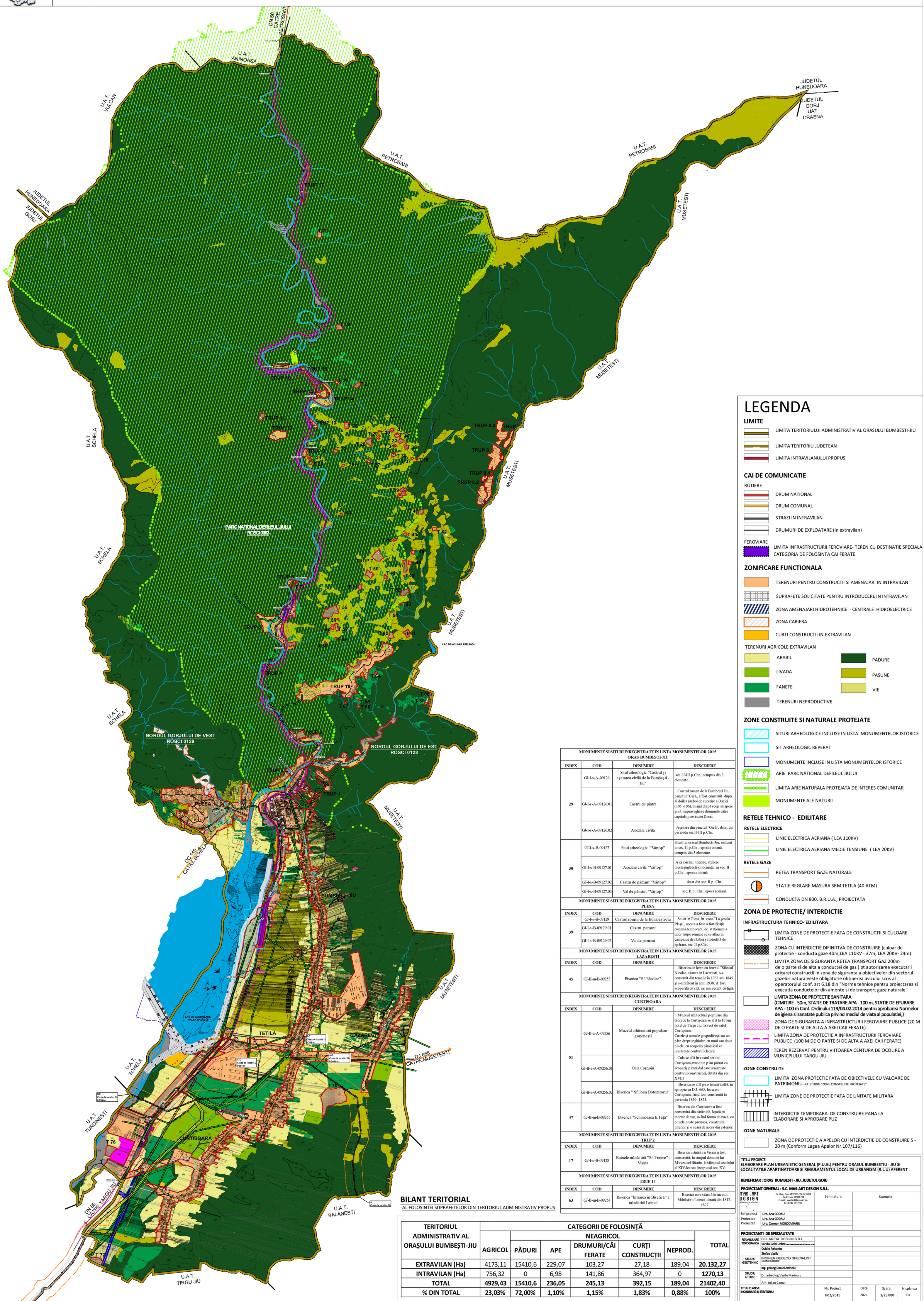


# PLAN URBANISTIC GENERAL ORAS BUMBESTI-JIU INCADRARE IN TERITORIU



## LEGENDA

- LIMITE**
- LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV AL ORASULUI BUMBESTI-JIU
  - LIMITA TERITORIULUI JUDETEAN
  - LIMITA INTRAVILANULUI PROPUIS
- CAI DE COMUNICATIE**
- RUTIERE**
- DRUM NATIONAL
  - DRUM COMUNAL
  - STRAZI IN INTRAVILAN
  - DRUMURI DE EXPLOATARE (in extravilan)
- FEROVIARE**
- LIMITA INFRASTRUCTURII FERROVIARE- TEREN CU DESTINATIE SPECIALA CATEGORIA DE FOLOSINTA CAI FERATE
- ZONIFICARE FUNCTIONALA**
- TERENURI PENTRU CONSTRUCTII SI AMENAJARI IN INTRAVILAN
  - SUPRAFETE SOLICITATE PENTRU INTRODUCERE IN INTRAVILAN
  - ZONA AMENAJARI HIDROTEHNICE - CENTRALE HIDROELECTRICE
  - ZONA CARIERA
  - CURTI CONSTRUCTII IN EXTRAVILAN
  - TERENURI AGRICOLE EXTRAVILAN
    - ARABIL
    - LIVADA
    - FANETE
    - TERENURI NEPRODUCTIVE
    - PADURE
    - PASUNE
    - VIE
- ZONE CONSTRUITE SI NATURALE PROTEJATE**
- SITURI ARHEOLOGICE INCLUSE IN LISTA MONUMENTELOR ISTORICE
  - SIT ARHEOLOGIC REPERAT
  - MONUMENTE INCLUSE IN LISTA MONUMENTELOR ISTORICE
  - ARIE PARC NATIONAL DEFILEUL JIULUI
  - LIMITA ARIE NATURALE PROTEJATA DE INTERES COMUNITAR
  - MONUMENTE ALE NATURII
- RETELE TEHNICO - EDILITARE**
- RETELE ELECTRICE**
- LINIE ELECTRICA AERIANA ( LEA 110KV)
  - LINIE ELECTRICA AERIANA MEDIE TENSIUNE ( LEA 20KV)
- RETELE GAZE**
- RETEA TRANSPORT GAZE NATURALE
  - STATIE REGlare MASURA SRM TETILA (40 ATM)
  - CONDUCTUA DN 800, B.R.U.A., PROIECTATA
- ZONA DE PROTECTIE/ INTERDICTIE**
