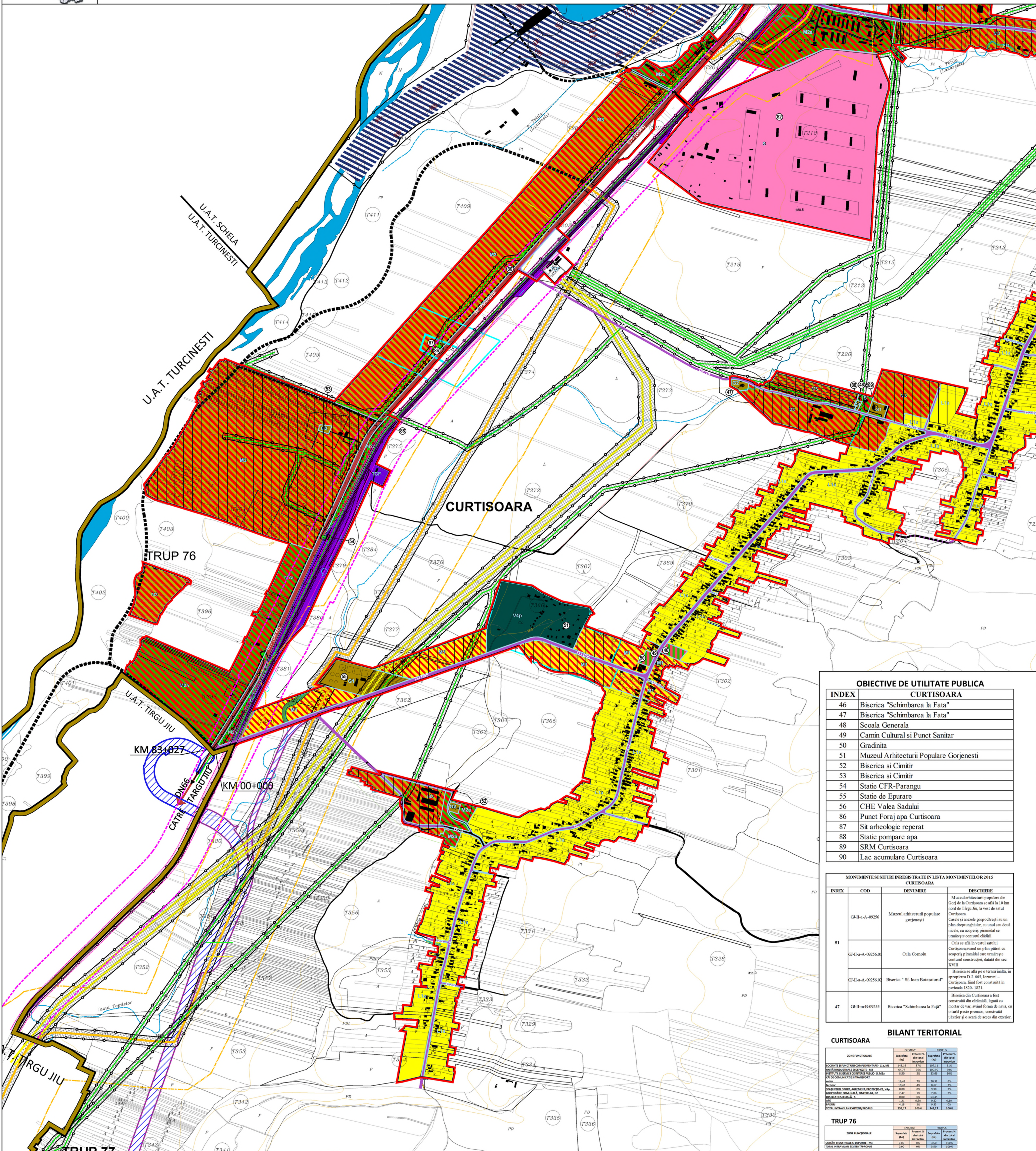


PLAN URBANISTIC GENERAL ORAS BUMBESTI-JIU SI LOCALITATILE APARTINATOARE REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE LOCALITATEA APARTINATOARE CURTISOARA SI TRUP 76



