PLAN URBANISTIC GENERAL ORAS BUMBESTI-JIU SI LOCALITATILE APARTINATORAE
REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE
ORAȘ BUMBEȘTI-JIU ȘI TRUP 1, TRUP 3, TRUP 73, TRUP 74, TRUP 75

N V E S

PARC NATIONAL DEFILEUL JIULUI ROSCI0063

PARC NATIONAL DEFILEUL JIULUI ROSCI0063

NORDUL GORJULUI DE VEST ROSCI0129

NORDUL GORJULUI DE EST ROSCI0128

KM 95+583

KM 94+673

KM 94+222

TRUP 3

TRUP 1

TRUP 2

U.A.T. MUSETESTI

BUMBESTI - JIU

T 74

T 73

KM 88+525

LEGENDA

LIMITE
- LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV AL ORASULUI BUMBESTI-JIU
- LIMITA INTRAVILANULUI PROPUS
- LIMITA DE SEPARATIE INTRE INTRAVILANUL LOCALITATILOR
- LIMITA ZONA FUNCTIONALA / UTR
- LIMITA ZONEI CENTRALE

CAI DE COMUNICATIE
- DRUM NATIONAL
- DRUM COMUNAL
- STRAZI IN INTRAVILAN
- DRUMURI DE EXPLOATARE (extravilan)

ELEMENTE REAMBULARE
- CONSTRUCTII
- HIDROGRAFIE
- AFLUENTI
- CURBE DE NIVEL

REGLEMENTARI CAI DE CIRCULATIE
- STRAZI PROPUSE PENTRU MODERNIZARE
- STRAZI PROPUSE CU CARACTER ORIENTATIV
- POD

ZONIFICARE FUNCTIONALA A TERITORIULUI INTRAVILAN
- C — ZONA CENTRALA - ZONA CU FUNCTIUNI COMPLEXE DE INTERES PUBLIC
- IS — ZONA CU INSTITUȚII ȘI SERVICII DE INTERES PUBLIC
- M — SUBZONA MIXTA - FORMAND LINEARITĂȚI COMERCIALE, SERVICII ȘI LOCUIRE PE PRINCIPALELE AXE DE CIRCULAȚIE
- M2p — SUBZONA MIXTA CE CONCENTREAZA ACTIVITATI COMERCIALE, SERVICII ȘI PRODUCTIE MATERIALA SI IMATERIALA SITUATA IN ARIA PNDJ
- M3 — SUBZONA MIXTA CE CONCENTREAZA ACTIVITATEA UNITATILOR INDUSTRIALE ȘI SERVICII
- L1e — SUBZONA LOCUIRE DEZVOLTATA IN LUNGUL ARTERELOR DE CAI DE COMUNICATIE DIN ZONA DE ȘES
- L1b — SUBZONA LOCUIRE DEZVOLTATA PE BAZA UNOR LOTIZARI PRESTABILITE
- L1d — SUBZONA LOCUIRE CE NECESITA OPERATIUNI DE RESTRUCTURARE URBANA
- L1c — SUBZONA LOCUIRE DEZVOLTATA IN TRUPURI DE INTRAVILAN IZOLATE DELIMITATE DE VEGETATIE FORESTIERA
- L2 — SUBZONA DE LOCUINTE COLECTIVE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE
- G1 — SUBZONA PENTRU ECHIPARE EDILITARA
- G2 — SUBZONA CIMITIRELOR
- G3 — SUBZONA GROAPA DE DESEURI INCHISA CU INTERDICTIE DEFINITIVA DE CONSTRUIRE
- A — ZONA AMENAJARILOR HIDROTEHNICE
- S — ZONA CU DESTINATIE SPECIALA
- V1 — SUBZONA SPATIILOR VERZI PUBLICE - PARCURI, SCUARURI SI FASII PLANTATE PUBLICE
- V2 — SUBZONA SPATIILOR VERZI PENTRU AGREMENT SI SPORT
- V3 — SUBZONA SPATIILOR VERZI PENTRU PROTECȚIA CURSURILOR DE APA SI A INFRASTRUCTURII TEHNICE
- PD — PADURE INTRAVILAN
- TR — SUBZONA TRANSPORTURILOR RUTIERE - NOD INTERMODAL
- TCF — SUBZONA TRANSPORTURILOR PE CALE FERATA

ZONE CONSTRUITE SI NATURALE PROTEJATE
- SITURI ARHEOLOGICE INSCRISE IN LISTA MONUMENTELOR ISTORICE
- ARIE PARC NATIONAL DEFILEUL JIULUI
- LIMITA ARIE NATURALA PROTEJATA DE INTERES COMUNITAR