- INFRASTRUCTURA TEHNICO- EDILITARA**
- LIMITA ZONE DE PROTECTIE FATA DE CONSTRUCTII SI CULOARE TEHNICE
  - ZONA CU INTERDICTIE DEFINITIVA DE CONSTRUIRE (culoar de protectie - conducta gaze 40m/LEA 110KV - 37m, LEA 20KV - 24m)
  - LIMITA ZONA DE SIGURANTA RESEA TRANSPORT GAZ 200m de o parte si de alta a conductei de gaz ( pt autorizarea executarii oricarei constructii in zona de siguranta a obiectivelor din sectorul gazelor naturale este obligatorie obtinerea avizului scris al operatorului conf. art 6.18 din "Norme tehnice pentru proiectarea si executia conductelor din amonite si de transport gaze naturale"
  - LIMITA ZONA DE PROTECTIE SANITARA (CIMITIRE - 50m, STATIE DE TRATARE APA - 100 m, STATIE DE EPURARE APA - 100 m Conf. Ordinului 119/04.02.2014 pentru aprobarea Normelor de igiena si sanatate publica privind mediul de viata al populatiei);
  - ZONA DE SIGURANTA A INFRASTRUCTURII FERROVIARE PUBLICE (20 M DE O PARTE SI DE ALTA A AXEI CAII FERATE)
  - LIMITA ZONA DE PROTECTIE A INFRASTRUCTURII FERROVIARE PUBLICE (100 M DE O PARTE SI DE ALTA A AXEI CAII FERATE)
  - TEREN REZERVAT PENTRU VIITOAREA CENTURA DE OCOURE A MUNICIPIULUI TIRGU JIU
- ZONE CONSTRUITE**
- LIMITA ZONA PROTECTIE FATA DE OBIECTIVELE CU VALOARE DE PATRIMONIULUI - cf. STUDIUL "ZONE CONSTRUITE PROTEJATE"
  - LIMITA ZONE DE PROTECTIE FATA DE UNITATE MILITARA
  - INTERDICTIE TEMPORARA DE CONSTRUIRE PANA LA ELABORARE SI APROBARE PUZ
  - ZONA DE PROTECTIE A APELOR CU INTERDICTIE DE CONSTRUIRE 5 - 20 m (Conform Legea Apelor Nr.107/116)

