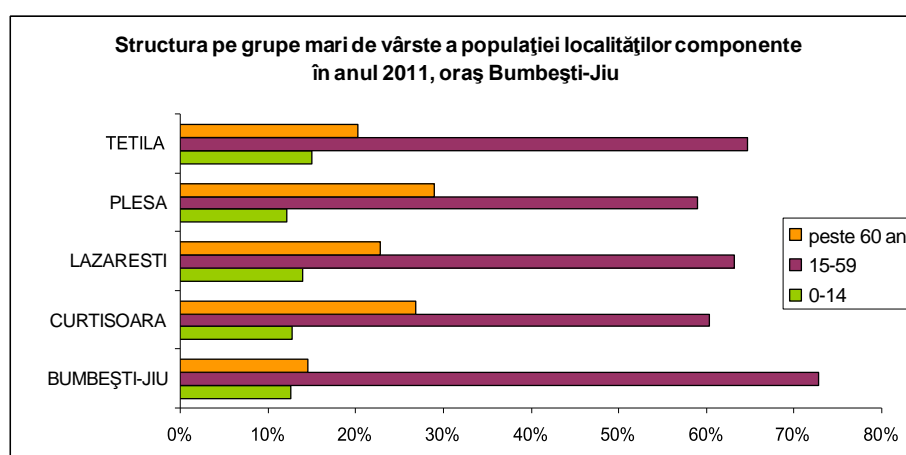
Sursa: Direcția Regională de Statistică Gorj

După cum arată situația comparativă a structurii populației pe grupe mari de vârstă, s-au menținut tendințele de scădere a numărului populației cu vârsta între 0-14 ani, însă într-o măsură redusă și de creștere a numărului populației cu vârsta peste 65 ani.

Evoluția structurii populației între ultimele 2 recensăminte arată creșterea ponderii populației cu vârsta peste 60 ani. Comparativ cu structura demografică a populației județului Gorj, structura pe grupe de vârste a populației orașului Bumbești-Jiu arată o pondere mai redusă a populației tinere și o pondere mai mare a vârstnicilor și persoanelor adulte.

După criteriul gradului de întinerire al populației evaluat prin calculul ponderii persoanelor cu vârsta peste 65 ani<sup>1</sup>, orașul Bumbești-Jiu deținea în anul 2011 o populație îmbătrânită, ponderea acestui grup de vârstă fiind de 11,7%.

Analiza structurii pe grupe de vârstă a populației localităților componente orașului Bumbești-Jiu relevă existența unei populații mai îmbătrânite în localitățile Curtișoara, Lăzărești și Pleșa, cu peste 23% populație cu vârsta peste 60 de ani față de 17% media la nivelul orașului. În ceea ce privește ponderea populației tinere 0-14 ani, aceasta este similară mediei orașului Bumbești-Jiu (13%) și ușor peste aceasta în localitățile Lăzărești și Tetila (14, respectiv 15%).

*Figura 9. Structura pe grupe de vârstă a populației localităților aparținătoare în anul 2011*

**2.5.1.3. Structura etnică și religioasă<sup>37</sup>**

Orașul Bumbești-Jiu are o populație preponderent românească, rromii reprezentând etnia cea mai bine reprezentată înregistrată la recensăminte. Ultimul recensământ surprinde scăderea numărului românilor cu 2060 persoane, respectiv -20% și creșterea etnicilor rromi cu 53 persoane, respectiv cu 19%.

*Tabel 9. Evoluția populației pe etnii*

<b>BUMBEȘTI-JIU</b>	<b>Total</b>	<b>Români</b>	<b>Rromi</b>	<b>Maghiari</b>
<b>2002</b>	<b>10617</b>	<b>10329</b>	<b>272</b>	<b>9</b>
<b>2011</b>	<b>8932</b>	<b>8269</b>	<b>325</b>	<b>7</b>
<b>2002/2011</b>	<b>-1685</b>	<b>-2060</b>	<b>53</b>	<b>-2</b>
<b>2011%</b>	<b>-16%</b>	<b>-20%</b>	<b>19%</b>	<b>-22%</b>

Sursa: Direcția Regională de Statistică Gorj

La nivelul localităților aparținătoare, numărul persoanelor de etnie rromă a crescut în 2011 față de 2002, numărul real fiind diferit datorită heteroidentificării rromilor.

*Tabel 10. Evoluția populației pe localități aparținătoare*

	<b>Rromi 2002</b>	<b>Rromi 2011</b>	<b>2002/2011</b>	<b>%</b>
<b>ORAȘ BUMBEȘTI-JIU</b>	<b>272</b>	<b>325</b>	<b>53</b>	<b>19%</b>
BUMBEȘTI-JIU	23	34	11	48%
CURTIȘOARA	-	-	-	-
LĂZĂREȘTI	42	55	13	31%
PLEȘA	-	-	-	-
TETILA	207	236	29	14%

Sursa: Direcția Regională de Statistică Gorj

<sup>1</sup> O populație este tânără dacă ponderea populației cu vârsta peste 65 ani este sub 5%, Vladimir Trebici, Demografie, Editura Științifică și Enciclopedică, București, 1979

<sup>37</sup> Date preluate din STUDIU SOCIO-DEMOGRAFIE pentru PUG or. BUMBEȘTI-JIU, jud. GORJ, 2016

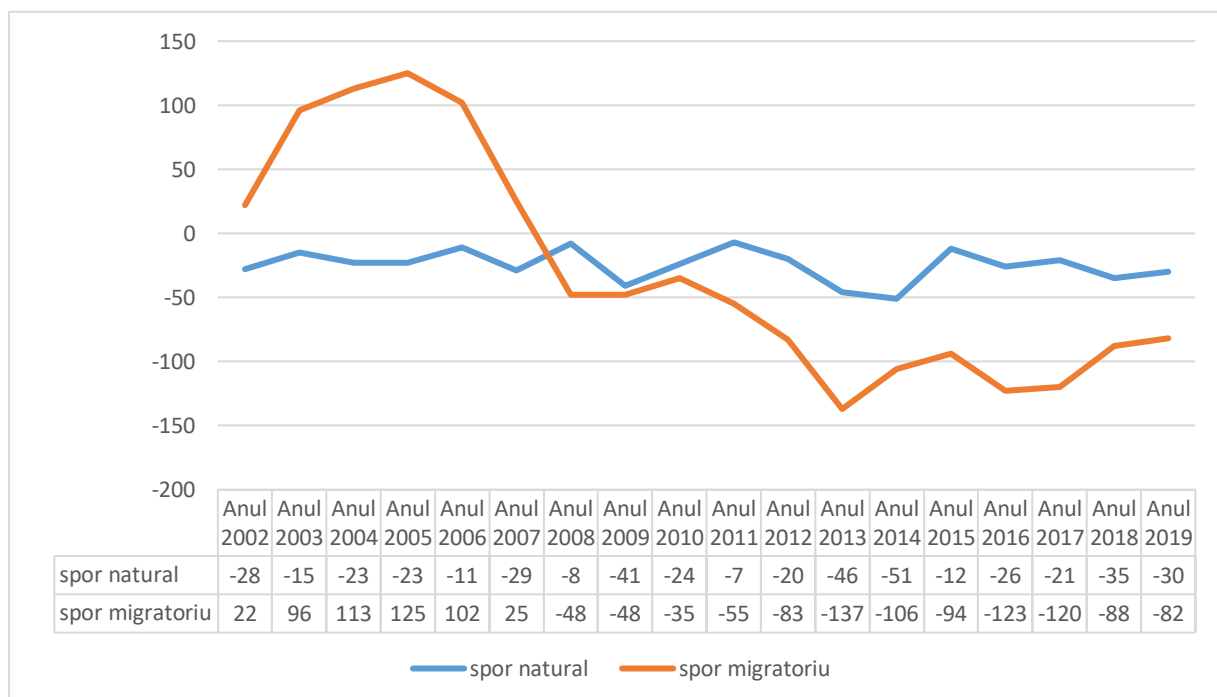
## 2.5.2. Populația școlară pe nivelul de educație<sup>38\*</sup>

- copii înscriși în creșe: 14 (1,72%)
- copii înscriși în grădinițe: 149 (18,28%)
- elevi înscriși în învățământul primar: 277 (33,99%)
- elevi înscriși în învățământul gimnazial: 199 (24,42%)
- elevi înscriși în învățământul liceal: 176 (21,60%)

## 2.5.3. Mișcarea naturală și migratorie<sup>39</sup>

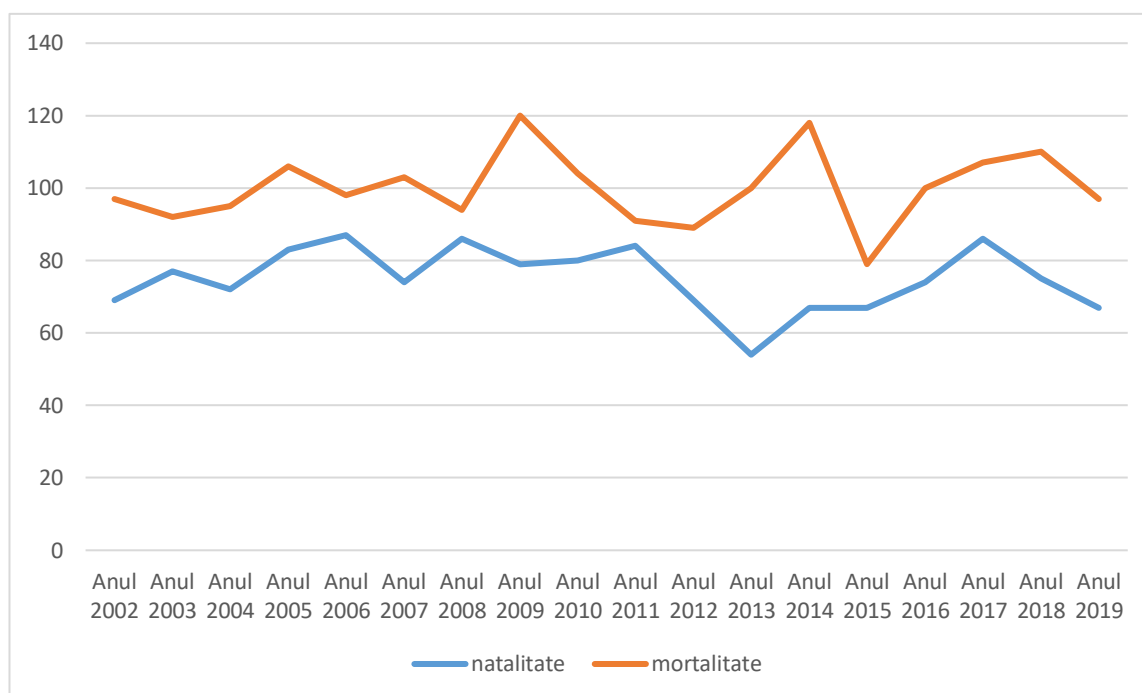
Se disting două perioade diferite în evoluția sporului migrator: între 2002-2007 numărul stabilirilor a depășit numărul plecărilor, după care sporul migrator a fost variabil, preponderent negativ. În ceea ce privește sporul natural, acesta a luat valori pozitive și negative, preponderent negative în ultimii ani, numărul născuților vii fiind în scădere. Populația orașului Bumbesti-Jiu s-a menținut ca efectiv prin migrația pozitivă și în măsură mai mică prin sporul natural pozitiv între născuții vii și decedați.

*Fig. 10. Evoluția comparativă a sporurilor natural și migrator a populației orașului Bumbesti-Jiu 2002-2019*



### Ratele brute ale natalității și mortalității

Rata natalității, observată în intervalul 2002-2019, a înregistrat valoarea maximă în anul 2017, 9 născuții vii la 1000 locuitori, valoare peste media de 7 înregistrată în perioada 2002-2016. La nivel național era înregistrată în anul 2014 o rată a natalității de 8,3 născuți vii la 1000 locuitori, cu mult peste valoarea înregistrată în orașul Bumbesti-Jiu de 5,6 născuții vii la mia de locuitori.

*Fig. 11. Evoluția ratelor natalității și mortalității populației orașului Bumbesti-Jiu 2002-2019*

### Sporul natural

Definit în literatura de specialitate ca diferență între numărul născuților vii și cel al decedaților într-un an, acest indicator relevă creșterea sau diminuarea naturală a populației. Dacă până în anul 1996 sporul natural înregistra valori preponderent pozitive, situația acestui indicator s-a schimbat, numărul persoanelor decedate depășindu-l constant pe al născuților vii. În perioada 2002-2020 acest trend este accentuat între anii 2011-2015 unde se marchează un deficit.

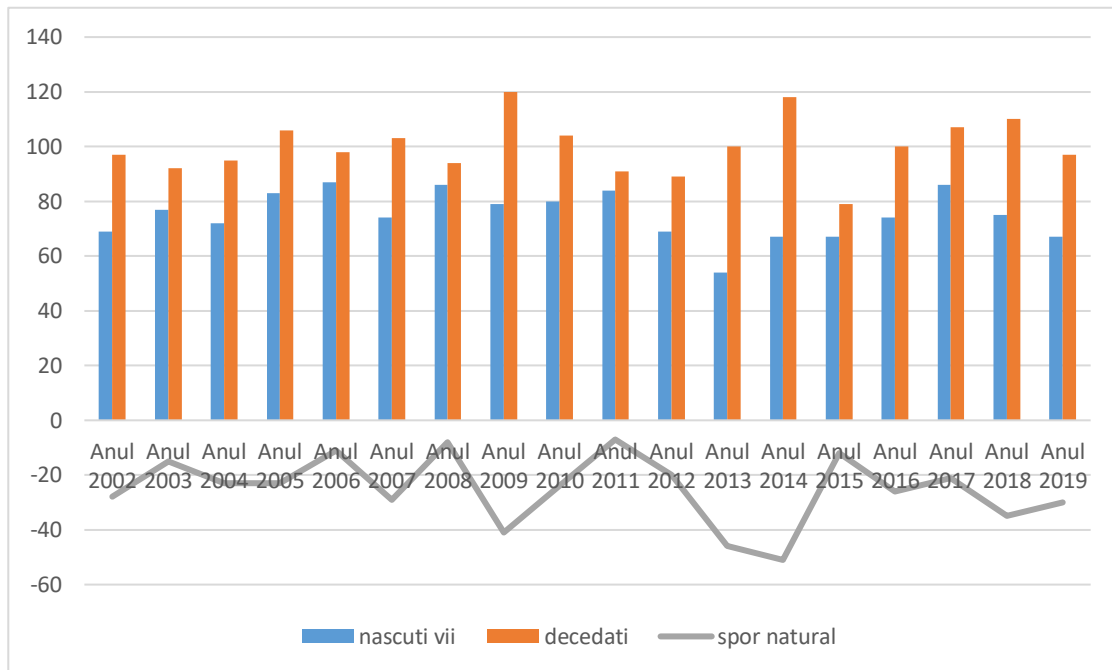
Situația demografică din țările europene arată că șansele de revigorare demografică prin numărului de copii pe care o familie decide să îi aibă. Aportul important de populație adultă aflată la vârsta fertilității va determina întârzierea procesului de îmbătrânire demografică a populației orașului Bumbesti-Jiu.

<sup>38</sup> Sursa de date - <http://statistici.insse.ro/shop/>

\*Notă: Pentru calcul a fost considerat numărul total al populației cel înregistrat de INSSE în anul 2019

<sup>39</sup> Date preluate din STUDIU SOCIO-DEMOGRAFIE pentru PUG or. BUMBEȘTI-JIU, jud. GORJ, 2016

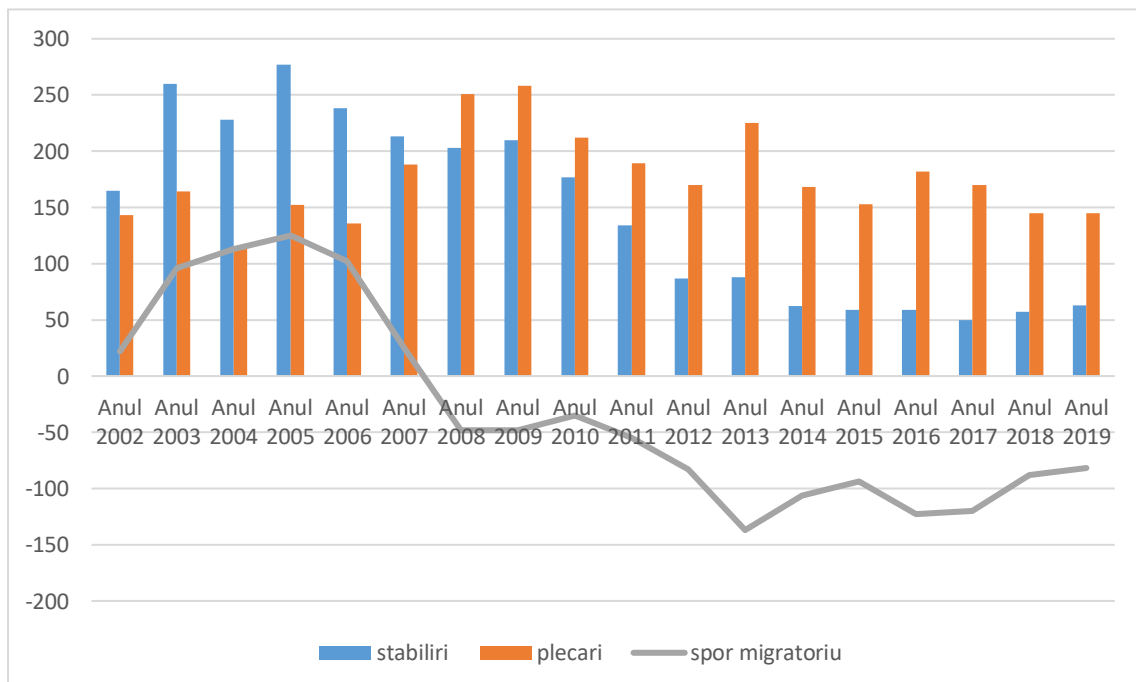
*Figura 12. Evoluția mișcării naturale a populației orașului Bumbești-Jiu*



**Sporul migrației**

Calculat ca diferență între numărul de stabiliri de domiciliu și de plecări, sporul migrației relevă creșterea sau diminuarea populației. Constatăm faptul că la începutul anilor 2000, numărul stabilirilor a fost mai mare decât cel al plecărilor. Tendința generală fiind de scădere a numărului de persoane care se stabilesc pe teritoriul orașului Bumbești-Jiu (în medie, între 2002-2020 s-au stabilit 146 persoane/an și au plecat în medie 175 persoane/an).

*Figura 13. Evoluția mișcării migratorii a populației orașului Bumbesti-Jiu*



## 2.5.4. Resursele de muncă și populația ocupată<sup>40</sup>

Datele disponibile pentru analiza resurselor de muncă provin de la recensămintele din 2002 și 2011. Astfel, la recensământul din 2011 au fost înregistrate mai puține persoane active și inactive decât în anul 2002, numărul mai redus provenind din scăderea demografică a grupei de vârstă 0-14 ani (cu 818 mai puțini tineri în 2011 față de 2002). Situația înregistrată a șomajului la recensăminte arată de asemenea o situație favorabilă în 2011 față de 2002.

*Tabel 11. Evoluția populației ocupate*

	2002	2011	2011/2002
<b>TOTAL</b>	<b>10617</b>	<b>8932</b>	<b>-1685</b>
din care:			<b>0</b>
- populație activă	<b>4286</b>	<b>3902</b>	<b>-384</b>
- ocupată	3473	3296	<b>-177</b>
- șomer în căutarea altui loc de muncă	566	341	<b>-225</b>
- șomer în căutarea primului loc de muncă	247	265	<b>18</b>
- populație inactivă	<b>6331</b>	<b>5030</b>	<b>-1301</b>
- elev / student	-	1374	-
- pensionar	-	2291	-
- casnică	-	587	-
- întreținut de stat sau organizații private	-	606	-
- întreținut de altă persoană	-	38	-
- întreținut din alte surse	-	55	-
- altă situație economică	-	79	-

Sursa: Direcția Județeană de Statistică Gorj

<sup>40</sup> Date preluate din STUDIU SOCIO-DEMOGRAFIE pentru PUG or. BUMBEȘTI-JIU, jud. GORJ, 2016

Evoluția populației ocupate după criteriul ramurilor economice arată creștere importantă a numărului locurilor de muncă în sectorul primar-agricultură, silvicultură, comerț și scăderi în industria extractivă, poșta-telecomunicații, industria prelucrătoare, învățământ, sănătate.

*Tabel 12. Evoluția populației ocupate după criteriul ramurilor economice*

	2002	2011	2011/2002
<b>TOTAL</b>	<b>3556</b>	<b>4411</b>	<b>855</b>
- Agricultura, silvicultura si pescuit	85	258	<b>173</b>
- industria extractiva	88	57	<b>-31</b>
- industria prelucrătoare	1819	1102	<b>-717</b>
- energie electrică și termică, gaze și apă	37	26	<b>-11</b>
- construcții	279	343	<b>64</b>
- comerț	290	444	<b>154</b>
- hoteluri și restaurante	30	67	<b>37</b>
- transporturi și depozitare	92	121	<b>29</b>
- poșta și telecomunicații	17	30	<b>13</b>
- activități financiar-bancare	5	13	<b>8</b>
- activități profesionale, științifice și tehnice	-	43	
- servicii administrative și activități de servicii suport	-	82	
- administrație publică	239	230	<b>-9</b>
- învățământ	192	161	<b>-31</b>
- sănătate	144	137	<b>-7</b>
- alte activități			<b>0</b>

*Sursa: Direcția Județeană de Statistică Gorj*

Evoluția activităților economice după numărul persoanelor ocupate se poate observa din tabelul de mai sus. Este de remarcat restrângerea activităților din industria prelucrătoare unde erau ocupate în anul 2002 un număr 1819 persoane. Reducerea a fost importantă, 717 persoane plecând din acest sector. Creșteri ale ocupării s-au înregistrat în domeniile comerț, construcții hoteluri și restaurante, transport și depozitare. Domeniul predominant de activitate rămâne în continuare industria prelucrătoare în cadrul căreia lucrau în anul 2011 37% din persoanele ocupate din orașul Bumbești-Jiu. În comerț, a II-a activitate ca importanță economică, erau ocupate 15% din persoanele ocupate.

Fig. 14. Evoluția ocupării populației orașului Bumbești-Jiu pe domenii de activitate între 2002-2011

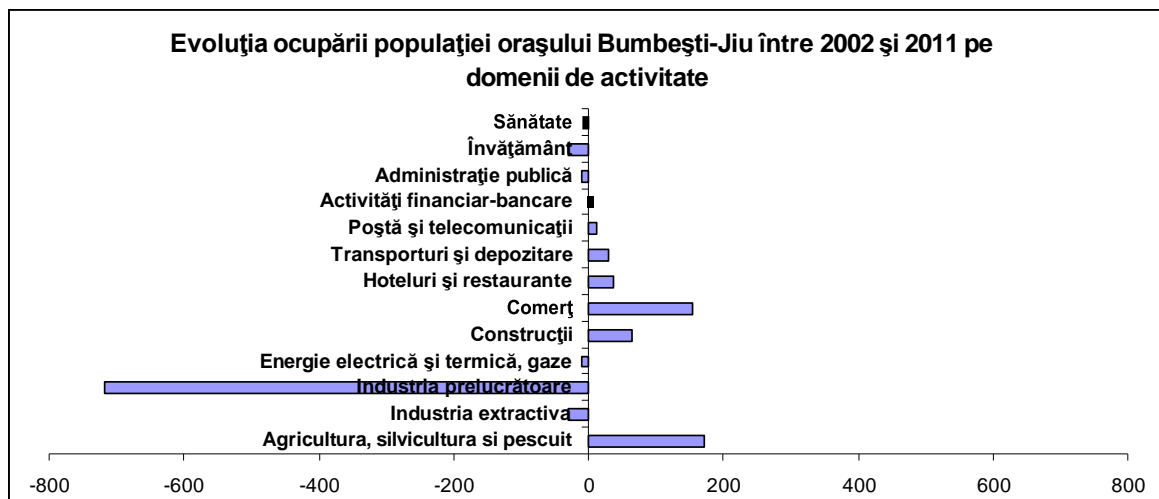
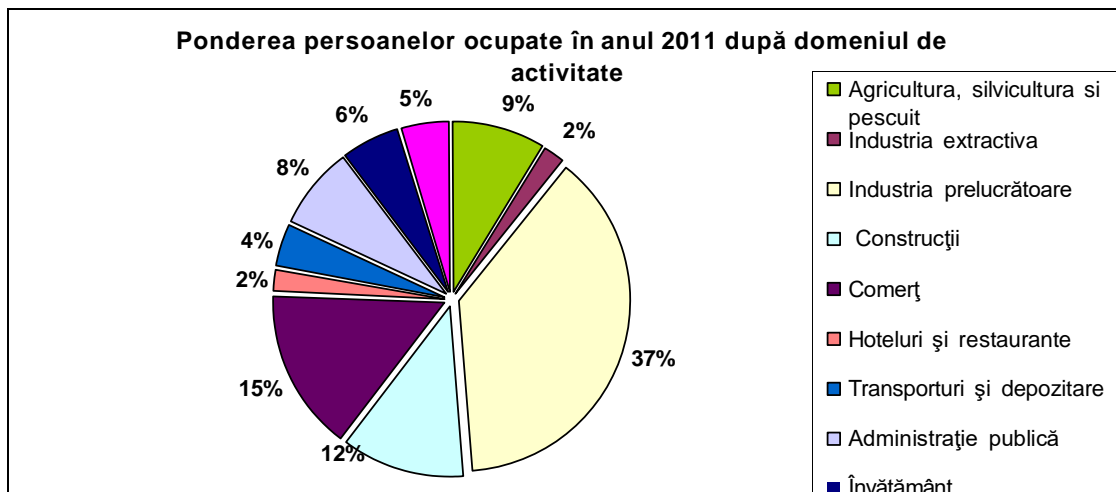


Fig. 16. Ponderea persoanelor ocupate în anul 2011 după domeniul de activitate



Din punct de vedere a structurii demografice care împarte populația după grupele de vârstă în populație activă (15-64) și inactivă (0-14 ani și peste 65 ani) raportul indică o relație de dependență, fapt ce sugerează scăderea presiunii celor inactivi asupra celor activi. Explicația rezidă în faptul că în ultimul deceniu au intrat pe piața muncii generațiile născute prin politica pronatalistă a anilor '60. Acest fapt exprimă un grad mai ridicat de vitalitate a resurselor de muncă, existând însă pericolul unui șomaj ridicat.

Tabel 13. Evoluția populației ocupate pe grupe de vârstă

AN	TOTAL	Populație activă 15-64 ani	Populație inactivă (0-14 ani)	Populație inactivă (peste 65 ani)	Total populație inactivă	Raport dependență
2002	10617	7690	1975	952	<b>2927</b>	38 persoane inactivă la 100 persoane active
2011	8932	6731	1157	1044	<b>2201</b>	24 persoane inactivă la 100 persoane active

Sursa: Direcția Județeană de Statistică Gorj



Raportul de dependență surprinde schimbările în structura grupelor de vârstă. Un grad mai mare de dependență a persoanelor inactive economic la recensământul din 2002 față de cel din 2011 "ascunde" populațiile numeroase de copii născuți după luarea măsurilor pronataliste din 1966. În 2011 raportul de dependență era mai mic decât cel din 2002, doar 24 persoane inactive fiind susținute economic de 100 persoane active. Schimbarea raportului arată pe de o parte creșterea efectivului de populație în vârstă și scăderea efectivelor de tineri cu vârsta până la 14 ani. Scăderea grupei de vârstă tinere a contribuit în cea mai mare măsură la reducerea efectivului populației inactive. Datorită fenomenului de îmbătrânire demografică, rata de dependență economică a celor inactivi față de cei activi va crește în viitor, chiar dacă această creștere va fi compensată în cifre absolute de scăderea efectivelor de tineri.

### 2.5.5. Fondul de locuințe<sup>41</sup>

Pe teritoriul orașului Bumbesti-Jiu sunt 4302 locuințe repartizate astfel: în orașul Bumbesti-Jiu – 3144, în localitatea Pleșa – 171, în localitatea Lăzărești – 165, în localitatea Tetila – 473, în localitatea Curtișoara – 349.

În cele 4302 locuințe, locuiesc 10296 locuitori, revenind astfel 2,39 locuitori/locuință.

Numărul locuințelor colective este de 2178 apartamente, situate integral în Bumbesti-Jiu, reprezentând 50,6% din numărul total al locuințelor din orașul Bumbesti-Jiu și localitățile aparținătoare.

Media numărului de camere pe locuință este de 2,47 și se înscrie în media de număr de camere/locuință la nivel național.

Suprafața totală locuibilă din orașul Bumbesti-Jiu este de 180297 mp.

Media suprafeței locuibile pe cap de locuitor este de 17,5 mp/ locuitor, peste suprafața minimă reglementată prin OMS 119/2014 de 12 mp.

Confortul și calitatea locuirii este definită de nivelul de echipare a unei locuințe cu bucătărie, baie cu cadă sau duș și toaletă cu apă.

Situația în orașul Bumbesti –Jiu se prezintă astfel:

- 86% din locuințe sunt dotate cu bucătărie, din care 93 % în locuință;
- 69% din locuințe sunt dotate cu baie, din care 97% în locuință;
- 71% din locuințe sunt dotate cu closet racordat la apă, din care 94% în locuință;

Pe localități situația se prezintă astfel:

*Tabel 14. Gradul de dotare a locuințelor*

Dotări în număr total locuințe	Locuințe cu bucătărie în locuință	Locuințe cu baie în locuință	Locuințe cu closet în locuință conectat la apă
--------------------------------	-----------------------------------	------------------------------	--

<sup>41</sup> Date de la reensământul din 2011, furnizate de INSSE

\*Notă: Pentru calcul a fost considerat numărul total al populației cel înregistrat de INSSE în anul 2015

Nume localitate			
BUMBEȘTI-JIU	84%	82%	82%
CURTIȘOARA	78%	29%	25%
LĂZĂREȘTI	68%	7%	8%
PLEȘA	48%	12%	11%
TETILA	75%	42%	41%

În concluzie, nivelul de dotare a locuințelor existente este necorespunzător cerințelor pentru un nivel de trai corect cu, ridicându-se problema normelor de igienă în ceea ce privește locuirea.

Ponderea mai mare a dotărilor cu bucătărie, baie și closet a locuințelor este dată de locuințele din blocurile de apartamente. Mai puțin de jumătate din locuințele individuale sunt dotate cu baie și toaletă în locuință.

Suprafața medie a unei bucătărie din UAT Bumbesti-Jiu este de 8,25 mp, peste suprafața minimă de 5,0 mp reglementată prin OMS 119/2014.

### 2.5.6. Disfuncționalități privind evoluția și structura populației, modul de ocupare a resurselor de muncă<sup>42</sup>

Populația orașului Bumbesti-Jiu va fi afectată în viitor de următoarele fenomene demografice cu efecte asupra situației economico-sociale:

- Dezechilibre demografice pe sexe la populația cu vârsta peste 40 ani (excedent feminin-mai mult cu 334 femei decât bărbați cu vârsta peste 40 ani)
- Reducerea cu aproape jumătate a populației tinere (0-14 ani) între cele 2 recensăminte față de efectivul înregistrat în 2002, ceea ce pune pe termen lung problema înlocuirii generațiilor și a concentrării resurselor educaționale, restrângerea activității unor școli, grădinițe, reducerea necesarului de cadre didactice
- Scăderea ponderii populației tinere cu vârsta între 0-14 ani în total populație de la 19% în 2002 la 13% în 2011 (la nivel național 16% în 2011) față de cel al vârstnicilor de 17% în anul 2011
- Creșterea numărului populației cu vârsta peste 65 ani și în consecință a problemelor sociale și economice legate de aceasta
- Presiune asupra pieței locale a forței de muncă prin intrarea pe piață a generațiilor născute înainte de 1990
- Scăderea efectivelor de populație tânără care reprezintă un potențial pentru dezvoltarea localității va reprezenta un factor restrictiv prin deficitul de resurse de muncă.
- Probleme sociale legate de asigurarea cu locuințe, crearea de locuri de muncă, școlarizare, programe educaționale corespunzătoare pentru etnicii rromi, a căror efectiv are tendința de creștere mai ales în localitățile Bumbesti-Jiu, Lăzărești și Tetila.

<sup>42</sup> Date preluate din STUDIU SOCIO-DEMOGRAFIE pentru PUG or. BUMBEȘTI-JIU, jud. GORJ, 2016

## 2.6. CIRCULAȚIA<sup>43</sup>

### 2.6.1. Circulația rutieră

Trama stradală a orașului Bumbești-Jiu are o configurație de tip mixt, respectiv rețeaua principală de străzi, este construită din marile străzi, străzi de categoria a III-a, ce fac legătura între principalele zone funcționale, în timp ce unele străzi secundare, de categoria a III-a și a IV-a au trasee sinuoase, dovedind o dezvoltare spontană.

Circulația de tranzit se desfășoară pe strada Parângului (E79) și pe drumul județean DJ665.

Rețeaua de comunicație în teritoriu este alcătuită din:

- **E79 (DN66)** – din direcția Oradea (N-V) spre Bulgaria (S);
- **DN 66** – face legătura între Târgu Jiu-Petroșani;
- **DJ665** – care face legătura cu orașul Novaci și cu zona de nord a județului;
- **DC 149** care asigură legătura cu comuna Schela;
- **DC 2, DC2A, DC3, DC3A** – care asigura legătura cu localitățile aparținătoare.

În orașul Bumbești-Jiu străzile au o lungime totală de circa 55,11 km din care drumul național - DN66 reprezintă 5,7 km, drumul județean - DJ665 reprezintă 8,73 km, iar restul 40,68 km este reprezentat de străzile din oraș – la nivelul anului 2020, toate străzile din orașul Bumbești-Jiu sunt asfaltate.<sup>44</sup>

Străzile de categoria III cu locuri de parcare laterală amenajate sunt următoarele: str. Gării, str. Grigore Alexandru Ghica, str. Jiului, Aleea Gării, str. Muzeului, Aleea Clubului, str. Zorilor, str. Narciselor, str. Trandafirilor, str. Castanilor și Aleea Merișorilor.

La nivelul localității rețeaua de străzi și drumuri se prezintă astfel:

- Lungime totală L= 55.11 km
- Străzi cu asfalt/beton L=55,11 km – 100%

Rețeaua de căi de comunicații și transport prezintă următoarele particularități și aspecte critice:

- Lipsa variantei de ocolire rutiere a orașului Bumbești-Jiu generează un trafic de tranzit prin intravilanul localității, degradând calitatea vieții locuitorilor prin poluarea aerului și poluare fonică.
- Zonele polarizatoare generatoare de trafic sunt concentrate în zona centrală a orașului DN66, str. Gheorghe Dumitrescu Bumbești dar și în zona de locuințe individuale - str. Bumbesti și DJ665.

<sup>43</sup> Date preluate din STUDIU CĂI DE COMUNICAȚIE pentru PUG or. BUMBEȘTI-JIU, jud. GORJ, 2016

<sup>44</sup> Strategia de dezvoltare locală a orașului Bumbesti-Jiu, 2009-2020

## Memoriu General

- Infrastructura de transport public este neadecvată (nu există o autogară amenajată, stații de transport în comun neamenajate corespunzător, nu există refugiu pentru urcarea și coborârea călătorilor). Slabă deservire cu linii de transport în comun pentru localitatea aparținătoare Pleșa.
- Rețeaua căilor de comunicație prezintă probleme la nivel de profile transversale corespunzătoare normelor în vigoare pentru zona urbană, în principal pe rețeaua secundară de străzi. Străzile de categoria a IV-a sunt specifice localităților rurale -sunt de pământ sau pietruite, au un profil foarte mic (aprox. 3,5 - 4m) și nu sunt semnalizate. Totodată există străzi de pământ de categoria IV care se intersectează cu DN66 (Aleea Nufărului, Aleea Bujorului, Aleea Liliacului, strada Bradului) ce nu sunt semnalizate corespunzător. Între străzile/aleile mai sus menționate există alte alei de legătură ce creează între ele intersecții la o distanță de mai puțin de 30 m - creând conflicte de trafic. Pe teritoriul orașului Bumbesti-Jiu circa 55% din străzile secundare sunt neasfaltate.
- Pe teritoriul intravilan al orașului Bumbesti-Jiu există sectoare de drum asfaltate cu funcție de legătură sau colectare care nu au trotuar, circulația pietonală desfășurându-se în condiții neadecvate (ex: str.Bumbesti, str Gheorghe Tătărăscu dar și DJ665).
- Punctele de trecere a circulației auto la nivel cu calea ferată nu sunt amenajate corespunzător (intersecții fără barieră):
  - Aleea Pleșa intersecție cu calea ferată;
  - DJ665 intersecție cu calea ferată.
- În zona de locuințe individuale (str. Bumbesti și str. Gheorghe Tătărăscu), mașinile sunt parcate în fața curții (în zona unde ar trebui să se desfășoare circulația pietonală), deși există loc de parcare în curtea fiecărui locuitor. Astfel, este îngreunat traficul pietonal dar și cel carosabil.
- Intersecția străzii Gheorghe Dumitrescu Bumbesti cu DN66 respectiv strada Bumbesti nu este semnalizată corespunzător.
- Fundăturile nu sunt amenajate corespunzător, nu au loc de întoarcere al autoturismelor.
- La intersecția străzii Gheorghe Dumitrescu Bumbesti cu strada Bumbesti nu sunt amenajate treceri de pietoni.

## 2.6.2. Circulația feroviară

---

Unitatea administrativ teritorială Bumbesti- Jiu este străbătută de o linie de cale ferată simplă, electrificată<sup>45</sup>.

Terenul zonei cadastrale C.F.R. (în intravilan și extravilan) se află în proprietatea Statului Român și este administrat de Ministerul Transporturilor și concesionat de C.N.C.F. „C.F.R.” S.A., public sau privat C.F.R..

Suprafața de teren C.F.R. aflată pe teritoriul administrativ al localității Bumbesti- Jiu este de 154,1487 ha.

### **Denumirea și lungimea liniilor de cale ferată. Stațiile de cale ferată existente pe teritoriul orașului Bumbesti- Jiu**

Unitatea administrativ teritorială Bumbesti- Jiu este străbătută de linia **CF 116 Filiași - Copăcioasa- Livezeni**, între km CF 77+936 și km CF 112+759. Linia face parte din infrastructura feroviară publică și este linie simplă, electrificată, interoperabilă, hectometrată. Liniile funcționale și nefuncționale cuprinse în acest perimetru sunt organizate astfel:

- |  |                                |
|--|--------------------------------|
| • Intersecția CF Ecaterina Teodoroiu – Parângu | km CF 77+936 - km CF 79+626    |
| • <u>Stația CF Parângu</u>                     | km CF 79+626 - km CF 81 +062   |
| • Intersecția CF Parângu - Bumbesti            | km CF 81 +062 - km CF 85+374   |
| • <u>Stația CF Bumbesti</u>                    | km CF 85+ 374 - km CF 87+068   |
| • Intersecția CF Bumbesti - Valea Sadului      | km CF 87+068 - km CF 89+361    |
| • <u>Stația CF Valea Sadului</u>               | km CF 89+361 - km CF 90+698    |
| • Intersecția CF Valea Sadului -Meri           | km CF 90+698 - km CF 94+233    |
| • <u>Stația CF Meri</u>                        | km CF 94+ 223 - km CF 95+696   |
| • Intersecția CF Meri - Lainici                | km CF 95+696 - km CF 100+519   |
| • <u>Stația CF Lainici</u>                     | km CF 100+519 - km CF 102+020  |
| • Intersecția CF Lainici - Pietrele Albe       | km CF 102+020 - km CF 107+ 133 |
| • <u>Stația CF Pietrele Albe</u>               | km CF 107+ 133 - km CF 108+845 |
| • Intersecția CF Pietrele Albe -Strambuta      | km CF 108+845 - km CF 112+759  |

În componența stațiilor CF existente pe raza U.A.T. Bumbesti -Jiu (Parângu, Bumbesti, Valea Sadului,Meri, Lainici, Pietrele Albe) sunt mai multe căi de infrastructură feroviară, publice și private și care sunt funcționale sau nefuncționale, după cum urmează:

---

<sup>45</sup> Conform *Planului de Amenajare a Teritoriului Județean Gorj* (P.A.T.J. Gorj), Universitatea de Arhitectura și Urbanism „Ion Mincu”- C.C:P.E.C., 2009- 2011, București

**Stația CF Parângu (ax stație- km CF 80+421):**

- linii care aparțin infrastructurii feroviare publice și sunt funcționale:
  - **LI (LINIA DIRECTĂ), L2, L3, L5, L6, L 7** - de la km CF 79+628 până la km CF 81+068, cu o lungime constructivă totală de **3539 m**.
- linii care aparțin infrastructurii feroviare private și sunt funcționale:
  - **L4, LINIA M.A.N.** - cu o lungime constructivă totală de **2891 m**.

**Stația CF Bumbești (ax stație- km CF 86+234):**

- linii care aparțin infrastructurii feroviare publice și sunt funcționale:
  - **LI (LINIA DIRECTĂ), L2, L3, L4, L11, L12, L13, DIAG.7/9-15, DJAG. 12/14-18, DIAG.22-16, APARATE CALE)** - de la km CF 85+374 până la km CF 87+068, cu o lungime constructivă totală de **5731 m**.
- linii care aparțin infrastructurii feroviare private și sunt închise:
  - **L6** - KM CF 85+830- KM CF 86+538 - lungime constructivă – **708 m**;
  - **L 7** - KM CF 85+830- KM CF 85+925 - lungime constructivă – **95 m** ;
  - **L10**- KM CF 85+795- KM CF 86+660 - lungime constructivă – **743 m**.
- linii care aparțin infrastructurii feroviare private și sunt funcționale:
  - **LFI U.M. SADU – 180 m CFR**;
  - **LFI CARPAT AGREGATE – 180 m CFR**;
  - **LFI ANCORAD – 135 m CFR**.
- linii ferate industriale private funcționale:
  - **LFI U.M. SADU - 144 m**;
  - **LFI CARPAT AGREGATE - 144 m**;
  - **LFI ANCORAD – 163 m**.

