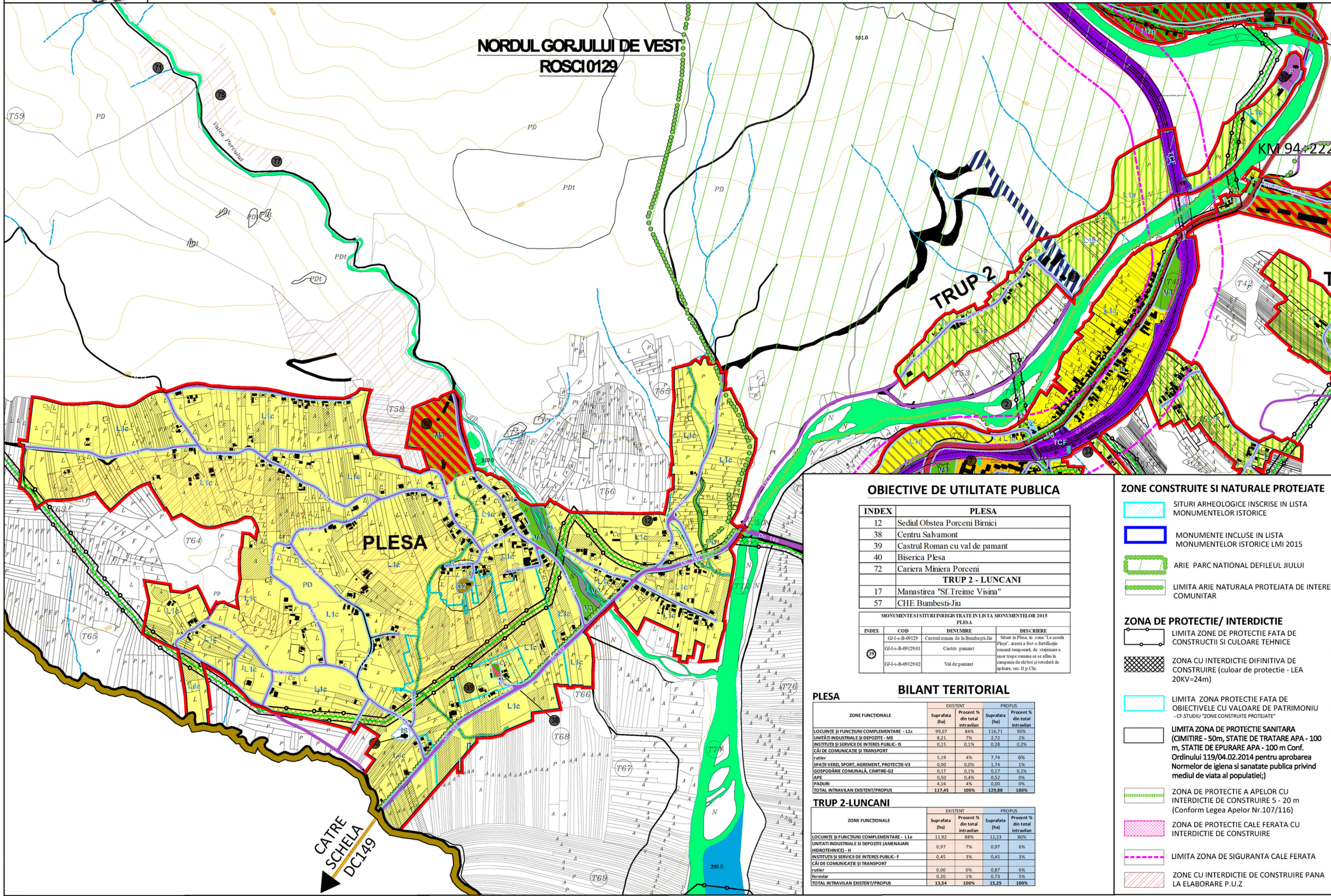
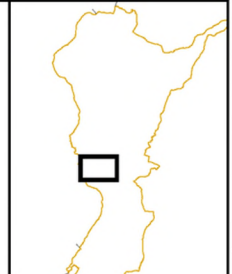
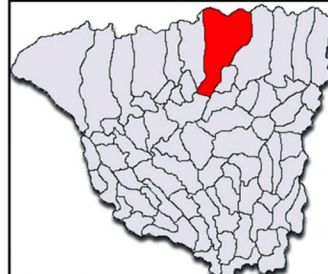


PLAN URBANISTIC GENERAL ORAS BUMBESTI-JIU SI LOCALITATILE APARTINATORAE

REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE

LOCALITATEA APARTINATOARE PLESA SI TRUP 2-LUNCANI



LEGENDA

LIMITE

- LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV AL ORASULUI BUMBESTI-JIU
- LIMITA INTRAVILANULUI PROPUIS
- LIMITA ZONA FUNCTIONALA / UTR

CAI DE COMUNICATIE

- DRUM COMUNAL
- STRAZI IN INTRAVILAN
- DRUMURI DE EXPLOATARE (extravilan)