RETELE TEHNICO - EDILITARE

RETELE ELECTRICE
- LINIE ELECTRICA AERIANA MEDIE TENSIUNE 20KV

ZONA DE PROTECTIE/ INTERDICTIE
- LIMITA ZONE DE PROTECTIE FATA DE CONSTRUCTII SI CULOARE TEHNICE
- ZONA CU INTERDICTIE DIFINITIVA DE CONSTRUIRE (culoar de protectie - LEA 20KV=24m)
- LIMITA ZONA PROTECTIE FATA DE OBIECTIVELE CU VALOARE DE PATRIMONIU - CF.STUDIU "ZONE CONSTRUITE PROTEJATE"
- **LIMITA ZONA DE PROTECTIE SANITARA (CIMITIRE - 50m, STATIE DE TRATARE APA - 100 m, STATIE DE EPURARE APA - 100 m Conf. Ordinului 119/04.02.2014 pentru aprobarea Normelor de igiena si sanatate publica privind mediul de viata al populatiei;)**
- ZONA DE PROTECTIE A APELOR CU INTERDICTIE DE CONSTRUIRE 5 - 20 m (Conform Legea Apelor Nr.107/116)
- ZONA DE PROTECTIE CALE FERATA CU INTERDICTIE DE CONSTRUIRE
- LIMITA ZONA DE SIGURANTA CALE FERATA
- (X) SIMBOL DE LOCALIZARE IN PLAN AL CORESPONDENTULUI INDEXULUI DIN TABELUL CU OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICA

OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICA

INDEX	INSTITUTII SI SERVICII PUBLICE BUMBESTI-JIU
1	Primarie
2	Politie
3	Pompieri
4	Casa de Cultura "Gheorghe Tatarescu"
5	Spital
6	Policlinica/Dispensar/Ambulatoriu de specialitate
7	Gradinita cu program prelungit
8	Complex Comercial
9	Piata Agroalimentara
10	Stadion
11	Sala de Sport
13	Scoala Generala/Scoala Gimnaziala/ Clubul Elevilor/Centru de zi pentru copii
14	Scoala Jandarmi
15	Colegiul "Mihai Viteazul", Sala Sport, Campus Scolar
16	Scoala Generala/Gradinita cu program normal
18	Bustul Generalului Dragalina
19	Biserica Adventista
20	Biserica+Cimitir
21	Biserica
22	Biserica
24	Biserica "Sf. Ilie"
25	Ocolul Silvic
26	Benzinarie
27	Sediul PNDJ
28	Apa Regio
29	Sit arheologic " Gara"
30	Sit arheologic "Virtop"
31	Popas "Castru Roman"
32	U.M. Sadu
33	Parc Industrial Bumbesti-Jiu
34	Statie CFR-Valea Sadului
35	Statie CFR-Bumbesti-Jiu
56	CHE Valea Sadului
59	Platforma industriala UM SADU
80	Caminul Cultural Bumbesti
81	Dispensar veterinar
83	Statie tratare apa
91	Statie pompare apa
	TRUP 3
36	Popas turistic Visina
36'	Motel Europa
37	Statie Peco + Popas turistic
37	R Club + piscina
	TRUP 73
78	Statie pompare apa
	TRUP 74
23	Biserica+Cimitir
	TRUP 75
90	Statie pompare apa
INDEX	**EXTRAVILAN BUMBESTI-JIU**
64	Sfinxul Lainicilor
66	Statie GSM
70	Padurea Gornacelu
71	Cariera Gornacelu
74	Cariera Granit Dealul Plesa-Comuna Schela
75	Cariera Granit Porceni-Plesa 2
77	Cariera Granit Porceni Plesa 3A
92	Statie tratare si depozitare

MONUMENTE SI SITURI INREGISTRATE IN LISTA MONUMENTELOR 2015 ORAS BUMBESTI-JIU

INDEX	COD	DENUMIRE	DESCRIERE
29	GJ-I-s-A-09126	Situl arheologic "Castrul și așezarea civilă de la Bumbești - Jiu"	sec. II-III p.Chr., compus din 2 elemente.
	GJ-I-s-A-09126.01	Castru de piatră	Castrul roman de la Bumbești Jiu, punctul 'Gară', a fost construit după al doilea război de cucerire a Daciei (105 -106), având drept scop să apere și să supravegheze drumurile către capitala provinciei Dacia.
	GJ-I-s-A-09126.02	Așezare civilă	Așezare din punctul "Gară", datat din perioada sec.II-III p.Chr.
30	GJ-I-s-B-09127	Situl arheologic "Vârtop"	Situat în orașul Bumbești-Jiu, restrâns în sec. II p.Chr., epoca romană, compus din 3 elemente.
	GJ-I-s-B-09127.01	Așezare civilă "Vârtop"	Aici existau: therme, ateliere meșteșugărești și locuințe, în sec. II p.Chr., epoca romană
	GJ-I-s-B-09127.02	Castru de pamant "Vârtop"	datat din sec. II p. Chr.
	GJ-I-s-B-09127.03	Val de pământ "Vârtop"	sec. II p. Chr., epoca romană

MONUMENTE SI SITURI INREGISTRATE IN LISTA MONUMENTELOR 2015 TRUP 2

INDEX	COD	DENUMIRE	DESCRIERE
17	GJ-I-s-B-09128	Ruinele mănăstirii "Sf. Treime" - Vișina	Biserica mănăstirii Vișina a fost construită, în timpul domniei lui Mircea cel Bătrân, la sfârșitul secolului al XIV-lea sau începutul sec. XV.