**Stația CF Valea Sadului (ax stație- km CF 89+932):**

- linii care aparțin infrastructurii feroviare publice și sunt funcționale:
  - **L1, LII (LINIA DIRECTĂ), L3** - de la km CF 89+362 până la km CF 90+710, cu o lungime constructivă totală de **2458 m**.

**Statia CF Meri (ax statie- km CF 94+861):**

- linii care aparțin infrastructurii feroviare publice și sunt funcționale:
  - **L1(LINIA DIRECTĂ), L2, L3** - de la km CF 94+230 pana la km CF 95+696, cu o lungime constructivă totală de **2888 m**.
- linii care aparțin infrastructurii feroviare private și sunt funcționale:
  - **L4, L5, L 7, L8** - cu o lungime constructivă totală de **795 m**.

**Statia CF Lainici (ax statie- km CF 101+232):**

- linii care aparțin infrastructurii feroviare publice și sunt funcționale:
  - **L1, LII (LINIA DIRECTĂ), L3** - de la km CF 100+510 pana la km CF 102+020, cu o lungime constructivă totală de **2988 m**.
- linii care aparțin infrastructurii feroviare private și sunt funcționale:
  - **L4** - cu o lungime constructivă totală de **86 m**.

**Statia CF Pietrele Albe (ax statie- km CF 107+701):**

- linii care aparțin infrastructurii feroviare publice și sunt funcționale:
  - **L1, L2, LIII (LINIA DIRECTA)** - de la km CF 107+200 pana la km CF 108+865, cu o lungime constructivă totală de **3259 m**.
- linii care aparțin infrastructurii feroviare private și sunt funcționale:
  - **L4** - cu o lungime constructivă totală de **123 m**.

In tabelul de mai jos sunt prezentate lungimile liniilor constructive, pe categorii:

Tip LINII	TOTAL LUNGIME CONSTRUCTIVĂ
PUBLICE	46,560 km
PRIVATE	11,935 km
LFI	2,952 km
<b>TOTAL</b>	<b>61,447 km</b>

## Pozițiile kilometrice ale intersecțiilor căilor ferate cu limita administrativă

LINIE FILIASI- LIVEZENI	LIMITĂ UAT
LINIE CF 116 – INTRARE DINSPRE FILIASI	KM CF 77+850
LINIE CF 116 – IESIRE INSPRE LIVEZENI	KM CF 110+750

## Intersecțiile între liniile de cale ferată și drumuri

Tabel 15. Intersecțiile între cale ferată și drumuri (construcții pe linia de cale ferată Filiați- Livezeni)

LINIE DE CALE FERATĂ - L116 FILIAȘI- COPĂCIOASA- LIVEZENI-	POZIȚIE KILOMETRICĂ	OBSERVAȚII
<b>1) Treckeri la nivel cu calea ferată</b>		
L116 – DJ 665 CURTIȘOARA- POLOVRAGI	KM CF 79+550	Trecere la nivel nepăzită Modul de asigurare al trecerii de nivel- SAT
L116 – DRUM AGRICOL PRIVAT	KM CF 80+820	Trecere la nivel nepăzită Modul de asigurare al trecerii de nivel- IR
L116 – DRUM VICINAL 16 (DA CURTIȘOARA)	KM CF 81+915	Trecere la nivel nepăzită Modul de asigurare al trecerii de nivel- SAT
L116 – DRUM PRIVAT ACCES UM 01565	KM CF 82+902	Trecere la nivel nepăzită Modul de asigurare al trecerii de nivel- SAT
L116 – DRUM COMUNAL 2A ZONA ACH	KM CF 83+596	Trecere la nivel nepăzită Modul de asigurare al trecerii de nivel- IR
L116 – STRADA RURALA STAȚIA DE APĂ	KM CF 85+263	Trecere la nivel nepăzită Modul de asigurare al trecerii de nivel- SAT
L116 – DRUM COMUNAL 149 ATIPIC SÂMBOTIN- PLEȘA- BUMBEȘTI	KM CF 88+900	Trecere la nivel nepăzită Modul de asigurare al trecerii de nivel- SAT
<b>2) Pasaje superioare CF</b>		
L116 – DN 66	KM CF 86+822	



L116 – DN 66	KM CF 89+462	
<b>3) Pasaje inferioare CF</b>		
L116 – DN 66	KM CF 90+635	
L116 – DN 66	KM CF 92+796	
L116 – DRUM CARIERA GORJ	KM CF 94+711	
L116 – DN 66	KM CF 96+936	
L116 – DN 66	KM CF 104+027	
L116 – DN 66	KM CF 110+299	
L116 – DN 66	KM CF 112+608	

Teritoriul localității Bumbești- Jiu, jud. Gorj este străbătut de linia ferată Filiași- Livezeni de la km CF 77+936 la km CF 112+75 stațiile CF Parângu, Bumbești, Valea Sadului, Meri, Lainici, Pietrele Albe și interstațiile CF Ecaterina- Teodoroiu – Parângu, Parângu- Bumbești, Bumbești - Valea Sadului, Valea Sadului – Meri, Meri – Lainici, Lainici - Pietrele Albe, Pietrele Albe – Strâmbuța.

Pe linia de cale ferată Filiași- Livezeni, se află următoarele construcții (vezi Tabel 15):

- Treceri la nivel - 7
- Pasaje superioare - 2
- Pasaje inferioare - 7

Suprafața terenului aferentă infrastructurii de cale ferată, este cea intabulată la OCPI, în suprafață de 154,1487 ha, din care 49,67 ha în intravilan (cf. PUG Oraș Bumbești-Jiu – 2001). Pentru suprafața propusă de intravilan vezi capitolul 3.6.

## 2.7. INTRAVILAN EXISTENT. ZONE FUNCȚIONALE. BILANȚ TERITORIAL

Conform datelor din bilanțul teritorial prezentat în Memoriul General aferent PUG oraș Bumbești-Jiu, aprobat în 2001, suprafața totală a intravilanului existent este de 1.286,20 ha, înglobând atât localitățile aparținătoare, cât și trupurile de intravilan dispersate în cadrul teritoriului administrativ.

Pe zone funcționale, bilanțul teritorial al suprafețelor cuprinse în orașul Bumbești-Jiu se prezintă astfel:

*Tabel 16. Bilanț teritorial pentru teritoriul administrativ (extravilan + intravilan)*

TERITORIUL ADMIN. AL ORASULUI BUMBESTI-JIU	CATEGORII DE FOLOSINTA						TOTAL
	AGRICOL	NEAGRICOL					
		PADURI	APE	DRUMURI	CURTI CONSTR.	NEPROD.	
EXTRAVILAN	4230,89	15304,45	223.15	127,99	52.72	177	<b>20116,2.7</b>
INTRAVILAN	669,29	135,40	12,90	117,14	339,43	12,04	1286,20
TOTAL	4900,18	15439,85	236,0505	245,13	392,1515	189,04	21402,40
% DIN TOTAL	22.89%	72.14%	1.10%	1.14%	1.83%	0.88%	100%

*Sursa: Conform măsuratori efectuate pe baza suportului topografic actualizat - anul 2016*

**Pentru comparațiile de creștere sau scădere a utilizării terenurilor se vor utiliza valorile procentuale.**

**Zona de locuințe și funcțiuni complementare** ocupă un procent de 50% din suprafața actualului intravilan și se clasează pe primul loc în ceea ce privește ocuparea terenului.

Fondul construit din orașul Bumbesti-Jiu este alcătuit în preponderență din locuințe individuale cu regim de înălțime P - P+1 realizate din materiale durabile precum cărămidă și piatră, finisate cu tencuieli decorative. Zona centrală a orașului prezintă un fond construit din anii 1950, alcătuit din clădiri cu regim mediu de înălțime - maxim P+4 etaje. Materialele de construcție folosite sunt specifice perioadei în care au fost construite.

**Zona cu destinație specială** ocupă un procent de 12,4% din suprafața actualului intravilan și include terenurile aflate în proprietatea ministerului apărării.

**Zona unităților industriale și depozite** ocupă un procent de 11,8% din suprafața intravilanului existent.

**Zona căilor de comunicație și transport ocupă** un procent de 9,1%, din suprafața intravilanului.

**Zona instituțiilor și serviciilor de interes public** ocupă un procent de 4,6% și include clădirile pentru învățământ, sănătate, cultură, culte, administrație și comerț.

**Zona unităților industriale și depozite** ocupă un procent de 11,8% din suprafața intravilanului existent.

Tabel 16. Bilanț teritorial al suprafețelor cuprinse în intravilanul existent

ZONE FUNCȚIONALE	EXISTENT							
	SUPRAFAȚA (HA)						Suprafata (ha)	Procent % din total intravilan
	BUMBESTI-JIU	CURTISOARA	LAZARESTI	TETILA	PLESA	DEFILEU		
<b>LOCUIȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE (curți locuințe, arabil, livadă și faneță) - L1, L2, M1</b>	206,03	147,17	60,65	102,37	112,25	14,45	<b>642,92</b>	<b>50,0</b>
<b>UNITĂȚI INDUSTRIALE ȘI DEPOZITE - M3,I</b>	16,99	64,77	0,00	29,58	9,18	31,26	<b>151,78</b>	<b>11,8</b>
<b>UNITĂȚI AGRO-ZOOTEHNICE - A</b>	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	<b>0,00</b>	<b>0,0</b>
<b>INSTITUȚII ȘI SERVICII DE INTERES PUBLIC- C, M2</b>	25,40	10,64	0,18	0,36	0,15	22,90	<b>59,63</b>	<b>4,6</b>
<b>CĂI DE COMUNICAȚIE ȘI TRANSPORT</b>								
<b>Rutier</b>	24,46	16,48	4,31	10,41	5,19	6,62	<b>67,47</b>	<b>5,2</b>
<b>Feroviar</b>	21,66	10,43	0,00	1,24	0,20	16,14	<b>49,67</b>	<b>3,9</b>
<b>SPAȚII VERZI, SPORT, AGREMENT, PROTECȚIE-V1</b>	7,44	0,00	0,00	0,00	0,00	127,12	<b>134,56</b>	<b>10,5</b>
<b>CONSTRUCȚII TEHNICO-EDILITARE</b>	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	<b>0,00</b>	<b>0,0</b>
<b>GOSPODĂRIE COMUNALĂ, CIMITIRE-G1, G2</b>	5,27	2,47	0,15	0,15	0,17	0,00	<b>8,21</b>	<b>0,6</b>
<b>DESTINAȚIE SPECIALĂ</b>	105,08	0,00	0,00	54,59	0,00	0,00	<b>159,67</b>	<b>12,4</b>
<b>REZERVA PRIMARIE</b>	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	<b>0,00</b>	<b>0,0</b>
<b>TERENURI AGRICOLE IN INTRAVILAN</b>	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	<b>0,00</b>	<b>0,0</b>
<b>APE</b>	2,46	1,21	0,00	0,90	0,50	7,22	<b>12,29</b>	<b>1,0</b>
<b>TOTAL INTRAVILAN EXISTENT</b>	<b>414,79</b>	<b>253,17</b>	<b>65,29</b>	<b>199,60</b>	<b>127,64</b>	<b>225,71</b>	<b>1.286,20</b>	<b>100,0</b>

Sursa: Conform bilanț teritorial din Memoriu General, PUG Oraș Bumbești-Jiu - 2001

## 2.8. ZONE CU RISCURI NATURALE<sup>46</sup>

Perimetrul oraşului nu prezintă restricţii importante din punct de vedere al construibilităţii. Terenurile (atât intravilane, cât şi extravilane) sunt stabile (şi cele orizontale, şi cele cu pante line sau medii). În zona nu s-au înregistrat alunecări de teren sau prăbuşiri care să afecteze perimetrul construibil, dar nici terenurile extravilane.

În ultimii ani s-au înregistrat însă inundaţii locale (pe râul Jiu), în general la nivelul terenurilor adiacente cursurilor de apă (terenuri care în general sunt libere de construcţii, dar situate chiar la limita celor construite). Doar local au fost afectate curţile unor gospodării.

La nivelul oraşului Bumbeşti-Jiu au fost identificate următoarele obiective aflate în zone cu risc la inundaţii<sup>47</sup>:

*Tabel 17. Zone cu risc de inundaţii*

Curs de apă	Obiective aflate în zone de risc la inundaţii	Lucrări hidrotehnice de apărare existente (lungimi, înălţimi, volume acumulate)
Jiu VII.1	Str. Parangului nr 38-39, Manastirea Lainici, str. Vişina	Baraj VI.Sadului r.Jiu (in curs de executie), L=2 km
Jiu VII.1	Balastiera Hidr.Tg-Jiu	-
Pr. Bratcu	S.C. Cariera Meri Santier 3	-
Sadu VII.1.20	2 canale, magazii, Baraj CH Sadu	Baraj Sadu pr.Sadu L=0,094 km
pr. Bratcu	S.C.Cariera Meri	-
pr. Sapelui	str.Parangului nr.90-98	-
pr. Porcu	Cariera Pleţa	-
pr. Tetila	Colonie ACH	-

Există deasemenea şi zone cu exces de umiditate, unde apa bălţeşte la suprafaţa terenului timp îndelungat (după perioade ploioase). Zone cu exces de umiditate sunt şi cele adiacente izvorârilor cu caracter artezian. În aceste zone vor fi necesare drenaje şi va fi permisă construirea numai pe baza unor studii geotehnice ce vor recomanda măsuri constructive speciale (drenuri, rigole etc.).

Eroziuni se produc doar local, în malurile înalte şi meandrate, însă acestea nu pun în pericol major stabilitatea terenurilor învecinate. În aceste zone nu există construcţii, deci nu exista pericolul degradărilor unor clădiri.

Nu au fost întocmite hărţi de risc natural la alunecări de teren (hazard). În ceea ce

<sup>46</sup> Date preluate din STUDIU GEOTEHNIC PENTRU PUG or. BUMBEŞTI-JIU, jud. GORJ, 2016

<sup>47</sup> Direcţia Apelor Jiu Craiova – Date caracteristice pentru acţiuni operative ale organelor locale de apărare împotriva inundaţiilor ( <http://www.rowater.ro/> )

privește zonele cu risc de inundabilitate și exces de umiditate - acestea sunt prezentate în plansa anexată Studiului RISCURI GEOGRAFICE pentru PUG Bumbești-Jiu, 2016 și sunt prezentate având la bază informații din studiul de inundabilitate la nivelul județului Gorj, pus la dispoziție de Primăria Orașului Bumbesti-Jiu.

Caracteristicile terenului de fundare și eventualele măsuri constructive speciale (rigole, drenaje etc.) se vor dimensiona pe baza unor studii geotehnice la nivel de DTAC sau PT-DDE, pentru fiecare amplasament ce se va construi în parte.

## 2.9. ECHIPARE EDILITARĂ

---

### 2.9.1. Gospodărirea apelor<sup>48</sup>

---

Pe teritoriul orașului Bumbești-Jiu sunt executate lucrări hidroameliorative pe râul Jiu în zona mănăstirii Lainici.

Unul din cele mai importante obiective de investiții ale județului – amenajarea hidrotehnica a raului Jiu – care pe teritoriul orașului are ca obiective distincte:

- Amenajarea Valea Sadului care cuprinde lacul de acumulare cu un volum proiectat de 306 milioane mc și centrala Valea Sadului cu o putere instalată de 35 WM;
- Acumularea Curtișoara care cuprinde lacul de acumulare Curtisoara cu un volum proiectat de 3,4 milioane mc și centrala Curtișoara cu o putere instalată de 11 MW;
- Amenajarea hidroenergetică pe sectorul de defileu care cuprinde două centrale de derivație: CHE Dumitra cu o putere instalată de 24.5 MW și CHE Bumbești cu o putere instalată de 40,5 MW;

Sectorul de defileu al râului Jiu cuprins între Livezeni și confluența cu râul Sadu, are o lungime de 30 km dispunând de un potențial hidroenergetic de 52 MW, respectiv de o energie de 460 Gwh/an.

Valorificarea acestui potențial prezintă avantaje multiple, cum ar fi:

- producerea de energie din resurse regenerabile și nepoluante;
- eliminarea în consecință a unor producători de energie bazată pe resurse fosile, care produc o importantă degradare a mediului (emisii de noxe, degradări de teren pentru exploatarea lignitului, halde de steril sau cenușe) sau care necesită eforturi de import (petrol și / sau gaze naturale) împovărătoare pentru economia națională;
- îmbunătățirea bilanțului energetic național într-o perspectivă de dezvoltare durabilă întrucât orice producție de energie hidroelectrică reprezintă un câștig absolut de energie (economisind resursele fosile limitate), în timp ce neproducerea

---

<sup>48</sup> Date preluate din STUDIU GEOTEHNIC PENTRU PUG or. BUMBEȘTI-JIU, jud. GORJ, 2016

## Memoriu General

să reprezintă o pierdere irecuperabilă de energie.

Lucrările complexului hidroenergetic Jiu aflate în cea mai mare parte pe teritoriul administrativ al orașului Bumbești-Jiu, a devenit odată cu aprobarea noii investiții, respectiv galeria de aducțiune Petroșani – Bumbești-Jiu, una dintre cele mai importante investiții a județului Gorj, lucrări care au fost atacate în anul 2005. În acest sens a fost aprobat Planul de Amenajare Interjudețean, în anul 2005, în vederea executării lucrării de interes național, *"Amenajarea hidroenergetică a Raului Jiu pe sector Livezeni-Bumbești"*, iar ca lucrări de bază au fost atacate următoarele:

- 1-C.H.E. DUMITRA-lacul Livezeni
  - barajul de tip stăvilă Livezeni
  - priza energetică
  - galeria de aducțiune
  - nodul de presiune Dumitra
  - centrala hidroelectrică Dumitra
  - blocul de intervenție Dumitra
  
- 2-C.H.E.BUMBEȘTI-caseta de racord
  - regularizarea paraului Dumitra
  - galeria de aducțiune Dumitra-Bumbești
  - nodul de presiune Bumbești
  - captările secundare
  - centrala hidroelectrică Bumbești

Amenajarea Hidroenergetică a râului Jiu pe sector Livezeni-Bumbești asigură valorificarea potențialului hidroenergetic a râului Jiu. Prin producția de energie electrică livrată sistemului Energetic Național, această amenajare este lucrare de interes național.

Pe teritoriul orașului Bumbești-Jiu, este o zona rezervată pentru dezvoltarea infrastructurii hidrotehnice pe râul Jiu – lac de acumulare.

### 2.9.2. Alimentarea cu apă<sup>49</sup>

---

#### Descrierea activității de alimentare cu apă:

Deținător rețea: S.C. Aparegio Gorj S.A.

În Bumbești-Jiu, cele două surse de apă sunt Râul Sadu în munți la nord-est (55 l/s) și câmpul de puțuri la sud-vest (10 puțuri din care 6 sunt nefuncționale cu o capacitate de 80 l/ sec). Fiecare sursă are o capacitate suficientă pentru a satisface în totalitate cererea actuală de 30 l/s și pe viitor cei 55 l/s estimați. În cazul în care una din surse este închisă datorită poluării, celelalte pot asigura suficientă apă pentru funcționarea rețelei de apă cu un program de apă de urgență pentru o perioadă extinsă de timp.

---

<sup>49</sup> Date furnizate de SC APAREGIO GORJ SA, din 09.09.2016

## Memoriu General

Zona de captare a râului Sadu în amonte de captarea de apă este situată într-o zonă slab populată cu nici o aşezare de mărime semnificativă (<100 locuitori). Activităţile industriale, comerciale sau de agricultură la scară mare nu sunt cunoscute şi zona este pe deplin acoperită de păduri. Nici un drum de importanţă regională nu traversează zona de captare. Fabrica de arme localizată la începutul văii Sadu este în aval de captarea de apă a râului.

Capacitatea totală existenţa de depozitare a reţelei este de aproximativ 3.000 m<sup>3</sup>. La o captare actuală a apei de 2.500 m<sup>3</sup> acest lucru permite un timp de depozitare mai mare de o zi. Cu o cerere în descreştere a apei, acest lucru se va extinde la 1,5 zile. Cu un program de urgenţă a apei, o alimentare de 3 zile pare realistă. Dar cum a fost deja menţionat, supradimensionarea surselor de apă face ca acest eveniment să fie foarte puţin probabil.

### Sursa de apă

Oraşul Bumbeşti-Jiu este alimentat în prezent din două surse de apă, de suprafaţă şi respectiv subterană, denumite SADU 1 şi SADU 2. Ambele sisteme au fost deţinute iniţial de autorităţile militare şi au fost recent transferate în administraţia publică, fiind în prezent operate în majoritate de S.C. Aparegio Gorj S.A.

Forajele de alimentare cu apă a oraşului Bumbeşti-Jiu, au interceptat mai multe orizonturi acvifere Meoţiene şi Sarmatiene. Patru din aceste foraje: F4, F6, F7, F8, au adâncimi de 320 metri, au ajuns în Sarmaţian, debitează artezian, au diametre de 420 mm, debitul între 60 şi 100 mc/oră. Nivelul dinamic 6-8 m, nivelul piezometric fiind deasupra terenului. Forajul de la Curtişoara are o adâncime de 320 m, nivelul static = 12m, nivelul dinamic = 35m, diametrul 350 mm, debitul - 30 mc/oră.

Câţiva parametri privind Sursa de apă:

- De suprafaţă - capacitate totală instalată **198** mc/oră l/sec **55**  
- capacitate exploatată **144** mc/oră
- Subterană - nr. puţuri **10 (6 nefunctionale)**  
- capacitate totală instalată **288** mc/oră l/sec. **80**  
- capacitate exploatată **144** mc/oră
- Apă cumpărată de la alt ag .economic **52.000,00** mc/lună  
Denumirea furnizorului AN APELE ROMÂNE

**Sursa de suprafaţa SADU 1** – asigură circa 40% din necesarul de apă al oraşului şi constă în captarea apei brute din barajul de pe râul Sadu şi transportul acesteia printr-o aducţiune gravitaţională Dn 1000 mm de circa 3 km lungime, până la amplasamentul Staţiei de tratare Sadu 1;

**Sursa subterană SADU 2** – asigură circa 60% din necesarul de apă al oraşului şi constă în captarea apei brute din frontul de puţuri - patru puţuri active, amplasate la aproximativ 4 km sud de Bumbeşti-Jiu şi transportul apei la rezervorul de 200 m<sup>3</sup> din incinta staţiei de pompare SP2;

## Memoriu General

**Stația de tratare SADU 1**, amplasată în incinta UM SADU I, la nord est de intrarea în valea râului Sadu. Stația de tratare a fost construită în 1975 și modernizată în 2006. Stația de tratare efectuează următoarele operațiuni tehnologice: decantare, filtrare, tratare, înmagazinare.

Stația de tratare are o capacitate instalată de 198 mc/h. În prezent are o capacitate în exploatare de 144 m<sup>3</sup>/h.

**Aducțiunile de apă potabilă** de la Stația de tratare SADU 1, au o lungime totală de 11660 m din Polietilenă, din care:

- 860 m în Pleșa
- 1600 m în Lăzărești
- 9200 m în Bumbesti

*Tabel 18. Înmagazinarea apei se face în 5 rezervoare*

Nr. crt.	Capacitate rezervor mc	Tip rezervor	PIF anul	Periodicitatea igienizării nr. zile	Amplasare
1	100	circular	1995	180	Lazaresti
2	2x1000	circular	1977	180	UM Sadu II
3	1x360;1x500	circular	1940	180	UM Sadu I
4	2x500	circular	1940,1970	180	Sublaz (Bumbesti)
5	4x80	cilindrice	2009	180	Statie Porcu

Sistemul de apă conține **stații de pompare – stații de ridicare a presiunii( hidrofor)**:

- Nr. stații pompare **5**
- Putere totală instalată **291 kw**
- Capacitate totală **496 mc/h**
- Presiuni de lucru **2-8 bar (atm.)**

Sistemul de alimentare cu apă conține și un laborator pentru analize chimice și microbiologice a apei.

Rețelele de distribuție au o lungime totală de 44190 m din care:

- 5800 m din oțel
- 3400 m din fonta
- 34490 din polietilenă
- 500 m din azbociment

### **Apa pentru stingerea incendiilor**

Rețeaua pentru stingerea incendiilor se identifică cu rețeaua de distribuție orășenească pe care sunt montați hidranți (48) de incendiu stradali.

Nu se constituie rezervă de incendiu și stoc intangibil, acestea fiind incluse în capacitățile de înmagazinare a surselor de captare.

### **Zone de protecție**



## Memoriu General

- Pentru sursele de apă s-au specificat la fiecare sursă în parte;
- Pentru puțurile forate: zona de protecție cu regim sever circulară, cu centrală pe poziția forajului și raza de 10m; zona de protecție sanitară cu regim sever coincide cu zona de protecție sanitară cu regim de restricție;
- Pentru stații de pompare: 10m de la zidurile exterioare ale clădirilor;
- Pentru instalații de tratare: 20m de la zidurile exterioare ale instalației;
- Pentru rezervoare îngropate: 20m de la zidurile exterioare ale clădirilor;
- Pentru aducțiuni: 10m de la generatoarele exterioare ale acestora;
- Pentru conducte din rețelele de distribuție: 3m.

### 2.9.3. Canalizarea<sup>50</sup>

Deținător rețea: S.C. Aparegio Gorj S.A.

Sistemul de canalizare cuprinde întregul teritoriu al orașului Bumbăști-Jiu, excepție făcând localitatea Pleșa. Sistemul de canalizare este nou, inaugurat în anul 2012 odată cu noua stație de epurare (proiect finanțat prin POS MEDIU).

Sistemul de canalizare este alcătuit din:

*Tabel 19. Canale colectoare principale*

Nr. Crt.	Dn canal mm	Lungime m	Material conductă					PIF anul
			Oțel	Fontă	PE	Azbociment	Alte mat.	
1	250-315	27100			27100			2012
<b>Total</b>		<b>27100</b>			<b>27100</b>			

*Tabel 20. Conducte repompare*

Nr. crt.	Dn canal mm	Lungime m	Material conductă					PIF anul
			Oțel	Fontă	PE	Azbociment	Alte mat.	
1	75-110	2675			2675			2012
2	125-280	2875			2875			2012
<b>Total</b>		<b>5550</b>			<b>5550</b>			

*Tabel 21. Canale colectoare secundare*

Nr crt	Dn canal mm	Lungime m	Material conductă					PIF anul
			Oțel	Fontă	PE	Azbociment	Alte mat.	
1	160	17600			17600			2012
<b>Total</b>		<b>17600</b>			<b>17600</b>			

<sup>50</sup>Date furnizate de SC APAREGIO GORJ SA, din 09.09.2016

## Memoriu General

- Nr.cămine de racord (buc) **1657**
- Nr.cămine control/vizitare (buc) **760**

## Stații pompare

- Nr. Stații-9 - Putere electrică instalată 126.20 kw
- Parametrii de pompare: Debit - 1248 mc/h  
Presiune :9.66-38.60 (mca)

## Rețele canalizare ape pluviale

- Diametre ( mm ) min **150** max **500**
- Materiale **BETON + AZBO**
- Lungime totală(ml) **7 500**
- Nr.cămine de racord (buc) **231**
- Nr.cămine control/vizitare (buc) **70**

## Epurarea apelor uzate

Orașul Bumbești-Jiu dispune de o stație de epurare modernă (proiect finanțat prin POS MEDIU), inaugurată în anul 2012. Stația de epurare, asigură epurarea secundară (biologică) a apelor reziduale pentru o populație de aproximativ 10500 locuitori.

Stația de epurare are cămin de recepție cu deversor, stație de pompare de intrare, grătare, deznisipator, colector de grăsimi, un decantor primar circular, două bazine aerate de stocare a nămolului și patru paturi de uscare a nămolului generat în stație. Lângă stația de epurare s-au construit și clădiri noi pentru laboratoarele de analiză chimică și biologică a apei uzate. Stația de epurare are o capacitate instalată de 146 mc/h. În prezent are o capacitate în exploatare de 58,33 mc/h.

Sistemul de epurare are și un laborator de ape uzate.

### 2.9.4. Alimentarea cu energie electrică<sup>51</sup>

---

Alimentarea cu energie electrică a localităților se asigură din sistemul energetic național prin intermediul liniilor electrice, a stațiilor și posturilor de transformare (LEA 220 KV Paroșeni-Targu-Jiu , LEA 110 KV Paroșeni-Bârsești, LEA 110 kv Paroșeni-Bărbătești respectiv stațiile electrice de transformare 110/20 kv și posturile de transformare).

### 2.9.5. Telefonie<sup>52</sup>

---

Pe teritoriul orașului Bumbesci-Jiu se află importante instalații de telecomunicații care deservesc nevoile locale. Astfel pentru telefonia interurbană teritoriul orașului este străbătut de cablul coaxial Târgu Jiu – Petroșani și cablul cu fibre optice pe direcția Craiova – Targu-Jiu – Caransebeș.

---

<sup>51</sup> Strategia de dezvoltare locala a orasului Bumbesti-Jiu, 2009-2020

<sup>52</sup> Idem

## Memoriu General

Pentru nevoile oraşului a fost montată o centrală telefonică digitală cu o capacitate de 1500 de posturi telefonice la care se adaugă încă 500 suplimentare.

Din punctul de vedere al telefoniei mobile, teritoriul localităţii este acoperit de antenele a patru companii (Vodafone, Orange, Cosmote).

### 2.9.6. Alimentarea cu gaze<sup>53</sup>

Alimentarea cu gaze naturale priveşte atât consumatorii industriali cât şi consumatorii casnici, oraşul având aprobată funcţionarea distribuiri de gaze.

Analiza situaţiei din anul 1996 evidenţia un consum anual de 12920 mii mc gaze naturale din care 4415 mii mc gaze naturale pentru populaţie (atât pentru centrale termice, cât şi pentru gospodăriile populaţiei), numărul consumatorilor casnici crescând foarte mult până în prezent.

Localităţile de pe raza oraşului Bumbesti-Jiu în care Distrigaz Sud Reţele SRL deţine licenţa de distribuţie sunt următoarele: Bumbesti-Jiu, Curtişoara, Lăzăreşti şi Tetila. Conform listei de mai jos lungimea conductelor de distribuţie de gaze naturale este următoarea:

#### LUNGIMI CONDUCE DISTRIBUTIE GAZE BUMBEŞTI-JIU ŞI LOCALITĂŢI APARTINĂTOARE<sup>54</sup>

LOCALITATE	STRADA	LUNGIME CONDUCTĂ (m)
BUMBEŞTI-JIU	Aleea Bradului	107.33
BUMBEŞTI-JIU	Strada Bujorului	426.19
BUMBEŞTI-JIU	Strada Bumbesti	14,124.58
BUMBEŞTI-JIU	Strada Castanilor	445.57
BUMBEŞTI-JIU	Aleea Cuibului	68.00
BUMBEŞTI-JIU	Aleea Gării	83.01
BUMBEŞTI-JIU	Strada Gării	490.28
BUMBEŞTI-JIU	Strada Gheorghe Dumitrescu Bumbesti	586.61
BUMBEŞTI-JIU	Strada Gheorghe Tătarasçu	4,553.31
BUMBEŞTI-JIU	Strada Grigore Al. Ghica	218.55
BUMBEŞTI-JIU	Strada Jiului	1,037.18
BUMBEŞTI-JIU	Strada Liliacului	446.23
BUMBEŞTI-JIU	Aleea Merişorilor	143.95

<sup>53</sup> Idem

<sup>54</sup> Conform Adresa Nr. DGSR1583/311.318.846/23.02.2017 primită de la Distrigaz Sud Reţele-Direcţia Operaţională-Departament Mentenanţă Specializată

## Memoriu General

BUMBEȘTI-JIU	Strada Muzeului	333.61
BUMBEȘTI-JIU	Strada Narciselor	334.03
BUMBEȘTI-JIU	Strada Nufărului	540.49
BUMBEȘTI-JIU	Strada Parângului	2,963.88
BUMBEȘTI-JIU	Aleea Pleșa	113.17
BUMBEȘTI-JIU	Strada Sănătății	186.71
BUMBEȘTI-JIU	Strada Stadionului	50.01
BUMBEȘTI-JIU	Strada Trandafirilor	454.58
BUMBEȘTI-JIU	Strada Zorilor	3.50
BUMBEȘTI-JIU	Localitatea Curtișoara	6,651.56
BUMBEȘTI-JIU	Localitatea Lăzărești	3,504.00
BUMBEȘTI-JIU	Localitatea Tetila	10,369.77
TOTAL		48,236.10

Deasemeni, la nivelul României este prevăzut proiectul de importanță europeană, aflat în execuție, "Dezvoltarea pe teritoriul României a Sistemului Național de Transport Gaze Naturale pe coridorul Bulgaria-România-Ungaria-Austria" (Proiectul B.R.U.A), ce are ca scop construirea unei conducte noi de gaze pentru transport ce va conecta Nordul Tehnologic Podișor cu Stația de Măsuarea Gaze (SMG) Horia pe direcția podișor-Corbu-Hurezani-Hațeg-Recaș-Horia. Acest traseu străbate și teritoriul orașului Bumbesti-Jiu în proximitatea drumului național DN66.

Conform Transgaz, Culoarul B.R.U.A traversează zonele protejate aflate pe teritoriul administrativ al UAT Bumbesti-Jiu astfel:

- Sit de importanță comunitară – ROCI0063- Defileul Jiului-pe o lungime aproximativă de 0,54 Km
- Sit de importanță comunitară – ROSCI0129- Nordul Gorjului de Vest- pe o lungime aproximativă de 13,92 km

Zonele de protecție față de tronsoanele de conductă Dn 800 B.R.U.A. (în execuție) cuprinse între punctele A-B respectiv D-E, conform planului vizat de Departamentul Proiectare și Cercetare sunt:

- 20m - locuințe individuale/colective, construcții industriale, sociale și administrative cu până la trei etaje inclusiv, dacă în unitatea de clasa de locație (UCL) există până la 10 clădiri/unități separate dintr-o locuință colectivă, dacă în UCL există peste 11 clădiri/unități separate dintr-o locuință colectivă, distanța minimă este de 200m (UCL= suprafața de teren care se întinde pe omlățime de 200m de fiecare parte a axei unei conducte cu o lungime de 1600m)
- 100m – clădire cu spațiu exterior cu o suprafață bine definită (teren de joacă, zonă de recreere sau alt loc public, etc.) care este ocupat de 20sau mai multe persoane, cel puțin 5 zile pe săptămână timp de 1 o săptămână, în orice perioadă de 12 luni, în situații în care sunt mai puțin de 10 clădiri în UCL, dacă există 11 clădiri distanța minimă e de 200m
- 200m - clădiri cu patru sau mai multe etaje;

### **2.9.7. Alimentarea cu căldură<sup>55</sup>**

---

Pentru gospodăriile individuale asigurarea căldurii necesare se face cu sobe cu combustibili solizi sau cu gaze naturale prin centrale și convectoare de apartament fiind desființat sistemul de încălzire centralizat.

### **2.9.8. Gospodărie comunală**

---

Pe teritoriul orașului Bumbești-Jiu există o stație de epurare, două stații de pompare apă, stație tratare apă și două puncte de foraj apă. Pe raza orașului sunt înregistrate 8 cimitire.

---

<sup>55</sup> Strategia de dezvoltare locala a orasului Bumbesti-Jiu, 2009-2020

## 2.10. PROBLEME DE MEDIU<sup>56</sup>

---

### SITUAȚIA EXISTENTĂ

#### 2.10.1. Cadrul natural

---

##### 2.10.1.1. Relief

Relieful unității administrativ teritoriale a orașului Bumbești-Jiu nu prezintă riscuri generate de relieful terenului, decât ocazional în zona de defileu pe traseul DN 66, unde există riscul să cadă pietre de pe versanți în anumite zone. În ultimii ani, concomitent cu lucrările de modernizare a infrastructurii DN 66, au fost făcute și lucrări specifice de înlăturare a acestor pericole.

##### 2.10.1.2. Condiții geotehnice

- Terenul în amplasamentul cercetat nu pune probleme din punct de vedere al stabilității generale (nu este afectat de eroziuni și alunecări de teren active).
- În adâncime nu sunt prezente zăcăminte de săruri solubile sau nisipuri lichefiabile care, în condiții specifice (dizolvare în urma infiltrării apelor pluviale sau lichefierii la șocuri seismice) ar putea da deformații nedorite la suprafața terenului.
- Sunt prezente zăcăminte de minerale exploatabile, care necesită perimetre de protecție unde nu sunt admise construcții.
- Se poate exploata pietrișul din albia râului Jiu, și granitul de pe Valea Porcului. În viitor însă nu vor mai fi înființate balastiere pe cursul apelor, care să deranjeze structura cursurilor de apă, deci se va diminua riscul unor eroziuni sau al producerii unor altor fenomene cu efecte negative asupra zonelor înconjurătoare.
- Perimetrul intravilan este traversat de rețele electrice de joasă și înaltă tensiune, conducte de transport produse gazeifere, stații de apă, care necesită perimetre de protecție (unde deasemenea nu se pot amplasa construcții).
- Pe teritoriul orașului nu sunt prezente obiective poluante și nici nu se desfășoară activități poluante, ce ar putea contamina solul sau freaticul din surse concentrate de la suprafață. Singura contaminare a solului poate proveni din folosirea unor îngrășăminte chimice sau ierbicide, însă cu efect local și de scurtă durată.
- Pământurile prezente în zonă (argile și argile prăfoase, pietrișuri și nisipuri) sunt "bune pentru fundare", conform prevederilor STAS 3300/2-85, tabelul 1 și admit calculul definitiv al fundațiilor pe baza presiunilor convenționale.

---

<sup>56</sup> Date preluate din STUDIU PROTECȚIA MEDIULUI PENTRU PUG or. BUMBEȘTI-JIU, jud. GORJ, 2016

## Memoriu General

- Presiunile convenționale de bază pentru aceste pământuri variază între 220 – 300 kPa – pentru pământurile fine și 400 – 450 kPa pentru cele grosiere (pentru fundații cu  $D_f=2,00$  m și  $B=0,50$  m).
- În zona freaticul este situat la adâncimi ce variază între 1,00 – 7,00m. În teren însă se manifesta infiltrații ale pluviației care stagnează timp îndelungat, datorită substratului argilos impermeabil (se crează zone cu exces de umiditate).
- În zonele unde freaticul apare sub 5,00 m, se pot construi subsoluri, însă în condițiile executării unor hidroizolații de bună calitate.
- Deformațiile terenului sub sarcina dată de construcții pot fi inegale și de ordinul centimetrilor (depinde de amploarea construcțiilor).
- La proiectarea unor viitoare construcții se va ține seama de încadrarea terenului în funcție de construibilitatea acestuia și anume :
  - *terenuri bune pentru construit, fără restricții* – unde se pot amplasa construcții fără probleme, terenurile fiind stabile, orizontale sau cu pante line etc.
  - *terenuri construibile, însă cu restricții (amenajări specifice)* – zone restrânse, atât din intravilan, cât și din extravilan, unde se manifestă exces de umiditate sau izvoare, precum și zone cu pante medii și stabile.
- În aceste zone construcțiile pot suferi degradări, datorită condițiilor geologice și hidrogeologice, în cazul în care nu vor fi recomandate măsuri constructive specifice (drenuri, rigole, susțineri de taluze etc.).
  - *terenuri impropriei amplasării unor construcții* – sunt zonele inundabile (însă numai cele adiacente râului Jiu) și zonele de protecție ale conductelor de transport produse petroliere sau ale captărilor și stațiilor de apă. În aceste perimetre de protecție nu sunt admise amplasarea unor construcții sau desfășurarea unor activități (chiar agricole).

### 2.10.1.3. Hidrologie

Nu există probleme de mediu semnificative asociate rețelei hidrologice. Eroziuni ale malurilor cursurilor de apă se produc doar local, în malurile înalte și meandrate, însă acestea nu pun în pericol major stabilitatea terenurilor învecinate. În aceste zone nu există construcții, deci nu există pericolul degradărilor unor clădiri. Eroziunile ce se produc local în malurile înalte ale râului Jiu și al unor pâraie nu afectează în mod direct perimetrul construibil. Aceste eroziuni sunt de mică amploare și se manifestă doar local, în zone extravilane.

## Memoriu General

### 2.10.1.4. Climă

Administrația Națională de Meteorologie a elaborat ample studii privind posibile scenarii de schimbare a regimului climatic în România în perioada 2001 - 2030 față de perioada 1961 - 1990. Analiza șirurilor temperaturii medii a aerului, a pus în evidență schimbări semnificative în toate anotimpurile în zona studiată și anume:

- răcire cu aproximativ 0,5-0,6°C în lunile decembrie-ianuarie
- răcire cu aproximativ 0,8°C în luna martie
- răcire cu aproximativ 1,6°C a lunii octombrie
- încălzire cu aproximativ 3,7°C a lunii aprilie (cea mai mare încălzire)
- încălzire cu aproximativ 1°C a lunii mai
- încălzire cu aproximativ 1,6-1,8°C a lunilor iulie și august
- încălzire cu aproximativ 0,4°C a lunii septembrie
- încălzire cu aproximativ 1°C a lunii noiembrie

### 2.10.1.5. Spații verzi

Conform datelor de bilanț din PUG oraș Bumbești-Jiu pe localități situația spațiilor verzi, sport, agrement și protecție se prezintă astfel:

- Bumbești-Jiu = 3,70 ha
- Curtișoara = 1,00 ha
- Lăzărești = 1,24 ha
- Tetila = 1,00 ha
- Pleșa = 0,50 ha

În zona Defileul Jiului, conform P.U.G. existent, suprafața de spații verzi, sport, agrement și protecție este de 127,12 ha.

La nivelul teritoriului intravilan suprafața de spațiu verde este de doar 7,44 ha, reprezentând circa 8,20 mp spațiu verde / cap de locuitor.

La nivelul teritoriului administrativ suprafața de spațiu verde este de 134,56 ha, reprezentând circa 131,79 mp spațiu verde / cap de locuitor, cu suprafața defileului inclusă.

Conform datelor din "Registrul local al spațiilor verzi din orașul Bumbești-Jiu" sunt inventariate 84 de spații verzi însumând 10,265 ha, respectiv 9,96 mp spațiu verde/ locuitor. Se impune creșterea suprafeței de spațiu verde amenajat în intravilan până la cel puțin 26 mp/ locuitor.