MONUMENTE SI SITURI INREGISTRATE IN LISTA MONUMENTELOR 2015 ORAS BUMBESTI-JIU			
INDEX	COD	DENUMIRE	DESCRIBERE
	GI-4-a-A-09126	Situl arheologic "Castrul si asezarea civila de la Bumbesti-Jiu"	sec. II-III p. Chr., compus din 2 elemente.
29	GI-4-a-A-09126.01	Castru de piatra	Castrul roman de la Bumbesti Jiu, punctul "Gara", a fost construit dupa al doilea razboi de cruciata a Daciai (105-106), anind drept scop sa apere si sa supravegheze drumurile catre capitala provinciei Dacia.
	GI-4-a-A-09126.02	Asezare civila	Asezare din punctul "Gara", datat din perioada sec. II-III p. Chr.
	GI-4-a-B-09127	Situl arheologic "Vintop"	Sitat in orasul Bumbesti-Jiu, redilat in sec. II p. Chr., epoca romana.
30	GI-4-a-B-09127.01	Asezare civila "Vintop"	Aici existau terme, ateliere metalurgice si locuinte, in sec. II p. Chr., epoca romana.
	GI-4-a-B-09127.02	Castru de pamant "Vintop"	datat din sec. II p. Chr.
	GI-4-a-B-09127.03	Val de pamant "Vintop"	sec. II p. Chr., epoca romana.
MONUMENTE SI SITURI INREGISTRATE IN LISTA MONUMENTELOR 2015 PLESA			
INDEX	COD	DENUMIRE	DESCRIBERE
	GI-4-a-B-09129	Castru roman de la Bumbesti-Jiu	Sitat in Plesa, in zona "La soala Pleza", acesta a fost o fortificatie romana temporara, de statie sau a unor trupe romane ce se aflau in campanie de razboi si totodata de igiena, sec. II p. Chr.
39	GI-4-a-B-09129.01	Castru pamant	
	GI-4-a-B-09129.02	Val de pamant	
MONUMENTE SI SITURI INREGISTRATE IN LISTA MONUMENTELOR 2015 LAZARESTI			
INDEX	COD	DENUMIRE	DESCRIBERE
45	GI-4-m-B-09253	Biserica "Sf. Nicolae"	Biserica de lemn cu turnul "Sf. Nicolae", situata in Lazaresti, s-a construit din temelie in 1763 sau 1845 si a refacut in anul 1958. A fost acoperita cu scind, se mai recunosc si igli.
MONUMENTE SI SITURI INREGISTRATE IN LISTA MONUMENTELOR 2015 CURTISOARA			
INDEX	COD	DENUMIRE	DESCRIBERE
	GI-4-a-A-09256	Muzeul arheologic populare gorjenesi	Muzeul arheologic populare din curtea de case din curtea "Sf. Nicolae", este un muzeu etnografic si istoric, s-a construit din temelie in 1963 sau 1845 si a refacut in anul 1958. A fost acoperita cu scind, se mai recunosc si igli.
51	GI-4-a-A-09256.01	Cula Cornea	Cula cu acoperisul din lemn, cu un plan dreptunghiular, cu un nivel de acoperis piramidal ce umpleste curtea cladirii.
	GI-4-a-A-09256.02	Biserica "Sf. Ioan Botezatorul"	Cula cu acoperisul din lemn, cu un plan dreptunghiular, cu un nivel de acoperis piramidal ce umpleste curtea cladirii.
	GI-4-a-A-09256.03	Biserica "Sf. Nicolae"	Biserica de lemn cu turnul "Sf. Nicolae", situata in Lazaresti, s-a construit din temelie in 1763 sau 1845 si a refacut in anul 1958. A fost acoperita cu scind, se mai recunosc si igli.
47	GI-4-m-B-09255	Biserica "Schimbarea la Facla"	Biserica din Curtisoara a fost construita din caramida, legata cu mortar de var, in stil gotic de sec. XIII, cu o turla peste pronaos, construita ulterior si o scara de acces din exterior.
MONUMENTE SI SITURI INREGISTRATE IN LISTA MONUMENTELOR 2015 TREP 14			
INDEX	COD	DENUMIRE	DESCRIBERE
17	GI-4-a-B-09128	Ruinele minalastii "Sf. Treime" - Vinina	Biserica minalastii Vinina a fost construita, in timpul domniei lui Mircea cel Batran, la sfarsitul secolului XIV-lea sau inceputul sec. XV.
MONUMENTE SI SITURI INREGISTRATE IN LISTA MONUMENTELOR 2015 TREP 14			
INDEX	COD	DENUMIRE	DESCRIBERE
63	GI-4-m-B-09254	Biserica "Intrarea in Biserica" a minalastii Lantici	Biserica este situata in localitatea Minalastii Lantici, datata din 1812-1827.

