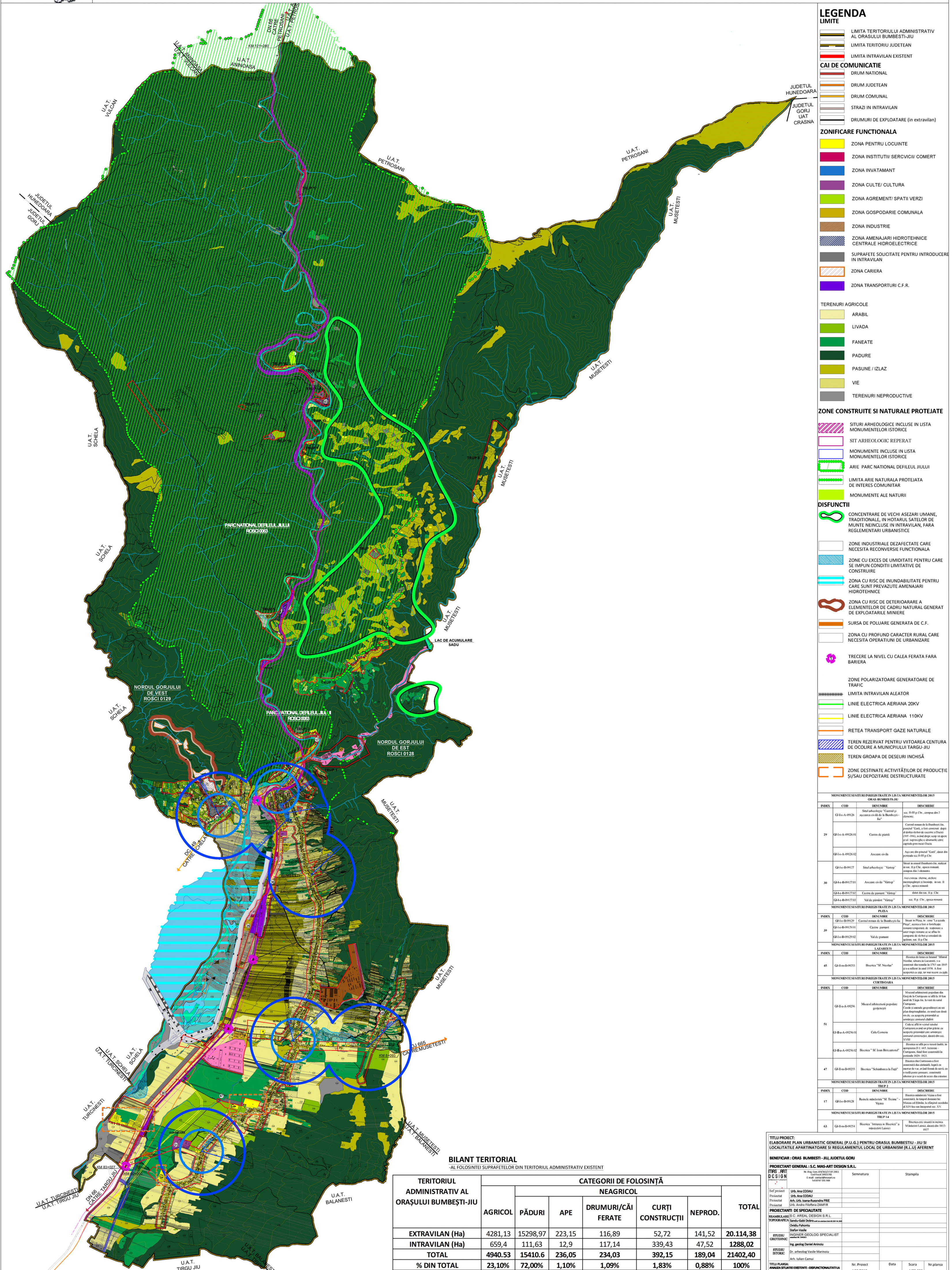
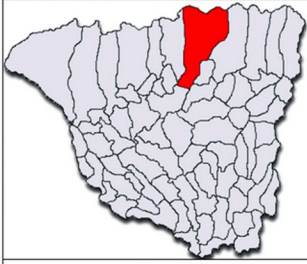