### 2.10.2. Resurse naturale ale solului și subsolului

---

Exploatarea carierelor de piatră din zona Defileul Jiului din apropierea localității Pleșa generează efecte negative asupra mediului. Această activitate aduce mari modificări ale peisajului zonei. În urma activității de exploatare a carierelor de piatră există riscul să se degradeze și masivele din zona adiacentă.



### 2.10.3. Riscuri naturale

---

Pe teritoriul oraşului Bumbeşti-Jiu există o suprafaţă de circa 70,0 ha cu terenuri inundabile din care:

- O dată pe an şi mai des = 6,02 ha
- O dată la 2-5 ani = 22,58 ha
- Mai rar decât o dată la 5 ani 41,40 ha

Zonele cu risc de inundaţii sunt generate de torenţi şi sunt concentrate în aria mănăstirii Lainici în Defileul Jiului.

Există o suprafaţă de circa 1677,34 ha de terenuri afectate cu exces de umiditate, din care:

- Gleizare<sup>57</sup> slabă, pseudogleizare slabă = 211,73 ha
- Gleizare moderată, pseudogleizare moderată = 792,7 ha
- Gleizare puternică, pseudogleizare puternică = 471,24 ha
- Gleizare foarte puternică, pseudogleizare foarte puternică = 152,55 ha
- Gleizare excesivă, pseudogleizare excesivă = 49,12 ha

### 2.10.4. Monumente ale naturii şi istorice

---

Pe teritoriul oraşului Bumbeşti-Jiu sunt prezente trei situri Natura 2000, cu o bogată floră valoroasă, incluse în Rezervaţii naturale.

*Tabel 22. Situri Natura 2000 pe teritoriul oraşului Bumbeşti-Jiu*

Nr. Crt.	Denumire Sit Natura 2000	Suprafaţă
1.	ROSCI 0063 Defileul Jiului	10.927 ha
2.	ROSCI 0128 Nordul Gorjului de Est	49.214 ha
3.	ROSCI 0129 Nordul Gorjului de Vest	86.958 ha

Analizând situaţia ariilor naturale la nivelul judeţului Gorj, distingem că pe teritoriul oraşului Bumbeşti-Jiu sunt prezente următoarele arii naturale protejate:

---

<sup>57</sup> **GLEIZĂRE** s. f. Proces de reducere a oxizilor de fier din sol în condiţii de anaerobioză, create de un exces de umiditate. [Pr.: *gle-i*] – După fr. **Gleiser** sursa: [DEX '09 \(2009\)](#)

Tabel 23. Arii naturale protejate pe teritoriul oraşului Bumbesti-Jiu

Nr.	Denumirea ariei naturale protejate	Suprafaţa (ha)	Obiectul de protecţie (scurtă descriere)	Tip arie naturală protejată	Categoria IUCN	Localitatea
1.	Pădurea Chitu-Bratcu	1319	Pădure de conifere cu floră și faună însoțitoare	Rezervație naturală forestieră	IV	Bumbesti-Jiu
2.	Sfinxul Lainicilor	1		Monument al naturii	III	Bumbesti-Jiu
3.	Stâncie Rafailă	1	Cloritoid	Rezervație geologică	III	Bumbesti-Jiu

Au fost identificate și ierarhizate principalele probleme de mediu la nivelul oraşului Bumbesti-Jiu raportat la prezența siturilor naturale Natura 2000 și sunt prezentate mai jos după criteriul ierarhiei:

Tabel 24. Ierarhizarea problemelor de mediu în Defileul Jiului

Nr. Crt.	Problema
1.	Gestionarea defectuoasă a deșeurilor în special în zona Parcului Național Defileul Jiului
2.	Deșeuri provenite din localitățile Lupeni, Petroșani, Aninoasa, Vulcan, Uricani, Petrila, aduse de râul Jiu, cauzate de depozitele necontrolate pe malurile cursului principal și afluenților
3.	Sursă de poluare generată de lipsa sistemelor de epurare a apelor menajere și tehnologice a localităților Lupeni, Petroșani – sistem epurare cu treaptă mecanică, Vulcan, Uricani, Petrila – fără sistem de epurare
4.	Turismul necontrolat în Siturile naturale Natura 2000
5.	Neasigurarea cantității și calitatii apei preluate și evacuate
6.	Pășunatul excesiv în Siturile naturale Natura 2000
7.	Poluarea atmosferei generată de surse industriale majore și riscul unor accidente majore (cariere)
8.	Tăieri ilegale de arbori în apropierea așezărilor Meri, Lainici, Plaiul Bâlbea
9.	Educație ecologică
10.	Vegetație periclitată cantitativ pe teritoriul intravilan
11.	Insuficienta implicare a factorilor de decizie în soluționarea problemelor de mediu
12.	Poluarea solului și a apelor subterane cauzată de pierderile de ape reziduale și de substanțe ce sunt vehiculate prin instalațiile de gospodărie comunală
13.	Zgomot și vibrații pe DN66
14.	Fenomene și dezastre naturale / risc de inundații

## Memoriu General

În continuare prezentăm principalele activități antropice și efectele lor în sit și în vecinătate:

*Tabel 25. Impactul activităților antropice în ariile naturale protejate*

<b>Cod</b>	<b>Activitate</b>	<b>Influență</b>
160	Managementul forestier general	+
164	Curățarea pădurii	+
220	Pescuit sportiv	0
230	Vânătoare	0
243	Braconaj, otrăvire, capcane	-
300	Extragere de nisip și pietriș	-
301	Cariere	-
402	Urbanizare discontinuă	0
410	Zone industriale sau comerciale	-
424	Alte tipuri de depozitari	-
440	Stocuri de materiale	-
500	Rețele de comunicare	0
501	Poteci, trasee, trasee pentru ciclism	0
502	Drumuri, drumuri auto	-
503	Linii de cale ferată, TGV	-
508	Tunel	+
511	Linii electrice	0
600	Structuri (complexe) pentru sport și odihnă	0
608	Locuri de campare și zone de parcare pentru rulote	0
620	Activități sportive și recreative în aer liber	0
624	Drumeții montane, alpinism, speologie.	0
701	Poluarea apei	-
709	Alte forme de poluare	-
850	Modificarea funcțiilor hidrografice	-
853	Managementul nivelelor de apă	-
960	Relații interspecifice ale faunei	0
970	Relații interspecifice de flora	0

## Memoriu General

*Tabel 26. Conform listei monumentelor istorice, pe teritoriul administrativ al orașului Bumbești-Jiu se găsesc<sup>58</sup>*

<b>GJ-I-s-A-09126</b>	Castrul și așezarea civilă de la Bumbești – Jiu	oraș BUMBEȘTI-JIU, pc. Gară	sec. II - III p. Chr.
GJ-I-m-A-09126.01	Castru de piatră	oraș BUMBEȘTI-JIU, pc. Gară	sec. II - III p. Chr.
GJ-I-m-A-09126.02	Așezare civilă	oraș BUMBEȘTI-JIU, pc. Gară	sec. II - III p. Chr., Epoca romană
<b>GJ-I-s-B-09127</b>	Situl arheologic de la Bumbești – Jiu,	oraș BUMBEȘTI-JIU, pc. Vârtopu	sec. II p. Chr., Epoca romană
GJ-I-m-B-09127.01	Așezare civilă	oraș BUMBEȘTI-JIU, pc. Vârtopu	sec. II p. Chr., Epoca romană
GJ-I-m-B-09127.02	Castru de pământ	oraș BUMBEȘTI-JIU, pc. Vârtopu	sec. II p. Chr.
GJ-I-m-B-09127.03	Val de pământ – castru	oraș BUMBEȘTI-JIU, pc. Vârtopu	sec. II p. Chr., Epoca romană
<b>GJ-I-s-B-09128</b>	Ruinele mănăstirii "Sf. Treime"	oraș BUMBEȘTI-JIU La Vișina	sec. XIV - XV,
<b>GJ-I-s-B-09129</b>	Castrul roman de la Bumbești-Jiu,	oraș BUMBEȘTI-JIU, Pc. La școală Pleșa	sec. II p. Chr., Epoca romană
GJ-I-m-B-09129.01	Castru de pământ,	oraș BUMBEȘTI-JIU, Pc. La școală Pleșa	sec. II p. Chr., Epoca romană
GJ-I-m-B-09129.02	Val de pământ –castru,	oraș BUMBEȘTI-JIU, Pc. La școală Pleșa	sec. II p. Chr., Epoca romană
<b>GJ-II-m-B-09253</b>	Biserica "Sf. Nicolae"	oraș BUMBEȘTI-JIU, localitatea Lăzărești	1763, ref. sec. XX
<b>GJ-II-m-B-09254</b>	Biserica "Intrarea în Biserică" a mănăstirii Lainici	oraș BUMBEȘTI-JIU, localitatea Lainici	1812-1827
<b>GJ-II-m-B-09255</b>	Biserica "Schimbarea la Față"	oraș BUMBEȘTI-JIU, localitatea Tetila - Căineni	1835
<b>GJ-II-a-A-09256</b>	Muzeul arhitecturii populare gorjenești	oraș BUMBEȘTI-JIU, localitatea Curtișoara	
GJ-II-m-A-09256.01	Cula Cornoiu	oraș BUMBEȘTI-JIU, localitatea Curtișoara	sec. XVIII
GJ-II-m-A-09256.02	Biserica "Sf. Ioan Botezătorul"	oraș BUMBEȘTI-JIU localitatea Curtișoara	1820

<sup>58</sup> Date preluate din STUDIU ISTORIC pentru PUG or. BUMBEȘTI-JIU, jud. GORJ, 2016

## **Memoriu General**

Se impun măsuri de protecție speciale ale monumentelor și siturilor arheologice înscrise în LMI 2015. De asemenea se recomandă declanșarea procedurilor de clasare ale siturilor arheologice reperate.

### **2.10.5. Indicarea zonelor de recreere, odihnă, agrement**

---

Principalele zone de recreere, odihnă și agrement sunt constituite din spațiile verzi amenajate în intravilan concentrate în zona centrală a orașului Bumbești-Jiu. Celelalte localități aparținătoare nu au amenajate zone de recreere, odihnă și agrement.

Mai există trei săli de sport din localitate care au toate dotările corespunzătoare și asigură activități pentru echipele de fotbal, pentru volei și tenis de camp.

Pentru ștrandul din localitate a fost depusă o cerere pentru reabilitare la Ministerul Dezvoltării și Lucrărilor publice.

### **2.10.6. Obiective industriale și zone periculoase**

---

Pe teritoriul orașului Bumbești-Jiu nu există activități cu risc de poluare a solului (substanțe chimice, petroliere etc.)

Din punct de vedere al riscului mare la incendiu menționăm prezența operatorului economic UM Sadu SA.

### **2.10.7. Rețeaua principală de căi de comunicație**

---

Rețeaua principală de căi de comunicație este principalul generator de poluare fonică datorată traficului rutier și pe cale ferată. Traficul rutier este principalul emisar de noxe.

### **2.10.8. Depozite de deșuri menajere și industriale**

---

Pe teritoriul UAT Bumbești-Jiu există 1 ha de teren cu sol poluat de depozite de gunoaie și 1 ha de teren cu sol poluat cu deșuri anorganice de la industria extractivă.

Depozitul de deșuri neconform de pe teritoriul Bumbești-Jiu a fost închis, în prezent deșeurile sunt depozitate la singurul depozit conform din județul Gorj construit în Târgu-Jiu.

## DISFUNCȚIONALĂȚI – PRIORITĂȚI

### **2.10.9. Disfuncționalități privind zonarea utilizării teritoriului (folosințe construite, terenuri agricole, silvice, permanent sub ape, etc.)**

---

Perimetrul orașului Bumbești-Jiu prezintă o serie de probleme din perspectiva formelor de utilizare a teritoriului - fără să fie ieșite din comun - și anume:

- Existența unor degradări ale mediului, determinate în principal de activitatea industrială (exploatarea cărbunelui din județul Hunedoara, industria materialelor de construcții, alte activități economice cum ar fi și exploatarea masei lemnoase, șantierele de construcții, activitatea din agricultură și îndeosebi zootehnice, activitatea de gospodărie comunală, exploatarea granitului din carierele situate în zonele limitrofe orașului – (localitatea Pleșa, Cariera Meri).
- Existența unor terenuri supuse eroziunii – pe malurile cursului de apă Jiu;
- Lipsa lucrărilor de combatere a eroziunii solurilor, corectarea torenților și acumulări permanente;
- Lipsa zonelor de protecție sanitară de-a lungul cursurilor de apă;
- Existența spațiilor verzi cu vegetație degradată;
- Lipsa zonei de protecție pentru calea ferată;
- Spațiile verzi deficitare în raport cu numărul de locuitori și suprafața construită la nivelul teritoriului intravilan;
- Lipsa zonei de protecție din jurul cimitirelor;
- Existența construcțiilor în zona de protecție LEA de înaltă și medie tensiune;
- Lipsa unei preocupări colective de dezvoltare durabilă locală și zonală.

În cadrul studiului hidrogeotehnic au fost evidențiate zonele cu probleme, teritoriul orașului fiind împărțit în 3 categorii cu grad diferit de restricționare din punct de vedere al construibilității:

a. **Zone fără restricții (bune) pentru construit** – cuprind în mare parte intravilanul administrativ Bumbești-Jiu și reprezintă terenuri fără probleme.

În aceste zone pot fi amplasate orice fel de construcții, respectându-se însă capacitatea portantă a pământurilor de fundare.

## Memoriu General

b. **Zone construibile, însă cu amenajări** – reprezintă zonele care necesită măsuri constructive sau amenajări și anume: zonele în prezent inundabile, dar unde vor fi necesare lucrări de regularizare (continuarea celor existente), zonele de protecție cimitire, monumente istorice și arhitecturale etc.

Autorizarea construcțiilor se va face pe baza unor studii geotehnice, care să recomande măsurile constructive suplimentare specifice amplasamentului examinat.

c. **Zone cu restricție de construire** – sunt zonele de protecție a surselor de apă (puțuri forate izolate, fronturi de captare, stații de pompe, rezervoare etc.) și a cursurilor de apă (impuse de Apele Romane), a rețelelor electrice de medie și înaltă tensiune, zona de protecție a stației meteorologice și a căii ferate. În aceste zone nu se mai poate construi.

### 2.10.10. Identificarea surselor de poluare

---

- Principala sursă de poluare a solului și apelor o reprezintă evacuarea necontrolată a apelor uzate în natură. Se impun măsuri de extindere a rețelei de canalizare și racordarea tuturor gospodăriilor la rețea.
- O altă sursă majoră pentru populație o reprezintă exploatarea carierelor de piatră și se impune limitarea acestor activități în imediata apropiere a zonelor de locuit din UAT Bumbesti-Jiu. De asemenea se impune amenajarea unor trasee alternative pentru traficul greu generat de transportul de piatră, cu ocolirea zonelor de locuit.
- Activitățile antropice necontrolate din zona "conacelor" reprezintă surse de poluare a factorilor de mediu din aria naturală protejată și se impune reglementarea activităților permise în aceste areale.

### 2.10.11. Calitatea factorilor de mediu cu marcarea zonelor poluate, a terenurilor degradate

---

- Una dintre principalele surse de poluare a aerului în orasul Bumbesti-Jiu este traficul auto din zonele intens circulat, de pe arterele pe care se desfășoară traficul greu și de pe cele cu transport în comun.

*Poluarea provenită de la trafic se referă și la tronsonul de drum european E79 – Borș – Oradea – Beiuș – Deva – Petroșani - Târgu Jiu – Filiași – Craiova - Calafat care traversează localități urbane și rurale ale județului Bihor, Hunedoara, Gorj, Dolj.*

## Memoriu General

Se impun măsuri de reducere a emisiilor de carbon și a zgomotului generat de trafic prin înlocuirea parcului autovehiculelor transportului în comun, prin crearea vegetației de aliniament, prin încurajarea transportului nemotorizat (biciclete), respectarea zonei de protecție a infrastructurii feroviare etc.

- Terenurile degradate de pe UAT Bumbesti-Jiu coincid cu limitele carierelor de piatră situate în apropierea localității Pleșa. Se impun măsuri speciale de reconstrucție ecologică a acestor terenuri.
- Terenuri din lungul cursului râului Jiu afectate de eroziuni, pentru care se impun lucrări de consolidare prin regularizarea malurilor.

Schema de amenajare cuprinde în principal următoarele obiecte:

- acumularea Livezeni (volum total de 132. 000 mc) cu baraj de beton tip stăvilă, de 9,0 m înălțime;
- două centrale subterane echipate cu câte 3 turbine Francis cu generatoare sincrone, având următoarele caracteristici:
  - CHE Dumitra: cădere brută 97 m, debit instalat 36 mc/s, putere instalată 24,5 MW;
  - CHE Bumbesti: cădere brută 155 m, debit instalat 36 mc/s, putere instalată 40,5 MW
  - galerii de aducțiune cu secțiune circulară și cămășuială de beton armat, în lungime totală de 19.500 ml, divizată pe cele două centrale astfel: 7000 ml-aducțiune CHE Dumitra și 12.500 ml – aducțiunea CHE Bumbesti;
  - nodurile de presiune ale celor două centrale, compuse fiecare din castel de echilibru, casă de vane și conductă forțată;
  - linii electrice de de 110 kV în lungime de 21 km și respectiv 10 km pentru conectarea la Sistemul Energetic național a centralelor electrice;
  - microhidrocentrala Livezeni care turbinează debitul de servitute ce trebuie asigurat pe albie în aval de acumularea Livezeni;
  - captările secundare Dumitra și Bratcu, amplasate pe pârâurile cu același nume, sunt de tip tirolez și introduc în aducțiunea Dumitra- Bumbesti un debit mediu de 1,60 mc/s;
  - captarea diferenței de bazin Jiu este amplasată pe râul Jiu la cca. 400 m amonte de centrala Dumitra și introduce în aducțiunea Dumitra- Bumbesti un debit mediu de cca.3 mc/s;
  - podul peste râul Jiu care asigură legătura între DN 66 și fereastra de atac Valea Rea.

Pentru realizarea obiectivului de investiții “Amenajarea hidroenergetică a râului Jiu pe sectorul Livezeni - Bumbesti”, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 10 /2003, sunt necesare în total 58,36 ha teren din care 21,81 ha teren se ocupă definitiv și 36,55 ha se ocupă temporar.



O parte dintre obiectele amenajării menționate mai sus, barajul Livezeni, captarea diferenței de bazin Jiu și podul peste râul Jiu în zona Valea Rea, trebuie executate conform proiectului tehnic în albia minoră și majoră a râului Jiu și necesită ocuparea unor suprafețe de teren care sunt determinate.

## 2.11. DISFUNȚIONALITĂȚI ȘI PRIORITĂȚI (LA NIVELUL TERITORIULUI ȘI LOCALITĂȚII)

În acest capitol sunt prezentate sintetic concluziile analizelor și studiilor de fundamentare privind disfuncționalitățile care apar în desfășurarea activităților în localitate și în teritoriul acesteia.

Domenii	Disfuncționalități	Priorități
<b>Aspectul general al localităților</b>	<p>1) <i>Structura urbană a orașului este una de tip eterogen, alcătuită din zona orașului Bumbesti-Jiu care are la bază un plan spațial de dezvoltare și zonele construite spontan în lungul axelor de comunicație care au un profund caracter rural.</i></p> <p>2) <i>Sistemul teritoriului orașului Bumbesti-Jiu are la bază elementele limitative de cadru natural cu puternic impact asupra dezvoltării teritoriale a zonelor construite și respectiv elemente antropice cu caracter limitativ.</i></p> <p>3) <i>Dezvoltare dezechilibrată a sistemului urban existent.</i></p> <p>4) <i>Prezența zonelor care necesită operațiuni de restructurare urbană – teritorii ocupate de foste activități industriale, dezafectate.</i></p>	<p>1) <i>Reglementarea dezvoltării policentrice a U.A.T. Bumbesti-Jiu prin asigurarea unor zone în care să se admită mixitatea funcțională</i></p> <p>2) <i>Elaborarea proiectelor de investiții pentru restructurarea teritoriilor ocupate de foste activități industriale</i></p> <p>3) <i>Elaborarea documentației de Master Plan al rețelei de Spații verzi în U.A.T. Bumbesti-Jiu</i></p> <p>4) <i>Aprobarea Reglementărilor orientate spre urbanizarea intravilanelor localităților Tetila, Curtișoara și Lăzărești</i></p>
<b>Căi de comunicație, transport în comun</b>	<p>1) <i>Lipsa traseelor amenajate pentru traficul greu generat de activitățile din industria</i></p>	<p>1) <i>Impunerea societăților comerciale cu activitate în extracția de piatră să elaboreze</i></p>

	<p><i>extractivă</i></p> <p>2) <i>Lipsa sistematizării rețelei sistemului de transport în comun – inexistența intermodalității</i></p> <p>3) <i>Lipsa infrastructurii și serviciilor pentru bicicliști și trafic nemotorizat</i></p> <p>4) <i>Lipsa trotuarelor în lungul drumurilor din intravilan DJ665, DC2A, DC149 și toate drumurile din localitatea aparținătoare Pleșa</i></p>	<p><i>un studiu prin care să se identifice un traseu de ocolire a zonelor de intravilan pentru traficul greu și amenajarea acestui traseu până la interzicerea exploatărilor.</i></p> <p>2) <i>Îmbunătățirea sistemului de transport public ca o alternativă a deplasărilor cu autoturismul proprietate particulară</i></p> <p>3) <i>Realizarea infrastructurii de legături multiple și puncte de conexiune între sistemul de circulații convențional și sistemul de circulații alternative</i></p> <p>4) <i>Aplicarea principiului “multimodal” pentru angrenarea corectă a tuturor capacităților de deplasare - realizarea NODULUI INTERMODAL</i></p> <p>5) <i>Aprobarea P.U.G. și R.L.U. Bumbesti-Jiu ca bază de reglementare strategică și directivă pentru rețeaua de căi de comunicație</i></p> <p>6) <i>Modernizarea străzilor principale, axelor transversale și străzilor de legătură cu axele transversale, străzile cu transport în comun corespunzător profilului transversal recomandat, adaptat la situația din teren.</i></p>
--	---	--

		<p>8) Emiterea noilor autorizații de construire pentru orice construcție nouă să se facă doar cu retragerea minimă din axul străzii existente conform profilului transversal recomandat, în vederea asigurării rezervei de teren pentru viitoarele modernizări de străzi.</p> <p>9) Amenajarea traseului pentru trafic greu generat de transportul adiacent activităților exploatărilor miniere (cariere).</p>
<p><b>Activități economice</b></p>	<p>1) Economia orașului dependentă de activitatea operatorului economic UM Sadu SA afectată de procesul de restructurare industrială.</p> <p>2) Dinamica dezvoltării economiei locale este vulnerabilă deoarece în prezent este orientată pe înființarea de activități comerciale care oferă puține locuri de muncă și care în condiții de criză sunt cele mai vulnerabile și au o valoare adăugată mică.</p> <p>3) Insuficienta dezvoltare a activităților economice bazate pe valorificarea resurselor silvice existente.</p> <p>4) Turismul este slab dezvoltat în economia orașului.</p> <p>5) Numărul activităților meșteșugărești în scădere.</p>	<p>1) Reglementarea zonelor de activități diversificând tipul activităților permise în raport cu potențialul existent și a funcțiunilor dominante existente.</p> <p>2) Elaborarea unui studiu de potențial turistic cu stabilirea unei strategii de dezvoltare a acestui sector economic.</p> <p>3) Dezvoltarea infrastructurii de turism în vederea practicării agroturismului și ecoturismului prin introducerea în intravilan a vechilor așezări umane în hotarul satelor de munte.</p> <p>4) Crearea structurilor de consultanță pentru dezvoltarea noilor afaceri de valorificare a resurselor fondului forestier în parteneriat cu administrația arealelor naturale protejate – Defileul Jiului, Nordul Gorjului de Est și Nordul Gorjului de</p>

	<p>6) <i>Piața imobiliară nereprezentativă în economia orașului.</i></p> <p>7) <i>Inițiative antreprenoriale slab dezvoltate.</i></p> <p>8) <i>Tendință de scădere a populației datorată atât natalității scăzute, cât și fenomenului migratoriu.</i></p> <p>9) <i>Prezența fenomenului de îmbătrânire a populației.</i></p> <p>10) <i>Creșterea ratei șomajului datorate restructurărilor economice.</i></p> <p>11) <i>Locuri de muncă insuficiente.</i></p> <p>12) <i>Lipsa forței de muncă specializate în domeniul serviciilor turistice.</i></p>	<p>Vest.</p> <p>5) <i>Organizarea de cursuri de formare profesională în domeniul serviciilor turistice.</i></p> <p>6) <i>Organizarea serviciilor de consultanță în vederea atragerii investițiilor finanțate din fonduri europene pentru creșterea inițiativelor antreprenoriale.</i></p>
<p><b>Utilizarea terenurilor</b></p>	<p>1) <i>Utilizarea forestieră domină suprafața Unității Administrative Teritoriale limitând extinderea suprafeței de intravilan.</i></p> <p>2) <i>Utilizarea agricolă a terenului domină peisajul intravilanului din UAT Bumbesti-Jiu în defavoarea terenului construit, denaturând caracterul urban al statutului de oraș.</i></p> <p>3) <i>Prezența terenurilor cu exces de umiditate pentru care se impun interdicții temporare de construire până la eliminarea problemelor.</i></p> <p>4) <i>Prezența zonelor cu potențial redus de transformare – zona locuințelor colective, zona cu destinație specială, zona</i></p>	<p>1) <i>Utilizarea zonelor de pădure ca resurse pentru dezvoltarea economică a orașului prin activități turistice și valorificarea resurselor pădurii (fructe, ciuperci etc.) în condițiile legii.</i></p> <p>2) <i>Aprobrarea Regulamentului Local de Urbanism cu orientare către urbanizarea zonelor de intravilan.</i></p> <p>3) <i>Impunerea lucrărilor de desecare a zonelor cu exces de umiditate.</i></p> <p>4) <i>Orientarea către creșterea atractivității localităților aparținătoare prin îmbunătățirea infrastructurii edilitare și a căilor de</i></p>

	<p><i>Parcului Național "Defileul Jiului" condiționează dezvoltarea spațială a orașului.</i></p> <p>5) <i>Prezența zonelor de activități productive dezafectate reprezintă un factor de poluare vizuală , fără a se limita doar la acest tip de poluare.</i></p> <p>6) <i>Prezența zonelor neconstruite (adiacente principalelor căi de comunicație) din intravilan, dominate de vegetație ruderală contribuie la scăderea calității factorilor de mediu.</i></p>	<p><i>comunicație.</i></p> <p>7) <i>Protecția zonelor cu destinație specială – obiective de utilitate militară.</i></p> <p>8) <i>Proiecte de reconversie și restructurare urbană pentru teritoriile fostelor activități industriale.</i></p> <p>9) <i>Dezvoltarea infrastructurii edilitare în zonele de intravilan din lungul arterelor de circulație pentru creșterea atractivității.</i></p>
<p><b>Locuire</b></p>	<p>1) <i>50% din totalul locuințelor sunt concentrate în Bumbesti-Jiu în zona blocurilor de locuințe colective.</i></p> <p>2) <i>În Curtișoara din totalul locuințelor doar 78% au bucătărie, 29% au baie și 25% au closet conectat la apă.</i></p> <p>3) <i>În Lăzărești din totalul locuințelor doar 68% au bucătărie, 7% au baie și 8% au closet conectat la apă.</i></p> <p>4) <i>În Pleșa din totalul locuințelor doar 48% au bucătărie, 12% au baie și 11% au closet conectat la apă.</i></p> <p>5) <i>În Tetila din totalul locuințelor doar 78% au bucătărie, 42% au baie și 41% au closet conectat la apă.</i></p> <p>6) <i>Locuințele colective existente necesită lucrări de eficientizare energetică.</i></p>	<p>1) <i>Dezvoltarea unor proiecte de creștere a eficienței energetice pentru construcțiile existente.</i></p> <p>2) <i>Extinderea rețelei edilitare acolo unde nu există.</i></p> <p>3) <i>Încurajarea dezvoltării dotărilor de proximitate în zonele de locuințe, în special în localitățile aparținătoare.</i></p>

<p><b>Instituții și dotări publice</b></p>	<p>1) <i>Instituțiile publice sunt concentrate doar în zona centrală a orașului Bumbesti-Jiu</i></p> <p>2) <i>Nu există o autogară amenajată corespunzător.</i></p> <p>3) <i>Lipsesc dotările de comerț și servicii de proximitate în localitățile aparținătoare orașului Bumbesti-Jiu.</i></p>	<p>1) <i>Reglementarea dezvoltării unor poli centrali de cartier în jurul instituțiilor publice existente.</i></p> <p>2) <i>Amenajarea nodului intermodal – în zona Gării Bumbesti.</i></p>
<p><b>Spații plantate, agrement, sport</b></p>	<p>1) <i>Suprafața de spații verzi inventariată din intravilan este de 9,97 mp/locuitor nerespectându-se reglementările în vigoare privind suprafața minimă de spațiu verde.</i></p>	<p>1) <i>Inventarierea corectă a spațiilor verzi din intravilan conform legislației în vigoare pentru asigurarea suprafeței de spațiu verde de 26 mp/locuitor conform cerințelor legislative.</i></p>
<p><b>Probleme de mediu</b></p>	<p>1) <i>Degradarea factorilor de mediu generată de activitățile de exploatare minieră (carierele de granit din aria naturală Defileul Jiului situate în imediata vecinătate a localității Pleșa).</i></p> <p>2) <i>Degradarea factorilor de mediu generată de stoparea lucrărilor de amenajare a lacului de acumulare Valea Sadului, prin dezvoltarea pe terenurile afectate de lucrare a vegetație ruderă</i></p> <p>3) <i>Lipsa rețelei de canalizare în localitatea Pleșa.</i></p> <p>4) <i>Lipsa rețelei de canalizare pe zona de intravilan din lungul DN66 în Bumbesti – zona siturilor arheologice.</i></p> <p>5) <i>Lipsa rețelei de canalizare pe zona de intravilan din lungul</i></p>	<p>1) <i>Impunerea societăților comerciale cu activitate în extracția de piatră să amenajeze un traseu carosabil pentru traficul greu ocolind zonele de locuințe din intravilan.</i></p> <p>2) <i>Înlocuirea parcului auto a transportului în comun cu motorizare electrică.</i></p> <p>3) <i>Amenajarea stațiilor de încărcare electrică a parcului auto cu motorizare electrică.</i></p> <p>4) <i>Amenajarea traseelor pentru biciclete.</i></p> <p>5) <i>Conectarea tuturor gospodăriilor la rețeaua de apă și canalizare.</i></p>

	<p><i>DN66 Curtișoara.</i></p> <p>6) <i>Lipsa rețelei de canalizare pe zona de intravilan din lungul DN2A Tetila.</i></p>	
<p><b>Zone protejate cu potențial natural sau construit</b></p>	<p>1) <i>Lipsa reglementărilor privind utilizarea terenurilor aferente așezărilor umane în hotarul satelor de munte situate în aria naturală Defileul Jiului.</i></p> <p>2) <i>Degradarea peisajului cauzată de activitățile carierelor de piatră în ariile naturale protejate.</i></p> <p>3) <i>Lipsa delimitării și valorificării siturilor arheologice.</i></p> <p>4) <i>Construcții înscrise în L.M.I. 2015 aflate în stare avansată de degradare.</i></p> <p>5) <i>Litigiul de proprietate existent privind Muzeul arhitecturii populare gorjenești.</i></p>	<p>1) <i>Introducerea în intravilan al așezărilor umane în hotarul satelor de munte situate în aria naturală Defileul Jiului și reglementarea utilizării acestor terenuri cu avizul administrației ariei protejate.</i></p> <p>2) <i>Controlarea activităților extractive și stabilirea măsurilor de ecologizare a zonelor exploatare.</i></p> <p>3) <i>Reglementarea activităților din zona siturilor arheologice și amenajarea acestora pentru introducerea în circuitul turistic.</i></p> <p>4) <i>Reabilitarea tuturor construcțiilor monument și introducerea acestora în circuitul turistic.</i></p> <p>5) <i>Reglementarea utilizării terenului Muzeului arhitecturii populare gorjenești.</i></p>

## 2.12. NECESITĂȚI ȘI OPȚIUNI ALE POPULAȚIEI

---

Procesul de aplicare a chestionarelor s-a desfășurat în perioada octombrie – decembrie 2015 pe un eșantion de 393 persoane, marja de eroare fiind de 4,8%. Apreciem că numărul de 393 chestionare completate raportat la o populație de 10264 locuitori înregistrați la 1 ianuarie 2014 este suficient de mare pentru a arăta tendințele reale ale calității vieții și gradul de satisfacție cu privire la locuirea în orașul Bumbești-Jiu.

Toate întrebările din chestionar au fost opționale pentru a lăsa confortul respondentului de a sări peste acele întrebări considerate incomode sau fără interes pentru sine. Astfel, am înregistrat un procent compus din diferite persoane care nu au răspuns la o parte din întrebări.

Chestionarul administrat a încercat să surprindă principalele opinii privind problemele și prioritățile pe care locuitorii orașului Bumbești-Jiu le au cu privire la dezvoltarea localității lor. Chestionarul a cuprins atât întrebări închise cu răspunsuri multiple – întrebări care pot ușor fi analizate statistic – cât și întrebări deschise menite să surprindă opiniile cetățenilor într-o manieră descriptivă, calitativă.

Concluzii și recomandări:

- Pe ansamblu, locuitorii orașului Bumbești-Jiu sunt mulțumiți de locuința lor (90% din total respondenți), de zona în care locuiesc (82%) și de oraș.
- Locuitorii orașului Bumbești-Jiu se bucură în general de o situație bună sau foarte bună a școlilor, grădinițelor, iluminatului stradal, a colectării gunoiului, a liniștii și ordinii publice, așa cum au apreciat mai mult de 90% din respondenți.
- Serviciile publice îi mulțumesc în mare măsură pe mulți dintre respondenți: mai mult de 80% dintre ei sunt foarte mulțumiți/mai degrabă mulțumiți de alimentarea cu apă, serviciile financiar-bancare, serviciile comerciale (magazine, piețe), rețeaua de canalizare. Nemulțumirile sunt legate de transportul public și posibilitățile de a petrece timpul liber.
- Mai mult de 5% din respondenți au identificat în zona lor de rezidență probleme foarte serioase legate de câinii vagabonzi, zgomotul produs de traficul autoturismelor, activitățile care generează zgomot, poluarea aerului (noxe) și depozitarea necorespunzătoare a gunoaielor.
- Pentru locuitorii orașului Bumbești-Jiu, aspectele care-i fac să aibă un grad mai ridicat de satisfacție față de oraș sunt tocmai acelea de care s-au declarat mai nemulțumiți: ne referim la posibilități de petrecere a timpului liber, locuri de joacă.
- În fața unei opțiuni de a pleca în altă țară sau oraș, cei mai mulți respondenți au ales să rămână (92,1%) în orașul Bumbești-Jiu.
- Ordinea și liniștea publică reprezintă aspecte importante ale vieții urbane iar la acest capitol orașul Bumbești-Jiu excelează, respondenții fiind foarte mulțumiți.



## Memoriu General

- Evaluarea subiectivă a cartierelor a condus la realizarea unui top al celor mai agreabile zone pentru locuire din orașul Bumbești-Jiu. Zona centrală e considerată ca fiind cea mai dezirabilă, cumulând cele mai multe nominalizări. Centrul este apreciat pentru beneficiile lui, respectiv prezența instituțiilor, a serviciilor diverse dar și a gradului mai mare de siguranță după cum au menționat respondenții. Aprecierea locuirii în zona centrală este un factor de influență pozitiv pentru oraș în ansamblu, acest aspect fiind deosebit de important pentru păstrarea vitalității zonei, asigurând o continuitate a activităților.
- Se observă faptul că există diferențe mari între nivelul perceput al calității vieții în cartiere. Acest aspect al decalajelor între zonele orașului se recomandă a fi luat în considerare de către elaboratorul PUG pentru a fi aduse îmbunătățiri și a se reduce astfel diferențele.
- Nivelul de toleranță interetnică al locuitorilor orașului Bumbești-Jiu este foarte ridicat, variabila Probleme cu persoane de altă etnie înregistrând doar 1% din total respondenți.

## 2.13. DIAGNOSTIC GENERAL ȘI PROSPECTIV

---

Diagnoza pune în evidență diferențierile de pe teritoriul orașului Bumbcești-Jiu din punct de vedere al dinamicii sau stabilității acestuia. Concluziile rezultă în urma analizelor morfo-funcționale, socio-economice, dar și a studiilor de fundamentare.

În abordarea analizei cadrului construit s-a ținut seama de existența zonelor urbane tradiționale construite care beneficiază de o dinamică specifică rezultată din procesul evoluției în timp.

Politica de dezvoltare economică a sectoarelor de activitate până în anii 90 a impus o traiectorie divergentă față de tendințele generale de dezvoltare urbană, a limitat drastic diversificarea activităților în interiorul sectoarelor și a blocat evoluția acestora în funcție de dezvoltarea tehnologică, fapt transpus în modul de ocupare a terenului de către diferite activități.

Întârzierea intrării în perioada „post-industrială” fenomen amplificat și de criza economică a ultimilor ani precum și încetinirea dezvoltării competitive ca sector esențial pentru calitatea vieții locuitorilor au avut efecte negative :

- suprafețele de teren ocupate de activitățile aparținând sectorului terțiar sunt încă insuficiente, percepute ca fiind simultan viitoare locuri de muncă ale majorității locuitorilor, obiect al interesului simultan - uneori convergent, alteori divergent — al domeniului public și al celui privat, funcțiuni având interdependențe specifice de mai multe tipuri, element principal de reprezentare a prestigiului localității și de exprimare a culturii și calității locuitorilor;
- instituțiile, serviciile și echipamentele publice sunt în curs de modernizare și transformare;
- există o gama încă foarte restrânsă de servicii sociale, colective și personale;
- actuala zonă centrală nu satisface nevoile întregului teritoriu, iar configurarea zonei mixte (locuințe, servicii comerciale, servicii publice) este relativ lentă, neexistând centre de cartier.

**În sistemul structural al teritoriului unității administrative teritoriale, pornind de la caracteristicile țesutului urban date de formă, utilizare și texturi volumetrice se disting două tipuri de zone:**

1. ZONE CU FUNCȚIUNI TRADIȚIONALE CU POTENȚIAL REDUS DE TRANSFORMARE
2. ZONE CU FUNCȚIUNI CU POTENȚIAL SEMNIFICATIV DE TRANSFORMARE

## **ZONE CU FUNCȚIUNI TRADIȚIONALE CU POTENȚIAL REDUS DE TRANSFORMARE**

---

Prima zonă care se evidențiază este **ZONA CENTRALĂ - ZONA LOCUINȚELOR COLECTIVE**. Această zonă are rol polarizator fiind singurul pol cu dotări și servicii publice conexe locuirii. Dezvoltată având la bază niște reguli de construire, are un caracter stabil cu caracteristici urbane clare și bine definite. Dezvoltarea sa este una limitativă, neexistând rezervă de teren semnificativă ca suprafață pentru construcții noi. Lipsa centrelor de cartier ajută la aglomerarea zonei centrale, accentuând dezvoltarea dezechilibrată a teritoriului. În această zonă este indicat să se întărească calitatea spațiului public, al activităților de tip cultural și administrativ.

O altă zonă este, **ZONA DE LOCUINȚE INDIVIDUALE ADIACENTĂ ZONEI CENTRALE** - zonă cu specific rural dezvoltată de-a lungul căilor de comunicație. În această zonă funcțiunea prioritară este locuirea, rezerva de teren fiind alcătuită din terenurile cu destinație agricolă.

Cea de-a treia zonă cu potențial redus de transformare, este **ZONA CU DESTINAȚIE SPECIALĂ – teritorii pe care se afla actuala UM 01542**. Transformările în zonele cu destinație specială sunt limitative și reglementate de legi speciale.

O altă zonă care se distinge în unitatea administrativă Bumbesti-Jiu este **ZONA PARCULUI NAȚIONAL "DEFILEUL JIULUI"**. În jumătatea estică a acestuia se află vechile așezări umane în hotarul satelor de munte sau așa numitele conace (de către localnici). Stabilitatea acestei zone reiese din specificitatea și unicitatea pe care acestea o dau zonei și potențialul turistic ce poate fi exploatat.

## **ZONE CU FUNCȚIUNI CU POTENȚIAL SEMNIFICATIV DE TRANSFORMARE**

---

Una din zonele cu potențial semnificativ de transformare, caracterizată de instabilitate urbanistică este cea periferică din estul și sud-estul orașului – **ZONE SITUATE DE-A LUNGUL CĂILOR DE COMUNICAȚIE PRINCIPALE** – DN, DC, DJ. Această zonă nu are încă stabilită o vocație anume, caracterizată de un țesut neconstituit, cu terenuri aflate într-o stare de așteptare datorată crizei economice și rupturii care s-a produs la începutul crizei, între investitori și promotori, proprietari și cumpărători de terenuri. Zonele de acest tip reprezintă o rezervă pentru dezvoltarea ulterioară a orașului, dar care nu se prefigurează în perioada celor 10 ani de valabilitate a acestei documentații. Totodată, prezența râului Jiu în această zonă reprezintă o calitate peisagistică care poate fi pusă în valoare prin amenajarea unui lac de acumulare care ar rezolva și probleme precum riscul la inundații sau zone de băltire a apei.

Altă zonă cu potențial de transformare este alcătuită din **ZONELE DE ACTIVITĂȚI PRODUCTIVE DEZAFECTATE**. Pentru aceste zone se recomandă operațiuni de reconversie urbană, pentru a adapta utilizarea acestor teritorii la necesitățile noi existente.

**ZONA LOCALITĂȚII APARTINĂTOARE PLEȘA** este caracterizată de țesut slab constituit, dinamică funcțională mică, tendință de dezvoltare haotică/necontrolată și tramă stradală deficitară. La acestea se adaugă factorul poluării cauzat de exploatările miniere din zonă și lipsa alimentării cu apă, canalizare și gaze de care oamenii se plâng. Utilizarea acestei zone se recomandă a fi orientată către activități de agroturism, păstrând elementele de specific rural de munte – forma și dimensiunea parcelelor, amplasarea construcțiilor pe teren, înălțimea construcțiilor etc.