## BILANT TERITORIAL

AL FOLOSINTEI SUPRAFETELOR DIN TERITORIUL ADMINISTRATIV PROPUIS

TERITORIUL ADMINISTRATIV AL ORASULUI BUMBESTI-JIU	CATEGORII DE FOLOSINTA						TOTAL
	AGRICOL	PADURI	APE	DRUMURI/CAI FERATE	CURTI CONSTRUCTII	NEPROD.	
EXTRAVILAN (Ha)	4173,11	15410,6	229,07	103,27	27,18	189,04	20.132,27
INTRAVILAN (Ha)	756,32	0	6,98	141,86	364,97	0	1270,13
<b>TOTAL</b>	<b>4929,43</b>	<b>15410,6</b>	<b>236,05</b>	<b>245,13</b>	<b>392,15</b>	<b>189,04</b>	<b>21402,40</b>
% DIN TOTAL	23,03%	72,00%	1,10%	1,15%	1,83%	0,88%	100%

**TITLU PROIECT:**  
ELABORARE PLAN URBANISTIC GENERAL (P.U.G.) PENTRU ORASUL BUMBESTI-JIU SI LOCALITATILE APARTINATOARE SI REGULAMENTUL LOCAL DE URBANISM (R.L.U.) AFERENT

**PROIECTANT GENERAL: S.C. MAS-ART DESIGN S.R.L.**

**PROIECTANT DE SPECIALIZATIE:**  
ING. GEORG DANIEL ANINOLU

**PROIECTANT DE SPECIALIZATIE:**  
ING. ARHEOLOG VASILE MARINUTU

**PROIECTANT DE SPECIALIZATIE:**  
ARH. IULIAN CAMAL

**SEMANTURA:** [Stampa]

**STAMPILA:** [Stampa]

**SCALA:** 1/25.000

**NR. PROIECT:** U02/2015

**DATA:** 2021

**NR. PLANSA:** U1