BILANTURI TERITORIALE

BUMBESTI- JIU

ZONE FUNCȚIONALE	EXISTENT Suprafata (ha)	EXISTENT Procent % din total intravilan	PROPUS Suprafata (ha)	PROPUS Procent % din total intravilan
LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE - L1a,L1b, L1d, L1e, L2, M1	189,64	47%	197,16	51%
UNITĂȚI INDUSTRIALE ȘI DEPOZITE - M3	16,99	4%	92,14	24%
INSTITUȚII ȘI SERVICII DE INTERES PUBLIC- C, IS, M2	25,02	6%	11,54	3%
CĂI DE COMUNICAȚIE ȘI TRANSPORT				
rutier	24,46	6%	35,90	16%
feroviar	21,66	5%	25,51	7%
SPAȚII VERZI, SPORT, AGREMENT, PROTECȚIE-V1, V2, V3	7,44	2%	20,23	5%
GOSPODĂRIE COMUNALĂ, CIMITIRE-G1, G2	5,27	1%	3,82	1%
DESTINAȚIE SPECIALĂ - S	104,53	26%	0,00	0%
APE	2,46	1%	2,53	1%
PADURI	2,50	1%	0,00	0%
TOTAL INTRAVILAN EXISTENT/PROPUS	399,97	100%	388,83	100%

TRUP 1

ZONE FUNCȚIONALE	EXISTENT Suprafata (ha)	EXISTENT Procent % din total intravilan	PROPUS Suprafata (ha)	PROPUS Procent % din total intravilan
LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE - L1c	5,57	97%	6,95	97%
CĂI DE COMUNICAȚIE ȘI TRANSPORT				
rutier	0,09	2%	0,19	3%
PADURI	0,06	1%	0,00	0%
TOTAL INTRAVILAN EXISTENT/PROPUS	5,72	100%	7,14	100%

TRUP 3

ZONE FUNCȚIONALE	EXISTENT Suprafata (ha)	EXISTENT Procent % din total intravilan	PROPUS Suprafata (ha)	PROPUS Procent % din total intravilan
LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE- M2P	5,32	74%	9,64	91%
CĂI DE COMUNICAȚIE ȘI TRANSPORT				
rutier	1,33	19%	0,91	9%
PADURI	0,52	7%	0,00	0%
TOTAL INTRAVILAN EXISTENT/PROPUS	7,17	100%	10,55	100%

TRUP 73

ZONE FUNCȚIONALE	EXISTENT Suprafata (ha)	EXISTENT Procent % din total intravilan	PROPUS Suprafata (ha)	PROPUS Procent % din total intravilan
GOSPODĂRIE COMUNALĂ, CIMITIRE-G1	0,00	0%	0,05	100%
TOTAL INTRAVILAN EXISTENT/PROPUS	0,00	0%	0,05	100%

TRUP 74

ZONE FUNCȚIONALE	EXISTENT Suprafata (ha)	EXISTENT Procent % din total intravilan	PROPUS Suprafata (ha)	PROPUS Procent % din total intravilan
GOSPODĂRIE COMUNALĂ, CIMITIRE-G2	0,00	0%	0,40	100%
TOTAL INTRAVILAN EXISTENT/PROPUS	0,00	0%	0,40	100%

TITLU PROIECT:
ELABORARE PLAN URBANISTIC GENERAL (P.U.G.) PENTRU ORASUL BUMBESTIU - JIU SI LOCALITATILE APARTINATOARE SI REGULAMENTUL LOCAL DE URBANISM (R.L.U) AFERENT

BENEFICIAR : ORAS BUMBESTI - JIU, JUDETUL GORJ

PROIECTANT GENERAL : S.C. MAS-ART DESIGN S.R.L.

ITIRS PIFT DESIGN — Nr. Ing. Com.:69/363/27.07.2015, Cod Fiscal:29921791, e-mail: contact@arcasart.ro, Tel:0747 566 928

		Semnatura	Stampila
Sef proiect	Urb. Ana CODAU		
Proiectat	Urb. Ana CODAU		
Proiectat	Arh. Urb. Ioana-Ruxandra PRIE		
Proiectat	Urb. Andra Filofteia ZAMFIR		
PROIECTANTI DE SPECIALITATE			
REAMBULARE TOPOGRAFICA	S.C. AREAL DESIGN S.R.L.		
	Sandu-Gabi Dobrâ		
	Ovidiu Pahontu		
	Stefan Vasile		
STUDIU GEOTEHNIC	INGINER GEOLOG SPECIALIST		
	Ing. geolog Daniel Aninoiu		
STUDIU ISTORIC	Dr. arheolog Vasile Marinoiu		
	Arh. Iulian Camui		

TITLUL PLANȘA:	Nr. Proiect	Data	Scara	Nr. plansa
REGLEMENTARI URBANISTICE-ZONIFICARE ORAS BUMBESTI-JIU, TRUP 1, TRUP 3, TRUP 73, TRUP 74, TRUP 75	U02/2015	2021	1/5.000	U3.1