PLAN URBANISTIC GENERAL ORAS BUMBESTI-JIU

ANALIZA SITUATIE EXISTENTE - DISFUNCTIONALITATI LA NIVELUL UNITATII TERRITORIAL ADMINISTRATIVE



LEGENDA

LIMITE

- LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV AL ORASULUI BUMBESTI-JIU
- LIMITA TERITORIULUI JUDETEAN
- LIMITA INTRAVILAN EXISTENT

- #### CAI DE COMUNICATIE
- DRUM NATIONAL
 - DRUM JUDETEAN
 - DRUM COMUNAL
 - STRAZI IN INTRAVILAN
 - DRUMURI DE EXPLOATARE (in extravilan)

- #### ZONIFICARE FUNCTIONALA
- ZONA PENTRU LOCUINTE
 - ZONA INSTITUTII/ SERVICII/ COMERT
 - ZONA INVATAMANT
 - ZONA CULTE/ CULTURA
 - ZONA AGREMENT/ SPATII VERZI
 - ZONA GOSPODARIE COMUNALA
 - ZONA INDUSTRIE
 - ZONA AMENAJARI HIDROTEHNICE CENTRALE HIDROELECTRICE
 - SUPRAFETE SOLICITATE PENTRU INTRODUCERE IN INTRAVILAN
 - ZONA CARIERA
 - ZONA TRANSPORTURI C.F.R.

- #### TERENURI AGRICOLE
- ARABIL
 - LIVADA
 - FANEATE
 - PADURE
 - PASUNE / IZLAZ
 - VIE
 - TERENURI NEPRODUCTIVE

- #### ZONE CONSTRUITE SI NATURALE PROTEJATE
- SITURI ARHEOLOGICE INCLUSE IN LISTA MONUMENTELOR ISTORICE
 - SIT ARHEOLOGIC REPERAT
 - MONUMENTE INCLUSE IN LISTA MONUMENTELOR ISTORICE
 - ARIE PARC NATIONAL DEFILEUL JUIULUI
 - LIMITA ARIE NATURALE PROTEJATA DE INTERES COMUNITAR
 - MONUMENTE ALE NATURII

- #### DISFUNCTII
- CONCENTRARE DE VECHI ASEZARI UMANE, TRADITIONALE, IN HOTARUL SATELOR DE Munte NEINCLUSE IN INTRAVILAN, FARA REGULAMENTARI URBANISTICE
 - ZONE INDUSTRIALE DEZAFECTATE CARE NECESITA RECONVERSIIE FUNCTIONALA
 - ZONE CU EXCES DE UMIDITATE PENTRU CARE SE IMPUN CONDITII LIMITATIVE DE CONSTRUIRE
 - ZONA CU RISC DE INUNDABILITATE PENTRU CARE SUNT PREVAZUTE AMENAJARI HIDROTEHNICE
 - ZONA CU RISC DE DETERIOARARE A ELEMENTELOR DE CADRU NATURAL GENERAT DE EXPLOATARILE MINIERE
 - SURSA DE POLUARE GENERATA DE C.F.
 - ZONA CU PROFUND CARACTER RURAL CARE NECESITA OPERATIUNI DE URBANIZARE

- TRECERE LA NIVEL CU CALEA FERATA FARA BARIERA
- ZONE POLARIZATOARE GENERATOARE DE TRAFIC
- LIMITA INTRAVILAN ALEATOR
- LINIE ELECTRICA AERIANA 20KV
- LINIE ELECTRICA AERIANA 110KV
- RETEA TRANSPORT GAZE NATURALE
- TEREN REZERVAT PENTRU VIITOAREA CENTURA DE OCULIRE A MUNICIPIULUI TARGU-JIU
- TEREN GROAPA DE DESEURI INCHISĂ
- ZONE DESTINATE ACTIVITĂȚILOR DE PRODUȚIE ȘI SAU DEPOZITARE DESTRUCĂTĂ

MONUMENTE SI SITURI PROTEJATE IN LISTA MONUMENTELOR 2015

INDEX	COD	DENUMIRE	DESCRIERE
29	GB-0-A-09228	Situl arheologic "Castroi ji" (situl civilizat din Bumbesti-Jiu)	Sit arheologic "Castroi ji" (situl civilizat din Bumbesti-Jiu)
	GB-0-A-09229	Castroi ji	Castroi ji
	GB-0-A-09230	Castroi ji	Castroi ji
	GB-0-A-09231	Castroi ji	Castroi ji

MONUMENTE SI SITURI PROTEJATE IN LISTA MONUMENTELOR 2015 - A2-ARHITECTURA

INDEX	COD	DENUMIRE	DESCRIERE
45	GB-0-B-04251	Biserica "Sf. Nicolae"	Biserica de lemn cu turlă, construită în secolul XVII, în stilul gotic românesc.
	GB-0-B-04252	Biserica "Sf. Nicolae"	Biserica de lemn cu turlă, construită în secolul XVII, în stilul gotic românesc.