### CONCLUZII

*Structura urbană a orașului este una de tip eterogen, alcătuită din zona orașului Bumbăști-Jiu care are la bază un plan spațial de dezvoltare și zonele construite spontan în lungul axelor de comunicație care au un profund caracter rural.*

*Neomogenitatea structurală a spațiului construit este în defavoarea imaginii care se vrea a avea caracter urban.*

*Sistemul teritoriului orașului Bumbăști-Jiu are la bază elementele limitative de cadru natural cu puternic impact asupra dezvoltării teritoriale a zonelor construite și respectiv elemente antropice cu caracter limitativ.*

*Elementele limitative de cadru natural sunt: PĂDURILE DIN AREALUL MONTAN și CURSURILE DE APĂ – râul Jiu, Sadu, Bratcu, Dumitra etc.*

*Elementele limitative antropice sunt: CALEA FERATĂ, DN 66, AMENAJĂRILE HIDROELECTRICE și zonele cu destinație specială.*

*Structura urbană a orașului, în prezent, este una orientată către aglomerarea excesivă în centru, datorită lipsei serviciilor corespunzătoare în zonele periferice. Această tendință de aglomerare denotă o dezvoltare dezechilibrată a sistemului urban existent.*

*În contextul evoluției socio-economice, în prezent țesutul urban conține și zone care necesită operațiuni de restructurare urbană și aici facem referire la teritorii ocupate de construcții destinate activităților industriale, care în prezent sunt dezafectate.*

**Capitolul 3.**  
**PROPUNERI DE ORGANIZARE URBANISTICĂ**

### 3.1. STUDII DE FUNDAMENTARE

---

Pentru a răspunde problemelor localității în situa: analiză - disfuncționalități – priorități – propuneri, reglementările se bazează pe concluziile studiilor de fundamentare.

#### Studii de fundamentare pentru PUG Bumbesti-Jiu elaborate concomitent PUG:

- Suportul topografic al lucrării, scara 1:5000 reactualizat în anul 2016 -
- Studiu geotehnic elaborat în 2016
- Căi de comunicație elaborat în 2016
- Protecția mediului elaborat în 2016
- Studiu istoric elaborat în 2016;
- Activități economice elaborat în 2016
- Socio-demografie elaborat în 2016
- Ancheta sociologică elaborat în 2016

### 3.2. EVOLUȚIE POSIBILĂ, PRIORITĂȚI

---

#### 3.2.1. Premisele dezvoltării

---

Ultimii 25 de ani (1991-2016) au reprezentat o perioadă cu schimbări semnificative pentru orașul Bumbesti – Jiu, în special restructurarea intensă a sectorului industrial ce a generat declinul activităților economice pentru principalele unități de producție care reprezentau baza economică a orașului. Orașul Bumbesti-Jiu are toate caracteristicile evoluției economice specifice localităților monoindustriale afectate de procesul de industrializare forțată din perioada comunistă.

Aderarea României la Uniunea Europeană și apariția fondurilor europene, pot să ajute dezvoltarea orașului renunțând la statutul de monoindustrial. Evaluând factorii favorizanți și defavorizanți ai unității administrativ teritoriale Bumbesti-Jiu se pot trasa câteva direcții strategice capabile să ghideze revitalizarea socio-economică și dezvoltarea locală durabilă. Reconvertirea și redefinirea rolului pentru orașul Bumbesti-Jiu este foarte importantă pentru promovarea unei dezvoltări echilibrate și pentru atenuarea disparităților dintre Bumbesti-Jiu și municipiul Târgu-Jiu (centru de județ).

**Identificarea potențialului local (natural, uman, economic) și a factorilor exogeni și endogeni, capabili să susțină revitalizarea și dezvoltarea locală**

**Localizare:** accesibilitate și context geografic valoros. Orașul Bumbesti-Jiu se află din punct de vedere geografic plasat într-o poziție cheie, la limita zonei subcarpatice, fiind "poarta" de

## Memoriu General

acces către Defileul Jiului, principal punct de trecere și legătură între Oltenia și sud-vestul României pe de-o parte și Transilvania și nord-vestul țării pe de altă parte. În perspectiva dării în folosință a podului dublu rutier și feroviar de la Calafat – Vidin, rolul strategic al orașului poate spori, prin deschiderea unei viitoare axe către Sofia și sudul regiunii balcanice.

Orașul Bumbesti-Jiu este traversat și de calea ferată București - Târgu-Jiu – Petroșani (cale ferată normală cu circuit electrificat simplu).

**Resurse naturale:** resurse naturale variate. Prin analiza potențialului de poziție, se poate observa că amplasarea orașului în cadrul unităților de relief, este una benefică dezvoltării, dată fiind diversitatea resurselor naturale, determinate tocmai de morfologia terenului – zonă de munte cu un fond forestier bogat, forme de relief spectaculoase (defileu), râul Jiu și afluenții săi, zona de luncă cu vegetația specifică etc. Sunt prezente și resurse ale subsolului ce pot fi exploatate – piatra. Aceste resurse prezintă unele favorabilități în dezvoltarea economică – industria extractivă, industria hidroenergetică, industria turistică, etc.

**Componenta umană:** factor esențial în dezvoltarea locală. Identificarea tendinței de stagnare a numărului populației în special în localitățile Lăzărești și Tetila, arată tendința de creștere a calității vieții. Structura multiethnică a populației poate reprezenta o sursă de valorificare a potențialului uman prin păstrarea tradițiilor. Creșterea numărului populației în sectorul terțiar arată tendința de trecere a economiei orașului de la sectorul secundar la sectorul terțiar. Numărul mare al populației ce a activat în domeniul industrial reprezintă un capital uman pentru viitoarele activități industriale.

**Economic:** economie în tranziție, orientată către sectorul terțiar. Potențialul de dezvoltare economică este oferit de infrastructura de căi de comunicație existentă, de situarea la doar 21 km de municipiul Târgu-Jiu reședința de județ. Dezvoltarea economică este favorizată și de existența unor materii prime și resurse naturale ce pot fi valorificate prin crearea valorii adăugate. Prezența infrastructurii Parcului Industrial Bumbesti și intenția de extindere a acestuia reprezintă un punct tare în dezvoltarea sectorului de activități pentru IMM-uri. Pentru dezvoltarea economică a orașului existența resurselor naturale și antropice valoroase favorizează dezvoltarea sectorului turistic. De asemenea prezența zonelor cu profund caracter rural (localitatea Pleșa, zona Lunca) situate în apropierea cadrului natural valoros reprezintă elemente cu potențial pentru dezvoltarea agroturismului

## Memoriu General

**Infrastructura:** element de bază pentru dezvoltarea orașului. Extinderea și modernizarea rețelei de apă și canalizare, modernizarea stației de epurare a apelor uzate, prezența rețelei de gaz sunt elemente care cresc atractivitatea orașului atât pentru investiții economice cât și locative. Situarea orașului Bumbesti-Jiu pe axa propusă de drum expres cu 4 benzi ce face legătura între cele două trasee ale coridorului IV de transport european, ce realizează legătura vest-est va crește atractivitatea zonei chiar dacă doar pentru tranzitare.

**Elementele de patrimoniu cultural** prezente pe teritoriul UAT Bumbesti-Jiu, completează atractivitatea cadrului natural și face din oraș o destinație turistică interesantă.

**Resurse funciare** în dezvoltarea spațială și funcțională a orașului sunt considerate a fi toate zonele cu potențial de transformare, care încă nu au stabilită o vocație anume, caracterizate de un țesut neconstituit cu terenuri aflate într-o stare de așteptare datorată crizei economice și rupturii care s-a produs la începutul crizei, între investitori și promotori, proprietari și cumpărători de terenuri. Zonele de acest tip reprezintă o rezervă pentru dezvoltarea ulterioară a orașului, dar care nu se prefigurează în perioada celor 10 ani de valabilitate a acestei documentații – zone situate în lungul drumului național și drumului județean. Altă zonă cu potențial de transformare este alcătuită din zonele de activități productive dezafectate.

**Apropierea de orașe mai mari:** Orașul Bumbesti-Jiu se află la<sup>59</sup>:

- 21 km de capitala județului, Târgu Jiu (timp de parcurs auto 22 min)
- 127 km de capitala județului Hunedoara (timp de parcurs auto 2h 7 min)
- 102 km de capitala județului Mehedinți (timp de parcurs auto 1h 37 min)
- 201 km de capitala județului Caraș Severin (timp de parcurs auto 3h 10 min)
- 113 km de capitala județului Vâlcea (timp de parcurs auto 1h 58 min)
- 133 km de capitala județului Dolj (timp de parcurs auto 1h 58 min)

Față de capitala României, Bumbesti-Jiu se află la circa 286 km cu timp de parcurs auto de 4h 11 min.

---

<sup>59</sup> Distanțele și timpii de parcurs sunt preluate de pe <http://distanta.ro/bumbesti-jiu/44.786430,20.448682/44.648458,22.545727>



**Declinul sau atractivitatea regiunii în care se află:** Conform datelor din Planul de Dezvoltare Regională Sud-Vest Oltenia, scăderea economiei activităților principale din industria extractivă și cea producătoare de energie electrică prin arderea cărbunelui, va crea importante probleme în structura socială și economică a județului Gorj. Potențialul apreciabil a turismului la nivel de județ, crează o premiză de integrare a orașului Bumbesti-Jiu în ample circuite turistice. Structura populației ocupate din județul Gorj reflectă o orientare a economiei spre servicii și o ocupare mai redusă în agricultură comparativ cu județele sudice din regiunea de dezvoltare Sud-Vest Oltenia.

### 3.2.2. Viziunea dezvoltării

---

Reactualizarea Planului Urbanistic General al orașului Bumbesti-Jiu propune un concept de dezvoltare a orașului pe termen mediu (2026) și lung (2036), integrând aspecte privind dezvoltarea spațială, economică, infrastructurală, cu atuu-rile specificului cultural al orașului, și acordând totodată atenție problemelor sociale și de mediu. Scopul Planului Urbanistic General este deci, de a garanta coerența dezvoltării teritoriului urban.

#### **”BUMBEȘTI JIU – UN ORAȘ REÎNTORS CĂTRE NATURĂ”**

Dezvoltarea orașului este una axată pe principie durabilității și pe utilizarea tuturor resurselor mediului natural existente. În zona de munte este dezvoltat turismul ecologic fiind integrate în circuitul turistic vechile așezări umane în hotarul satelor de munte denumite ”conace”. ”Conacele ” sunt utilizate ca și spații de cazare în cadrul circuitelor turistice dezvoltate în acea zonă. Ca și particularitate și conservare a istoriei evoluției teritoriului urbanizat – localitatea Pleșa își păstrează caracterul rural, întreaga zonă fiind destinată activităților de agro-turism.

Activitățile de exploatare minieră nu mai există, fostele teritorii exploatare fiind în proces de reconstrucție ecologică.

Tot teritoriul administrativ pe cursul râului Jiu este țesut de lucrări și amenajări hidrotehnice – lacul de acumulare fiind una din marile operațiuni de pe teritoriul unității administrative din ultimile decenii. Lacul de acumulare, pe lângă rolul său hidrotehnic este unul din principalele elemente care stau la baza activităților de agrement. În lungul malului acestuia este amenajată o zonă verde cu rol de agrement – terase, zone de picnic, promenadă, locuri de joacă etc.

Fostele zone industriale sunt regenerate – fiind utilizate în principal de Întreprinderi Mici și Mijlocii, în care activitățile principale sunt de producție nepoluantă și servicii din sectorul terțiar. O mare parte din activitățile de producție sunt orientate către valorificarea produselor agricole și forestiere din zonă.

Pentru susținerea activităților economice și facilitarea accesibilității în zonă, este amenajat un NOD INTERMODAL, unde sunt conectate toate tipurile de transport - rutier în comun, pe cale ferată și alternative (biciclete).

## Memoriu General

Sunt dezvoltate și amenajate "centrele de cartier", iar infrastructura edilitară este dezvoltată și modernizată în toate zonele teritoriului intravilan.

### 3.2.3. Dezvoltarea spațială în teritoriu

---

Principiile gestionării spațiale a orașului au la bază orientarea către o dezvoltare durabilă, orientată către economia de terenuri, văzute ca resursă primă și epuizabilă a oricărei forme de dezvoltare. Transpunerea în plan spațial al acestui principiu, a condus limitarea extinderii teritoriului intravilan la limitele existente cu introducerea punctuală a așezărilor umane în hotarul satelor de munte din aria naturală protejată Defileul Jiului, tocmai pentru a asigura o utilizare controlată a teritoriilor situate în aria naturală protejată.

Având în vedere condițiile limitative de extindere a teritoriului intravilan impuse de barierele naturale și antropice existente, gestiunea rațională a acestei resurse, preocuparea pentru economisirea terenurilor, pentru asigurarea șanselor de dezvoltare ale generațiilor viitoare se traduce în cadrul P.U.G. în următoarele reguli de organizare a structurii urbane:

1. Dezvoltare tip brownfield – se încurajează restructurarea zonelor interne ale orașului și se limitează extinderile pe terenuri neocupate.
2. Eficientizarea utilizării suprafețelor deja urbanizate ca alternativă la extinderea ariilor de intravilan în cadrul natural
3. Utilizarea durabilă și controlată a teritoriilor construibile situate în ariile naturale protejate

**Propunerea de dezvoltare teritorială prin P.U.G. urmărește următoarele direcții:**

#### **STRUCTURA SPAȚIALĂ**

Prin P.U.G. se propune dezvoltarea spațială a Unității Administrativ Teritoriale în detrimentul conservării caracterului actual. Acest principiu sugerează o formă de organizare contemporană care oferă posibilitate de transformare continuă, orientată pe direcțiile de dezvoltare potențiale.

Schema spațială urmărește anularea zonelor de ruptură dintre nucleul central și cele două brațe ale intravilanului de pe axele majore de circulație, echilibrarea dezvoltării de tip unidirecțional prin extinderea liniilor de forță în teritoriu cu ajutorul dezvoltării unor noi zone atractive pentru investitori și locuire orientate către localitățile aparținătoare Pleșa, Tetila, Curtișoara, Lăzărești.

În limita ariei naturale protejate "Defileul Jiului" zonele construite delimitate ca trupuri de intravilan, sunt exact acele terenuri care erau delimitate ca si trupuri de intravilan prin documentația P.U.G anterioară, plus terenurile pe care se regăsesc vechi așezări umane denumite de localnici "conace".

### **CREȘTEREA URBANĂ**

Se propune creșterea densității în zonele cu densități reduse, în principal din localitățile aparținătoare Tetila, Curtișoara și Lăzărești și restructurarea din punct de vedere al utilizării funcționale a zonelor situate în lungul drumului național și drumului județean prin întărirea mixității funcționale.

Se propune integrarea în spațiul intravilan a vechilor așezări umane în hotarul satelor de munte din arealul Parcului National "Defileul Jiului".

### **CENTRALITATEA**

În vederea eliminării disparităților teritoriale se propune o dezvoltare policentrică a U.A.T. Bumbești-Jiu, cu diferențierea ierarhiei funcționale a acestora. Pe lângă nucleu central actual situat în Bumbești-Jiu, se propune dezvoltarea unor nuclee secundare cu rol de centralitate la nivelul localităților aparținătoare:

- Pleșa – centru local cu obiective publice de importanță locală
- Tetila - centru local cu obiective publice de importanță locală
- Curtișoara - centru local cu obiective publice de importanță locală și obiective culturale de importanță regională
- Lăzărești - centru local cu obiective publice de importanță locală și servicii complementare zonelor de tranzit
- Lainici – centru cu obiective cultural-ecumenice

### **ZONE DE ACTIVITĂȚI**

Prin P.U.G. se propune dezvoltarea zonelor de activități pe zonele de activități existente, acestea fiind localizate în partea central - sudică a unității administrativ teritoriale. Se pune accentul pe reconversia fostelor zone industriale (zone dezafectate) și integrarea zonelor de microproducție/servicii în zonele rezidențiale în curs de dezvoltare – pentru care se consideră a fi necesar elaborarea de documentații PUZ.

Se asigură reglementările necesare pentru dezvoltarea unităților de cazare turistice în arealul Parcului național "Defileul Jiului".

Zonele de activități sunt împărțite în trei categorii:

1. Zone în care se pot desfășura activități de servicii și comerț în limita compatibilității cu zonele de locuire
2. Zone de servicii cu caracter dispersat în spații plantate
3. Zone de activități de producție, depozitare, comerț, servicii
4. Zone cu activități eco-turistice

## LOCUIRE

Se propune o dezvoltare de tip intensiv a arealelor rezervate locuirii prin:

- Păstrarea funcției de locuire colectivă în spațiul zonei centrale
- Dezvoltarea locuirii colective mici în defavoarea locuirii individuale în special în Bumbesti, Tetila și Curtișoara, fiind situate pe axe de legătură importante.
- Se propune păstrarea caracterului de locuire rurală în Pleșa cu orientarea către dezvoltarea activităților de agroturism

Se propune dezvoltarea locuințelor sezoniere sau de weekend în zona "Plai" și prin integrarea în spațiul intravilan a vechilor așezări umane în hotarul satelor de munte din arealul Parcului național "Defileul Jiului".

## SPAȚII VERZI, CIRCULAȚII ALTERNATIVE ȘI SPAȚII DE LOISIR

Se propune crearea unui sistem de spații verzi valorificând și integrând toate elementele de cadru natural existente – cursurile de apă, pădurile adiacente, etc.

De asemenea se încurajează multiplicarea parcurilor de dimensiuni mici și medii în toată structura urbană unde există spații de rezervă neconstruite sau obținute prin reconversie în special în localitățile aparținătoare Pleșa, Curtișoara, Tetila, Lăzărești unde în prezent nu există astfel de spații publice amenajate.

Sistemul de spații verzi se propune a fi diversificat funcțional, având rol de agrement. Zonele verzi cu rol de agrement vor fi legate printr-un sistem de circulații alternative (piste de bicicliști bordate de vegetație de aliniament). Amenajarea malurilor cursurilor de apă (r. Jiu și afluenții săi) precum și a anumitor trasee din Parcul Național "defileul Jiului", va crea spații pentru petrecerea timpului liber precum și puncte de interes pentru turismul de sfârșit de săptămână.

## CIRCULAȚII

Pentru orașul Bumbesti-Jiu prin P.U.G. se propune crearea unui sistem de circulații integrat și performant. Propunerile din P.U.G. sunt orientate către:

- îmbunătățirea mobilității urbane prin modernizarea și dezvoltarea sistemului de transport public ca o alternativă a deplasărilor cu autoturismul proprietate particulară;
- legături multiple și puncte de conexiune între sistemul de circulații convențional și sistemul de circulații alternative – în special prin amenajarea pistelor pentru biciclete;
- aplicarea principiului "multimodal" pentru angrenarea corectă a tuturor capacităților de deplasare - realizarea NODULUI INTERMODAL în zona Gării Bumbesti;
- asigurarea sistemului de drumuri locale pe DN66 acolo unde permite relieful.

### 3.2.4. Direcții de dezvoltare. Obiective și elemente de planificare.

#### 3.2.4.1. Zone de dezvoltare. extinderea zonei de intravilan.

Măsuri prioritare	
1.	Restructurarea zonelor disponibile, subutilizate sau cu o utilizare neadecvată din intravilan, prioritar din fostele zone industriale și de depozitare, suprafețe feroviare neutilizate, zonele neconstruite din lungul drumului național DN66 și DJ 665
2.	Accesibilizarea și urbanizarea zonelor neocupate din intravilan, cu prioritate față de urbanizări în zonele de extindere sau în extravilan
3.	Refacerea și multiplicarea legăturilor între zona centrală și localitățile aparținătoare peste calea ferată și râul Jiu, inclusiv a trupurilor de intravilan din Aria Naturală Protejată "Defileul Jiului"
4.	Protejarea zonelor naturale și a elementelor de peisaj cu valoare ecologică, economică și culturală, protejarea zonelor construite valoroase

#### **Obiectivul nr.1**

IMPULSIONAREA DEZVOLTĂRII TERITORIALE PRIN ASIGURAREA SUPRAFEȚELOR ȘI DOTĂRILOR NECESARE PENTRU INVESTIȚII ÎN SECTOARE CHEIE: LOCUIRE, COMERȚ ȘI SERVICII, INDUSTRIE

##### ***Elemente din PUG:***

- 1.A. Restructurarea zonelor disponibile, subutilizate sau cu utilizare neadecvată din intravilan
- 1.B. Asigurarea acceselor și utilităților edilitare în zonele neocupate din intravilan
- 1.C. Includerea în intravilan a vechilor așezări umane din hotarul satelor de munte ("conace"), pentru impulsionarea înreținerii adecvate a acestor construcții
- 1.D. Trasarea și reglementarea zonele de restructurare

#### **Obiectivul nr.2**

ECHILIBRAREA DINAMICILOR DE DEZVOLTARE ÎN ZONELE ORAȘULUI PRIN IMPULSIONAREA DEZVOLTĂRII ZONELOR LOCALITĂȚILOR APARTINĂTOARE PLEȘA, TETILA, CURTIȘOARA ȘI LĂZĂREȘTI

##### ***Elemente din PUG:***

- 2.A. Asigurarea mixajului funcțional pentru descurajarea polarizării actualei zonei centrale din Bumbești
- 2.B. Reabilitarea zonelor aparținând fostelor zone de activități industriale

## Memoriu General

### **Obiectivul nr.3**

CONSOLIDAREA ROLULUI ADMINISTRAȚIEI LOCALE ÎN CADRUL PROCESULUI DE DEZVOLTARE URBANĂ, PRIN VALORIFICAREA OPTIMĂ A RESURSELOR PUBLICE ȘI PRIN ASIGURAREA CONTROLABILITĂȚII EVOLUȚIEI ORAȘULUI ÎN URMĂTORII 10 ANI

#### **Elemente din PUG:**

- 3.A. Trasarea rețelelor majore de infrastructură și fixarea necesarului de utilități publice pentru zonele în care nu există, în vederea asigurării unui “schelet structural” al dezvoltării, și al facilitării controlului asupra planificărilor ulterioare PUG
- 3.B. Insituirea unor limite clare ale zonei intravilan, trasate în lungul unor repere topografice, în vederea facilitării controlului asupra planificărilor ulterioare PUG
- 3.C. Ocuparea prioritară a suprafețelor libere aflate deja în intravilan, restructurarea, activarea și densificarea suprafețelor subutilizate din interiorul orașului

### **Obiectivul nr.4**

ASIGURAREA CONDIȚIILOR UNEI DEZVOLTĂRI DURABILE PENTRU BUMBEȘTI-JIU

#### **Elemente din PUG:**

- 4.A. Extinderea echilibrată a intravilanului, conform estimărilor necesarului de teren, inclusiv a unor suprafețe - rezervă
- 4.B. Delimitarea zonelor cu obligativitate de PUZ
- 4.C. Desemnarea și recomandarea unor locații pentru obiective de utilitate publică cu rol important în dezvoltarea orașului
- 4.D. Protejarea zonelor naturale și a elementelor de peisaj cu valoare ecologică, economică și culturală, protejarea zonelor construite valoroase, instituirea statutului de zona protejată.

#### **3.2.4.2. Locuire și dotări complementare**

Măsuri prioritare	
1.	Dezvoltarea și extinderea centrelor de cartier și a rețelei de spații publice și verzi din localitățile aparținătoare, alături de extinderea rețelei de dotări publice aferente zonelor rezidențiale: unități de învățământ preuniversitar, parcaje colective de cartier, baze sportive. Reconversia parțială sau totală a suprafețelor aflate în proprietate publică pentru compensarea deficitului de dotări din localitățile aparținătoare.
2.	Realizarea infrastructurii edilitare pentru zonele în care aceasta lipsește (Pleșa, Lăzărești, Tetila, Curtișoara)

## Memoriu General

### **Obiectivul nr.1**

REABILITAREA ȘI ASIGURAREA CALITĂȚII LOCUIRII ÎN CARTIERELE CONSTITUITE

#### ***Elemente din PUG:***

- 1.A. Reglementarea prin RLU a intervențiilor în zone constituite, evitarea supradensificării cartierelor de locuințe colective
- 1.B. Protejarea zonelor cu construcții valoroase, atât monumente cât și situri arheologice
- 1.C. Dezvoltarea și extinderea centrelor de cartier și a rețelei de spații publice și verzi localitățile aparținătoare
- 1.D. Realizarea infrastructurii edilitare pentru zonele în care aceasta lipsește
- 1.E. Suplimentarea spațiilor verzi și a celor care deserveșc cartierele de locuințe prin desemnarea unor parcuri de cartier, protecția pădurii din aria naturală protejată "Defileul Jiului"
- 1.F. Consolidarea și extinderea echilibrată a sateliților cu caracter rezidențial temporar

### **Obiectivul nr.2**

ASIGURAREA NECESARULUI DE SUPRAFEȚE PENTRU LOCUINȚE NOI, CU PRIORITATE ÎN ZONE AFLATE ÎN PROXIMITATEA ORAȘULUI ȘI ÎN VECINĂTATEA UNOR ELEMENTE NATURALE CU POTENȚIAL DE AGREMENT

#### ***Elemente din PUG:***

- 2.A. Desemnarea zonei de extindere a orașului cu destinație predominant rezidențială
- 2.B. Desemnarea unor zone mixte (locuire+servicii+comerț), pe suprafețe restructurabile din proximitatea centrului orașului sau noilor poli centrali propuși
- 2.C. Densificarea parcelelor riverane principalelor străzi prin reglementarea unui profil funcțional mixt și prin creșterea indicatorilor de utilizare (POT, CUT), în paralel cu măsuri de realiniere a fronturilor și de modernizarea a profilelor stradale

#### **3.2.4.3. Protecția mediului. Spații verzi. Circulații**

Măsuri prioritare	
1.	Planificarea, reglementarea și implementarea unei rețele de spații verzi, dotări de agrement și baze sportive, legături pietonale, și zone naturale cu rol de loisir la nivelul unității administrativ teritoriale, conectată prin coridoare verzi la cadrul natural
2.	Reabilitarea suprafețelor libere din cartierele de locuințe, recuperarea și amenajarea suprafețelor reziduale
3.	Limitarea extinderii zonelor de intravilan în Aria Naturală protejată "Defielul Jiului", instituirea și respectarea interdicției de construire, accesibilizarea lor pentru turism specializat și de agrement.
4.	Eliminarea degradării peisajului generat de activitățile exploatărilor de piatră și

## Memoriu General

	ecologizarea zonelor afectate de cariere d piatră
5.	Folosirea unor elemente importante ale topografiei oraşului pentru a constitui repere şi din punct de vedere al utilizării, din punct de vedere peisager valoroase, cum ar fi culoarul râului Jiu
6.	Utilizare ecologică corectă a solurilor de pe malurile apei, reducând pericolul de emisie în apă prin pastrarea unor distanţe de construire care să permită refacerea naturii în aceste zone
7.	Realizarea unei reţele de trasee ciclo-turistice
8.	Modernizarea infrastructurii rutiere pentru asigurarea accesibilităţii la toate zonele construite
9.	Creşterea gradului de mobilitate urbană durabilă
10.	Finalizarea amenajărilor hidrotehnice pe râul Jiu

### **Obiectivul nr.1**

SATISFACEREA NECESARULUI DE SPAȚII VERZI RAPORTAT LA NUMĂRUL DE LOCUITORI, CF. OUG 114/2007 (26 MP / LOCUITOR)

#### ***Elemente din PUG:***

- 1.A. Inventarierea corectă a tuturor spațiilor verzi conform legislației în vigoare
- 1.B. Reabilitarea suprafețelor libere din cartierele de locuințe, recuperarea și amenajarea suprafețelor reziduale, pe baza planurilor de regenerare urbană

### **Obiectivul nr.2**

PROTEJAREA ARIILOR NATURALE VALOROASE

#### ***Elemente din PUG:***

- 2.A. Limitarea extinderii zonelor de intravilan în Aria Naturală protejată "Defielul Jiului", instituirea și respectarea interdicției de construire, accesibilizarea lor pentru turism specializat și de agrement.
- 2.B. Realizarea unei rețele de trasee ciclo-turistice în zonele de intravilan cu extindere către "Defileul Jiului"
- 2.C. Identificarea drumurilor forestiere din ariile naturale protejate care urmează a fi amenajate pentru asigurarea accesibilității controlate către "conace"

### **Obiectivul nr.3**

PROTEJAREA SPAȚIILOR VERZI AFLATE PE TERENURI PRIVATE ȘI ASIGURAREA UNUI MANAGEMENT DURABIL A APELOR PLUVIALE

#### ***Elemente din PUG:***



## Memoriu General

- 3.A. Stabilirea prin RLU a unor suprafețe minime de suprafață verde la nivelul parcelelor, în funcție de utilizare

### **Obiectivul nr.4**

REDUCEREA EMISIILOR ȘI A FACTORILOR DE POLUARE, PRECUM ȘI PREVENIREA RISCURILOR NATURALE

#### **Elemente din PUG:**

- 4.A. Stabilirea prin PUG a zonelor care prezintă riscuri naturale cu interdicție de construire până la eliminarea cauzelor de risc
- 4.B. Delimitarea zonelor cu destinație specială – obiective de utilitate militară.
- 4.C. Înființarea unor centuri vegetale de protecție între sursele de emisii și cartierele de locuințe – vegetație de aliniament și nu numai.

### **Obiectivul nr.5**

ÎMBUNĂȚĂȚIREA NIVELULUI DE ACCESIBILITATE A TERITORIILOR DE INTRAVILAN

#### **Elemente din PUG:**

- 5.A. Condiționarea emiterii noilor autorizații de construire cu respectarea retragerilor stabilite prin PUG față de axul drumurilor în vederea asigurării rezervelor de teren pentru modernizarea infrastructurii de căi de comunicație
- 5.B. Amenajarea nodului intermodal care va integra transportul în comun rutier cu cel pe cale ferată
- 5.C. Extinderea rețelei de transport în comun către zonele de intravilan din Pleșa și trupurile de intravilan din Defileul Jiului

## **3.3. OPTIMIZAREA RELAȚIILOR ÎN TERITORIU<sup>60</sup>**

---

Concluziile analizei situației existente realizată premergător P.U.G., subliniază faptul că orașul Bumbești-Jiu ocupă în cadrul județului Gorj, o poziție privilegiată ce îi conferă acestuia multiple oportunități de dezvoltare de ordin economic și administrativ dar și constrângeri de natură ecologică.

Astfel, prin propunerile elaborate în cadrul prezentei documentații, se prevăd măsuri de îmbunătățire a sistemului de circulații, protecția și valorificarea zonelor cu potențial natural deosebit și totodată consolidarea relațiilor la nivel administrativ în cadrul județului.

---

<sup>60</sup> Date preluate din MEMORIU - PUG PRELIMINAR PENTRU orașul Bumbești-Jiu, județul Gorj

## Memoriu General

Intervențiile propuse prin P.U.G. au la bază următoarele obiective:

- Întărirea funcției de centru zonal cu rol intercomunal prin dezvoltarea activităților productive în raport cu resursele locale (pomi fructiferi, păduri, terenuri agricole).
- Eliminarea dezechilibrului dat de concentrarea activităților de comerț și servicii în orașul Bumbești-Jiu, prin distribuția echilibrată a centrelor de activități în cadrul localităților aparținătoare.
- Dezvoltarea identității locale prin valorificarea patrimoniului natural și construit
- Protecția mediului natural și construit pentru menținerea biodiversității și dezvoltării durabile a unității administrativ teritoriale.

Pentru realizarea acestor obiective sunt necesare următoarele măsuri prioritare:

### Dezvoltarea integrată

1.	Conturarea unor premise strategice pentru dezvoltarea UAT Bumbești-Jiu, bazată pe potențialul local și corelată cu premisele strategice la nivel județean prin colaborarea la nivel administrativ a principalilor poli de dezvoltare din cadrul județului dar și a județelor învecinate.
----	--

### Căile de comunicație și transport

Transport auto	
1	Pe teritoriul orașului Bumbești-Jiu și al localităților aparținătoare (Pleșa, Tetila, Curtișoara, Lăzărești) rezervarea terenului, de către administrația locală, pentru modernizarea circulațiilor (drumurile comunale - DC 2A, 3A, 3, 149, DJ 665 și DN 66)
2	În zona "conacelor" – Defileul Jiului, rezervarea terenului, de către administrația locală, pentru modernizarea și extinderea accesului carosabil la noile intravilane.
3	Rezervarea terenului pentru construirea drumului expres cu rol de centură ocolitoare a orașului Tîrgu Jiu și conectarea acestuia la rețeaua de transport locală a orașului.
Transport public	
4	Realizarea nodului de transfer intermodal auto-feroviar-transport în comun-velo și rezervarea terenului aferent acestuia în zona stației CFR Bumbești.
5	Conectarea localităților aparținătoare și a zonei Defileul Jiului prin extinderea traseului de transport în comun prin amenajarea și rezervarea terenului aferent de către administrația locală, a noilor stații (Pleșa, Luncani, Vișina, Meri, Lainici și Pietrele Albe).
Circulații pietonale și rețele de transport velo	
6	Amenajarea intersecțiilor și marcarea corespunzătoare a acestora precum și amenajarea traseelor velo cu dotările și marcajele corespunzătoare.

### Activități economice

1	Dezvoltarea activităților economice (de tip procesare și ambalare a produselor locale-
---	--

## Memoriu General

	fructe, legume, lemn, etc) prin reconversia terenurilor ocupate de foste zone industriale – momentan dezafectate.
2	Rezervarea de suprafețe pentru amenajarea infrastructurii de turism și diversificarea ofertei turistice bazată pe agro-turism, ecoturism, turism de week-end, turism cultural și sportiv (unități de cazare, puncte de informare turistică, popas, centre de închiriere a echipamentelor sportive pentru practicarea sporturilor montane, etc) în vederea dezvoltării activităților economice.
3	Rezervarea de suprafețe pentru amenajarea extinderea zonelor de activități terțiare în localitățile aparținătoare

### Elemente de mediu natural și construit

1	Administrarea adecvată a siturilor și a monumentelor construite prin impunerea reglementărilor aferente zonelor protejate.
2	Conservarea și utilizarea vechilor așezări umane în hotarul satelor de munte - introduse în intravilan, prin respectarea regulamentului specific pentru această zonă.

### **Obiectivul nr. 1**

ÎNTĂRIREA FUNCȚIEI DE CENTRU ZONAL CU ROL INTERCOMUNAL PRIN DEZVOLTAREA ACTIVITĂȚILOR PRODUCTIVE ÎN RAPORT CU RESURSELE LOCALE (POMI FRUCTIFERI, PĂDURI, TERENURI AGRICOLE).

#### ***Elemente din PUG:***

- 1.A. Restructurarea zonelor dezafectate, respectiv stabilirea unor poli de activități și crearea cadrului spațial aferent dezvoltării domeniului terțiar.
- 1.B. Atragerea investitorilor și dezvoltarea tehnologiilor noi performante.
- 1.C. Crearea unui brand local de comercializare a produselor locale.
- 1.D. Modernizarea structurilor de activități din sectorul primar – agricultură, silvicultură, zootehnie prin adoptarea unor tehnologii noi și asocierea proprietarilor.
- 1.E. Protejarea resurselor locale prin limitarea urbanizării extravilanului.

### **Obiectivul nr. 2**

ELIMINAREA DEZECHILIBRULUI DAT DE CONCENTRAREA ACTIVITĂȚILOR DE COMERȚ ȘI SERVICII ÎN ORAȘUL BUMBEȘTI-JIU, PRIN DISTRIBUȚIA ECHILIBRATĂ A CENTRELOR DE ACTIVITĂȚI ÎN CADRUL LOCALITĂȚILOR APARTINĂTOARE.

#### ***Elemente din PUG:***

- 2.A. Crearea unei structuri policentrice prin diversificarea activităților de tipul –

## **Memoriu General**

comerț, servicii, spații de joacă pentru copii, spații verzi, etc, în cadrul localităților aparținătoare (Tetila, Curtișoara, Lăzărești, Pleșa).

- 2.B. Reabilitarea infrastructurii tehnice de căi de comunicație și extinderea rețelelor tehnico-edilitare în localitățile aparținătoare (Tetila, Curtișoara, Lăzărești, Pleșa).

### **Obiectivul nr. 3**

CONSERVAREA IDENTITĂȚII LOCALE ȘI VALORIFICAREA PATRIMONIULUI NATURAL ȘI CONSTRUIT PRIN DEZVOLTAREA ȘI PROMOVAREA ACTIVITĂȚILOR DE TURISM DAR ȘI PRIN MODERNIZAREA ȘI EXTINDEREA REȚELELOR DE COMUNICAȚIE ȘI TRANSPORT.

#### ***Elemente din PUG:***

- 3.A. Modernizarea infrastructurii de transport în special pe axele principale și secundare de penetrație în oraș – DN 66, DJ 665, DC 2A, DC 149
- 3.B. Corelarea dezvoltării de transport în raport cu prevederile localităților învecinate prin rezervarea terenurilor necesare viitoarelor artere.
- 3.C. Modernizarea și dezvoltarea căilor de acces carosabil dar și pietonal în zona conacelor din Defileul Jiului.
- 3.D. Modernizarea și amenajarea infrastructurii de transport în comun care să deservească la interconectarea tuturor localităților aparținătoare dar și la atragerea turiștilor din zonele învecinate.
- 3.E. Amenajarea nodului intermodal feroviar-transport auto-velo în vederea facilitării accesibilității turistice dar și a forței de muncă navetiste.
- 3.F. Dezvoltarea și extinderea infrastructurii turistice de tip eco-turism, agro-turim, turism montan și ecumenic, în scopul consolidării orașului ca pol de atracție turistică.

### **Obiectivul nr. 4**

MENȚINEREA BIODIVERSITĂȚII ȘI PROTECȚIA MEDIULUI NATURAL ȘI CONSTRUIT PRIN DEZVOLTAREA DURABILĂ A INTRAVILANULUI UNITĂȚII ADMINISTRATIV TERITORIALE.

#### ***Elemente din PUG:***

- 4.A. Introducerea în intravilan a conacelor din Defileul Jiului pentru limitarea expansiunii urbane și a activităților umane ce pot crea dezechilibre în cadrul zonei naturale protejate.
- 4.B. Protejarea și promovarea cadrului natural valoros - peisaje, perspective panoramice.
- 4.C. Instituirea zonelor de protecție și protejarea prin reglementări stricte prevăzute

În R.L.U. a zonelor construite protejate.

- 4.D. Protecția apelor și a lacurilor naturale prin decolmatarea și îndiguirea acestora acolo unde este necesar acest lucru dar și prin instituirea culoarelor verzi de protecție stabilite prin RLU.

### **3.4. DEZVOLTAREA ACTIVITĂȚILOR<sup>61</sup>**

---

#### **3.4.1 Sectoare de activitate**

---

Orașul Bumbești-Jiu este centru zonal cu rol intercomunal. Vocația de centru cultural sau administrativ este indiscutabil deținută de orașul Târgu-Jiu, aflat la doar 21 km distanță.

În urma studiilor economice făcute, orașul are valențe mari de a deveni un important centru turistic. În contextul dezvoltării regionale actuale, factorii de dezvoltare economică depind de acțiunile publice și private. Așadar, deciziile la nivel administrativ, bazate pe o strategie economică durabilă, care impune pași de dezvoltare consecvenți de la un an la altul, poate influența bunăstarea și dezvoltarea economică a localității.

Analiza studiului economic a parcurs mai multe categorii de factori, structurați pe 2 piloni temporali: analiza trecutului și analiza prezentă.

Potențialul economic al Unității Administrative Teritoriale Bumbești-Jiu este guvernat de resursele naturale, de infrastructură și de resursele umane existente. Așadar propunerile se axează pe o dezvoltare a sectorului primar, secundar cu accente sporite pe sectorul terțiar.

În consecință, resursele existente pe teritoriul administrativ al orașului Bumbești-Jiu indică un potențial economic orientat către:

- Industria extractivă – resurse de granit;
- Industria energetică – prin amenajările hidroelectrice în bazinul hidrografic Jiu;
- Silvicultura - prin exploatarea resurselor fondului forestier (fructe de pădure, ciuperci, lemn);
- Industria prelucrătoare – activități din industria ușoară, prin prelucrarea resurselor fondului forestier (fructe de pădure, ciuperci, lemn etc.);
- Apicultura – în zonele nepoluante din cadrul ariilor naturale protejate;
- Turismul – prin valorificarea tuturor elementelor de cadru natural din Defileul Jiului;

#### **INDUSTRIA ȘI SERVICIILE**

Orașul Bumbești-Jiu are o tradiție solidă în domeniul industriei prelucrătoare și deține o infrastructură de afaceri care îl face atractiv pentru amplasarea de noi activități economice în Parcul Industrial Gorj S.A.

---

<sup>61</sup> Date preluate din MEMORIU - PUG PRELIMINAR PENTRU orașul Bumbești-Jiu, județul Gorj

## Memoriu General

Resursele de muncă calificate preponderent în domeniul industrial mecanic fac să crească interesul investitorilor și reprezintă o premisă pentru dezvoltarea viitoare.

În prezent se fac demersuri pentru extinderea actualului parc sau pentru înființarea unui parc industrial nou, cu teren provenit de la Uzina Mecanică de la Sadu.

În Strategia de Dezvoltare Durabilă a județului Gorj 2014-2020, localitatea Bumbesti-Jiu este menționată ca una din cele mai atractive zone pentru atragerea de noi investitori datorită localizării favorabile pe traseul căilor principale de transport care tranzitează județul de la nord la sud. Dezvoltarea acestei zone ar putea avea de asemenea și un efect benefic asupra localităților învecinate.

Diversitatea ramurilor economiei locale, tradiția industrială și resursele de muncă calificate sunt atu-uri în multiplicarea activităților economice în viitor.

Sectoarele industriale existente trebuie întărite și direcționate către folosirea de tehnologii mai performante și nepoluante. În următorii 3-4 ani este necesară atragerea investitorilor și dezvoltarea activităților diferite față de cele de acum, deoarece conform studiului economic, dinamica activităților economiei locale este dată de situația comparativa a societăților nou înființate pe domenii de activitate, respectiv comerț. Aceste unități economice sunt din păcate cele mai vulnerabile în condiții de criză și au o valoare adăugată mică.

Industria locală nu trebuie neglijată deoarece aceasta asigură un climat echilibrat la nivel social și economic.