LEGENDA

- LIMITE**
- LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV AL ORASULUI BUMBESTI-JIU
 - LIMITA INTRAVILANULUI PROPUIS
 - LIMITA DE SEPARATIE INTRE INTRAVILANUL LOCALITATILOR
 - LIMITA ZONA FUNCTIONALA / UTR
- CAI DE COMUNICATIE**
- DRUM NATIONAL
 - DRUM JUDETEAN
 - DRUM COMUNAL
 - STRAZI IN INTRAVILAN
 - DRUMURI DE EXPLOATARE (extravilan)
- ELEMENTE REAMBULARE**
- CONSTRUCTII
 - HIDROGRAFIE
 - CURBE DE NIVEL
 - AFLUENTI
- REGLEMENTARI CAI DE CIRCULATIE**
- STRAZI PROPUSE PENTRU MODERNIZARE
 - STRAZI PROPUSE CU CARACTER ORIENTATIV
- ZONIFICARE FUNCTIONALA A TERITORIULUI INTRAVILAN**
- ZONA CU INSTITUTII SI SERVICII DE INTERES PUBLIC
 - SUBZONA MIXTA - FORMAND LINIARITATI COMERCIALE, SERVICII SI LOCIURE PE PRINCIPALELE AXE DE CIRCULATIE
 - SUBZONA MIXTA CE CONCENTREAZA ACTIVITATI COMERCIALE, SERVICII SI PRODUCTIE MATERIALA SI IMATERIALA
 - SUBZONA MIXTA CE CONCENTREAZA ACTIVITATEA UNITATILOR INDUSTRIALE SI SERVICII
 - SUBZONA LOCIURE DEZVOLTATA IN LUNGUL ARTERELOR DE CAI DE COMUNICATIE DIN ZONA DE SES
 - G1 SUBZONA PENTRU ECHIPARE EDITITARA
 - G2 SUBZONA CIMITIRELOR
 - PD PADURE INTRAVILAN
 - SUBZONA SPAZIILOR VERZI PENTRU RECREERE - MUZEUL ETNOGRAFIC CURTISOARA - IN ZONA PROTEJATA
 - TCP SUBZONA TRANSPORTURILOR PE CALE FERATA
- ZONE CONSTRUITE SI NATURALE PROTEJATE**
- MONUMENTE INCLUSE IN LISTA MONUMENTELOR ISTORICE
 - SIT ARHEOLOGIC REPERAT
- RETELE TEHNICO - EDILITARE**
- RETELE ELECTRICE**
- LINIE ELECTRICA AERIANA 110KV
 - LINIE ELECTRICA AERIANA MEDIE TENSUJUNE 20KV
- RETELE DE GAZE**
- RETEA TRANSPORT GAZE NATURALE
 - STATIE REGLARE MASURA - SRM CURTISOARA
- ZONA DE PROTECTIE/ INTERDICTIE**
- LIMITA ZONA PROTECTIE FATA DE OBIECTIVELE CU VALOARE DE PATRIMONIULUI -cf-studiu/ "ZONA CONSTRUITE PROTEJATE"
 - ZONA DE PROTECTIE SANITARA (CIMITIRE - 50m, STATIE DE TRATARE APA - 100 m, STATIE DE EPURARE APA - 100 m Conf. Ordinul 119/04.02.2014 pentru aprobarea Normelor de igiena si sanatate publica privind mediul de viata al populatiei)
 - LIMITA ZONA DE PROTECTIE A CAILOR DE CIRCULATIE - CAI FERATE (conform Ordinului MLPAT NR.21/N/10.04.2000, Articol 20-zona de protectie in limita a maxim 100 m din axul cai ferate)
 - ZONA DE PROTECTIE CALE FERATA CU INTERDICTIE DE CONSTRUIRE
 - ZONA DE PROTECTIE A APELOR CU INTERDICTIE DE CONSTRUIRE 5 - 20 m (Conform Legea Apelor Nr.107/116)
 - INTERDICTIE TEMPORARA DE CONSTRUIRE PANA LA ELABORARE SI APROBARE PUZ
 - LIMITA ZONE DE PROTECTIE FATA DE CONSTRUCTII SI CULOARE TEHNICE (LAC DE ACUMULARE - 15 m, CENTRALE HIDROELECTRICE, BAREE SI LUCRARI ANEXE LA BAREE - 20m Conf. Legea Apelor Nr. 107/1996 - Anexa 2)
 - INTERDICTIE DEFINITIVA DE CONSTRUIRE (coular de protectie - conducta gaze 40m; LEA 110KV = 37m, LEA 20KV=24m)
 - LIMITA ZONA DE SIGURANTA RESEA TRANSPORT GAZ 200m de o parte si de alta a conductei de gaz (pt autorizarea executarii oricarei constructii in zona de siguranta a obiectivelor din sectorul gazelor naturale este obligatorie obtinerea avizului scris al operatorului conf. art.6.18 din "Norme tehnice pentru proiectarea si executia conductelor din amonte si de transport gaze naturale"
 - SIMBOL DE LOCALIZARE A CORESPONDENTULUI INDEXULUI DIN TABELUL CU OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICA
 - TEREN REZERVAT PENTRU VIITOAREA CENTURA DE OCULIRE A MUNICIPIULUI TARGU-JIU

OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICA CURTISOARA

INDEX	CURTISOARA
46	Biserica "Schimbarea la Fata"
47	Biserica "Schimbarea la Fata"
48	Scoala Generala
49	Camin Cultural si Punct Sanitar
50	Gradinita
51	Muzeul Arhitecturii Populare Gorjenesti
52	Biserica si Cimitir
53	Biserica si Cimitir
54	Statie CFR-Parangiu
55	Statie de Epurare
56	CHE Valea Sadului
86	Punct Foraj apa Curtisoara
87	Sit arheologic reperat
88	Statie pompare apa
89	SRM Curtisoara
90	Lac acumulare Curtisoara

MONUMENTE SI SITURI INREGISTRATE IN LISTA MONUMENTELOR 2015 CURTISOARA

INDEX	COD	DENUMIRE	DISCRISIE
51	GI-B-a-A-09256	Muzeul arhitecturii populare gorjenesti	Muzeul arhitecturii populare din Gorj de la Curtisoara se afla la 10 km nord de Târgu Jiu, la vest de satul Curtisoara. Cade si incalzeste gospodari si un plan dreptunghiular, cu unel sau două nivele, cu acoperis piramidal cu urmele unei constructii clasice.
	GI-B-a-A-09256.01	Cula Cornoiu	Cula se afla in vestul satului Curtisoara, avand un plan plectat cu acoperis piramidal care urmeaza conturul constructiei, datata din sec. XVIII.
	GI-B-a-A-09256.02	Biserica " Sf. Ioan Botezatorul"	Biserica se afla pe o terasa inaltă, in apropierea D.J. 605, satului Curtisoara, fiind construită in perioada 1820-1821.
47	GI-B-a-B-09255	Biserica "Schimbarea la Fata"	Biserica din Curtisoara a fost construită din cărămidă, ligată cu mortar de var, arhitectură de nivel, cu o turlă peste pronaos, construită laborios și o scară de acces din exterior.

BILANT TERITORIAL CURTISOARA

ZONE FUNCTIONALE	SUPRATA (ha)	PERCENTAJ (%)	SUPRATA (ha)	PERCENTAJ (%)
LOCUIRE IN ZONA DE COMUNICATIE	115.11	57%	107.11	53%
LOCUIRE IN ZONA DE COMUNICATIE SI DE PROTECTIE	45.27	23%	100.00	28%
LOCUIRE IN ZONA DE COMUNICATIE SI DE PROTECTIE	8.52	4%	33.00	10%
LOCUIRE IN ZONA DE COMUNICATIE SI DE PROTECTIE	16.46	8%	20.00	6%
LOCUIRE IN ZONA DE COMUNICATIE SI DE PROTECTIE	0.00	0%	0.00	0%
LOCUIRE IN ZONA DE COMUNICATIE SI DE PROTECTIE	2.17	1%	7.00	2%
LOCUIRE IN ZONA DE COMUNICATIE SI DE PROTECTIE	0.00	0%	0.00	0%
LOCUIRE IN ZONA DE COMUNICATIE SI DE PROTECTIE	1.23	0%	0.00	0%
LOCUIRE IN ZONA DE COMUNICATIE SI DE PROTECTIE	0.00	0%	0.00	0%
LOCUIRE IN ZONA DE COMUNICATIE SI DE PROTECTIE	25.12	13%	14.22	4%

BILANT TERITORIAL TRUP 76

ZONE FUNCTIONALE	SUPRATA (ha)	PERCENTAJ (%)	SUPRATA (ha)	PERCENTAJ (%)
LOCUIRE IN ZONA DE COMUNICATIE	0.00	0%	0.00	0%
LOCUIRE IN ZONA DE COMUNICATIE SI DE PROTECTIE	0.00	0%	0.00	0%

TITLU PROIECT:
ELABORARE PLAN URBANISTIC GENERAL (P.U.G.) PENTRU ORASUL BUMBESTI - JIU SI LOCALITATILE APARTINATOARE SI REGULAMENTUL LOCAL DE URBANISM (R.L.U.) AFERENT LOCALITATEA APARTINATOARE CURTISOARA SI TRUP 76

BENEFICIAR: ORAS BUMBESTI - JIU, JUDETLUL GORJ

PROIECTANT GENERAL: S.C. MAS-ART DESIGN S.R.L.

PROIECTANT DE SPECIALITATE: S.C. AERIAL DESIGN S.R.L.

REDACTARE: Sanda-Gabriela Dobrescu, Stefan Vasile

STUDIU GEOTEHNIC: Ing. geotehn. Daniel Anin

STUDIU ISTORIC: Dr. arheolog. Vasile Marin

TITLU PLANSA: REGULAMENTUL URBANISTIC ZONIFICARE LOCALITATEA APARTINATOARE CURTISOARA SI TRUP 76

Nr. Proiect: 002/2015
Data: 2021
Scara: 1/5.000
Nr. plansa: 03.2