MONUMENTE SI SITURI PROTEJATE IN LISTA MONUMENTELOR 2015 - TRIP 1

INDEX	COD	DENUMIRE	DESCRIERE
17	GB-0-C-04251	Biserica "Sf. Nicolae"	Biserica de lemn cu turlă, construită în secolul XVII, în stilul gotic românesc.
	GB-0-C-04252	Biserica "Sf. Nicolae"	Biserica de lemn cu turlă, construită în secolul XVII, în stilul gotic românesc.

MONUMENTE SI SITURI PROTEJATE IN LISTA MONUMENTELOR 2015 - TRIP 2

INDEX	COD	DENUMIRE	DESCRIERE
43	GB-0-D-04251	Biserica "Sf. Nicolae"	Biserica de lemn cu turlă, construită în secolul XVII, în stilul gotic românesc.
	GB-0-D-04252	Biserica "Sf. Nicolae"	Biserica de lemn cu turlă, construită în secolul XVII, în stilul gotic românesc.

BILANT TERITORIAL

AL FOLOSINTEI SUPRAFETELOR DIN TERITORIUL ADMINISTRATIV EXISTENT

TERITORIUL ADMINISTRATIV AL ORASULUI BUMBESTI-JIU	CATEGORII DE FOLOSINȚĂ						TOTAL
	NEAGRICOL						
	AGRICOL	PĂDURI	APE	DRUMURI/CAI FERATE	CURTII CONSTRUCȚII	NEPROD.	
EXTRAVILAN (Ha)	4281,13	15298,97	223,15	116,89	52,72	141,52	20.114,38
INTRAVILAN (Ha)	659,4	111,63	12,9	117,14	339,43	47,52	1288,02
TOTAL	4940,53	15410,6	236,05	234,03	392,15	189,04	21402,40
% DIN TOTAL	23,10%	72,00%	1,10%	1,09%	1,83%	0,88%	100%

TITLU PROIECT: ELABORARE PLAN URBANISTIC GENERAL (P.U.G.) PENTRU ORASUL BUMBESTI-JIU SI LOCALITATELE APARTININTELE SI REGULAMENTUL LOCAL DE URBANISM (R.L.U) AFERENT

BENEFICIAR: ORAS BUMBESTI-JIU, JUDETELUL GORJ

PROIECTANT GENERAL : S.C. MAS-ART DESIGN S.R.L.	Semnatura	Stampila
<i>[Signature]</i>		
<i>[Stamp]</i>		
Sef proiect: <i>[Signature]</i>		
Proiectant: <i>[Signature]</i>		
Proiectant: <i>[Signature]</i>		
PROIECTANTII DE SPECIALITATE		
INGINERIE GEOTEHNICA: <i>[Signature]</i>		
INGINERIE HIDROLOGICA: <i>[Signature]</i>		
INGINERIE DE MEDIU: <i>[Signature]</i>		
INGINERIE ARHITECTONICA: <i>[Signature]</i>		
INGINERIE ELECTRICA: <i>[Signature]</i>		
INGINERIE TERMICA: <i>[Signature]</i>		
INGINERIE MENTENANTA SI REPARATII: <i>[Signature]</i>		
INGINERIE DE PROIECTARE: <i>[Signature]</i>		
INGINERIE DE CĂLĂRI: <i>[Signature]</i>		
INGINERIE DE PROIECTARE: <i>[Signature]</i>		
INGINERIE DE CĂLĂRI: <i>[Signature]</i>		
TITLU PLAN: PLANUL DE PROIECTARE	Nr. Proiect: 1/002/2015	Data: 2021
SCALE	Scara	Nr planșă: 3/25.000
REVIZII	Scara	U2