## AGRICULTURĂ

Din studiul realizat asupra industriei locale, se observă o creștere semnificativă și în sectorul primar: agricultură, sivicultura, pescuit, creștere generată însă de programele de finanțare. Deși creșterile economice bazate pe finanțări, axate pe perioade scurte, nu constituie un barometru referitor la procese reale ale economiei, în urma analizei cadrului natural și a resurselor naturale acest sector primar poate constitui pe viitor premiza unei creșteri economice sănătoase și sustenabile.

În prezent, agricultura este o activitate de subzistență, restrânsă doar în jurul locuințelor-“conacelor” din zona “plai Bumbesti” datorită terenului foarte accidentat, lipsit de apă, precum și a climei aspre care nu permite extinderea acestui tip de activitate economică.

Relieful și clima constituie o premiză bună pentru dezvoltarea zonelor de livadă, pentru creșterea pomilor fructiferi. Acest aspect poate avea o influență pozitivă și la nivelul sectorului economic secundar, prin prelucrarea, depozitarea și conservarea, uscarea fructelor provenite din aceste livezi.

Apicultura este o activitate sezonieră tradițională care se desfășoară pe teritoriul orașului Bumbesti-Jiu, pornind de la sud din zona Bumbesti-Jiu și până în nord la Livezeni, odată cu înflorirea treptată a florei locale.

## Memoriu General

Păstoritul, apicultura, cultivarea legumelor pentru propria gospodărie și recoltarea produselor-accesorii ale pădurii se practică în zona "Plai" Bumbesti unde sunt amplasate locuințe sezoniere numite "conace" folosite cu precădere în perioada caldă a anului.

După cum reiese din analiza situației existente privind gruparea terenurilor după pretabilitatea la arabil, suprafața terenurilor agricole din orașul Bumbesti-Jiu reprezintă o pondere nu foarte mare - 32,67% terenuri arabile, ce pot fi exploatare. Această suprafață este reprezentată de gospodării ale populației care desfășoară activități agricole de subzistență.

Dezvoltarea unei agriculturi durabile presupune punerea în valoare a suprafețelor agricole cu favorabilitate ridicată. Pe baza favorabilității naturale și potențate a fondului agricol pentru anumite folosințe și culturi, a fost apreciată evoluția principalelor sectoare ale producției agricole:

- producția vegetală ce va constitui în viitor o subramură cu potențial ridicat de dezvoltare, cele mai prielnice pentru cultivare fiind cerealele – porumb (82,25% teren cultivat) dar și legume precum – cartofi (4,24% teren cultivat);
- zootehnia - subramură de bază a producției agricole - se apreciază că în următorii 10 ani se va reface cantitativ și calitativ, oferta naturală a suprafeței agricole asigurând condiții de dezvoltare a efectivelor de animale.

Pentru realizarea programelor de dezvoltare a producției vegetale și animale, un rol important revine următorilor factori:

- fertilizarea terenurilor agricole cu îngrășăminte chimice;
- îmbunătățirea gradului de dotare a agriculturii cu mijloace mecanice - înnoirea și extinderea parcului de mașini și tractoare.

Dezvoltarea activităților de mecanizare a lucrărilor agricole constituie un factor de stabilitate a producției agricole. Importante sunt, într-o primă etapă o serie de intervenții pentru realizarea cu mijloace mecanice a lucrărilor agricole (în condițiile în care predomină exploatarea particulare mici și cu resurse financiare reduse) și anume:

- asocierea producătorilor particulari în vederea producerii și utilizării în comun a mijloacelor mecanice, pe măsură ce puterea economică și financiară a exploatarea individuale se consolidează și crește.

Realizarea unor structuri care să contribuie la relansarea producției agricole constituie o opțiune importantă în strategia de dezvoltare a agriculturii. În acest sens s-au avut în vedere următoarele:

- atragerea și stimularea producătorilor agricoli pentru a se organiza în sisteme de cooperare și asociere în scopul aplicării unor tehnologii moderne;
- diversele forme asociative trebuie să cuprindă treptat și cea mai mare parte a producătorilor agricoli;
- constituirea la nivel județean a unor uniuni și federații ale asociațiilor și

## Memoriu General

societăților agricole care să apere interesele producătorilor agricoli;

- organizarea de centre (servicii) agricole puternice care să aibă în sarcină rezolvarea operativă a tuturor problemelor agricole;
- intensificarea activităților de industrializare casnică a produselor primare, precum și dezvoltarea micii industrii de prelucrare în mediul rural; dezvoltarea spațiilor de depozitare locală.

Un rol important în procesul de orientare al producției vegetale și animale și de valorificare a produselor agricole va reveni în continuare capacităților din industria alimentară. Astfel populația din principalele aglomerații urbane din apropiere poate fi aprovizionată cu produse agro-alimentare în stare proaspătă obținute în exploatațile agricole din orașul Bumbești-Jiu.

## TURISMUL

Orașul Bumbești-Jiu are o șansă foarte mare de redresare și creștere economică bazându-se pe valorificarea acestui potențial, prin diversificarea ofertei turistice.

În PATN Secțiunea VI-a Turism, teritoriul orașului Bumbești-Jiu este încadrat în cadrul zonelor cu potențial complex și de mare valoare.

Elementele care conferă potențialul turistic sunt naturale și antropice.

Printre formele de turism ce se pot dezvolta pe teritoriul unității teritoriale Bumbești-Jiu sunt:

- TURISM SPORTIV ȘI DE AGREMENT – prin crearea de soluții alternative drumeției și alpinismului realizându-se investiții publice și private în marcarea de trasee de mountain-bike, întreținerea de terenuri de sport (fotbal, basket, volei) și tenis, terenuri de joacă pentru copii etc.
- TURISM CULTURAL – prin valorificarea monumentelor înscrise în Lista Monumentelor Protejate
- TURISM RELIGIOS – prin valorificarea așezămintelor religioase și a tradițiilor religioase existente (chiar forme de pelerinaj)
- TURISM DE AFACERI ȘI CONGRESE - prin crearea infrastructurii necesare pentru organizarea de simpozioane și conferințe în oraș – săli de conferințe.
- AGROTURISM - în zona Pleșa și Luncani – prin păstrarea caracterului zonei.
- ECOTURISM – în zona Parcului Național "Defileul Jiului" valorificând existența vechilor așezări umane ("conace").

Agroturismul are o reală oportunitate de lansare dar și turismul de week-end și agrement, turismul cultural și ecumenic, etc.

Valorificarea potențialului turistic al orașului Bumbești-Jiu se poate realiza prin formularea unor politici valabile în acest sens: îmbunătățirea infrastructurii de acces în jumătatea



## Memoriu General

nordica a U.A.T., extinderea transportului în comun, extinderea infrastructurii de cazare și informare turistică, crearea unor circuite/trasee montane, organizarea unor competiții sportive off-road, etc.

**Se recomandă întocmirea unui studiu de potențial turistic, care să evidențieze măsurile și direcțiile de acțiune necesare pentru exploatarea potențialului turistic existent (programe de formare profesională pentru servicii turistice, dezvoltarea infrastructurii de cazare, dezvoltarea infrastructurii de transport, programe de agrement nepoluante, înființarea de muzee naturale pentru punerea în valoare a florei și faunei din Defileu Jiului, dezvoltarea agro-turismului etc.).**

### 3.4.2. Măsuri prioritare pentru dezvoltarea activităților

Măsuri prioritare	
1	Reciclarea platformelor industriale neperformante și organizarea parcurilor industriale existente. Avantajul îl constituie posibilitatea utilizării infrastructurii existente.
2	Impulsionarea sectorului de turism prin rezervare unor terenuri propice dezvoltării unităților de cazare.
3	Principii corelate cu prioritățile noului orizont de finanțare prin fonduri europene 2014-2020, accesibile pentru mediul urban.
4	Concept de dezvoltare al mobilității urbane cu accent pus pe formarea unor noduri de transfer către Targu-Jiu și localitățile importante înconjurătoare.
5	Impulsionarea sectorului secundar (de prelucrare a fructelor, legumelor, ciupercilor, lemnului) prin amenajare de centre de colectare și depozitare.
6	Reorientarea și integrarea orașului către râul Jiu pentru stimularea zonelor de agrement (velo, amenajări peisagistice) în contextul unei dezvoltări integrate a agrementului urban.
7	Prevederea de profile stradale care să trateze configurația suprafețelor de circulație pietonală cât și caracterul fronturilor stradale în contextul dezvoltării unui fond arhitectural de calitate și a unei dezvoltări economice la nivel de reprezentativitate.
8	Măsuri legate de vegetația urbana, prin încurajarea plantațiilor de aliniament și de siguranță a noilor propuneri de trasee velo, în contextul dezvoltării sustenabile a orașului.
9	Șanse optime de dezvoltare a spațiilor în care predomină țesutul rural. Aceste zone trebuie să beneficieze de măsuri de dezvoltare a rețelei de transport în comun și transport marfă.
10	Încurajarea dezvoltării unor zone mixte policentrice de servicii, cu scopul de a distribui în teritoriu oferta, ca premiză a descentralizării serviciilor din zona centrală.
11	Investiții pentru asigurarea utilităților și accesibilității noilor zone urbane aferente

## Memoriu General

	structurilor necesare turismului – agroturism, ecoturism, în vederea autorizării construirii.
12	Investiții pentru asigurarea accesului cât mai facil în zona “conacelor”, prin amenajarea drumurilor forestiere, în vederea creșterii activității de turism în zonă.

---

### 3.5. EVOLUȚIA POPULAȚIEI <sup>62</sup>

#### □ Modelul de creștere tendențială

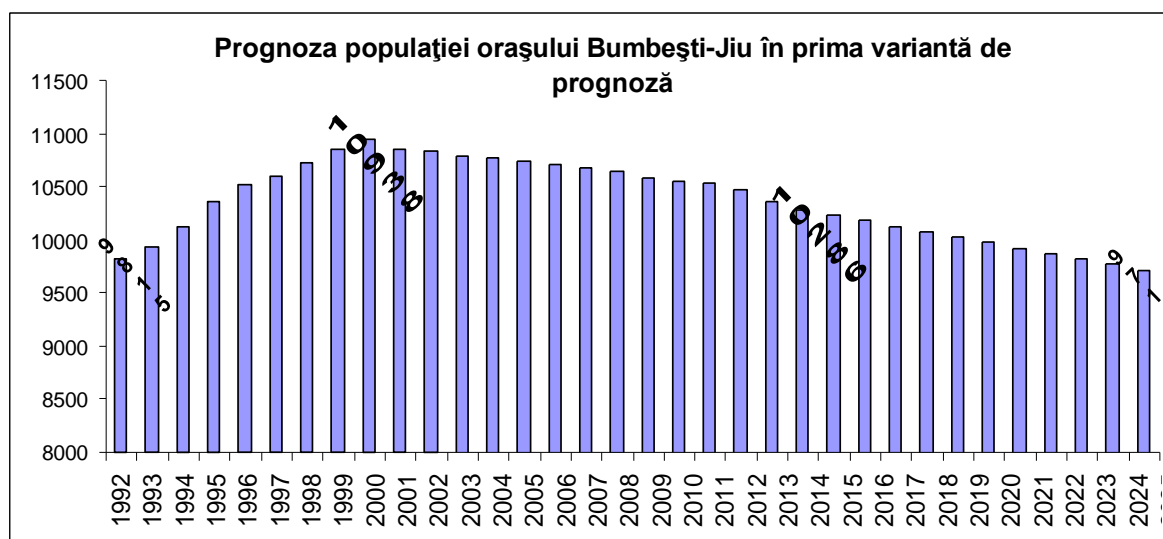
Pentru a realiza prognoza populației orașului Bumbești-Jiu s-a analizat evoluția populației în perioada precedentă și evoluția probabilă a mișcării naturale și migratorii. Valorile sporurilor natural și migratorii s-au considerat constante pentru perioada previzionată.

Prin metoda de creștere tendențială s-a stabilit mai întâi sporul natural și migratoriu mediu anual al populației în ultimii 5 ani, respectiv intervalul 2014 - 2019, -29 locuitori/an, respectiv -102 locuitori/an.

**Presupunând constantă evoluția populației, aceasta va scădea în orizontul anului 2025 cu 572 locuitori, ajungând la un efectiv de 9116 locuitori.**

Prognoza populației, folosind modelul creșterii tendențiale prin luarea în considerare a sporului mediu anual total (spor natural și migratoriu) se prezintă în graficul de mai jos:

*Figura 17. Prognoza populației orașului Bumbești-Jiu în prima variantă de prognoză*



Sursa: INS, baza de date Tempo online și calcule proprii

**Prognoza accentuează scăderea efectivului populației pentru perioada următoare.** Metoda sporului mediu anual se bazează pe analiza evoluției populației în perioada precedentă care relevă o diminuare a volumului populației în progresie aritmetică, considerând sporul total constant pentru întreaga perioadă.

#### □ Modelul de creștere biologică

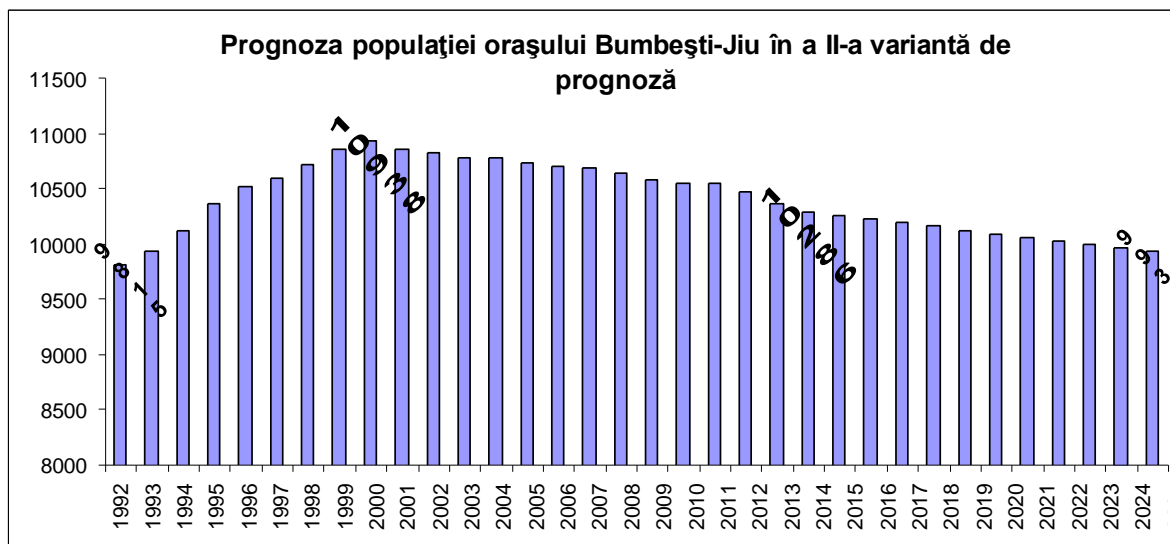
O altă variantă a prognozei demografice s-a realizat folosind modelul de creștere biologică,

<sup>62</sup> Date preluate din STUDIUL SOCIO-DEMOGRAFIE pentru PUG or. BUMBEȘTI-JIU, jud. GORJ, 2016

## Memoriu General

luând în considerare doar sporul natural. Presupunând în această variantă că populația orașului Bumbști-Jiu va fi influențată doar de sporul natural, a rezultat un ritm de -29 locuitori/an calculat pentru intervalul 2014 - 2019. **Considerând că sporul natural se va menține constant în viitorii 10 ani, populația va cunoaște o scădere numerică cu 300 locuitori în orizontul anului 2025, ajungând la un număr de 9214 locuitori.**

*Figura 18. Prognoza populației orașului Bumbști-Jiu în a doua variantă de prognoză*



*Sursa: INS, baza de date Tempo online și calcule proprii*

Evoluțiile recente demografice ale populației orașului Bumbști-Jiu arată tendințe de scădere ușoară a populației care se va menține și în perspectiva anului 2025. Optăm pentru a II-a variantă de prognoză care descrie o scădere mai lentă a populației.

Prognoza evoluției populației și luarea ei în calculele decizionale este o necesitate. În caz contrar, deciziile luate astăzi s-ar putea dovedi eronate peste câțiva ani. De exemplu, scăderea în viitor a ponderii populației școlare va necesita o reorganizare a distribuției unităților de învățământ în teritoriu. Exemplul școlilor poate fi extins și asupra multor altor amenajări: centre de sănătate, biblioteci, stații de alimentare cu apă, instalații de epurare și asupra multor obiective de investiții. Investițiile din localitățile componente orașului, care au funcții economice agrare trebuie bine fundamentate datorită procesului de îmbătrânire a populației și lipsei de atractivitate pentru acele așezări care nu au potențial de dezvoltare. Reducerea efectivului populației tinere, care reprezintă un potențial pentru dezvoltarea unei anumite zone poate deveni un factor perturbator de limitare a dezvoltării.

### 3.6. ORGANIZAREA CIRCULAȚIEI<sup>63</sup>

---

Componenta mobilității este un element foarte important în dezvoltarea și evoluția fiecărei localități, aceasta fiind de cele mai multe ori promotorul dezvoltării economice și principalul liant în sistemul de cooperare al localităților.

Totodată, mobilitatea reprezintă modul de abordare al problemelor actuale de trafic și capacitatea de deservire a acestuia într-o perioadă de timp îndelungată (10-25 ani). De aceea componenta mobilității trebuie să fie parte integrată a unei strategii pe termen lung.

Reglementările în domeniul circulației au avut la bază premisele studiilor analitice realizate concomitent cu elaborarea P.U.G. și prevederile legislative:

- Ordonanța de urgență a Guvernului României nr. 12/07.07.1998 privind transportul pe căile ferate române și reorganizarea Societății Naționale a Căilor Ferate Române;
- Ordonanța Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor;
- Ordonanța nr. 79/30.08.2001 pentru modificarea și completarea Ordonanței Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor;
- Ordinul Ministerului Transporturilor nr. 45/27.01.1998 pentru aprobarea Normelor tehnice privind proiectarea, construirea și modernizarea drumurilor;
- Ordinul Ministerului Transporturilor nr. Ordin nr. 49 din 27/01/1998 pentru aprobarea Normelor tehnice privind proiectarea și realizarea străzilor în localitățile urbane.

Alcătuirea structurii rețelei majore de circulație în orașul Bumbești-Jiu va include cele 4 forme importante de organizare a circulației:

1. Organizarea circulației rutiere
2. Organizarea transportului în comun
3. Organizarea circulației feroviare
4. Organizarea circulației pietonale
5. Circulația pentru biciclete

#### **ORGANIZAREA CIRCULAȚIEI RUTIERE**

Rețeaua stradală a localității este una de tip mixt, acesta fiind rezultatul unui sistem de străzi dezvoltate spontan în fostele zone rurale înglobate în oraș dar și în zonele noi ale orașului. Aceasta este compusă din străzi de categoria a III-a și a IV-a, iar în urma prognozei se constată că pe drumul național - DN 66 (strada Parângului) și cel județean (DJ665), traficul din anul 2025 nu va depăși capacitatea maximă de preluare.

Rețeaua de circulație rutieră a fost gândită, ținând cont de protejarea elementelor cadrului natural dar și a celui construit contribuind astfel la creșterea calității vieții prin diminuarea efectelor nocive pe care traficul auto le poate avea asupra populației.

Reorganizarea schemei de circulații va fi alcătuită din sistemul rutier intravilan și extravilan,

---

<sup>63</sup> Date preluate din STUDIU CĂI DE COMUNICAȚIE pentru PUG or. BUMBEȘTI-JIU, jud. GORJ, 2016

## Memoriu General

bazându-se pe utilizarea resurselor de infrastructură existente, cu un minim de intervenții. Ierarhizarea rețelei majore de circulație va fi alcătuită dintr-un sistem de axe principale, secundare și de legătură care au rolul de a fluidiza și distribui uniform fluxurile de circulație.

**Străzi de penetrație în oraș:** strada Parângului (DN66), drumul județean DJ665 și drumul comunal DC149.

**Axe principale transversale (axa Nord-Sud):** Strada Parângului (DN66);

Rolul acestei axe principale a orașului este acela de a asigura legătura directă, prin Defileul Jiului, cu județul Hunedoara. Măsurile de modernizare a acestei axe (redimensionarea profilului) au ca scop protejarea culoarului Defileului dar și a zonei centrale a orașului.

**Axe transversale secundare (axe Est-Vest):** legatura cu DN66 pe axa DJ665 - DC2A și legatura cu DN66 pe axa DC 149;

Scopul acestor axe secundare este acela de a crea legătura orașului Bumbesti-Jiu cu localitățile comunelor vecine, fără a străbate pe o distanță prea mare zona de locuințe din intravilanul orașului.

**Inele de circulație colectoare:** legatura cu DN66 pe axa DC3 (str. Gheorghe Dumitrescu Bumbesti si str. Bumbesti) - DJ665 și legatura cu DC149 pe străzi din localitatea Pleșa (a se vedea Anexa 8 din studiul de fundamentare "Căi de comunicație").

Preluarea traficului local între axele principale și cele secundare se realizează prin intermediul acestor inele colectoare.

**Axe de legătura între inele de circulație și axele transversale (de legătură):** (a se vedea Anexa 8 din studiul de fundamentare "Căi de comunicație").

Rolul acestor axe de legătură este acela de a minimiza timpul și distanța parcursă între diferite zone de activități ale orașului și ale localităților aparținătoare.

**Axe de folosință locală:** str.Gării, str. Jiului, str. Trandafirului, str. Grigore Alexandru Ghica, str. Nariselor, Aleea Merișorilor, str. Castanilor, str. Zorilor, Aleea Stadionului, Aleea Clubului, str. Muzeului, Aleea Nufărului, Aleea Bujorului, Aleea Liliacului, str. Gheorghe Tătărăscu, str. Bradului, Drumurile comunale DC2, DC3A, strada Gheorghe Tătărăscu.

Măsuri pentru optimizarea circulațiilor carosabile	
1	Modernizarea străzilor corespunzător funcției acestora la nivelul orașului. Trebuie să se aibă în vedere recomandarea profilului transversal pentru fiecare stradă din studiu de circulație, acesta urmând să fie adaptat pentru fiecare sector de drum conform situațiilor din teren. Prioritare sunt străzile principale, axele transversale și străzile de legătură cu acestea, străzile cu transport în comun.
2	Emiterea noilor autorizații de construire pentru orice construcție nouă să se facă doar cu retragerea minimă din axul străzii existente conform profilului transversal recomandat, în vederea asigurării rezervei de teren pentru viitoarele modernizări de străzi.
3	Denivelări locale (bump, hump, marcaj profilat) la intersecții, treceri de pietoni, zone de calmare a traficului.

## Memoriu General

4	Amenajarea trotuarelor pe străzile principale care nu au propuneri de modificare a profilului transversal prin studiul de circulație, acolo unde nu există.
5	Construirea unei bariere verzi de-a lungul străzilor cu circulație intensă – străzile principale de legătură (DN66, DJ665), secundare de legătură, străzi colectoare, străzi cu transport în comun urban.
6	Amenajarea traseului pentru trafic greu generat de transportul adiacent activităților exploatărilor miniere (cariere).

### ORGANIZAREA REȚELEI DE TRANSPORT ÎN COMUN

Rețeaua de transport în comun ce deservește orașul Bumbești-Jiu satisface într-o bună măsură nevoia de mobilitate a locuitorilor.

Transportul în comun se va desfășura pe calea ferată și pe trasee auto. Punctul de plecare – autogară / gară – va fi pe strada Parângului - adiacent stației CFR Bumbești.

Transportul în comun auto necesită extinderea sa către partea de nord a unității administrativ teritoriale și conectarea orașului Bumbești la localitățile Pleșa și zonele Vișina, Luncani, Meri și Pietrele Albe.

Se recomandă ca transportul în comun să se realizeze pe străzile Parângului, Bumbești, Gh.D.Bumbești, Aleea Pleșa, DJ665, DC2A și DC149.

Se vor păstra traseele actuale, pe lângă care propunem amenajarea unui nou traseu în localitatea Pleșa pe axa de legătura DC149.

Este absolut necesar să se reconstruiască stațiile de transport în comun. Stațiile de transport în comun trebuie să fie dotate cu scaune și cu panouri informative. Stațiile de transport în comun, trebuie să fie adaptate și pentru persoanele cu mobilitate redusă.

Un alt element cheie pentru rețeaua de transport public sunt **nodurile de transbordare**. În locurile unde se intersectează diferite tipuri de transport, trebuie construite stații de transbordare (hub-uri) care ar permite planificarea din timp a călătoriei și transbordarea comodă de pe un transport pe altul. Un nod de transbordare este necesar în orașul Bumbești-Jiu în zona Gării CFR Bumbești și Autogării (viitor nod intermodal).

Măsuri pentru optimizarea rețelei de transport în comun:	
1	Amenajarea stațiilor de transport în comun.
2	Extinderea liniilor de transport în comun în localitatea Pleșa.
3	Amenajarea nodului intermodal.

### ORGANIZAREA CIRCULAȚIEI FERROVIARE

Circulația feroviară se va desfășura pe actuala zonă de căi ferate fără a se extinde în teritoriu. În relație cu calea ferată este necesar să se analizeze și să se amenajeze corespunzător trecerile la nivel cu calea ferată – rutiere, pietonale și velo. Se impune amenajarea trecerilor de cale ferată cu bariere în cele două puncte de trecere marcate în Anexa 8 – Aleea Pleșa și DJ665 din studiul de fundamentare "Căi de comunicație".

Se precizează faptul că în legătură cu stația CFR Bumbești este benefică amenajarea autogării pentru transportul în comun, astfel stația mai sus menționată va căpăta importanță la nivelul transportului în comun-pe teritoriul orașului.

Tabel 27: Bilanțul suprafeței ce reprezintă infrastructura feroviară

Bilanțul suprafeței de teren ce reprezintă infrastructura feroviara		
INTRAVILAN propus		EXTRAVILAN
Localitate/ Trup	Suprafata (ha)	Suprafata (ha)
Curtisoara	8,6735	<b>96,3864</b>
Bumbesti - Jiu	25,5105	
Trup 2	0,7035	
Trup 4	2,1049	
Trup 5	10,3914	
Trup 15	3,8182	
Trup 17	6,5603	
Total intravilan propus	<b>57,7623</b>	
<b>TOTAL UAT BUMBESTI- JIU (ha)</b>	154,1487	

### ORGANIZAREA CIRCULAȚIEI PIETONALE

Circulația pietonală va fi alcătuită din rețeaua de trotuare dispusă de-a lungul străzilor. Totodata vor fi amenajate treceri de pietoni acolo unde acestea lipsesc si vor fi semnalizate cu indicatoare de circulatie conform legislatiei în vigoare.

Măsuri pentru optimizarea circulațiilor pietonale:	
1	Semnalizarea adecvată a intersecțiilor și a trecerilor de pietoni: iluminat corespunzător în zona trecerilor de pietoni (lămpi cu lumină intermitentă, semnalizarea luminoasă de atenționare cu flash etc.).
2	Amenajări specifice circulației pietonale – trotuare.
3	Realizarea de garduri, glisiere, bariere, stâlpișori pentru canalizarea traficului de pietoni în zona punctelor periculoase, în zona instituțiilor de învățământ și locurilor de cult.

### CIRCULAȚIA PENTRU BICICLETE

În conformitate cu prevederile principiilor dezvoltării durabile, lucrările de modernizare a căilor de comunicație au în vedere și amenajarea unui sistem de circulație pentru bicicliști.

Circulația velo este una din cele mai bune alternative la transportul auto.

Amenajarea traseelor pentru biciclete se va face în baza unui studiu de specialitate.

Traseele pentru biciclete vor lega principalele puncte de interes din oraș, în special zona centrală (locuințe colective) de zona de locuințe individuale, dar și localitățile aparținătoare orașului - Pleșa, Lăzărești, Curtișoara și Tetila.

Malurile cursurilor de apă pot fi amenajate pentru piste de bicicliști cu rol de agrement/promenadă, integrând astfel elementele cadrului natural în sistemul urban existent. Dezvoltarea infrastructurii de ciclism, va implica construcția și amenajarea pistelor și parcurilor pentru biciclete. Pistele trebuie să fie reale, să facă parte din trotuar sau din



## Memoriu General

carosabil și să fie bine interconectate. Parcările pentru biciclete trebuie să fie amenajate lângă toate instituțiile publice, stații de transport public și zone de agrement. De asemenea poate fi dezvoltat un sistem local de închiriere a bicicletelor. Traseul pistei de biciclete va fi adiacent principalelor străzi din oraș: strada Parângului (DN66), drumul județean DJ665, strada Gheorghe Dumitrescu Bumbști și strada Bumbști (DC3), strada Gheorghe Tătărăscu și drumurile comunale DC2, DC2A, DC3A, DC149.

Pistele de biciclete vor avea o lățime de minim 2 m (dus-întors) și vor fi situate între trotuar și carosabil pe o singură parte a prospectului străzii.

### Măsuri pentru optimizarea circulațiilor pentru bicicliști:

- |    |  |
|----|--|
| 1. | Amenajarea traseelor pentru bicicliști având la bază un Studiu de specialitate privind traseele bicicletelor pe teritoriul orașului. |
|----|--|

### Drumuri naționale și județene – puncte de intersecție pe drumurile naționale față de bornele de kilometraj.

DRUM NAȚIONAL	LIMITĂ UAT	LIMITA INTRAVILANULUI	
		EXISTENT	PROPUȘ
DN 66 – INTRARE DINSPRE TÂRGU JIU	KM 83+027	KM 83+027	KM 83+027
DN 66 – INTRARE LOCALITATE CURTIȘOARA		KM 83+027	KM 83+027
DN 66 – IEȘIRE LOCALITATE TETILA/ CURTIȘOARA		KM 87+159	KM 87+176
DN 66 – INTRARE ORAȘ BUMBEȘTI-JIU		KM 88+532	KM 88+525
DN 66 – IEȘIRE ORAȘ BUMBEȘTI-JIU		KM 94+238	KM 94+222
DN 66 – INTRARE TRUP 3		KM 94+714	KM 94+673
DN 66 – IEȘIRE TRUP 3		KM 95+583	KM 95+583
DN 66 – INTRARE TRUP 4		KM 97+401	
DN 66 – IEȘIRE TRUP 4		KM 97+466	
DN 66 – INTRARE TRUP 5		KM 98+364	KM 98+353
DN 66 – IEȘIRE TRUP 5		KM 99+929	KM 99+470
DN 66 – INTRARE TRUP 6		KM 100+113	KM 100+113
DN 66 – IEȘIRE TRUP 6		KM 100+330	KM 100+330
DN 66 – INTRARE TRUP 9		KM 104+557	KM 104+557
DN 66 – IEȘIRE TRUP 9		KM 105+041	KM 104+743
DN 66 – INTRARE TRUP 13		KM 105+255	
DN 66 – IEȘIRE TRUP 13		KM 105+690	

**Memoriu General**

<b>DN 66 – INTRARE TRUP 14</b>		<b>KM 106+303</b>	<b>KM 106+295</b>
<b>DN 66 – IEȘIRE TRUP 14</b>		<b>KM 106+977</b>	<b>KM 106+977</b>
<b>DN 66 – INTRARE TRUP 16</b>		<b>KM 107+924</b>	<b>KM 107+924</b>
<b>DN 66 – IEȘIRE TRUP 16</b>		<b>KM 108+246</b>	<b>KM 108+246</b>
<b>DN 66 – IEȘIRE SPRE PETROȘANI</b>	<b>KM 121+280</b>	<b>KM 121+280</b>	<b>KM 121+280</b>
<b>DRUM JUDEȚEAN</b>			
<b>DJ 665 – INTRARE DINSPRE TÂRGU JIU</b>	<b>KM 00+000</b>	<b>KM 00+000</b>	<b>KM 00+000</b>
<b>DJ 665 – IEȘIRE SPRE COMUNA MUȘETEȘTI</b>	<b>KM 8+093</b>	<b>KM 7+473</b>	<b>KM 7+473</b>

### **3.7. INTRAVILAN PROPUȘ. ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ. BILANȚ TERITORIAL.**

---

Ca urmare a necesităților de dezvoltare, precum și pe baza concluziilor studiilor efectuate, zonele funcționale au suferit modificări în structura și mărimea lor.

Astfel, limita intravilanului localităților s-a modificat incluzând toate suprafețele de teren ocupate de construcții și amenajări, precum și suprafețe necesare dezvoltării în următoarea perioadă de 10 ani și nu numai.

**Propunerile privind noul intravilan și relația cu intravilanul existent sunt justificate de următoarele necesități:**

- Corectarea limitei intravilanului existent georeferențiată care în prezent este trasată aleator fără a ține cont de limite de proprietate. Corectarea intravilanului a urmărit extinderea intravilanului acolo unde o parcelă era deja în intravilan în proporție de peste 50% fapt ce a dus la creșterea suprafeței de intravilan. Această măsură va ajuta la identificarea fizică mai facilă a limitei intravilanului în teren.
- Restructurarea unor zone clare și bine delimitate situate la distanțe corespunzătoare, conform normelor în vigoare, față de zonele de locuit sau alte zone protejate, pentru dezvoltarea activităților industriale nepoluante.
- Reglementarea suprafețelor de teren intravilan pentru construcțiile edilitare (stații captare apă, tratare apă, stații epurare etc.).
- Reglementarea unor terenuri pentru dezvoltarea activităților de agroturism, ca alternativă la activitățile economice actuale.
- Introducerea în intravilan a terenurilor aferente conacelor din zona defileului, în vederea limitării expansiunii urbane prin activități ce pot degrada mediul natural protejat.

Teritoriul intravilan propus în cadrul P.U.G. are în vedere realizarea celor mai bune condiții de dezvoltare a orașului cu păstrarea și integrarea cadrului natural existent care să satisfacă cerințele conceptului dezvoltării durabile.

## Memoriu General

*Tabel 27. Bilanț teritorial pe categorii de folosință pentru teritoriul administrativ pentru intravilanul propus*

TERITORIUL ADMIN. AL ORASULUI BUMBESTI-JIU	CATEGORII DE FOLOSINTA						TOTAL
	AGRICOL	NEAGRICOL					
		PADURI	APE	DRUMURI/ CAI FERATE	CURTI CONSTR.	NEPROD.	
EXTRAVILAN	4162,73	15434,26	229,07	103,27	27,18	148,27	<b>20104,78</b>
INTRAVILAN	737,45	5,59	6,98	141,86	364,97	40,77	<b>1297,62</b>
TOTAL	<b>4900,18</b>	<b>15439,85</b>	<b>236,05</b>	<b>245,13</b>	<b>392,15</b>	<b>189,04</b>	<b>21402,40</b>
% DIN TOTAL	22,90%	72,14%	1,10%	1,15%	1,83%	0,88%	<b>100%</b>

**Zonele funcționale au fost structurate și delimitate potrivit funcțiilor necesare dezvoltării locale și sunt ilustrate în bilanțul teritorial după cum urmează:**

- Suprafața intravilanului propus este de **1297,62 ha**
- Suprafata terenului propus spre a se introduce in intravilan este de **187,1796 ha**.
- Principalele zone funcționale la nivelul unității administrative se mențin pe aceleași amplasamente;
- În determinarea zonificării funcționale se menține, în general, configurația existentă a părților ce compun intravilanul propus cu un trup principal pentru fiecare localitate aparținătoare comunei și totodată se ține cont de elementele de mediu existente;
- Bilanțul teritorial al zonelor cuprinse în intravilanul propus are la bază bilanțul teritorial al intravilanului existent, corectat cu mutațiile de suprafețe în funcție de planul parcelar dar și introducerea în intravilan a suprafețelor proprietăților din zona defileului (zona conacelor).

Comparativ cu suprafața de intravilan măsurată pe baza planurilor de reglementari georeferențiate în cadrul actualizării suportului topografic, care este de **1297,62 ha**, creșterea intravilanului este de 0,89 % (extinderea intravilanului fiind de **11.42 ha**).

**Prin noul intravilan s-a realizat:**

- Definirea zonei centrale (C) și cuprinderea în această zonă a tuturor dotărilor de interes general ale centrului de oraș.
- Delimitarea zonelor de instituții și servicii cu caracter public (Is, M2, F) care reprezintă nucleele de interes local și în jurul cărora se vor contura viitoarele zone cu rol de centralitate locală;
- S-au stabilit zonele funcționale în care sunt admise mixitățile funcționale (M1), zone ce vor încuraja dezvoltarea activităților complementare locuirii pe principalele axe de circulație și care crează oportunități diversificate de investiții.
- Zona de locuințe (L) a fost stabilită ca să corespundă cerințelor de dezvoltare pentru

## Memoriu General

fiecare localitate aparținătoare, în funcție și de necesitatea și opțiunile populației; Zonele de locuințe au fost diferențiate în funcție de relieful teritoriului (șes sau deal), după tipul parcelarului, după cadrul natural înconjurător, tipul de locuire (individuală sau colectivă), regimul de înălțime:

- S-au delimitat zonele de protecție ale zonelor de locuit față de cimitire și față de zonele de echipare edilitară, pe baza normelor sanitare; (G1, G2)
- S-au identificat monumente și situri arheologice înscrise în LMI 2015, ce trebuie conservate și valorificate pe viitor și s-a marcat zona de protecție a acestora. Pentru autorizarea executării construcțiilor și amenajărilor în zona de protecție a monumentelor va fi necesar să se obțină avizul favorabil al Direcției Județene de Cultura Gorj;
- S-a stabilit structura și configurația căilor de comunicație, definindu-se categoria și profilul străzilor cu amenajările acestora, retragerile și plantațiile de aliniament care să asigure fluenta și siguranța circulației, iar prin retrageri - condiții de protecție a locuințelor. Totodată s-a propus o zonă de transporturi cu rol de nod intermodal (TR)
- S-a stabilit zona destinată activităților de producție, transport, depozitare etc; (M3)
- S-a stabilit și delimitat zona cu potențial de dezvoltare a activităților de turism și agroturism; (L1c, L1e, M4)
- S-au identificat zonele cu potențial de dezvoltare a activităților comerciale, servicii și de producție materială și imaterială (M2), atât în limitele intravilanului existent cât și noul trup de intravilan (Trup 70). Noul *Trup 70* a fost propus de către administrația publică locală pe amplasamentul fostului lac de desecare, din zona Tetila, care aparține domeniului public al UAT Bumbăști-Jiu, ca rezervă de teren pentru viitoarea dezvoltare economică a unor activități specifice, în parteneriat public-privat și nu numai.
- S-au identificat și delimitat zonele construcțiilor hidroedilitare situate în intravilan; (H)
- S-au stabilit și se propune astfel, amenajarea spațiilor verzi în funcție de tipul de activități ce se pot desfășura în cadrul acestora, pe mai multe categorii: spații verzi de tip parcuri, scuaruri (V1), spații verzi de tip agrement, sport (V2), spații verzi de protecție a căilor de comunicație și a apelor (V3) și spații verzi de tip zonă protejată (V4p).
- Au fost introduse în intravilan toate amplasamentele cu construcții din aria montană, denumite "conace", inclusiv terenurile pe care au rămas doar fundațiile. Localizarea acestora ne-a fost pusă la dispoziție în format Stereo 70 de către administratorul Parcului Național Defileul Jiului. Crearea acestor trupuri de intravilan este absolut necesară, în vederea asigurării unui cadru legal de gestionare a impactului

## Memoriu General

activităților antropice din aria PNDJ. Pentru toate teritoriile de intravilan situate în aria PNDJ, se va aplica un regulament de urbanism specific și autorizarea executării construcțiilor și amenajărilor se va face doar cu avizul favorabil al Ministerului Mediului, Apelor și Pădurilor, prin serviciile sale descentralizate.

Suprafața teritoriului intravilan propusă în P.U.G. cuprinde 19 zone funcționale definite de potențialul existent determinat pe baza studiilor de fundamentare și analizei situației existente, stabilindu-se prin Regulamentul de Urbanism, delimitarea funcțiilor dominante, permisiuni și condiții de conformare și amplasare a construcțiilor, indicatori maximi admisibili P.O.T. și C.U.T., condiționări și restricții.

### ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ

Actualele zone funcționale se mențin în gruparea și relațiile existente, cu amplificările teritoriale ale unora (în special zonele mixte, zonele de servicii și instituții de interes public dar și zona căilor de comunicație).

#### Zona centrală

Definirea și delimitarea zonei centrale a orașului a ținut cont de concentrarea activităților de comerț și servicii precum și a principalelor instituții publice. Comparativ cu zona centrală a altor orașe - ce se identifică cu zona istorică a localității, zona centrală a orașului Bumbesti-Jiu reprezintă zona nouă aceasta fiind adiacentă zonei de locuințe colective. Zona centrală este delimitată în Planul de Reglementări Urbanistice – zonificare funcțională.

#### Zona instituțiilor și serviciilor de interes public

Zona cu funcțiuni complexe de interes public se află în imediata vecinătate a zonei centrale și a fost concret delimitată pe limitele parcelelor, incluzând cele mai importante funcțiuni administrative ale orașului.

Zonele cu instituții și servicii, vor avea rol de centralitate și sunt denumite simbolic pe planurile de reglementări urbanistice și în RLU – C, IS, M2a și M2p:

**C - ZONA CENTRALĂ** - ZONĂ CU FUNCȚIUNI COMPLEXE DE INTERES PUBLIC

**IS** – ZONA CU INSTITUȚII ȘI SERVICII DE INTERES PUBLIC

**M2a** - subzona mixtă ce concentrează activități comerciale, servicii, agrement, și de producție materială și imaterială

**M2p** - subzona mixtă ce concentrează activități comerciale, servicii și producție materială și imaterială situată în aria Parcului Național Defileul Jiului

**Ponderea acestor zone în totalul intravilanului propus este de 8,2%, în creștere cu 3,7% față de situația existentă.**

#### Zona de locuințe și funcțiuni complementare

Zona de locuire va ocupa suprafața predominantă din cadrul intravilanului propus, dezvoltându-se firesc, pe amplasamente în continuarea zonei de locuit existente. Locuințele individuale pe parter și P+1 vor predomina și în perspectivă.

## Memoriu General

Suprafața zonei de locuințe reprezintă 54,3% din suprafața totală de intravilan, ajungând la 724,40 ha. Creșterea zonei de locuințe și funcțiuni complementare, față de situația existentă, este de 5,9% și s-a făcut incluzând noi zone în intravilan ("conacele" existente în Defileu) prevăzute pentru construirea locuințelor sezoniere sau cu destinație turistică.

### Zona unităților industriale și depozite

Zona unităților industriale și depozite a fost concret delimitată, aceasta reconvertindu-se în zonă cu funcțiuni mixte de producție, depozitare și servicii. Zona destinată acestor activități este de 17,2 % din totalul teritoriului intravilan. Această zonă cuprinde și **amenajările hidrotehnice (H)**, în intravilan fiind cuprinse și terenuri cu construcții hidroelectrice, care ocupă o suprafață de 0,1% și sunt amplasate în zonele adiacente cursului de apă Jiu.

Operațiunea de restructurare urbană a acestor zone presupune schimbarea destinației terenului și se realizează de către administrația publică locală în relație cu proprietarii terenurilor.

O astfel de procedură presupune mai multe etape:

- Negocieri purtate cu administrația publică locală pentru stabilirea condițiilor de restructurare;
- Elaborarea studiilor urbanistice și de mediu necesare – se va realiza inclusiv Studiu de fezabilitate;
- Finalizarea negocierilor contractuale;
- Încheierea contractului de restructurare între Consiliul Local al Orașului Bumbești-Jiu și proprietarii terenurilor;
- Elaborarea Planului Urbanistic Zonal și a Regulamentului Local de Urbanism aferent acestuia.

### Zona gospodăriei comunale

Zona gospodărie comunale include terenuri utilizate pentru echipamentele infrastructurii edilitare și zona de cimitire. În prezent suprafața cimitirelor este suficientă în toate localitățile aparținătoare și nu a fost extinsă, însă au fost marcate zonele de protecție sanitară (conform Ordinului 119/04.02.2014 pentru aprobarea normelor de igienă și sănătate publică, privind mediul de viață al populației). Ponderea zonei de gospodărie comunală și cimitire este de 0,8% din total intravilan.

### Zona spațiilor verzi

Zonele verzi din intravilanul propus delimitate distinct ca zone verzi în Planul de Reglementări Urbanistice, sunt parcurile și scuarurile publice amenajate, terenurile destinate activităților de sport și agrement, zonele verzi de protecție ale cursurilor de apă sau infrastructură tehnică cu vegetație arboricolă existentă. Acestea au fost diferențiate pe planurile de reglementări prin culoare dar și prin simbol – V1, V2, V3, V4p:

- V1** – subzona spațiilor verzi publice - parcuri, scuaruri și fâșii plantate publice
- V2** – subzona spațiilor verzi pentru agrement și sport

## Memoriu General

**V3** – subzona spațiilor verzi pentru protecția cursurilor de apă și a infrastructurii tehnice

**V4p**– subzona spațiilor verzi pentru recreere – Muzeul etnografic Curtișoara – în zonă protejată

Suprafața totală a spațiilor verzi precizate mai sus este de 18,85 ha, la care se adaugă suprafața de spații verzi din jurul blocurilor, suprafața de spații verzi aferentă aliniamentelor căilor de comunicație și spații verzi din incinta instituțiilor de învățământ așa cum sunt cuantificate în *Registrul Spațiilor Verzi* în suprafață totală de 5,10 ha.

Suprafața totală de spații verzi va crește și prin amenajarea noului profil transversal la DJ 665, care este prevăzut cu spațiu verde de aliniament de minim 1,0 m lățime, rezultând fâșii plantate care vor avea suprafața totală de circa 1,4 ha și va fi înscrisă în *Registrul Spațiilor Verzi*.

Prin Regulamentul Local de Urbanism pentru Trup 70 este prevăzut ca minim 10% din suprafața totală a intravilanului acestuia va fi amenajat ca spațiu verde public, adică circa 1,92 ha de spațiu verde.

Pe lângă spațiile verzi amintite, pot fi cuantificate și spațiile verzi de protecție a cursurilor de apă amenajate pe teren proprietate privată a persoanelor fizice și juridice care va fi de circa 5,31 ha, doar dacă se va recurge la expropriere și trece în domeniu public.

**În concluzie suprafața totală de spațiu verde amenajat cu caracter public de pe teritoriul intravilan al UAT oraș Bumbești-Jiu, va fi de 31,05 ha.**

**Raportat la numărul populației înregistrate în anul 2014 (10286 persoane), va reveni 31,05 mp spațiu verde amenajat în intravilan / cap de locuitor. Întrucât conform prognozelor evoluției populației rezultă o scădere a populației, suprafața de spațiu verde se va înscrie în limitele impuse de legislația actuală și în viitor.**

În intravilanul localității sunt prezente păduri aflate în proprietate privată în suprafață de 5,59 ha.

### **Zone cu destinație specială**

În structura zonificării funcționale au fost păstrate și delimitate distinct zonele cu destinație specială. Sediul poliției orășenești, situat în intravilanul orașului Bumbești-Jiu, str. Parângului, nr. 97, cu o suprafață de 714 mp, se află în administrarea Ministerului Afacerilor Interne, aflat în proprietatea publică a Statului.

Ministerul Apărării Naționale are în administrare pe teritoriul administrativ al orașului Bumbești-Jiu imobilul cu numărul 852 Curtișoara, în suprafață de 54,4524 ha, iar în zona acestuia se va permite construirea numai cu avizul Statului Major al Aparării.

Dupa anul 1989, datorita politicii statului roman de integrare in structurile euro-atlantice, care a impus reguli economice noi si standarde de productie diferite, uzina Sadu a intrat intr-un lung proces de reorganizare si restructurare, care a parcurs mai multe faze si care inca nu s-a incheiat. Astfel s-au realizat reduceri importante de personal, s-a micorat



## Memoriu General

numarul de produse din gama de fabricatie, s-a restrans spatiul de productie din proprietatea Societatea U.M. Sadu S.A, prin infiintarea , pe platforma Sadu II, in anul 2002 a Parcului Industrial Sadu sub autoritatea Consiliului Judetean Gorj. De asemenea, prin investitii majore in domeniul productiei de munitie, care au constat in achizitionarea de masini automate de ultima generatie, a crescut capacitatea de productie si , in acelasi timp, s-a diversificat gama de produse prin includerea unor calibre specifice NATO.

Din anul 2002, Uzina Mecanica Sadu este inregistrata ca societate comerciala filiala a Companiei Nationale ROMARM S.A., cu capital integral de stat.

Din 29.01.2014, denumirea se schimba in SOCIETATEA "UZINA MECANICA SADU" SA. Acest scurt istoric justifica micșorarea zonelor cu destinație speciala pe teritoriul orașului Bumbesti-Jiu, uzina fiind încadrată ca zonă cu destinație specială în trecut.

### Zona căilor de comunicații și transporturi

Această zonă cuprinde zona căilor ferate și terenurile destinate căilor de comunicație rutieră și pietonală. Suprafața terenului aferentă infrastructurii de cale ferată, este cea intabulată la OCPI, în suprafață de 154,1487 ha.

<b>Bilanțul suprafeței de teren ce reprezintă infrastructura feroviara</b>	
<b>INTRAVILAN (ha)</b>	<b>EXTRAVILAN (ha)</b>
57,7623	96,3864
<b>TOTAL UAT BUMBESTI- JIU (ha)</b>	<b>154,1487</b>

Memoriu General

*Tabel 28. Bilanț teritorial al suprafețelor cuprinse în intravilanul propus (conform măsurătorilor efectuate pe baza suportului topografic actualizat)*

UAT BUMBEȘTI-JIU

ZONE FUNCȚIONALE	EXISTENT		PROPUS	
	Suprafata (ha)	Procent % din total intravilan	Suprafata (ha)	Procent % din total intravilan
LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE - L1a,L1b,L1c, L1d, L1e, L2, M1, M4	717,72	55,8%	717,76	55,3%
UNITĂȚI INDUSTRIALE ȘI DEPOZITE - M3, H	143,38	11,1%	222,81	17,2%
INSTITUȚII ȘI SERVICII DE INTERES PUBLIC- C, IS, M2,F	57,36	4,5%	105,87	8,2%
CĂI DE COMUNICAȚIE ȘI TRANSPORT				
rutier	67,47	5,2%	84,11	6,5%
feroviar	49,67	3,9%	57,76	4,5%
SPAȚII VERZI, SPORT, AGREMENT, PROTECȚIE-V1, V2, V3, V4p	7,44	0,6%	31,94	2,5%
GOSPODĂRIE COMUNALĂ, CIMITIRE-G1, G2	8,21	0,6%	10,28	0,8%
DESTINAȚIE SPECIALĂ - S	159,19	12,4%	54,52	4,2%
APE	12,90	1,0%	6,98	0,5%
PADURI	62,85	4,9%	5,59	0,4%
<b>TOTAL INTRAVILAN EXISTENT/PROPUS</b>	<b>1.286,20</b>	<b>100%</b>	<b>1.297,62</b>	<b>100%</b>

Localitatea BUMBEȘTI - JIU

ZONE FUNCȚIONALE	EXISTENT		PROPUS	
	Suprafata (ha)	Procent % din total intravilan	Suprafata (ha)	Procent % din total intravilan
LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE - L1a,L1b, L1d, L1e, L2, M1	189,64	47%	191,47	50%
UNITĂȚI INDUSTRIALE ȘI DEPOZITE - M3	16,99	4%	92,14	24%
INSTITUȚII ȘI SERVICII DE INTERES PUBLIC- C, IS, M2	24,95	6%	9,57	2,98%
CĂI DE COMUNICAȚIE ȘI TRANSPORT				
rutier	24,46	6%	35,90	16%
feroviar	21,66	5%	25,51	7%
SPAȚII VERZI, SPORT, AGREMENT, PROTECȚIE-V1, V2, V3	7,44	2%	20,23	5%
GOSPODĂRIE COMUNALĂ, CIMITIRE-G1, G2	5,27	1%	3,82	1%
DESTINAȚIE SPECIALĂ - S	104,60	26%	0,07	0,02%
APE	2,46	1%	2,53	1%
PADURI	2,50	1%	0,00	0%
<b>TOTAL INTRAVILAN EXISTENT/PROPUS</b>	<b>399,97</b>	<b>100%</b>	<b>381,24</b>	<b>100%</b>

Memoriu General

Localitatea CURTIȘOARA

ZONE FUNCȚIONALE	EXISTENT		PROPUȘ	
	Suprafata (ha)	Procent % din total intravilan	Suprafata (ha)	Procent % din total intravilan
LOCUIŢE ŞI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE - L1a, M1	145,16	57%	106,47	30%
UNITĂȚI INDUSTRIALE ŞI DEPOZITE - M3	64,77	26%	107,23	31%
INSTITUȚII ŞI SERVICII DE INTERES PUBLIC- IS, M2a	8,50	3%	38,60	11%
<b>CĂI DE COMUNICAȚIE ŞI TRANSPORT</b>				
rutier	16,48	7%	20,32	6%
feroviar	10,43	4%	8,67	2%
SPAȚII VERZI, SPORT, AGREMENT, PROTECȚIE-V3, V4p	0,00	0%	9,98	3%
GOSPODĂRIE COMUNALĂ, CIMITIRE-G1, G2	2,47	1%	5,30	2%
DESTINAȚIE SPECIALĂ - S	0,00	0%	54,45	
APE	1,21	0,5%	0,32	0,1%
PADURI	4,15	2%	0,00	0%
<b>TOTAL INTRAVILAN EXISTENT/PROPUȘ</b>	<b>253,17</b>	<b>100%</b>	<b>351,33</b>	<b>100%</b>

Localitatea LĂZĂREȘTI

ZONE FUNCȚIONALE	EXISTENT		PROPUȘ	
	Suprafata (ha)	Procent % din total intravilan	Suprafata (ha)	Procent % din total intravilan
LOCUIŢE ŞI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE - L1a, M1	57,34	88%	58,65	92%
INSTITUȚII ŞI SERVICII DE INTERES PUBLIC - IS, M2	0,18	0%	0,11	0%
<b>CĂI DE COMUNICAȚIE ŞI TRANSPORT</b>				
rutier	4,31	7%	4,49	7%
GOSPODĂRIE COMUNALĂ, CIMITIRE-G1, G2	0,15	0,2%	0,18	0,3%
PADURI	3,31	5%	0,00	0%
<b>TOTAL INTRAVILAN EXISTENT/PROPUȘ</b>	<b>65,29</b>	<b>100%</b>	<b>63,43</b>	<b>100%</b>

Localitatea TETILA

ZONE FUNCȚIONALE	EXISTENT		PROPUȘ	
	Suprafata (ha)	Procent % din total intravilan	Suprafata (ha)	Procent % din total intravilan
LOCUIŢE ŞI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE - L1a, M1	92,84	47%	84,85	77%
UNITĂȚI INDUSTRIALE ŞI DEPOZITE - M3	27,16	14%	16,30	15%
INSTITUȚII ŞI SERVICII DE INTERES PUBLIC- IS	0,36	0%	0,38	0%
<b>CĂI DE COMUNICAȚIE ŞI TRANSPORT</b>				
rutier	10,41	5%	7,56	7%
feroviar	1,24	1%	0,00	0%

## Memoriu General

GOSPODĂRIE COMUNALĂ, CIMITIRE- G2	0,15	0%	0,34	0%
DESTINAȚIE SPECIALĂ - S	54,59	27%	0,00	0%
APE	0,90	0,5%	0,90	0,8%
PADURI	11,95	6%	0,00	0%
<b>TOTAL INTRAVILAN EXISTENT/PROPUS</b>	<b>199,60</b>	<b>100%</b>	<b>110,33</b>	<b>100%</b>

## Localitatea PLEȘA

ZONE FUNCȚIONALE	EXISTENT		PROPUS	
	Suprafata (ha)	Procent % din total intravilan	Suprafata (ha)	Procent % din total intravilan
LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE - L1c	99,07	84%	116,26	90%
UNITĂȚI INDUSTRIALE ȘI DEPOZITE - M3	8,21	7%	2,70	2%
INSTITUȚII ȘI SERVICII DE INTERES PUBLIC- IS	0,15	0,1%	0,28	0,2%
CĂI DE COMUNICAȚIE ȘI TRANSPORT				
rutier	5,19	4%	7,62	6%
SPAȚII VERZI, SPORT, AGREMENT, PROTECȚIE-V3	0,00	0,0%	1,74	1%
GOSPODĂRIE COMUNALĂ, CIMITIRE-G2	0,17	0,1%	0,17	0,1%
APE	0,50	0,4%	0,50	0%
PADURI	4,16	4%	0,00	0%
<b>TOTAL INTRAVILAN EXISTENT/PROPUS</b>	<b>117,45</b>	<b>100%</b>	<b>129,28</b>	<b>100%</b>

## TRUP 1

ZONE FUNCȚIONALE	EXISTENT		PROPUS	
	Suprafata (ha)	Procent % din total intravilan	Suprafata (ha)	Procent % din total intravilan
LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE - L1c	5,57	97%	6,94	97%
CĂI DE COMUNICAȚIE ȘI TRANSPORT				
rutier	0,09	2%	0,19	3%
PADURI	0,06	1%	0,00	0%
<b>TOTAL INTRAVILAN EXISTENT/PROPUS</b>	<b>5,72</b>	<b>100%</b>	<b>7,13</b>	<b>100%</b>

## TRUP 2

ZONE FUNCȚIONALE	EXISTENT		PROPUS	
	Suprafata (ha)	Procent % din total intravilan	Suprafata (ha)	Procent % din total intravilan
LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE - L1e	11,92	88%	12,26	78%
UNITATI INDUSTRIALE SI DEPOZITE (AMENAJARI HIDROTEHNICE) - H	0,97	7%	0,97	6%
INSTITUȚII ȘI SERVICII DE INTERES PUBLIC- F	0,45	3%	0,45	3%
CĂI DE COMUNICAȚIE ȘI TRANSPORT				
rutier	0,00	0%	1,27	8%
feroviar	0,20	1%	0,70	4%
<b>TOTAL INTRAVILAN EXISTENT/PROPUS</b>	<b>13,54</b>	<b>100%</b>	<b>15,66</b>	<b>100%</b>

Memoriu General

TRUP 3

ZONE FUNCȚIONALE	EXISTENT		PROPUȘ	
	Suprafata (ha)	Procent % din total intravilan	Suprafata (ha)	Procent % din total intravilan
<b>LOCUIŢE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE- M2P</b>	5,32	74%	9,28	91%
<b>CĂI DE COMUNICAȚIE ȘI TRANSPORT</b>				
rutier	1,33	19%	0,91	9%
<b>PADURI</b>	0,52	7%	0,00	0%
<b>TOTAL INTRAVILAN EXISTENT/PROPUȘ</b>	<b>7,17</b>	<b>100%</b>	<b>10,19</b>	<b>100%</b>

TRUP 4

ZONE FUNCȚIONALE	EXISTENT		PROPUȘ	
	Suprafata (ha)	Procent % din total intravilan	Suprafata (ha)	Procent % din total intravilan
<b>UNITATI INDUSTRIALE SI DEPOZITE</b>	1,87	78%		
<b>CĂI DE COMUNICAȚIE ȘI TRANSPORT</b>				
rutier	0,27	11%		
feroviar	0,25	11%	2,10	100%
<b>TOTAL INTRAVILAN EXISTENT/PROPUȘ</b>	<b>2,40</b>	<b>100%</b>	<b>2,10</b>	<b>100%</b>

TRUP 5

ZONE FUNCȚIONALE	EXISTENT		PROPUȘ	
	Suprafata (ha)	Procent % din total intravilan	Suprafata (ha)	Procent % din total intravilan
<b>LOCUIŢE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE</b>	12,70	31%		
<b>UNITATI INDUSTRIALE SI DEPOZITE</b>	2,28	6%		
<b>INSTITUȚII ȘI SERVICII DE INTERES PUBLIC- M2p</b>	2,33	6%	16,95	47%
<b>CĂI DE COMUNICAȚIE ȘI TRANSPORT</b>				
rutier	1,58	4%	1,69	5%
feroviar	12,67	31%	10,39	29%
<b>APE</b>	3,81	9%	2,06	6%
<b>PADURI</b>	5,97	14%	4,91	14%
<b>TOTAL INTRAVILAN EXISTENT/PROPUȘ</b>	<b>41,34</b>	<b>100%</b>	<b>36,00</b>	<b>100%</b>

TRUP 6

ZONE FUNCȚIONALE	EXISTENT		PROPUȘ	
	Suprafata (ha)	Procent % din total intravilan	Suprafata (ha)	Procent % din total intravilan
<b>UNITATI INDUSTRIALE SI DEPOZITE</b>	0,82	76%		
<b>INSTITUȚII ȘI SERVICII DE INTERES PUBLIC- M2p</b>	0,00	0%	0,85	80%
<b>CĂI DE COMUNICAȚIE ȘI TRANSPORT</b>				

Memoriu General

rutier	0,26	24%	0,22	20%
<b>TOTAL INTRAVILAN EXISTENT/PROPUS</b>	<b>1,08</b>	<b>100%</b>	<b>1,06</b>	<b>100%</b>

TRUP 7

ZONE FUNCȚIONALE	EXISTENT		PROPUS	
	Suprafata (ha)	Procent % din total intravilan	Suprafata (ha)	Procent % din total intravilan
LOCUIȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE -M4			3,44	100%
INSTIȚUȚII ȘI SERVICII DE INTERES PUBLIC	3,48	100%		
<b>TOTAL INTRAVILAN EXISTENT/PROPUS</b>	<b>3,48</b>	<b>100%</b>	<b>3,44</b>	<b>100%</b>

TRUP 8

ZONE FUNCȚIONALE	EXISTENT		PROPUS	
	Suprafata (ha)	Procent % din total intravilan	Suprafata (ha)	Procent % din total intravilan
LOCUIȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE - M4	43,84	63%	9,96	98%
CĂI DE COMUNICAȚIE ȘI TRANSPORT				
rutier	1,33	2%	0,23	2%
APE	2,94	4%	0,00	0%
PADURI	21,59	31%	0,00	0%
<b>TOTAL INTRAVILAN EXISTENT/PROPUS</b>	<b>69,70</b>	<b>100%</b>	<b>10,19</b>	<b>100%</b>

TRUP 8.1

ZONE FUNCȚIONALE	EXISTENT		PROPUS	
	Suprafata (ha)	Procent % din total intravilan	Suprafata (ha)	Procent % din total intravilan
LOCUIȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE - M4	–	–	0,05	0%
<b>TOTAL INTRAVILAN EXISTENT/PROPUS</b>	<b>–</b>	<b>–</b>	<b>0,05</b>	<b>100%</b>

TRUP 8.2

ZONE FUNCȚIONALE	EXISTENT		PROPUS	
	Suprafata (ha)	Procent % din total intravilan	Suprafata (ha)	Procent % din total intravilan
LOCUIȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE - M4	–	–	12,8438	0%
CĂI DE COMUNICAȚIE ȘI TRANSPORT	–	–		
rutier	–	–	0,60	0%
<b>TOTAL INTRAVILAN EXISTENT/PROPUS</b>	<b>–</b>	<b>–</b>	<b>13,44</b>	<b>100%</b>

TRUP 8.3

ZONE FUNCȚIONALE	EXISTENT		PROBUS	
	Suprafata (ha)	Procent % din total intravilan	Suprafata (ha)	Procent % din total intravilan
LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE - M4	-	-	7,03	0%
<b>TOTAL INTRAVILAN EXISTENT/PROBUS</b>	-	-	<b>7,03</b>	<b>100%</b>

TRUP 8.4

ZONE FUNCȚIONALE	EXISTENT		PROBUS	
	Suprafata (ha)	Procent % din total intravilan	Suprafata (ha)	Procent % din total intravilan
LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE - M4	-	-	2,49	0%
CĂI DE COMUNICAȚIE ȘI TRANSPORT	-	-		
rutier	-	-	0,25	0%
<b>TOTAL INTRAVILAN EXISTENT/PROBUS</b>	-	-	<b>2,74</b>	<b>100%</b>

TRUP 9

ZONE FUNCȚIONALE	EXISTENT		PROBUS	
	Suprafata (ha)	Procent % din total intravilan	Suprafata (ha)	Procent % din total intravilan
LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE	0,98	49%	0,00	0%
INSTITUȚII ȘI SERVICII DE INTERES PUBLIC- M2p	0	0%	0,42	32%
CĂI DE COMUNICAȚIE ȘI TRANSPORT				
rutier	0,25	13%	0,21	16%
PADURI	0,77	39%	0,68	52%
<b>TOTAL INTRAVILAN EXISTENT/PROBUS</b>	<b>2,00</b>	<b>100%</b>	<b>1,31</b>	<b>100%</b>

TRUP 10

ZONE FUNCȚIONALE	EXISTENT		PROBUS	
	Suprafata (ha)	Procent % din total intravilan	Suprafata (ha)	Procent % din total intravilan
INSTITUȚII ȘI SERVICII DE INTERES PUBLIC - F	6,41	93%	5,66	94%
CĂI DE COMUNICAȚIE ȘI TRANSPORT				
rutier	0,47	7%	0,35	6%
PADURI	0,01	0%	0,00	0%
<b>TOTAL INTRAVILAN EXISTENT/PROBUS</b>	<b>6,90</b>	<b>100%</b>	<b>6,01</b>	<b>100%</b>

## TRUP 11

ZONE FUNCȚIONALE	EXISTENT		PROBUS	
	Suprafata (ha)	Procent % din total intravilan	Suprafata (ha)	Procent % din total intravilan
INSTITUȚII ȘI SERVICII DE INTERES PUBLIC - F	1,19	100%	1,06	100%
<b>TOTAL INTRAVILAN EXISTENT/PROBUS</b>	<b>1,19</b>	<b>100%</b>	<b>1,06</b>	<b>100%</b>

## TRUP 12

ZONE FUNCȚIONALE	EXISTENT		PROBUS	
	Suprafata (ha)	Procent % din total intravilan	Suprafata (ha)	Procent % din total intravilan
UNITĂȚI INDUSTRIALE ȘI DEPOZITE	20,32	92%	0,00	0%
CĂI DE COMUNICAȚIE ȘI TRANSPORT				
rutier	1,17	5%	0,00	0%
<b>TOTAL INTRAVILAN EXISTENT/PROBUS</b>	<b>22,00</b>	<b>100%</b>	<b>0,00</b>	<b>100%</b>

## TRUP 13

ZONE FUNCȚIONALE	EXISTENT		PROBUS	
	Suprafata (ha)	Procent % din total intravilan	Suprafata (ha)	Procent % din total intravilan
INSTITUȚII ȘI SERVICII DE INTERES PUBLIC- M2P			0,97	100%
	1,55	31%		0%
CĂI DE COMUNICAȚIE ȘI TRANSPORT				
rutier	0,41	8%	0,00	0%
PADURI	2,98	60%	0,00	0%
<b>TOTAL INTRAVILAN EXISTENT/PROBUS</b>	<b>4,94</b>	<b>100%</b>	<b>0,97</b>	<b>100%</b>

## TRUP 14

ZONE FUNCȚIONALE	EXISTENT		PROBUS	
	Suprafata (ha)	Procent % din total intravilan	Suprafata (ha)	Procent % din total intravilan
INSTITUȚII ȘI SERVICII DE INTERES PUBLIC - F	9,37	100%	7,46	94%
CĂI DE COMUNICAȚIE ȘI TRANSPORT				
rutier			0,4762	6%
<b>TOTAL INTRAVILAN EXISTENT/PROBUS</b>	<b>9,37</b>	<b>100%</b>	<b>7,94</b>	<b>100%</b>



TRUP 14 .1

ZONE FUNCȚIONALE	EXISTENT		PROPOS	
	Suprafata (ha)	Procent % din total intravilan	Suprafata (ha)	Procent % din total intravilan
INSTITUȚII ȘI SERVICII DE INTERES PUBLIC - F	9,37	100%	2,21	100%
<b>TOTAL INTRAVILAN EXISTENT/PROPOS</b>	<b>9,37</b>	<b>100%</b>	<b>2,21</b>	<b>100%</b>

TRUP 15

ZONE FUNCȚIONALE	EXISTENT		PROPOS	
	Suprafata (ha)	Procent % din total intravilan	Suprafata (ha)	Procent % din total intravilan
CĂI DE COMUNICAȚIE ȘI TRANSPORT				
feroviar	1,92	100%	3,82	100%
<b>TOTAL INTRAVILAN EXISTENT/PROPOS</b>	<b>1,92</b>	<b>100%</b>	<b>3,82</b>	<b>100%</b>

TRUP 16

ZONE FUNCȚIONALE	EXISTENT		PROPOS	
	Suprafata (ha)	Procent % din total intravilan	Suprafata (ha)	Procent % din total intravilan
INSTITUȚII ȘI SERVICII DE INTERES PUBLIC- M2p			1,68	84%
CĂI DE COMUNICAȚIE ȘI TRANSPORT				
rutier	0,21	9%	0,32	16%
feroviar	2,12	91%		
<b>TOTAL INTRAVILAN EXISTENT/PROPOS</b>	<b>2,34</b>	<b>100%</b>	<b>2,01</b>	<b>100%</b>

TRUP 17

ZONE FUNCȚIONALE	EXISTENT		PROPOS	
	Suprafata (ha)	Procent % din total intravilan	Suprafata (ha)	Procent % din total intravilan
CĂI DE COMUNICAȚIE ȘI TRANSPORT				
feroviar	4,11	100%	6,56	100%
<b>TOTAL INTRAVILAN EXISTENT/PROPOS</b>	<b>4,11</b>	<b>100%</b>	<b>6,56</b>	<b>100%</b>

## TRUP 18

ZONE FUNCȚIONALE	EXISTENT		PROPUȘ	
	Suprafata (ha)	Procent % din total intravilan	Suprafata (ha)	Procent % din total intravilan
<b>LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE-M4</b>	55,95	96%	65,75	97%
<b>CĂI DE COMUNICAȚIE ȘI TRANSPORT</b>				
rutier	0,65	1%	1,4762	2%
APE	0,47	1%	0,47	
PADURI	1,21	2%	0,00	0%
<b>TOTAL INTRAVILAN EXISTENT/PROPUȘ</b>	<b>58,28</b>	<b>100%</b>	<b>67,70</b>	<b>100%</b>

## TRUP 19

ZONE FUNCȚIONALE	EXISTENT		PROPUȘ	
	Suprafata (ha)	Procent % din total intravilan	Suprafata (ha)	Procent % din total intravilan
<b>LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE - M4</b>	0,00	0%	1,13	100%
<b>TOTAL INTRAVILAN EXISTENT/PROPUȘ</b>	<b>0,00</b>	<b>0%</b>	<b>1,13</b>	<b>100%</b>

## TRUP 20

ZONE FUNCȚIONALE	EXISTENT		PROPUȘ	
	Suprafata (ha)	Procent % din total intravilan	Suprafata (ha)	Procent % din total intravilan
<b>LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE - M4</b>	0,00	0%	0,36	100%
<b>TOTAL INTRAVILAN EXISTENT/PROPUȘ</b>	<b>0,00</b>	<b>0%</b>	<b>0,36</b>	<b>100%</b>

## TRUP 21

ZONE FUNCȚIONALE	EXISTENT		PROPUȘ	
	Suprafata (ha)	Procent % din total intravilan	Suprafata (ha)	Procent % din total intravilan
<b>LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE - M4</b>	0,00	0%	0,92	100%
<b>TOTAL INTRAVILAN EXISTENT/PROPUȘ</b>	<b>0,00</b>	<b>0%</b>	<b>0,92</b>	<b>100%</b>

## TRUP 22

ZONE FUNCȚIONALE	EXISTENT		PROPUȘ	
	Suprafata (ha)	Procent % din total intravilan	Suprafata (ha)	Procent % din total intravilan
<b>LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE - M4</b>	0,00	0%	0,22	100%
<b>TOTAL INTRAVILAN EXISTENT/PROPUȘ</b>	<b>0,00</b>	<b>0%</b>	<b>0,22</b>	<b>100%</b>

Memoriu General

TRUP 23

ZONE FUNCȚIONALE	EXISTENT		PROPOS	
	Suprafata (ha)	Procent % din total intravilan	Suprafata (ha)	Procent % din total intravilan
LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE - M4	0,00	0%	0,42	100%
<b>TOTAL INTRAVILAN EXISTENT/PROPOS</b>	<b>0,00</b>	<b>0%</b>	<b>0,42</b>	<b>100%</b>

TRUP 24

ZONE FUNCȚIONALE	EXISTENT		PROPOS	
	Suprafata (ha)	Procent % din total intravilan	Suprafata (ha)	Procent % din total intravilan
LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE - M4	0,00	0%	0,03	100%
<b>TOTAL INTRAVILAN EXISTENT/PROPOS</b>	<b>0,00</b>	<b>0%</b>	<b>0,03</b>	<b>100%</b>

TRUP 25

ZONE FUNCȚIONALE	EXISTENT		PROPOS	
	Suprafata (ha)	Procent % din total intravilan	Suprafata (ha)	Procent % din total intravilan
LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE - M4	0,00	0%	0,36	100%
<b>TOTAL INTRAVILAN EXISTENT/PROPOS</b>	<b>0,00</b>	<b>0%</b>	<b>0,36</b>	<b>100%</b>

TRUP 26

ZONE FUNCȚIONALE	EXISTENT		PROPOS	
	Suprafata (ha)	Procent % din total intravilan	Suprafata (ha)	Procent % din total intravilan
LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE - M4	0,00	0%	0,16	100%
<b>TOTAL INTRAVILAN EXISTENT/PROPOS</b>	<b>0,00</b>	<b>0%</b>	<b>0,16</b>	<b>100%</b>

TRUP 27

ZONE FUNCȚIONALE	EXISTENT		PROPOS	
	Suprafata (ha)	Procent % din total intravilan	Suprafata (ha)	Procent % din total intravilan
LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE - M4	0,00	0%	0,27	100%
<b>TOTAL INTRAVILAN EXISTENT/PROPOS</b>	<b>0,00</b>	<b>0%</b>	<b>0,27</b>	<b>100%</b>

Memoriu General

TRUP 28

ZONE FUNCȚIONALE	EXISTENT		PROPOS	
	Suprafata (ha)	Procent % din total intravilan	Suprafata (ha)	Procent % din total intravilan
LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE - M4	0,00	0%	1,34	100%
<b>TOTAL INTRAVILAN EXISTENT/PROPOS</b>	<b>0,00</b>	<b>0%</b>	<b>1,34</b>	<b>100%</b>

TRUP 29

ZONE FUNCȚIONALE	EXISTENT		PROPOS	
	Suprafata (ha)	Procent % din total intravilan	Suprafata (ha)	Procent % din total intravilan
LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE - M4	0,00	0%	0,25	100%
<b>TOTAL INTRAVILAN EXISTENT/PROPOS</b>	<b>0,00</b>	<b>0%</b>	<b>0,25</b>	<b>100%</b>

TRUP 30

ZONE FUNCȚIONALE	EXISTENT		PROPOS	
	Suprafata (ha)	Procent % din total intravilan	Suprafata (ha)	Procent % din total intravilan
LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE - M4	0,00	0%	0,04	100%
<b>TOTAL INTRAVILAN EXISTENT/PROPOS</b>	<b>0,00</b>	<b>0%</b>	<b>0,04</b>	<b>100%</b>

TRUP 31

ZONE FUNCȚIONALE	EXISTENT		PROPOS	
	Suprafata (ha)	Procent % din total intravilan	Suprafata (ha)	Procent % din total intravilan
LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE - M4	0,00	0%	0,22	100%
<b>TOTAL INTRAVILAN EXISTENT/PROPOS</b>	<b>0,00</b>	<b>0%</b>	<b>0,22</b>	<b>100%</b>

TRUP 32

ZONE FUNCȚIONALE	EXISTENT		PROPOS	
	Suprafata (ha)	Procent % din total intravilan	Suprafata (ha)	Procent % din total intravilan
LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE - M4	0,00	0%	0,52	100%
<b>TOTAL INTRAVILAN EXISTENT/PROPOS</b>	<b>0,00</b>	<b>0%</b>	<b>0,52</b>	<b>100%</b>

Memoriu General

TRUP 33

ZONE FUNCȚIONALE	EXISTENT		PROPOS	
	Suprafata (ha)	Procent % din total intravilan	Suprafata (ha)	Procent % din total intravilan
LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE - M4	0,00	0%	0,68	100%
<b>TOTAL INTRAVILAN EXISTENT/PROPOS</b>	<b>0,00</b>	<b>0%</b>	<b>0,68</b>	<b>100%</b>

TRUP 34

ZONE FUNCȚIONALE	EXISTENT		PROPOS	
	Suprafata (ha)	Procent % din total intravilan	Suprafata (ha)	Procent % din total intravilan
LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE - M4	0,00	0%	0,06	100%
<b>TOTAL INTRAVILAN EXISTENT/PROPOS</b>	<b>0,00</b>	<b>0%</b>	<b>0,06</b>	<b>100%</b>

TRUP 35

ZONE FUNCȚIONALE	EXISTENT		PROPOS	
	Suprafata (ha)	Procent % din total intravilan	Suprafata (ha)	Procent % din total intravilan
LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE - M4	0,00	0%	0,41	100%
<b>TOTAL INTRAVILAN EXISTENT/PROPOS</b>	<b>0,00</b>	<b>0%</b>	<b>0,41</b>	<b>100%</b>

TRUP 36

ZONE FUNCȚIONALE	EXISTENT		PROPOS	
	Suprafata (ha)	Procent % din total intravilan	Suprafata (ha)	Procent % din total intravilan
LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE - M4	0,00	0%	0,41	100%
<b>TOTAL INTRAVILAN EXISTENT/PROPOS</b>	<b>0,00</b>	<b>0%</b>	<b>0,41</b>	<b>100%</b>

TRUP 37

ZONE FUNCȚIONALE	EXISTENT		PROPOS	
	Suprafata (ha)	Procent % din total intravilan	Suprafata (ha)	Procent % din total intravilan
LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE - M4	0,00	0%	0,10	100%
<b>TOTAL INTRAVILAN EXISTENT/PROPOS</b>	<b>0,00</b>	<b>0%</b>	<b>0,10</b>	<b>100%</b>

Memoriu General

TRUP 38

ZONE FUNCȚIONALE	EXISTENT		PROPOS	
	Suprafata (ha)	Procent % din total intravilan	Suprafata (ha)	Procent % din total intravilan
LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE - M4	0,00	0%	0,09	100%
<b>TOTAL INTRAVILAN EXISTENT/PROPOS</b>	<b>0,00</b>	<b>0%</b>	<b>0,09</b>	<b>100%</b>

TRUP 39

ZONE FUNCȚIONALE	EXISTENT		PROPOS	
	Suprafata (ha)	Procent % din total intravilan	Suprafata (ha)	Procent % din total intravilan
LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE - M4	0,00	0%	1,56	100%
<b>TOTAL INTRAVILAN EXISTENT/PROPOS</b>	<b>0,00</b>	<b>0%</b>	<b>1,56</b>	<b>100%</b>

TRUP 40

ZONE FUNCȚIONALE	EXISTENT		PROPOS	
	Suprafata (ha)	Procent % din total intravilan	Suprafata (ha)	Procent % din total intravilan
LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE - M4	0,00	0%	0,08	100%
<b>TOTAL INTRAVILAN EXISTENT/PROPOS</b>	<b>0,00</b>	<b>0%</b>	<b>0,08</b>	<b>100%</b>

TRUP 41

ZONE FUNCȚIONALE	EXISTENT		PROPOS	
	Suprafata (ha)	Procent % din total intravilan	Suprafata (ha)	Procent % din total intravilan
LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE - M4	0,00	0%	0,63	100%
<b>TOTAL INTRAVILAN EXISTENT/PROPOS</b>	<b>0,00</b>	<b>0%</b>	<b>0,63</b>	<b>100%</b>

TRUP 42

ZONE FUNCȚIONALE	EXISTENT		PROPOS	
	Suprafata (ha)	Procent % din total intravilan	Suprafata (ha)	Procent % din total intravilan
LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE - M4	0,00	0%	0,39	100%
<b>TOTAL INTRAVILAN EXISTENT/PROPOS</b>	<b>0,00</b>	<b>0%</b>	<b>0,39</b>	<b>100%</b>

Memoriu General

TRUP 43

ZONE FUNCȚIONALE	EXISTENT		PROPOS	
	Suprafata (ha)	Procent % din total intravilan	Suprafata (ha)	Procent % din total intravilan
LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE - M4	0,00	0%	0,25	100%
<b>TOTAL INTRAVILAN EXISTENT/PROPOS</b>	<b>0,00</b>	<b>0%</b>	<b>0,25</b>	<b>100%</b>

TRUP 44

ZONE FUNCȚIONALE	EXISTENT		PROPOS	
	Suprafata (ha)	Procent % din total intravilan	Suprafata (ha)	Procent % din total intravilan
LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE - M4	0,00	0%	0,17	100%
<b>TOTAL INTRAVILAN EXISTENT/PROPOS</b>	<b>0,00</b>	<b>0%</b>	<b>0,17</b>	<b>100%</b>

TRUP 45

ZONE FUNCȚIONALE	EXISTENT		PROPOS	
	Suprafata (ha)	Procent % din total intravilan	Suprafata (ha)	Procent % din total intravilan
LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE - M4	0,00	0%	0,28	100%
<b>TOTAL INTRAVILAN EXISTENT/PROPOS</b>	<b>0,00</b>	<b>0%</b>	<b>0,28</b>	<b>100%</b>

TRUP 46

ZONE FUNCȚIONALE	EXISTENT		PROPOS	
	Suprafata (ha)	Procent % din total intravilan	Suprafata (ha)	Procent % din total intravilan
LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE - M4	0,00	0%	0,34	100%
<b>TOTAL INTRAVILAN EXISTENT/PROPOS</b>	<b>0,00</b>	<b>0%</b>	<b>0,34</b>	<b>100%</b>

TRUP 47

ZONE FUNCȚIONALE	EXISTENT		PROPOS	
	Suprafata (ha)	Procent % din total intravilan	Suprafata (ha)	Procent % din total intravilan
LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE - M4	0,00	0%	1,06	100%
<b>TOTAL INTRAVILAN EXISTENT/PROPOS</b>	<b>0,00</b>	<b>0%</b>	<b>1,06</b>	<b>100%</b>

Memoriu General

TRUP 48

ZONE FUNCȚIONALE	EXISTENT		PROPOS	
	Suprafata (ha)	Procent % din total intravilan	Suprafata (ha)	Procent % din total intravilan
LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE - M4	0,00	0%	0,03	100%
<b>TOTAL INTRAVILAN EXISTENT/PROPOS</b>	<b>0,00</b>	<b>0%</b>	<b>0,03</b>	<b>100%</b>

TRUP 49

ZONE FUNCȚIONALE	EXISTENT		PROPOS	
	Suprafata (ha)	Procent % din total intravilan	Suprafata (ha)	Procent % din total intravilan
LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE - M4	0,00	0%	0,32	100%
<b>TOTAL INTRAVILAN EXISTENT/PROPOS</b>	<b>0,00</b>	<b>0%</b>	<b>0,32</b>	<b>100%</b>

TRUP 50

ZONE FUNCȚIONALE	EXISTENT		PROPOS	
	Suprafata (ha)	Procent % din total intravilan	Suprafata (ha)	Procent % din total intravilan
LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE - M4	0,00	0%	1,41	100%
<b>TOTAL INTRAVILAN EXISTENT/PROPOS</b>	<b>0,00</b>	<b>0%</b>	<b>1,41</b>	<b>100%</b>

TRUP 51

ZONE FUNCȚIONALE	EXISTENT		PROPOS	
	Suprafata (ha)	Procent % din total intravilan	Suprafata (ha)	Procent % din total intravilan
LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE - M4	0,00	0%	0,62	100%
<b>TOTAL INTRAVILAN EXISTENT/PROPOS</b>	<b>0,00</b>	<b>0%</b>	<b>0,62</b>	<b>100%</b>

TRUP 52

ZONE FUNCȚIONALE	EXISTENT		PROPOS	
	Suprafata (ha)	Procent % din total intravilan	Suprafata (ha)	Procent % din total intravilan
LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE - M4	0,00	0%	1,53	100%
<b>TOTAL INTRAVILAN EXISTENT/PROPOS</b>	<b>0,00</b>	<b>0%</b>	<b>1,53</b>	<b>100%</b>



Memoriu General

TRUP 53

ZONE FUNCȚIONALE	EXISTENT		PROPOS	
	Suprafata (ha)	Procent % din total intravilan	Suprafata (ha)	Procent % din total intravilan
LOCUIȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE - M4	0,00	0%	0,05	100%
<b>TOTAL INTRAVILAN EXISTENT/PROPOS</b>	<b>0,00</b>	<b>0%</b>	<b>0,05</b>	<b>100%</b>

TRUP 54

ZONE FUNCȚIONALE	EXISTENT		PROPOS	
	Suprafata (ha)	Procent % din total intravilan	Suprafata (ha)	Procent % din total intravilan
LOCUIȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE - M4	0,00	0%	0,02	100%
<b>TOTAL INTRAVILAN EXISTENT/PROPOS</b>	<b>0,00</b>	<b>0%</b>	<b>0,02</b>	<b>100%</b>

TRUP 55

ZONE FUNCȚIONALE	EXISTENT		PROPOS	
	Suprafata (ha)	Procent % din total intravilan	Suprafata (ha)	Procent % din total intravilan
LOCUIȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE - M4	0,00	0%	5,52	100%
<b>TOTAL INTRAVILAN EXISTENT/PROPOS</b>	<b>0,00</b>	<b>0%</b>	<b>5,52</b>	<b>100%</b>

TRUP 56

ZONE FUNCȚIONALE	EXISTENT		PROPOS	
	Suprafata (ha)	Procent % din total intravilan	Suprafata (ha)	Procent % din total intravilan
LOCUIȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE - M4	0,00	0%	0,03	100%
<b>TOTAL INTRAVILAN EXISTENT/PROPOS</b>	<b>0,00</b>	<b>0%</b>	<b>0,03</b>	<b>100%</b>

TRUP 57

ZONE FUNCȚIONALE	EXISTENT		PROPOS	
	Suprafata (ha)	Procent % din total intravilan	Suprafata (ha)	Procent % din total intravilan
LOCUIȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE - M4	0,00	0%	0,65	100%
<b>TOTAL INTRAVILAN EXISTENT/PROPOS</b>	<b>0,00</b>	<b>0%</b>	<b>0,65</b>	<b>100%</b>

Memoriu General

TRUP 58

ZONE FUNCȚIONALE	EXISTENT		PROPUȘ	
	Suprafata (ha)	Procent % din total intravilan	Suprafata (ha)	Procent % din total intravilan
LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE - M4	0,00	0%	0,37	100%
<b>TOTAL INTRAVILAN EXISTENT/PROPUȘ</b>	<b>0,00</b>	<b>0%</b>	<b>0,37</b>	<b>100%</b>

TRUP 59

ZONE FUNCȚIONALE	EXISTENT		PROPUȘ	
	Suprafata (ha)	Procent % din total intravilan	Suprafata (ha)	Procent % din total intravilan
LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE - M4	0,00	0%	0,04	100%
<b>TOTAL INTRAVILAN EXISTENT/PROPUȘ</b>	<b>0,00</b>	<b>0%</b>	<b>0,04</b>	<b>100%</b>

TRUP 60

ZONE FUNCȚIONALE	EXISTENT		PROPUȘ	
	Suprafata (ha)	Procent % din total intravilan	Suprafata (ha)	Procent % din total intravilan
LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE - M4	0,00	0%	0,10	100%
<b>TOTAL INTRAVILAN EXISTENT/PROPUȘ</b>	<b>0,00</b>	<b>0%</b>	<b>0,10</b>	<b>100%</b>

TRUP 61

ZONE FUNCȚIONALE	EXISTENT		PROPUȘ	
	Suprafata (ha)	Procent % din total intravilan	Suprafata (ha)	Procent % din total intravilan
LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE - M4	0,00	0%	0,03	100%
<b>TOTAL INTRAVILAN EXISTENT/PROPUȘ</b>	<b>0,00</b>	<b>0%</b>	<b>0,03</b>	<b>100%</b>

TRUP 62

ZONE FUNCȚIONALE	EXISTENT		PROPUȘ	
	Suprafata (ha)	Procent % din total intravilan	Suprafata (ha)	Procent % din total intravilan
LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE - M4	0,00	0%	1,04	100%
<b>TOTAL INTRAVILAN EXISTENT/PROPUȘ</b>	<b>0,00</b>	<b>0%</b>	<b>1,04</b>	<b>100%</b>

Memoriu General

TRUP 63

ZONE FUNCȚIONALE	EXISTENT		PROPUȘ	
	Suprafata (ha)	Procent % din total intravilan	Suprafata (ha)	Procent % din total intravilan
LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE - M4	0,00	0%	0,25	100%
<b>TOTAL INTRAVILAN EXISTENT/PROPUȘ</b>	<b>0,00</b>	<b>0%</b>	<b>0,25</b>	<b>100%</b>

TRUP 64

ZONE FUNCȚIONALE	EXISTENT		PROPUȘ	
	Suprafata (ha)	Procent % din total intravilan	Suprafata (ha)	Procent % din total intravilan
LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE - M4	0,00	0%	0,01	100%
<b>TOTAL INTRAVILAN EXISTENT/PROPUȘ</b>	<b>0,00</b>	<b>0%</b>	<b>0,01</b>	<b>100%</b>

TRUP 65

ZONE FUNCȚIONALE	EXISTENT		PROPUȘ	
	Suprafata (ha)	Procent % din total intravilan	Suprafata (ha)	Procent % din total intravilan
LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE - M4	0,00	0%	0,02	100%
<b>TOTAL INTRAVILAN EXISTENT/PROPUȘ</b>	<b>0,00</b>	<b>0%</b>	<b>0,02</b>	<b>100%</b>

TRUP 66

ZONE FUNCȚIONALE	EXISTENT		PROPUȘ	
	Suprafata (ha)	Procent % din total intravilan	Suprafata (ha)	Procent % din total intravilan
LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE - M4	0,00	0%	0,15	100%
<b>TOTAL INTRAVILAN EXISTENT/PROPUȘ</b>	<b>0,00</b>	<b>0%</b>	<b>0,15</b>	<b>100%</b>

TRUP 67

ZONE FUNCȚIONALE	EXISTENT		PROPUȘ	
	Suprafata (ha)	Procent % din total intravilan	Suprafata (ha)	Procent % din total intravilan
LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE - M4	0,00	0%	0,10	100%
<b>TOTAL INTRAVILAN EXISTENT/PROPUȘ</b>	<b>0,00</b>	<b>0%</b>	<b>0,10</b>	<b>100%</b>

Memoriu General

TRUP 68

ZONE FUNCȚIONALE	EXISTENT		PROPUS	
	Suprafata (ha)	Procent % din total intravilan	Suprafata (ha)	Procent % din total intravilan
LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE - M4	0,00	0%	0,96	100%
<b>TOTAL INTRAVILAN EXISTENT/PROPUS</b>	<b>0,00</b>	<b>0%</b>	<b>0,96</b>	<b>100%</b>

TRUP 69

ZONE FUNCȚIONALE	EXISTENT		PROPUS	
	Suprafata (ha)	Procent % din total intravilan	Suprafata (ha)	Procent % din total intravilan
LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE - M4	0,00	0%	0,10	100%
<b>TOTAL INTRAVILAN EXISTENT/PROPUS</b>	<b>0,00</b>	<b>0%</b>	<b>0,10</b>	<b>100%</b>

TRUP 70

ZONE FUNCȚIONALE	EXISTENT		PROPUS	
	Suprafata (ha)	Procent % din total intravilan	Suprafata (ha)	Procent % din total intravilan
INSTITUȚII ȘI SERVICII DE INTERES PUBLIC- M2a	0,00	0%	19,22	100%
<b>TOTAL INTRAVILAN EXISTENT/PROPUS</b>	<b>0,00</b>	<b>0%</b>	<b>19,22</b>	<b>100%</b>

TRUP 71

ZONE FUNCȚIONALE	EXISTENT		PROPUS	
	Suprafata (ha)	Procent % din total intravilan	Suprafata (ha)	Procent % din total intravilan
LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE - M4	0,00	0%	0,12	100%
<b>TOTAL INTRAVILAN EXISTENT/PROPUS</b>	<b>0,00</b>	<b>0%</b>	<b>0,12</b>	<b>100%</b>

TRUP 72

ZONE FUNCȚIONALE	EXISTENT		PROPUS	
	Suprafata (ha)	Procent % din total intravilan	Suprafata (ha)	Procent % din total intravilan
LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE - M4	0,00	0%	1,01	100%
<b>TOTAL INTRAVILAN EXISTENT/PROPUS</b>	<b>0,00</b>	<b>0%</b>	<b>1,01</b>	<b>100%</b>

Memoriu General

TRUP 73

ZONE FUNCȚIONALE	EXISTENT		PROPOS	
	Suprafata (ha)	Procent % din total intravilan	Suprafata (ha)	Procent % din total intravilan
GOSPODĂRIE COMUNALĂ, CIMITIRE-G1	0,00	0%	0,06	100%
<b>TOTAL INTRAVILAN EXISTENT/PROPOS</b>	<b>0,00</b>	<b>0%</b>	<b>0,06</b>	<b>100%</b>

TRUP 74

ZONE FUNCȚIONALE	EXISTENT		PROPOS	
	Suprafata (ha)	Procent % din total intravilan	Suprafata (ha)	Procent % din total intravilan
GOSPODĂRIE COMUNALĂ, CIMITIRE-G2	0,00	0%	0,26	100%
<b>TOTAL INTRAVILAN EXISTENT/PROPOS</b>	<b>0,00</b>	<b>0%</b>	<b>0,26</b>	<b>100%</b>

TRUP 75

ZONE FUNCȚIONALE	EXISTENT		PROPOS	
	Suprafata (ha)	Procent % din total intravilan	Suprafata (ha)	Procent % din total intravilan
GOSPODĂRIE COMUNALĂ, CIMITIRE-G1	0,00	0%	0,14	100%
<b>TOTAL INTRAVILAN EXISTENT/PROPOS</b>	<b>0,00</b>	<b>0%</b>	<b>0,14</b>	<b>100%</b>

TRUP 76

ZONE FUNCȚIONALE	EXISTENT		PROPOS	
	Suprafata (ha)	Procent % din total intravilan	Suprafata (ha)	Procent % din total intravilan
UNITĂȚI INDUSTRIALE ȘI DEPOZITE - M3	0,00	0%	3,46	100%
<b>TOTAL INTRAVILAN EXISTENT/PROPOS</b>	<b>0,00</b>	<b>0%</b>	<b>3,46</b>	<b>100%</b>

TRUP 77

ZONE FUNCȚIONALE	EXISTENT		PROPOS	
	Suprafata (ha)	Procent % din total intravilan	Suprafata (ha)	Procent % din total intravilan
LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE - M1	0,00	0%	2,85	100%
<b>TOTAL INTRAVILAN EXISTENT/PROPOS</b>	<b>0,00</b>	<b>0%</b>	<b>2,85</b>	<b>100%</b>

---

### 3.8. MĂSURI ÎN ZONELE CU RISCURI NATURALE<sup>64</sup>

---

Riscurile naturale la care este supus teritoriul sunt în principal legate de posibilitatea producerii unor inundații prin revărsarea apelor râului Jiu, la viituri mari în spațiul luncii principale și în lungul văilor afluate importante.

În zona cursurilor de apă sunt reglementate zone de protecție conform legislației în vigoare. Pe planșele de reglementări sunt marcate zonele cu risc de inundabilitate și zonele cu exces de umiditate, pentru care se impun restricții de construire pînă la implementarea măsurilor de combatere a riscurilor de inundabilitate, prin implementarea lucrărilor de amenajare a cursurilor de apă sau a văilor.

În zonele unde freaticul apare sub 5,00 m, se pot construi subsoluri, însă în condițiile executării unor hidroizolații de bună calitate.

La proiectarea unor viitoare construcții se va ține seama de încadrarea terenului în funcție de construibilitatea acestuia și anume :

- *terenuri bune pentru construit, fără restricții* – unde se pot amplasa construcții fără probleme, terenurile fiind stabile, orizontale sau cu pante line etc.
- *terenuri construibile, însă cu restricții (amenajări specifice)* – zone restrânse, atât din intravilan, cât și din extravilan, unde se manifestă exces de umiditate sau izvoare, precum și zone cu pante medii și stabile. În aceste zone construcțiile pot suferi degradări, datorită condițiilor geologice și hidrogeologice, în cazul în care nu vor fi recomandate măsuri constructive specifice (drenuri, rigole, susțineri de taluze etc.).
- *terenuri impropriei amplasării unor construcții* – sunt zonele inundabile (însă numai cele adiacente râului Jiu) și zonele de protecție ale conductelor de transport produse petroliere sau ale captărilor și stațiilor de apă. În aceste perimetre de protecție nu sunt admise amplasarea unor construcții sau desfășurarea unor activități (chiar agricole).

### 3.9. DEZVOLTAREA ECHIPĂRII EDILITARE

---

#### 3.9.1. Gospodărirea apelor

---

Având în vedere existența cursului de apă a râului Jiu și principalii săi afluenți care străbat localitățile aparținătoare orașului Bumbesti-Jiu, se propun lucrări de întreținere a acestora și de consolidare a malurilor.

De asemenea, se recomandă să se ia toate măsurile necesare pentru finalizarea lucrărilor de amenajare hidrotehnică pe cursul râului Jiu.

Este necesar să se respecte legislația în vigoare ce reglementează utilizarea terenurilor din

---

<sup>64</sup> Date preluate din STUDIU PROTECȚIA MEDIULUI PENTRU PUG or. BUMBEȘTI-JIU, jud. GORJ, 2016

## Memoriu General

zona de protecție și siguranță a amenajărilor hidrotehnice și a cursurilor de apă.  
Regulile de utilizare a acestor zone sunt specificate în Regulamentul Local de Urbanism.

### 3.9.2. Alimentarea cu apă

---

Localitățile Bumbesti-Jiu, Pleșa, Curtișoara, Tetila și Lăzărești sunt alimentate din două surse de apă, de suprafață și respectiv subterană, denumite SADU 1 și SADU 2. Ambele sisteme au fost deținute inițial de autoritățile militare și au fost recent transferate în administrația publică, fiind în prezent operate în majoritate de S.C. Aparegio Gorj S.A.

Rețelele de distribuție au o lungime totală de 44190 m la care se adaugă propunerea de extindere a acestora după cum urmează:

- Bumbesti pe drumurile Alea Pleșa = 573m, str. Gheorghe Tatarascu = 435m, str. Bradului = 167 m, DV 40 = 125m, Fundătură din str. Parângului (complex case noi) = 212 m, str. Parângului = 2750, Str. Castru Vârtop = 582m, DV37 = 264 m.
- Pleșa pe drumurile DSP 2 = 624 m, DSP3=108 m, DSP4= 83m, DSP5= 103m, DV66=615m
- Tetila pe DN66 și DC2A = 2169 m, DV21 = 94 m
- Curtișoara pe DN66 = 3490 m, DJ665 = 644 m, DV4 = 484 m, DV15 = 811m.
- Lăzărești pe drumul din continuare DC3A = 686 m, drumuri către Biserica "Sf. Nicolae" = 91 m, Drum către biserica Lăzărești = 208 m.

Apa este pompată prin 5 stații de pompare.

Sistemul de alimentare cu apă conține și un laborator pentru analize chimice și microbiologice a apei.

Pentru trupurile de intravilan izolate situate în Defileul Jiului se recomandă asigurarea apei din surse proprii prin puțuri forate, autorizarea execuției acestora se va face conform legislației în vigoare.

#### **Apa pentru stingerea incendiilor**

Rețeaua pentru stingerea incendiilor se identifică cu rețeaua de distribuție orășenească pe care sunt montați 48 hidranți de incendiu stradali.

Nu se constituie rezervă de incendiu și stoc intangibil, acestea fiind incluse în capacitățile de înmagazinare a surselor de captare.

Restricțiile în dezvoltarea teritorială vor ține seama de amplasarea obiectivelor industriale tip Seveso (conform prevederilor din Legea nr. 59/2016 din 11 aprilie 2016 privind controlul asupra pericolelor de accident major în care sunt implicate substanțe periculoase) existente, precum și a celor ce se vor construi în viitor (zonele de planificare de urgență stabilite pentru fiecare obiectiv economic cu sursă de risc).

## Memoriu General

Prezenta documentație ține seama de prevederile H.G.R. nr. 642/2005 (act normativ publicat M.O. partea I nr. 603/ 13.07.2005) referitoare la „ Criterii de clasificare a unităților administrativ-teritoriale, intituțiilor publice și operatorilor economici din punct de vedere al protecției civile în funcție de tipurile de risc specifice”- vezi capitolele 2.8. ZONE CU RISCURI NATURALE și 3.8. MĂSURI ÎN ZONELE CU RISCURI NATURALE.

### 3.9.3. Canalizare

---

Sistemul de canalizare existent a fost inaugurat in anul 2012 odată cu noua stație de epurare (proiect finanțat prin POS MEDIU).

Având în vedere faptul că localitatea Pleșa nu dispune de sistem centralizat de canalizare, se propune dezvoltarea rețelei de canalizare viitoare în conformitate cu studiile si proiectele de specialitate întocmite ulterior.

În funcție de configurația topografică a zonelor unde se va extinde rețeaua de canalizare, se va stabili necesita prevederii stațiilor de pompare apă uzată, care vor fi integrate in sistemul centralizat de canalizare.

Pentru trupurile de intravilan izolate situate în aria naturală protejată Defileul Jiului soluțiile privind evacuarea apelor uzate se va face conform legislației în vigoare pe baza unor studii de specialitate. Se pot realiza mici sisteme de rețea de canalizare cu microstații de epurare acolo unde există un emisar natural, alternativa fiind soluția cu bazine ecologice vidanjabile.

### 3.9.4. Alimentarea cu energie electrică

---

În cadrul întregii localități nu se cere putere electrică suplimentară având în vedere că în ultimii ani o serie de consumatori existenți au redus puterea cerută fie prin reducerea producției fie prin folosirea de tehnologii noi.

Se propune extinderea rețelei de alimentare cu energie electrică în noile extinderi de intravilan și modernizarea acesteia.

Pentru trupurile de intravilan izolate în Defileul Jiului recomandăm să se genereze electricitate cu ajutorul panourilor fotovoltaice.

Se recomandă eficientizarea energetică a iluminatului public, prin înlocuirea tehnologiilor existente clasice pe toate străzile din intravilanul orașului Bumbești-Jiu, localităților aparținătoare și trupurilor de intravilan din Defileul Jiului.

Pentru rețeaua de alimentare cu energie electrică se preconizează următoarele:

- Înlocuirea instalațiilor, elementelor din rețeaua electrică care sunt depășite din punct de vedere al duratei medii de funcționare este indispensabilă



## Memoriu General

- Modernizări în toate instalațiile SD Bumbesti: stații, posturi de transformare, linii electrice de 110 kV, medie tensiune și joasă tensiune, firide și cutii de distribuție de joasă de tensiune etc
- Modernizarea circuitelor secundare prin introducerea protecțiilor cu relee în tehnologie numerică.

### **LEA 110 Kv dublu circuit (d.c.) CHE Bumbesti-bornă 35 bis LEA 110 Kv Tg.Jiu Nord-Parangu circuitul 2 pentru racordarea la SEN a CHE Bumbesti**

Evacuarea energiei electrice produse în CHE Bumbesti și racordarea acestuia la Sistemul Energetic National se face prin Linia electrică aeriană (LEA) 110 Kv dublu circuit (d.c.) CHE Bumbesti-bornă 35 bis LEA 110 Kv Tg.Jiu Nord-Parangu circuitul 2.

#### Racordarea la SEN a CHE Bumbesti

Linie electrică aeriană (LEA) 110 Kv dublu circuit (d.c.) CHE Bumbesti-bornă 35 bis LEA 110 Kv Tg.Jiu Nord-Parangu circuitul 2" face parte din obiectivul de investiții „AHE a raului Jiu pe sectorul Livezeni-Bumbesti” și se va amplasa pe teritoriul administrativ al orașului Bumbesti-Jiu, în partea nordică și nord-vestică a acestuia.

Linie electrică aeriană (LEA) 110 Kv dublu circuit (d.c.) CHE Bumbesti-bornă 35 bis LEA 110 Kv Tg.Jiu Nord-Parangu circuitul 2 se va realiza pe stalpi metalici, dublu circuit, cu un circuit echipat. Aceasta are o lungime de circa 8,4 Km și este alcătuită din 17 stalpi de întindere și 19 stalpi de susținere. Aceasta va fi echipată doar pe un circuit cu un conductor/fază tip ALOLN 185/32 mm<sup>2</sup> și un conductor de protecție tip OPGW, similar ACS 95 mm<sup>2</sup>.

### 3.9.5. Telefonie

---

În orașul Bumbești-Jiu nu este necesară extinderea liniilor de telecomunicații. La cerere utilizatorii noi se pot conecta la rețelele de telecomunicații existente.

Se impune instituirea zonei de protecție pentru cablul optic coaxial ce traversează teritoriul administrativ al orașului Bumbești-Jiu.

### 3.9.6. Alimentarea cu căldură

---

Pentru ridicarea gradului de confort al locuințelor și dotărilor din orașul Bumbești-Jiu se propune pentru etapa următoare:

- utilizarea resurselor naturale existente în teritoriu (energia solară, pompe de caldură).

Acestea vor putea fi utilizate eficient în mod complementar cu cele folosite în prezent.

Se recomandă ca obiectivele de interes public, cu aglomerări de persoane (grădinițe, școli etc.) să fie echipate cu centrale termice proprii. Aceste centrale vor fi echipate cu cazane cu randament peste 90%, dotate cu arzătoare automatizate, cu grad redus de poluare.

Coșul de fum al centralelor termice trebuie să fie dimensionat conform sarcinii termice a arzătoarelor și realizat conform prevederilor legale din punct de vedere al prevenirii incendiilor.

Pentru încălzire și prepararea apei calde se pot adopta și soluții alternative, cum ar fi:

- prepararea apei calde menajere utilizand panouri solare
- prepararea apei calde de consum(dar si pentru incalzire) utilizand pompe de caldura sol-apa de mari dimensiuni; in acest din urma caz, trebuie dimensionata corect si rețeaua electrica
- utilizarea de centrale termice cu cogenerare, care sa produca atat energie termica cat si energie electrica.

### 3.9.7. Alimentarea cu gaze naturale

---

În orașul Bumbești-Jiu se propune extinderea alimentării cu gaze în toată suprafața de intravilan propusă, cu excepția trupurilor de intravilan izolate aferente "conacelor". Dezvoltarea rețelei de distribuție gaze naturale se va face în funcție de solicitările din zona respectivă, în conformitate cu prevederile Regulamentului privind accesul la sistemele de distribuție a gazelor naturale aprobat prin HG 1043/2004.

Lungimea rețelei de distribuție gaze naturale, propusă prin prezenta documentație este următoarea:

**LUNGIMI CONDUCTE DISTRIBUȚIE GAZE  
BUMBEȘTI-JIU ȘI LOCALITĂȚI APARTINĂTOARE**

LOCALITATE	LUNGIME CONDUCTĂ (m) EXISTENT	LUNGIME CONDUCTĂ (m) EXTINDERE	LUNGIME CONDUCTĂ (m) PROPUȘ
Localitatea Bumbeshi	27710,77	5.118	32.828,77
Localitate a	6.651,56	566,77	7.218,33
Localitatea Lăzărești	3.504,00	970,27	4.474,27
Localitatea Tetila	10.369,77	274,89	10.644,66
Localitatea Pleșa	0,00	10.106,49	10.106,49
Trup 2	0,00	1.316,59	1.316,59
Trup 3	0,00	1.355,03	1.355,03
TOTAL	48.236,10	19.708,04	67.944,14

### 3.9.8. Gospodărie comunală

Pe viitor, colectarea deșeurilor se propune a se realiza selectiv pentru toți locuitorii orașului și obiectivele de interes public, urmând a fi transportate la stația de transfer cea mai apropiată.

Pe teritoriul orașului Bumbeshi-Jiu există o stație de epurare, două stații de pompare apă, stație tratare apă și două puncte de foraj apă.

Sursa de apă, gospodăria de apă, stația de pompare și rețelele de distribuție viitoare se vor executa în conformitate cu studiile și proiectele de specialitate ce se vor întocmi ulterior.

Pe raza orașului sunt înregistrate 8 cimitire și nu este necesară amenajarea unora noi.

### 3.10. PROTECȚIA MEDIULUI

#### 3.10.1 Principalele spații verzi

Tabel 29. Distribuția spațiilor verzi pe categorii

CATEGORII DE SPATII VERZI		SUPRAFATA EXISTENTĂ HA
Parcuri, gradini, scuaruri, fasii plantate		<b>8.841</b>
Spatii verzi publice de folosinta specializata	Gradini botanice si zoologice, muzee in aer liber, parc expozitionale, zone ambientale si de agrement pentru animalele dresate in spectacolele de circ;	8.70
	cele aferente dotărilor publice: crese, gradinite, scoli, unitati sanitare sau de protectie sociala, institutii, edificii de cult, cimitire;	2.62
	baze sau parcuri sportive pentru practicarea sportului de performanta;	1.14
Spatii verzi pentru agrement: baze de agrement, poli de agrement, complexuri si baze sportive;		0.32
Spatii verzi pentru protectia lacurilor si cursurilor de apa;		1.43
Culoare de protectie fata de infrastructura tehnica;		8.88
Paduri de agrement.		0.00
<b>TOTAL</b>		<b>31.94</b>

Suprafața de spațiu verde / locuitor (mp) propusă a fi realizată prin reglementările din P.U.G. este de 31,05 mp/ locuitor.

### **3.10.2. Recomandări și măsuri privind plantarea și întreținerea spațiilor verzi urbane**

---

#### **Aliniamente plantate**

Plantațiile de aliniament se recomandă în scopul atenuării poluării cauzate de traficul rutier. Distanța de plantare față de carosabil trebuie să fie de minimum 1 m, spațiul liber dintre arbori fiind între 5 și 12 metri, în funcție de dimensiunea coroanei și puterea de creștere. Pentru dezvoltarea arborilor se recomandă amenajarea unei fâșii de pământ cu lățimea de minimum 1,5 – 2 m sau a unor alveole cu suprafața de cel puțin 2 mp. În apropierea intersecțiilor trebuie avut în vedere ca arborii să nu împiedice vizibilitatea, respectându-se aceleași condiții și în cazul amenajării locurilor de parcare. Pe cât posibil, se va evita plantarea în apropierea rețelelor subterane de utilități, distanța recomandată fiind 4 m față de conductele de apă și canalizare, 3 m față de conductele de gaz și 2 m față de cablurile electrice îngropate. În cazul cablurilor electrice și telefonice intubate nu este nevoie să se lase o distanță de protecție. În cadrul aliniamentelor formate dintr-un singur rând de arbori – situația cea mai răspândită în Bumbesti-Jiu – este preferabil ca ele să fie formate dintr-o singură specie. Sunt recomandabile foioase specifice climatului de pădure, adaptate mediului urban. De asemenea arborii din speciile de conifere rezista bine în mediul urban de la munte, deși acumulează o cantitate mai mare de noxe datorită frunzelor lor persistente. De exemplu, aliniamentul de arbori de-a lungul DN66 din intravilanul orașului este plantat în mare parte cu specia *Pinus Sylvestris* și *Pinus Nigra*, care se comportă bine raportat la clima din regiune.

#### **Disfuncționalități ale spațiilor verzi**

Ceea ce afectează cel mai mult fondul de arbori al orașului, după lucrările de construcții și tăierile ilegale, este practica „toaletărilor” exagerate, care constă uneori în curățarea aproape totală de crengi a arborilor sau în decuparea trunchiului. Aceste intervenții sunt foarte dăunătoare, lipsind planta de suprafața foliară care îi asigură metabolismul, deschizând calea agenților patogeni și ducând în cele mai multe cazuri la uscarea arborilor afectați. Intervențiile asupra arborilor ar trebui aprobate de către specialiști – dendrologi și fitopatologi, iar executarea acestor intervenții ar trebui atent supravegheată de reprezentanții autorităților locale, pentru a nu se produce abuzuri cu urmări negative asupra stării de sănătate a arborilor. Precizăm că orice tăiere care depășește mai mult de 30% din volumul coroanei pune în pericol viabilitatea arborilor în cauză. Amenajările peisagistice noi trebuie să se facă utilizându-se material dendrologic adaptat climei locale, așa cum o cere și Legea spațiilor verzi (Art. 11, al. 3). De asemenea, trebuie păstrată o proporție între gazon, flori, arbuști și arbori, deoarece doar primele trei categorii de elemente biologice nu au un efect suficient de reducere a poluării. Trebuie aleși arbori care rezistă la poluare și care au o suprafață foliară mare, așa cum s-a precizat și mai sus. Trebuie de asemenea să se asigure capilaritatea, permeabilitatea substratului pentru apă, deoarece în cazul spațiilor verzi amenajate direct pe asfalt în intersecții și sensuri giratorii ploile mai intense duc la băltire și la distrugerea covorului înierbat.

## Memoriu General

Acțiunile antropice negative asupra vegetației se manifesta în mod direct și în mod indirect. Urbanizarea afectează vegetația prin poluare urbană – emisii de substanțe nocive în aer, apă, sol – și prin generarea insulei de căldură urbane, care produce un disconfort termic atât pentru oameni și animale, cât și pentru plante.

Omul afectează în mod direct vegetația prin antropizarea accelerată a spațiilor urbane și periurbane, prin activități edilitare și extinderea spațiului construit în detrimentul spațiului verde. Amenajările compensatorii realizate s-au făcut în special din considerent estetic și nu pentru a păstra aportul sanogen al spațiilor verzi.

### 3.10.3 Arii naturale de interes conservativ

Pe teritoriul orașului Bumbești-Jiu sunt prezente trei situri Natura 2000, cu o bogată floră valoroasă, incluse în Rezervații naturale.

*Tabel 29. Situri Natura 2000 pe teritoriul orașului Bumbești-Jiu*

Nr. Crt.	Denumire Sit Natura 2000	Suprafață
1	ROSCI 0063 Defileul Jiului	10.927 ha
2.	ROSCI 0128 Nordul Gorjului de Est	49.214 ha
3.	ROSCI 0129 Nordul Gorjului de Vest	86.958 ha

Analizând situația ariilor naturale la nivelul județului Gorj, distingem că pe teritoriul orașului Bumbești-Jiu sunt prezente următoarele arii naturale protejate:

*Tabel 30. Arii naturale protejate pe teritoriul orașului Bumbești-Jiu*

Nr.	Denumirea ariei naturale protejate	Suprafața (ha)	Obiectul de protecție (scurtă descriere)	Tip arie naturală protejată	Categoria IUCN	Localitatea
1.	Pădurea Chitu-Bratcu	1319	Pădure de conifere cu floră și faună însoțitoare	Rezervație naturală forestieră	IV	Bumbești-Jiu
2.	Sfinxul Lainicilor	1		Monument al naturii	III	Bumbești-Jiu
3.	Stâncie Rafailă	1	Cloritoid	Rezervație geologică	III	Bumbești-Jiu

Flora de pe teritoriul orașului Bumbești-Jiu este foarte variată începând cu cea de pădure (rășinoase, făgetele și amestecurile de rășinoase cu fag), pășuni subalpine și montane și grohotișuri nefixate și stâncării golașe. La aceste tipuri se adaugă flora habitatelor acvatică (izvoare, râuri, pâraie) etc.

### 3.10.4 Delimitarea zonelor protejate și restricțiile generale pentru conservarea patrimoniului natural și construit

Resticțiile generale pentru conservarea patrimoniului natural și construit au fost detaliate în documentul Regulament Local de Urbanism, Capitol 2.1. „REGULI CU PRIVIRE LA PĂSTRAREA INTEGRITĂȚII MEDIULUI ȘI PROTEJAREA PATRIMONIULUI CONSTRUIT”. În conformitate cu normele de igienă privind mediul de viață al populației aprobate de Ministerul Sănătății cu ordinul 536/1997 zonele protejate, specifice orașului sunt zonele de locuit pentru care prin P.U.G. s-au prevăzut față de alte funcțiuni cu risc sanitar sau disconfort, următoarele distanțe:

- 50 m în jurul cimitirelor
- 100 m în cazul cimitirelor înființate după intrarea în vigoare a prezentei legi, distanța minimă admisă între zonele protejate și gardul care delimitează cimitirul;
- 30 m față de dispensar veterinar;
- 100 m față de stații de epurare ape uzate;
- 20 m față de captările de apă;

Zona protejată instituită în jurul unui monument cuprinde monumentul, ansamblul și/sau situl respectiv și zona de protecție aferentă și este de 100 m de la limita monumentului sau a sitului.

Intervențiile în zonele protejate sunt condiționate de obținerea avizului favorabil al Direcției Județene pentru Cultură, Culte și Patrimoniul Cultural Național Gorj și cu celelalte avize, potrivit dispozițiilor legale în vigoare. Prin studiul istoric au fost identificate și delimitate doar monumentele istorice și zonele lor de protecție, nefiind cazul instituirii unor zone construite protejate.

Monumente istorice identificate în Lista Monumentelor Istorice 2015 asupra cărora au fost stabilite zonele de protecție și întocmite tabele de coordonate:

*Tabel 31. Lista monumentelor istorice de pe teritoriul UAT Bumbesti-Jiu conform LMI 2015*

<b>GJ-I-s-A-09126</b>	Castrul și așezarea civilă de la Bumbesti – Jiu	oraș BUMBEȘTI-JIU, pc. Gară	sec. II - III p. Chr.
GJ-I-m-A-09126.01	Castru de piatră	oraș BUMBEȘTI-JIU, pc. Gară	sec. II - III p. Chr.
GJ-I-m-A-09126.02	Așezare civilă	oraș BUMBEȘTI-JIU, pc. Gară	sec. II - III p. Chr., Epoca romană
<b>GJ-I-s-B-09127</b>	Situl arheologic de la Bumbesti – Jiu,	oraș BUMBEȘTI-JIU, pc. Vârtopu	sec. II p. Chr., Epoca romană
GJ-I-m-B-09127.01	Așezare civilă	oraș BUMBEȘTI-JIU, pc. Vârtopu	sec. II p. Chr., Epoca romană
GJ-I-m-B-09127.02	Castru de pământ	oraș BUMBEȘTI-JIU, pc. Vârtopu	sec. II p. Chr.
GJ-I-m-B-09127.03	Val de pământ – castru	oraș BUMBEȘTI-JIU, pc. Vârtopu	sec. II p. Chr., Epoca romană

**Memoriu General**

<b>GJ-I-s-B-09128</b>	Ruinele mănăstirii "Sf. Treime"	oraș BUMBEȘTI-JIU	sec. XIV - XV,
-----------------------	---------------------------------	-------------------	----------------



## Memoriu General

		La Vișina	
<b>GJ-I-s-B-09129</b>	Castrul roman de la Bumbesti-Jiu,	oraș BUMBEȘTI-JIU, Pc. La școală Pleșa	sec. II p. Chr., Epoca romană
GJ-I-m-B-09129.01	Castru de pământ,	oraș BUMBEȘTI-JIU, Pc. La școală Pleșa	sec. II p. Chr., Epoca romană
GJ-I-m-B-09129.02	Val de pământ –castru,	oraș BUMBEȘTI-JIU, Pc. La școală Pleșa	sec. II p. Chr., Epoca romană
<b>GJ-II-m-B-09253</b>	Biserica "Sf. Nicolae"	oraș BUMBEȘTI-JIU, cartier Lăzărești	1763,ref. sec. XX
<b>GJ-II-m-B-09254</b>	Biserica "Intrarea în Biserică" a mănăstirii Lainici	oraș BUMBEȘTI-JIU, cartier Lainici	1812-1827
<b>GJ-II-m-B-09255</b>	Biserica "Schimbarea la Față"	oraș BUMBEȘTI-JIU, cartier Tetila - Căineni	1835
<b>GJ-II-a-A-09256</b>	Muzeul arhitecturii populare gorjenești	oraș BUMBEȘTI-JIU, cartier Curtișoara	
GJ-II-m-A-09256.01	Cula Cornoiu	oraș BUMBEȘTI-JIU, cartier Curtișoara	sec. XVIII
GJ-II-m-A-09256.02	Biserica "Sf. Ioan Botezătorul"	oraș BUMBEȘTI-JIU cartier Curtișoara	1820

Zonele de protecție instituite în jurul unui monument sunt delimitate astfel :

### 1. Castrul și așezarea civilă de la Bumbesti – Jiu și Situl arheologic de la Bumbesti – Jiu

NR. Pct.	X(m)	Y(m)
Limita de protecție "Sit arheologic Vartop-Gara", Bumbesti-Jiu GJ-I-s-B-09127 / GJ-I-s-A-09127		
35	372743,72	408589,05
36	372991,94	408589,56
37	372886,14	408200,8
38	372772,86	408217,07
39	372687,16	408024,74
40	372651,75	408020,47
41	372610,96	408030,13
42	372452,55	407082,11
43	372122,66	406145,28
44	371778,7	406275,44
45	371955,03	407031,22
46	371970,67	407132,99
47	371969,53	407178,55
48	372005,49	407362,2
49	372050,18	407453,51
50	372053,75	407474,98
51	372115,93	407566,94

## Memoriu General

52	372115,93	407597,63
53	372145,28	407768,62
54	372212,73	407990,03
55	372441,6	407986,8
56	372475,74	408062,15
57	372535,99	408312,8
58	372630,48	408304,99
59	372711,2	408480,55
60	372730,31	408525,83

### 2. Ruinele mănăstirii "Sf. Treime"

NR. Pct.	X(m)	Y(m)
Limita de protectie ruinele Manastirii "Sf. Treime" Visina GJ-I-s-B-09128		
10	373803,48	411712,95
11	373835,42	411693,51
12	373868,26	411650,87
13	373881,47	411619,89
14	373885	411600,43
15	373883,97	411564,09
16	373872,3	411517,52
17	373854,01	411464,95
18	373829,54	411420,24
19	373782,89	411369,03
20	373613,93	411500,02
21	373661,77	411589,76
22	373672,92	411607,88
23	373679,01	411630,11
24	373722,33	411682,05
25	373732,61	411681,46
26	373731,26	411717,14

### 3. Castrul roman de la Bumbesti-Jiu

NR. Pct.	X(m)	Y(m)
Limita de protectie "Castru Roman cu val de pamant" Plesa, Porceni Bumbesti-Jiu, GJ-I-s-B-09129		
27	371275,78	409884,95
28	371625,31	410037,74
29	371724,52	409736,33
30	371613,28	409721,68
31	371613,28	409700,09
32	371500,23	409652,7
33	371447,27	409650,48
34	371335,52	409615,31

### 4. Biserica "Sf. Nicolae"

NR. Pct.	X(m)	Y(m)
Limita de protectie Biserica "Sf. Nicolae" Lazaresti GJ-II-m-B-09253		
61	375180,05	405368,97
62	375248,29	405348,52
63	375346,77	405322,75
64	375424,4	405302,18
65	375376,85	405214,71
66	375351,95	405161,25
67	375330,14	405089,88
68	375234,13	405114,11
69	375238,92	405128,44
70	375181,1	405142,86
71	375115,62	405163,76
72	375145,57	405267,32

**5. Biserica "Intrarea în Biserică" a mănăstirii Lainici**

NR. Pct.	X(m)	Y(m)
Limita de protectie Biserica "Intrarea in biserica" GJ-II-m-B-09254		
1	374033,83	419603,59
2	374065,59	419604,54
3	374065,9	419557,02
4	374073,89	419494,73
5	374071,21	419445,3
6	373972,01	419456,81
7	373945,32	419540,25
8	374002,38	419571,58
9	374024,1	419589,48

**6. Biserica "Schimbarea la Față"**

NR. Pct.	X(m)	Y(m)
Limita de protectie Biserica "Schimbarea la fata" Caineni GJ-II-m-B-09255		
73	371359,86	403311,34
74	371460,45	403328,1
75	371484,36	403328,86
76	371525,27	403321,92
77	371647,83	403278,12
78	371630,07	403158,03
79	371588,92	403076,17
80	371497,46	403079,66
81	371459,61	403086,05
82	371360,67	403141,66

### 7. Muzeul arhitecturii populare gorjenești

NR. Pct.	X(m)	Y(m)
Limita de protecție "Muzeul Arhitecturii Populare din Gorj" GJ-II-m-A-09256		
83	370407,21	402487,85
84	370644,3	402429,4
85	370756,13	402372,36
86	370940,71	402328,7
87	370957,74	402209,06
88	371003,53	402190,12
89	370887,41	401923,66
90	370622,55	402021,7
91	370304,48	401912,19
92	370309,77	402173,27

Obiectivele și activitățile economice se vor putea amplasa față de zonele de locuit la distanțe stabilite prin studii de specialitate – și studiul de impact.

#### 3.10.5 Măsuri de reducere a poluării

Pe teritoriul UAT Bumbesti-Jiu s-au indentificat mai multe probleme de mediu dintre care amintim:

- 1 ha de teren cu sol poluat de depozite de gunoaie și 1 ha de teren cu sol poluat cu deșeuri anorganice de la industria extractivă.
- din punct de vedere al riscului mare la incendiu menționăm prezența operatorului economic UM Sadu SA.
- de asemenea pe teritoriul administrativ al orașului Bumbesti-Jiu în zona Muntelui Vâlcan există risc de avalanșe.
- terenuri afectate de exploatările de granit, terenuri care după încheierea activităților de aploatare sunt supuse unui amplu proces de ecologizare. Activitatea exploatărilor de granit generează în primul rând modificări ireversibile ale peisajului zonei, urmate de efectele imediate de poluare fonică și atmosferică.

Măsuri de reducere a poluării	
1	Inventarierea tuturor surselor de poluare existente și viitoare, acestea incluzând: localizarea, parametrii fizici ai emisiilor, debitele masice ale poluanților, modul de utilizare al instalațiilor
2	Reducerea etapizată și progresivă a emisarilor în corelație cu progresul științific și tehnic în domeniu și în funcție de disponibilitățile financiare pe baza studiilor cost-eficiență;

## Memoriu General

3	Propuneri de realizare a unor plantații de protecție în jurul unităților de exploatare și pe traseul cursurilor de apă
4	Rezervarea unor suprafețe libere necesare înființării de mici parcuri de cartier, scuaruri în localitățile aparținătoare Bumbesti-Jiului.
5	Rezervarea suprafețelor necesare și asigurarea unui cadru de reglementari pentru extinderea și modernizarea infrastructurii de trafic lent (trasee velo și trasee pietonale)
6	Protejarea zonelor verzi existente
7	Rezervarea terenurilor pentru spații verzi publice în viitoarele cartiere
8	Amenajarea spațiilor verzi de-a lungul râului Jiu și a torenților
9	Sucesiunea de spații verzi - trasee pietonale – velo, în lungul râului Jiu
10	Protejarea unei activități agricole importante în proximitatea orașului, ca factor de susținere a unei economii locale sustenabile.
11	Asigurarea stabilității geologice a versanților în area Mănăstirii Lainici
12	Protejarea peisajului cultural
13	Închiderea și monitorizarea postînchidere depozit deșeuri menajere Bumbesti-Jiu
14	Îmbunătățirea sistemului de colectare selectivă a deșeurilor și amenajarea de spații închise pentru colectarea selectivă
15	Refacerea unor habitate degradate urmărindu-se creșterea nivelului populațional al unor specii de interes național și internațional din cadrul Parcului Național Defileul Jiului

### 3.11. REGLEMENTĂRI URBANISTICE

Aplicarea prevederilor Planului Urbanistic General se face pe baza reglementărilor - partea grafică, precum și a Regulamentului local de urbanism.

Prevederile din piesele desenate cât și cele ale Regulamentului se aplică atât la teritoriul intravilan al orașului, cât și la cel extravilan, în limitele teritoriului administrativ.

Pentru zonele funcționale, prevederile Regulamentului se grupează în 3 secțiuni, cuprinzând reglementări specifice:

- SECȚIUNEA I : UTILIZARE FUNCȚIONALĂ
  - Articolul 1 - utilizări admise
  - Articolul 2 - utilizări admise cu condiționări
  - Articolul 3 - utilizări interzise
- SECȚIUNEA II: CONDIȚII DE AMPLASARE. ECHIPARE ȘI CONFORMARE A CLĂDIRILOR
  - Articolul 4 - caracteristici ale parcelelor (suprafețe, forme, dimensiuni)
  - Articolul 5 - amplasarea clădirilor față de aliniament

## Memoriu General

- Articolul 6 - amplasarea clădirilor față de limitele laterale și posterioare ale parcelelor
  - Articolul 7 - amplasarea clădirilor unele față de altele pe aceeași parcelă
  - Articolul 8 - circulații și accese
  - Articolul 9 - staționarea autovehiculelor
  - Articolul 10 - înălțimea maximă admisibilă a clădirilor
  - Articolul 11 - aspectul exterior al clădirilor
  - Articolul 12 - condiții de echipare edilitară
  - Articolul 13 - spații plantate
  - Articolul 14 - împrejuriri
- SECȚIUNEA III: POSIBILITĂȚI MAXIME DE OCUPARE ȘI UTILIZARE A TERENULUI.
    - Articolul 15 - procent maxim de ocupare a terenului (POT).
    - Articolul 16 - coeficient maxim de utilizare a terenului (CUT)

**Utilizări permise cu condiții** s-au stabilit pentru zonele în care este necesară obținerea unor acorduri sau avize pentru zonele de protecție ale captărilor de apă sau cursurilor de apă.

**Interdicțiile temporare** de construire s-au stabilit atunci când în zona respectivă este necesară elaborarea unor Planuri Urbanistice Zonale (PUZ - lotizări).

În noile parcelări marcate prin prezentul P.U.G. înainte de autorizarea construcțiilor este obligatorie întocmirea unui P.U.Z. de parcelare care să fie redactat pe o ridicare topografică actualizată, P.U.Z. care v-a reglementa poziția exactă a străzilor, racordarea la rețelele edilitare, forma parcelelor (raportul laturilor).

Este interzis prin aceste P.U.Z.-uri modificarea indicatorilor principali de urbanism prevăzuți prin prezentul P.U.G., precum H max, C.U.T., dimensiunile minime ale parcelelor sau a deschiderii la stradă.

**Interdicțiile definitive** de construire se referă la interzicerea realizării construcțiilor în zonele inundabile, terenuri instabile, amplasamente situate în apropierea unor unități protejate sever (puțuri de captare apă, rețele tehnico-edilitare de exemplu) sau pot incomoda funcțional (stații de epurare, etc.).

### **Zonele protejate și limitele acestora**

În cadrul reglementarilor stabilite pentru teritoriul administrativ al orașului Bumbești-Jiu au fost stabilite :

- zone protejate cu valoare istorică
- zone de protecție pe baza normelor sanitare
- zone de protecție aferente rețelelor edilitare

Zonele funcționale sunt diferențiate după situarea lor în zone protejate sau nu.

Autorizarea lucrărilor de construire în interiorul zonelor protejate se face numai pe baza și în conformitate cu avizul Direcția pentru Cultură, Culte și Patrimoniu Cultural Național Gorj.

### **3.12. OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICĂ**

---

Terenurile amplasate în intravilanul sau extravilanul orașului pot fi dobândite și înstrăinate prin oricare din modurile stabilite de lege. Dobândirea unui teren se poate face prin moștenire, donații, cumpărare, concesiune, prin acte autentificate.

Cel mai important lucru pentru dezvoltarea unei localități este realizarea obiectivelor care să servească tuturor locuitorilor comunității respective.

#### **3.12.1. Măsurile pentru asigurarea condițiilor de realizare a obiectivelor de utilitate publică propuse prin P.U.G.**

---

- rezervarea suprafețelor necesare pentru realizarea obiectivelor de utilitate publică;
- identificarea tipurilor de proprietate asupra terenurilor;
- stabilirea circulației terenurilor, în funcție de necesitățile de realizare a obiectivelor;
- se interzice autorizarea oricăror altor lucrări pe suprafețele necesării obiectivelor de utilitate publică;
- în ceea ce privește operațiunile de reparcelare în care parcelarul de tip agricol devine parcelar de tip urban, se consideră finalizate în momentul în care noul parcelar este înscris în evidența Oficiului Județean de Cadastru și Publicitate Imobiliară;
- suprafețele de teren necesare realizării de obiective publice ce sunt cedate de către proprietarii de drept ale acestora sunt recompensate din punct de vedere economic prin plusul de valoare pe care îl capătă prin operațiunea de urbanizare.

Investițiile de utilitate publică se fac în funcție de prioritățile administrației locale și este recomandată solicitarea și accesarea fondurilor europene pentru prioritizarea finanțării acestora.

#### **3.12.2. Obiective de utilitate publică prevăzute prin P.U.G.**

---

##### **Propuneri pe termen scurt**

1. Eficientizarea energetică a tuturor construcțiilor de utilitate publică
2. Reabilitarea construcțiilor monument
3. Eficientizarea energetică a clădirilor de locuințe colective
4. Clarificarea situației juridice pentru Muzeul Arhitecturii Populare Gorjenești
5. Realizarea zonei de agrement - ștrand
6. Actualizarea Registrului de Spații Verzi



## Memoriu General

7. Denivelări locale (bump, hump, marcaj profilat) la intersecții, treceri de pietoni, zone de calmare a traficului.
8. Amenajarea stațiilor de transport în comun.
9. Realizarea de garduri, glisiere, bariere, stâlpișori pentru canalizarea traficului de pietoni în zona punctelor periculoase, în zona instituțiilor de învățământ și locurilor de cult.

### Propuneri pe termen mediu

1. Amenajarea trotuarelor pe străzile principale care nu au propuneri de modificare a profilului transversal prin studiul de circulație, acolo unde nu există.
2. Amenajarea traseului pentru trafic greu generat de transportul adiacent activităților exploatărilor miniere (cariere).
3. Amenajarea nodului intermodal.
4. Realizarea Drumului expres Târgu-Jiu
5. Extinderea rețelelor edilitare

### Propuneri pe termen lung

1. Modernizarea străzilor corespunzător funcției acestora la nivelul orașului. Trebuie să se aibă în vedere recomandarea profilului transversal pentru fiecare stradă din studiu de circulație, acesta urmând să fie adaptat pentru fiecare sector de drum conform situațiilor din teren. Prioritare sunt străzile principale, axele transversale și străzile de legătură cu acestea, străzile cu transport în comun.
2. Construirea unei bariere verzi de-a lungul străzilor cu circulație intensă – străzile principale de legătură (DN66, DJ665), secundare de legătură, străzi colectoare, străzi cu transport în comun urban.
3. Amenajări specifice circulației pietonale – trotuare.
4. Amenajarea traseelor pentru bicicliști având la bază un Studiu de specialitate privind traseele bicicletelor pe teritoriul orașului.

**Conform O. MLPAT nr. 21/N/2000, Art.16**, se consideră obiective de utilitate publică prospecțiunile și explorările geologice; extracția și prelucrarea substanțelor minerale utile; instalații pentru producerea energiei electrice; căile de comunicație; deschiderea, alinierea și lărgirea străzilor; sistemele de alimentare cu energie electrică, telecomunicații, gaze, termoficare, apă, canalizare; instalații pentru protecția mediului; îndiguiri și regularizări de râuri; lacuri de acumulare pentru surse de apă și atenuarea viiturilor; derivații de debite pentru alimentări cu apă și pentru atenuarea viiturilor; stații hidrometeorologice, seismice și sisteme de avertizare și prevenire a fenomenelor naturale periculoase și de combatere a eroziunii de adâncime; clădirile și terenurile construcțiilor de locuințe sociale și altor obiective sociale de învățământ, sănătate, cultură, sport, protecție și asistență socială, precum și de administrație publică și pentru autoritățile judecătorești; salvarea, protejarea și

## Memoriu General

punerea în valoare a monumentelor, ansamblurilor și siturilor istorice, precum și a parcurilor naționale, rezervațiilor naturale și a monumentelor naturii; prevenirea și înlăturarea urmărilor dezastrelor naturale – cutremure, inundații, alunecări de terenuri; apărarea țării, ordinea publică și siguranța națională.

Suprafețele destinate obiectivelor de utilitate publică și care urmează să fie incluse domeniului public sunt marcate pe planșa "U5.0 Proprietate asupra terenurilor -Obiective de utilitate publică-la nivel de UAT" aferentă PUG.

Tabel 29. Obiective de utilitate publică

DOMENII	CATEGORIA DE INTERES			DIMENSIUNI		AMPLASAMENT
	NAȚIONAL	JUDEȚEAN	LOCAL	SUPRAF. TEREN mp	LUNGIME km	
INSTITUȚII PUBLICE ȘI SERVICII						
Primarie			X			
Politie			X			Str.Parângului, nr.97
Pompieri			X			
Casa de Cultura "Gheorghe Tatarescu"			X			
Spital			X			
Gradinita cu program prelungit			X			
Piata Agroalimentara			X			
Stadion			X			
Colegiul "Mihai Viteazul"			X	15518		Str. Gheorghe Dumitrascu Bumbesti, Bumbesti Jiu
Scoala si Gradinita Bumbesti-Jiu			X	4368		Str. Bumbesti
Scoala Primara Lazaresti			X	178		Lazaresti DJ 665
Scoala Primara si Generala Tetila			X	3807		Tetila DC 3
Scoala Generala Curtisoara			X			
Scoala si Gradinita Pleasa			X	3411		Pleasa DC 149
Policlinica oraseneasca Bumbesti Jiu			X	400		Str. Zorilor, Bumbesti Jiu
Dispensar veterinar Bumbesti Jiu			X	500		Str. Parangului, Bumbesti Jiu
<b>GOSPODĂRIE COMUNALĂ</b>						
Cimitir Pleșa			X	1625		Pleșa

## Memoriu General

Cimitir Tetila	X	1433	Tetila
Cimitir Lazaresti	X	1282	Lazaresti
Cimitir Caineni	X	2421	Curtisoara
Cimitir Curtisoara	X	1859	Curtisoara
Cimitir Sofroceni	X	1036	langa E 79
Cimitir dezfectat	X	2974	
Sistem de alimentare cu apa Curpenoasa	X		
Sistem de alimentare cu apa Plesa	X	13000	Plesa
<b>CĂI DE COMUNICAȚIE</b>			
Str. Parangului DN66 (E79)	X	5,68	Bumbesti
DJ665	X	8,73	Lazaresti/Curtisoara
DC2	X	2,20	Curtisoara
DC2A	X	2,04	Tetila
DC3A	X	1,99	Lazaresti
DC149	X	1,35	Plesa
DC149A	X	0,55	Plesa
Str. Bumbesti (DC3)	X	5,96	oras Bumbesti
Str. Garii	X	0,4	oras Bumbesti
Aleea Garii	X	0,2	oras Bumbesti
Str. Jiului	X	1,0	oras Bumbesti
Str. Grigore Alexandru Ghica	X	0,22	oras Bumbesti
Str. Trandafirilor	X	0,32	oras Bumbesti
Str. Narciselor	X	0,14	oras Bumbesti
Aleea Merisorilor	X	0,14	oras Bumbesti
Aleea Nufarului	X	0,50	oras Bumbesti
Aleea Bujorului	X	0,50	oras Bumbesti
Aleea Liliacului	X	0,50	oras Bumbesti
Str. Castanilor	X	0,37	oras Bumbesti
Str. Muzeului	X	0,32	oras Bumbesti
Str. Zorilor	X	0,33	oras Bumbesti
Aleea Clubului	X	0,21	oras Bumbesti
Aleea Stadionului	X	0,15	oras Bumbesti
Aleea Plesa	X	0,18	oras Bumbesti
Str. Gheorghe Tatarascu	X	4,32	oras Bumbesti
Str. Gheorghe Dumitrescu Bumbesti	X	0,44	oras Bumbesti
Str. Bradului	X	0,12	oras Bumbesti
CASTRU VÂRTOP	X	1,60	oras Bumbesti
Str. Visina	X X	1,41	TRUP 3
MERI	X X	2,80	TRUP 5

**Memoriu General**

LAINICI			X		4,00	TRUP 14
			X			
PIETRELE ALBE			X		2,45	
DV2			X		0,29	Curtisoara
DV3			X		0,16	Curtisoara
DV4			X		1,02	Curtisoara
DV5			X		0,19	Curtisoara
DV6			X		0,06	Curtisoara
DV7+DV8			X		0,38	Curtisoara
DV9			X		0,16	Curtisoara
DV10			X		0,17	Curtisoara
DV12			X		0,61	Curtisoara
DV13			X		0,07	Curtisoara
DV14			X		0,58	Curtisoara
DV15+DV16			X		2,08	Curtisoara
DV17			X		0,47	Curtisoara
DV19			X		0,79	Tetila
DV21			X		0,09	Tetila
DV23			X		0,16	Tetila
3			X		0,76	
44			X		0,54	
DV28			X		0,22	oras Bumbesti
DV35			X		1,97	oras Bumbesti
DV36			X		0,34	oras Bumbesti
DV37			X		0,37	oras Bumbesti
DV39			X		0,06	oras Bumbesti
DV40			X		0,13	oras Bumbesti
DV49			X		0,04	oras Bumbesti
DV65			X		0,27	Plesa
DV66			X		0,36	Plesa
DV67			X		0,20	Plesa
DV68			X		0,18	Plesa
DV69			X		0,20	Plesa
DV70			X		0,06	Plesa
DV71			X		1,42	Plesa
DV72			X		0,94	Plesa
DV73			X		0,46	Plesa
DV74			X		0,68	Plesa
DV75			X		0,11	Plesa
DV76					0,07	Plesa
DV77			X		1,54	Luncani
DV80			X		0,38	Plesa
DSP.1			X		0,02	Bumbesti
DSP.2			X		0,57	Plesa
DSP.3			X		0,11	Plesa
DSP.4			X		0,09	Plesa

## Memoriu General

DSP.5	X	0,23	Plesa
DSP.6	X	2,66	Bumbesti/extravilan
DSP.7	X	0,26	Curtisoara-Tetila extravilan
DSP.8	X	0,49	Bumbesti extravilan
DSP.9	X	1,50	Bumbesti extravilan
DSP.10	X	6,76	Tetila extravilan
DSP.11	X	1,02	Tetila/extravilan
<b>SALVAREA, PROTEJAREA ȘI PUNEREA ÎN VALOARE A MONUMENTELOR, ANSAMBLURILOR ȘI SITURILOR ISTORICE</b>			
Biserica "Sf. Nicolae" GJ-II-m-B-09253	X	1380,65	Lazaresti
Biserica "Intrarea în Biserică" a mănăstirii Lainici GJ-II-m-B-09254	X	2926,71	Lainici DN 66
Biserica "Schimbarea la Față" GJ-II-m-B- 09255	X	2701,08	Tetila DC 2A
Muzeul arhitecturii populare gorjenești GJ-II-a-A-09256	X	87042,76	Curtisoara DJ 665
Situl arheologic "Castrul și așezarea civilă de la Bumbești - Jiu" GJ-I-s-A-09126	X	350559,76	Bumbești Jiu DN 66
Situl arheologic de la Bumbești - Jiu GJ-I-s-B- 09127	X	49766,71	Bumbești Jiu DN 66
Ruinele mănăstirii "Sf. Treime GJ-I-s-B- 09128	X	4476,47	Visina
Castrul roman de la Bumbești-Jiu GJ-I-s-B- 09129	X	18584,0	Plesa DC 149
<b>SALVAREA, PROTEJAREA ȘI PUNEREA ÎN VALOARE A PARCURILOR NATURALE, REZERVAȚIILOR NATURALE ȘI A MONUMENTELOR NATURALE</b>			
Parcul National Defileul	X	10611.94	in N orasului

**Memoriu General**

Jiului ROSCI10063				(ha)		Bumbesti Jiu
Nordul Gorjului de Est ROSCI 0128	X			49.214 (ha)		in E Parcului National Defileul Jiului
Nordul Gorjului de Vest ROSCI 0129	X			86.958 (ha)		in V Parcului National Defileul Jiului
Pădurea Chitu-Bratcu	X			1319 (ha)		UAT orasului Bumbesti Jiu
Sfinxul Lainicilor	X			1 (ha)		UAT orasului Bumbesti Jiu
Stâncie Rafailă	X			1 (ha)		UAT orasului Bumbesti Jiu

**Tabel 30. Obiective de producere energie electrica**

Nr. Crt.	DENUMIRE OBIECTIV
1	CHE Dumitra
2	CHE Bumbesti
3	Amenajarea Valea Sadului
4	CHE Valea Sadului
5	Amenajarea Curtisoara
6	CHE Curtisoara

## **Capitolul 4.**

# **CONCLUZII – MĂSURI ÎN CONTINUARE**

#### **4.1 AMENAJAREA ȘI DEZVOLTAREA UNITĂȚII TERITORIAL-ADMINISTRATIVE DE BAZĂ ÎN TOTALITATEA EI, ÎN CORELARE CU TERITORIILE ADMINISTRATIVE ÎNCONJURĂTOARE**

Atât strategia de dezvoltare a orașului cât și transpunerea spațială a acesteia, respectiv P.U.G.-ul, are ca perspectivă la nivel teritorial, pe termen mediu și lung, două aspecte principale:

- Păstrarea rolului de pol de influență intercomunală din zonă - comunele Schela și Mușetești.
- Integrarea în circuite turistice complexe la nivel județean și național.

Principalele propuneri din P.U.G. care prefigurează păstrarea rolului de pol de influență intercomunală sunt:

- legatura viitoare prin drumul expres cu orașul Târgul-Jiu, fapt ce contribuie la o dezvoltare economică durabilă a orașului prin legături rapide cu teritoriile învecinate cu o influență mai mare;
- dezvoltarea obiectivelor de utilitate publică așa cum au fost ele definite la capitolul Obiective de Utilitate publică.
- programele de relansare economică ale orașului, ceea ce va duce la o concentrarea de servicii în oraș;
- programele de relansare economică prin atragerea de investiții, ce vor oferi locuri de muncă suplimentare;

Principalele propuneri din P.U.G. care prefigurează integrarea în circuite turistice complexe la nivel județean și național sunt:

- încurajarea ecoturismului – în zona Parcului Național "Defileul Jiului" valorificând existența vechilor așezări umane ("conace").
- încurajarea agro-turismului în zonă prin reglementarea teritoriului orașului cu caracter rural în acest sens;
- dezvoltarea unor activități recreative sezoniere în cadrul siturilor Natura 2000;

#### **4.2. ȘANSELE DE RELANSARE ECONOMICO-SOCIALĂ A ORAȘULUI, ÎN CORELARE CU PROGRAMUL PROPRIU DE DEZVOLTARE**

În orașul Bumbesti-Jiu rămân ca principale motoare ale creșterii economice industriile de prelucrare.

În contextul în care orașul a conservat direcțiile economice dezvoltate în anii trecuți, nereușind o relansare economică dintr-o perspectivă nouă, nu a mai fost posibilă o creștere demografică substanțială. Alături de aceste aspecte, zona de servicii a fost în permanentă scădere.



## Memoriu General

În aceste condiții, PUG are ca premise politici publice orientate spre creșterea calității vieții și creșterea nivelului demografic în condițiile în care aceasta ar presupune creștere și în alte localități din regiune; Planul urbanistic general urmărește în plan spațial deschiderea oportunităților de dezvoltare pentru toate domeniile economice, mizând în special pe cea de turism, în paralel cu protejarea și creșterea calității locuirii în oraș. Principiile urmărite în acest demers sunt cele ale unei evoluții spațiale durabile și a unei utilizări eficiente a teritoriului actual al orașului. Principiile urmărite în acest demers sînt cele ale unei evoluții spațiale durabile, bazate pe un mediu curat, pe o gestiune rațională a resursei teren, pe protejarea, reabilitarea și valorificarea patrimoniului cultural și în special cel natural. Se urmărește o viziune a orașului compact, avînd un centru cu o memorie istorică asigurată, dar și competitiv economic, capabil să răspundă concurenței venite dinspre orașele importante din județ. Un oraș accesibil și deschis tuturor formelor de mobilitate, cu o rețea densă de spații și instituții publice și aflat într-o relație echilibrată cu propriul cadru natural. Prezența unei populații tinere active și interesate, face din Bumbești-Jiu un potențial oraș în care revitalizarea demografică și economică este o prioritate. Aportul sezonier sau temoral (de weekend) de turiști constituie o premiza nouă, pe care se bazează direcțiile spațiale propuse prin prezentul P.U.G., menită să crească calitatea vieții și nivelul demografic prin revitalizarea serviciilor conexe turismului.

### **4.3. CATEGORII PRINCIPALE DE INTERVENȚIE, CARE SĂ SUSȚINĂ MATERIALIZAREA PROGRAMULUI DE INTERVENȚIE**

La nivelul lucrărilor de infrastructură teritorială se impune necesitatea corelării cu organismele administrative la nivel județean și național pentru realizarea unor măsuri de completare a rețelei existente. Dintre acestea se detașează drumului expres ce face legătura cu orașul Targu-Jiu. Această măsură poate asigura posibilitatea de tranzit exterior nordic pentru oraș, alături de îmbunătățirea accesibilității pentru comunele și localitățile adiacente.

La nivelul terenurilor aferente constituirii infrastructurii de turism, PUG propune zone propice dezvoltării de agroturism și introduce în intravilan zone cu o rezonanță mare în constituirea unui ecoturism durabil.

### **4.4 PRIORITĂȚI DE INTERVENȚIE, ÎN FUNCȚIE DE NECESITĂȚI ȘI DE OPȚIUNILE POPULAȚIEI**

Se recomandă elaborarea cu prioritate a următoarelor documentații:

- Studiu de potențial turistic, care să evidențieze măsurile și direcțiile de acțiune necesare pentru exploatarea potențialului turistic existent (programe de formare profesională pentru servicii turistice, dezvoltarea infrastructurii de cazare, dezvoltarea infrastructurii de transport, programe de agrement nepoluante, înființarea de muzee naturale pentru punerea în valoare a florei și faunei din Defileu Jiului, dezvoltarea agro-turismului.)

## Memoriu General

- Studiu de îmbunătățire a eficienței energetice - în conformitate cu Ghidul pentru întocmirea Programului de îmbunătățire a eficienței energetice aferent localităților cu o populație mai mare de 5000 de locuitori.
- PUZ-uri aferente fostelor zone de activități industriale conform Planșelor de Reglementari.

**ANEXA 1-LEGISLAȚIE**

- **Legea nr.350 din 06.07.2001** privind amenajarea teritoriului și urbanismul – text actualizat. Actul include modificările din următoarele acte: Ordonanța nr. 69/2004, Legea nr. 289/2006, Ordonanța nr. 18/2007, Ordonanța nr. 27/2008, Legea nr. 242/2009, Legea nr. 345/2009, O.U.G. nr. 7/2011, Legea nr. 162/2011, O.U.G. nr. 81/2011, Legea nr. 221/2011, O.U.G. nr. 85/2012 , Legea nr. 190/2013, Legea nr. 229/2013, Legea nr. 302/2015, Legea nr. 303/2015, Legea nr. 324/2015.
- **H.G. nr. 525 din 27.06.1996**, republicată în 2002 pentru aprobarea regulamentului general de urbanism – text actualizat la data de 24.05.2011. Actul include modificările din următoarele acte: H.G. nr. 490/2011;
- **Ordn MLPAT NR. 13/N/10/04.03.1999** pentru aprobare reglementare tehnică "GHID PRIVIND METODOLOGIA DE ELABORARE ȘI CONȚINUTUL CADRU AL PLANULUI URBANISTIC GENERAL"- Indicativ GP038/99;
- **Ordin MLPAT NR. 21/N/16.08.2000** pentru aprobarea reglementării tehnice "GHID PRIVIND ELABORAREA ȘI APROBAREA REGULAMENTELOR LOCALE DE URBANISM " Indicativ GM-007-2000;
- **Ordin MTCT nr. 562 din 20.10.2003** pentru aprobare Metodologie de elaborare și conținutul – cadru al documentațiilor de urbanism pentru zone construite protejate (PUZ);
- **Legea nr. 363/2006** privind aprobarea Planului de amenajarea a teritoriului național – secțiunea I – Rețele de transport;
- **Legea nr. 171/1997** privind aprobarea Planului de amenajarea a teritoriului național – secțiunea a II-a – Apa; Text actualizat la data de 27.01.2006. Actul include modificările din următoarele acte: Legea nr. 20/2006;
- **Legea nr. 5/2000** privind aprobarea Planului de amenajarea a teritoriului național – secțiunea a III-a – I-a Zone protejate;
- **Legea nr. 351/2001** privind aprobarea Planului de amenajarea a teritoriului național –secțiunea a IV- a – Rețeaua de localități, cu completările și modificările ulterioare;
- **Legea nr. 575 din 2001** privind aprobarea Planului de amenajarea a teritoriului național – secțiunea aV-a – Zone de risc natural;
- **Ordonanța de Urgență nr. 142 din 2008**, privind Planul de amenajare a teritoriului național – secțiunea a VIII-a – Zone cu resurse turistice;
- **Ordinul MDRT nr. 2701 din 30.12.2010** pentru aprobarea METODOLOGIE din 30 decembrie 2010 de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism;
- **Legea nr. 451 din 8.07.2002** pentru ratificarea Convenției europene a peisajului, adoptată la Florența la 20 octombrie 2000.

## Memoriu General

- **Legea nr. 50 din 1991**, privind Autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare; Actul include modificările din următoarele acte: Legea 453/18.07.2001, OUG nr. 122/2004, Legea 52/2006, Legea 376/2006. Legea nr. 117/2007, Legea nr. 101/2008, OUG nr. 214/2008, OUG nr. 228/2008, Legea nr. 261/2009, Ordonanța nr. 6/ 2010, OUG nr. 85/2011, Legea nr. 269/2011, Legea nr. 133/2012, Legea nr. 154/2012; Legea nr. 187/2012, Legea nr. 9 /2013, Legea nr. 81/2013, Legea nr. 127/2013, Legea nr. 255/2013, OUG nr. 22/2014, Legea nr. 82/2014, OUG nr. 41/2015
- **Legea 18/1991**, Legea fondului funciar, cu modificările din următoarele acte: Legea nr. 54/1998, OUG nr. 1/1998, OUG nr. 102/2001, Legea nr. 545/2001, Legea 385/ 2005, Legea nr. 341/2006, Legea nr. 247/2005, OUG nr. 209/2005, legea nr. 340/2007, Legea nr. 47/ 2007, Legea nr. 67/2010, Legea nr. 158/2010, Legea nr. 71/2011, OUG nr. 81/ 2011, Legea nr. 76/2012, OUG nr. 44/2012, Legea nr. 187/2012, Legea nr. 219/2012, OUG nr. 4/2013, OUG nr. 34/2013, Legea nr. 165/2013, Legea nr. 38/2015.
- **Legea nr. 215 din 23.04.2001** privind administrația publică locală. Text actualizat ce include modificările din următoarele acte: Legea nr. 131/2008, Legea nr. 35/2008, OUG nr. 20/2008, OUG nr. 66/2008, OUG nr. 105/2009, Legea nr. 375/2009, Legea nr. 59/2010, Legea nr. 71/2011, OUG nr. 81/2011, Legea nr. 76/2012, Legea nr. 133/2012, OUG nr. 44/2012, OUG, nr. 4/2013, Legea nr. 20/2014, OUG nr. 18/2014, OUG nr. 68/2014, Legea nr. 115/2015, Legea 119/2015, OUG nr. 14/2015, legea nr. 200/2015, OUG nr. 41/2015
- **Legea nr. 247 din 19.07.2005**, privind Reforma în domeniile proprietății și justiției, precum și unele măsuri adiacente, cu modificările și completările ulterioare;
- **Legea nr. 33 din 27.05.1994** privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, Modificată prin Legea nr. 71/2011.
- **Legea nr. 213 din 17.11.1998** privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia. Actul conține modificările din următoarele acte: OUG nr. 30/2000, OUG nr. 206/2000, Lege nr. 713/2001, lege nr. 113/2002, lege nr. 241/2003, HG nr. 946/2010, Lege nr. 71/2011, Lege nr. 18/2016
- **Legea nr. 7 din 13.03.1996** Legea cadastrului și publicității imobiliare, republicată. Actul conține modificările din următoarele acte: OUG nr.70/2001, Legea nr. 78/2002, OUG nr. 41/2004, Legea nr. 499/2004, Legea nr. 247/ 2005, Legea nr. 329/2009, OUG nr. 64/2010, Legea nr. 170/2010, Legea nr. 71/2011, OUG nr. 81/2011, Legea nr. 60/2012, OUG nr. 16/2012, Legea nr. 76/2012, Legea nr. 133/2012, OUG nr. 44/2012, Legea nr. 187/2012, Legea nr. 219/2012, OUG nr. 4/2013, Legea nr. 217/2013, Legea nr. 221/2013, OUG nr. 8/2014, Legea nr. 68/2014, Legea nr. 150/2015, OUG nr. 57/2015.
- **Legea nr. 138 din 27.04.2004** privind îmbunătățirile funciare. Actul conține modificările din următoarele acte: OUG nr. 39/2009, Legea nr. 281/2010, OUG nr. 65/2011, OUG nr. 82/2011, Legea nr. 187/2012, Legea nr. 199/2012, OUG nr. 79/2013, Legea nr. 269/2015;
- **Legea 10/1995** privind Calitatea în construcții. Actul conține modificările din următoarele acte: HG nr. 498/2001, Legea nr. 587/2002, Legea 123/2007, Legea nr. 187/2012, Legea nr. 177/2015, OUG nr. 46/2015;

## Memoriu General

- **Legea nr.114 din 11.10.1996** – legea locuinței; Actul include modificările din următoarele acte: OUG nr. 44/1998, Legea nr. 145/1999, OG nr. 73/1999, OUG nr. 127/1999, OUG nr. 215/1999, OUG nr. 17/2000, OUG nr. 22/2000, OUG nr. 98/2000, OUG nr. 295/2000, Legea nr. 330/2001, OG nr. 76/2001, Legea nr. 603/2002, HG nr. 496/2004, OUG nr. 42/2005, Legea nr. 230/2007, OUG nr. 57/2008, OUG nr. 210/2008, Legea nr. 170/2010, Legea nr. 71/2011, Legea nr. 227/2015;
- **O.U.G. nr. 195 din 22.12.2005** privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr 265/2006. Actul include modificările din următoarele acte: OUG nr. 57/2007, OUG nr. 114/2007, OUG . 164/2008, Legea nr. 49/2011, OUG nr. 71/2011, OUG nr. 58/2012, Legea nr. 187/2012, Legea nr. 117/2013, Legea nr. 226/2013;
- **Ordin nr. 135 din 10.02.2010** privind aprobarea Metodologiei de aplicare a evaluării impactului mediului pentru proiecte publice și private, emis de Ministerul mediului și Pădurilor.
- **Legea nr. 191 din 16.04.2002** privind grădinile zoologice și acvariile publice. Actul include modificările din următoarele acte: OUG nr. 12/2007;
- **H.G. nr. 1076 din 8.07.2004** privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe. Actul include modificările din următoarele acte: H.G. nr. 1000/2012;
- **Ordin nr. 995 din 21.09.2006** al ministrului mediului și gospodăririi apelor pentru aprobarea listei planurilor și programelor care intră sub incidența Hotărârii Guvernului nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- **Ordin nr. 117 din 2.02.2006** al al ministrului mediului și gospodăririi apelor pentru aprobarea manualului privind aplicarea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- **Ordin nr. 799 din 6.02.2012** al ministrului mediului și pădurilor privind aprobarea Normativului de conținut al documentațiilor tehnice de fundamentare necesare obținerii avizului de gospodărire a apelor și a autorizației de gospodărire a apelor;
- **H.G. nr. 930 din 11.08.2005** pentru aprobarea Normelor speciale privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică;
- **Legea nr. 107 din 25.09.1996 – Legea apelor.** Actul include modificările din următoarele acte: HG nr. 83/1999, Legea nr. 192/2001, OUG nr. 107/2002, Legea nr. 404/2003, Legea nr.310/2004, Legea nr. 112/2006, OUG nr. 12/2007, OUG nr.130/2007, OUG nr. 3/2010, OUG nr. 64/2011, OUG nr. 71/2011, Lege nr. 187/2012, OUG nr. 69/2013, Legea nr. 153/2014, Legea nr. 196/2015;
- **Legea nr. 466 din 18.07.2001** pentru aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 244/2000 privind siguranța barajelor;
- **Ordin nr. 2 din 4.01.2006** al ministrului mediului și gospodăririi apelor pentru aprobarea Normelor metodologice privind avizul de amplasament;
- **NORMATIV NP 133-2013** Normativ privind proiectarea , execuția și exploatarea sistemelor de alimentare cu apă și canalizare a localităților;
- **STAS 1478/1990:** "Alimentarea cu apă pentru construcții civile și industriale";
- **STAS 8591/1-1995:** "Amplasarea în localități a rețelelor edilitare subterane executate în săpătură";

## Memoriu General

- **Legea nr. 422 din 18.07.2001** privind protejarea monumentelor istorice. Actul include modificările din următoarele acte: Legea nr. 401/2003, Legea nr. 468/2003, legea nr.571/2003, Legea nr. 259/2006, Legea nr. 261/2009, OUG nr. 77/2009, Legea nr. 329/2009, OUG nr. 43/2010, OUG nr. 12/2011, legea nr. 187/2012, Legea nr. 227/2015, OG.nr. 10/2016;
- **Ordonanța nr. 43 din 30.01.2000** privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, aprobată cu modificări prin Legea nr. 378/2001. Actul include modificările din următoarele acte: Legea nr. 462/2003, Legea nr.258/2006, OG nr. 13/2007, Legea nr.329/2009, OUG nr. 12/2011, Legea nr. 187/2012;
- **Ordonanța nr. 47 din 30.01.2000** privind stabilirea unor măsuri de protecție a monumentelor istorice care fac parte din Lista patrimoniului mondial, aprobată cu modificări prin Legea nr. 564/2001;
- **Ordin nr. 2260 din 18.04.2008** al ministrului culturii și cultelor privind aprobarea Normelor metodologice de clasare și inventariere a monumentelor istorice. Actul include modificările din următoarele acte: Ordin nr. 2504/2008, Ordin nr. 2048/2009, Ordin nr. 2480/2009;
- **Ordin nr. 2828 din 24.12.2015** al ministrului culturii pentru modificarea anexei nr. 1 la ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2314/2004 privind aprobarea Listei monumentelor istorice, actualizată, și a Listei monumentelor istorice dispărute, cu modificările ulterioare;
- **Ordonanță nr. 43 din 28.08.1997** privind regimul juridic al drumurilor, aprobată cu modificări cu Legea nr. 82/1998. Actul include modificările din următoarele acte: OG nr.132/2000, OUG nr.295/2000, OG nr. 79/2001, Legea nr. 189/2002, Legea nr. 413/2002, Ordin nr. 1959/2002, OG nr. 21/2005, Legea nr. 98/2005, OG nr. 38/2006, Legea nr. 10/2007, Legea nr. 130/2007, OG nr. 7/2010, OG nr. 5/2011, OUG nr. 8/2011, Legea nr. 161/2011, legea nr. 71/2013, OUG nr. 86/2014, Legea nr. 198/2015.
- **Ordinul nr. 46 din 27.01.1998** emis de Ministerul Transporturilor pentru Aprobarea normelor tehnice privind stabilirea clasei tehnice a drumurilor publice;
- **Ordin nr. 47 din 27.01.1998** emis de Ministerul Transporturilor, pentru aprobarea normelor tehnice privind amplasarea lucrărilor edilitare, a stâlpilor pentru instalații și a pomilor în localitățile urbane și rurale.
- **Ordin nr. 48 din 27.01.1998** emis de Ministerul Transporturilor, pentru aprobarea normelor privind amplasarea și exploatarea balastierelor din zona drumurilor și a podurilor.
- **Ordin nr. 50 din 27.01.1998** emis de Ministerul Transporturilor, pentru aprobarea normelor tehnice privind proiectarea și realizarea strpăzilor în localitățile rurale.
- **Ordin nr.4 din 9.03.2007** al președintelui Autorității Naționale de Reglementare în Domeniul Energiei pentru aprobarea Normei tehnice privind delimitarea zonelor de protecție și de siguranță aferente capacităților energetice – revizia I, modificată de Ordinul nr. 49/2007 emis de ANRE.
- **Ordin nr. 119 din 4.02.2014** al ministrului sănătății pentru aprobarea nr. 123a Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației.
- **Ordin nr. 196 din 10.10.2016** al președintelui Agenției Naționale pentru Resurse Minerale privind aprobarea Normelor și prescripțiilor tehnice actualizate, specifice zonelor de protecție și zonelor de siguranță aferente Sistemului național de transport al țiteiului, gazolinei, cendensatului și etanului.

## Memoriu General

- **H.G. nr. 930 din 11.08.2005** pentru aprobarea Normelor speciale privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică.
- **Legea nr. 123 din 10.07.2012** privind energia electrică și a gazelor naturale. Actul include modificările din următoarele acte: Legea nr. 255/2013, OUG nr. 20/2014, OUG nr. 35/2014, Legea nr. 117/2014, Legea nr. 127/2014, OUG nr. 86/2014, Legea nr. 227/2015.
- **Legea nr.160 din 2.10.2012** pentru aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 33/2007 privind modificarea și completarea Legii energiei electrice nr. 13/2007 și Legii gazelor nr. 351/2004.
- **Reglementare Aeronautică Civilă Română din 20.08.2003** privind condițiile de avizare a documentațiilor tehnice pentru obiectivele aflate în zone cu servituți aeronautice civile – RACR – CADT , ediția 02/2003 emisă de către Ministerul Transporturilor, Construcțiilor și Turismului și publicat în MO nr. 641 din 9 septembrie 2003.
- **"Carta Verde"** privind politica de dezvoltare regională în România
- **Legea nr. 134 din 1.07.2010** privind Codul de procedură civilă
- **Legea nr. 26 din 24.04.1996** – Codul silvic, cu modificările și completările ulterioare
- **Hotărârea nr. 804 din 25.07.2007** privind controlul asupra pericolelor de accident major în care sunt implicate substanțe periculoase. Actul include modificările din următoarele acte: HG nr. 79/2009, Hg nr. 1033/2013
- **Ordin nr. 839 din 12.10.2009** al ministrului dezvoltării regionale și locuinței pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a legii 50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții. Actul include modificările din următoarele acte: Ordin MDRT nr. 1867/2010, Ordin MDRAP nr.3451/2013, Ordin MDRAP nr. 374/2014;
- **Ordinul MLPAT nr. 90N/911-CP din 1997** pentru aprobarea Metodologiei privind executarea lucrărilor de introducere a cadastrului imobiliar în localități;
- **Ordinul MLPAT nr. 90N/912-CP din 1997** pentru aprobarea Metodologiei privind executarea lucrărilor de introducere a cadastrului rețelelor edilitare în localități
- **Ordinul Nr. 34/N/3.422/30/4.221 al MLPAT, MI, MAPN, SRI** pentru Aprobarea Precizărilor privind avizarea documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului, precum și a documentațiilor tehnice pentru autorizarea executării construcțiilor
- **Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 34/2006** privind Atribuirea contractelor de achiziție publică, a contractelor de concesiune de lucrări publice și a contractelor de concesiune de servicii, cu modificările și completările ulterioare;
- **Hotărârea Guvernului nr. 925 din 2006** pentru aprobarea normelor de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractelor de achiziție publică din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 34/2006 privind Atribuirea contractelor de achiziție publică, a contractelor de concesiune de lucrări publice și a contractelor de concesiune de servicii;
- **LEGEA nr.203/16.05.2003** (republicata in 26.01.2005) privind realizarea, dezvoltarea si modernizarea rețelei de transport de interes national si european;
- **LEGEA nr.55/16.03.2006** privind sigurantă feroviara;
- **LEGEA nr.426/2001** pentru aprobarea OG nr.78/2000 privind regimul deșeurilor;

## Memoriu General

- **HOTARAREA nr. 817 /14.07.2005** pentru aprobarea Planului privind strategia pe termen lung a sectorului feroviar in vederea restabilirii echilibrului financiar al administratorului infrastructurii in vederea modernizarii si renoirii infrastructurii;
- **ORDONANTA DE URGENT A nr.12/07.07.1998** (republicata 09.04.2004) aprobata cu Legea 89/1999, privind transportul pe caile ferate romane si reorganizarea Societatii Nationale a Cailor Ferate Romane;
- **ORDINUL M.T. nr.158/16.05 1996** privind emiterea acordurilor Ministerului Transporturilor la documentatiile tehnico-economice ale investitiilor sau la documentatiile tehnice de sistematizare pentru terti.

**Ianuarie 2020**



# **ANEXĂ**