ELEMENTE REAMBULARE

- CONSTRUCTII
- HIDROGRAFIE
- AFLUENTI
- CURBE DE NIVEL

REGLEMENTARI CAI DE CIRCULATIE

- STRAZI PROPUSE PENTRU MODERNIZARE
- CIRCULATII PROPUSE CU CARACTER ORIENTATIV

ZONIFICARE FUNCTIONALA A TERITORIULUI INTRAVILAN

- L1c SUBZONA LOCUIRE CU CARACTER RURAL DEZVOLTATA IN ZONA DE DEAL IN AȘEZĂRI COMPACTE
- L1i SUBZONA LOCUIRE DEZVOLTATA IN TRUPURI DE INTRAVILAN IZOLATE DELIMITATE DE VEGETATIE FORESTIERA
- IS SUBZONA CU INSTITUTII ȘI SERVICII DE INTERES PUBLIC
- IS SUBZONA MIXTA CE CONCENTREAZA ACTIVITATEA UNITATILOR INDUSTRIALE ȘI SERVICII
- F ZONA ACTIVITATILOR LEGATE DE CULTE
- G2 SUBZONA CIMITIRELOR
- AMENAJARILOR HIDROTEHNICE
- V3 SUBZONA SPATIILOR VERZI PENTRU PROTECTIA CURSURILOR DE APA SI INFRASTRUCTURII TEHNICE
- PD PADURE INTRAVILAN
- ZONA CARIERA
- TERENURI AGRICOLE IN INTRAVILAN

RETELE TEHNICO - EDILITARE

RETELE ELECTRICE

- LINIE ELECTRICA AERIANA MEDIE TENSIUNE 20KV

OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICA

INDEX PLESA			
12	Sediul Obstea Porceni Birnici		
38	Centru Salvamont		
39	Castrul Roman cu val de pamant		
40	Biserica Plesa		
72	Cariera Miniera Porceni		
TRUP 2 - LUNCANI			
17	Manastrea "Sf. Treime Visina"		
57	CHE Bumbesti-Jiu		

MONUMENTE SI SITURI INREGISTRATE IN LISTA MONUMENTELOR 2015			
PLESA			
INDEX	COD	DENUMIRE	DESCRIBERE
39	GI-I-a-B-09129.01	Castrul roman de la Bumbesti-Jiu	Situat in Plesa, in zona "La scoala Plesa", acesta a fost o fortificatie romana temporara, de stationare a unor trupe romanesti ce se aflau in companie de siciboi si totodara de apărare, sec. II p. Chr.
	GI-I-a-B-09129.02	Val de pamant	

BILANT TERITORIAL

ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT		PROPUIS	
	Suprafata (ha)	Procent % din total intravilan	Suprafata (ha)	Procent % din total intravilan
LOCUIRE SI FUNCTII COMPLEMENTARE - L1c	99.07	84%	116.71	90%
UNITATI INDUSTRIALE SI DEPOZITE - M3	8.21	7%	2.72	2%
INSTITUTII SI SERVICII DE INTERES PUBLIC - IS	0.15	0.1%	0.28	0.2%
CAI DE COMUNICATIE SI TRANSPORT	5.19	4%	7.74	6%
SPATII VERZI, SPORT, AGREMENT, PROTECTIE - V3	0.00	0.0%	1.74	1%
GOSPODARIE COMUNALA - CIMITIRE - G2	0.17	0.1%	0.17	0.1%
APE	0.50	0.4%	0.52	0%
PADURI	4.16	4%	0.00	0%
TOTAL INTRAVILAN EXISTENT/PROPUIS	117.45	100%	129.88	100%

ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT		PROPUIS	
	Suprafata (ha)	Procent % din total intravilan	Suprafata (ha)	Procent % din total intravilan
LOCUIRE SI FUNCTII COMPLEMENTARE - L1c	11.92	88%	12.23	80%
UNITATI INDUSTRIALE SI DEPOZITE (AMENAJARI HIDROTEHNICE) - H	0.97	7%	0.97	6%
INSTITUTII SI SERVICII DE INTERES PUBLIC - F	0.45	3%	0.45	3%
CAI DE COMUNICATIE SI TRANSPORT	0.00	0%	0.87	6%
SPATII VERZI	0.20	1%	0.73	5%
TOTAL INTRAVILAN EXISTENT/PROPUIS	13.54	100%	15.25	100%

ZONE CONSTRUITE SI NATURALE PROTEJATE

- SITURI ARHEOLOGICE INSCRISE IN LISTA MONUMENTELOR ISTORICE
- MONUMENTE INCLUSE IN LISTA MONUMENTELOR ISTORICE LMI 2015
- ARIE PARC NATIONAL DEFILEUL JIULUI
- LIMITA ARIE NATURALE PROTEJATA DE INTERES COMUNITAR

ZONA DE PROTECTIE/ INTERDICTIE

- LIMITA ZONE DE PROTECTIE FATA DE CONSTRUCTII SI CULOARE TEHNICE
- ZONA CU INTERDICTIE DEFINITIVA DE CONSTRUIRE (culoar de protectie - LEA 20KV=24m)
- LIMITA ZONA PROTECTIE FATA DE OBIECTIVE CU VALOARE DE PATRIMONIU - CF. STUDIUL "ZONE CONSTRUIRE PROTEJATE"
- LIMITA ZONA DE PROTECTIE SANITARA (CIMITIRE - 50m, STATIE DE TRATARE APA - 100 m, STATIE DE EPURARE APA - 100 m Conf. Ordinului 119/04.02.2014 pentru aprobarea Normelor de igiena si sanatate publica privind mediul de viata al populatiei)
- ZONA DE PROTECTIE A APELOR CU INTERDICTIE DE CONSTRUIRE 5 - 20 m (Conform Legea Apelor Nr.107/116)
- ZONA DE PROTECTIE CALE FERATA CU INTERDICTIE DE CONSTRUIRE
- LIMITA ZONA DE SIGURANTA CALE FERATA
- ZONA CU INTERDICTIE DE CONSTRUIRE PANA LA ELABORARE P.U.Z

TITLU PROIECT: ELABORARE PLAN URBANISTIC GENERAL (P.U.G.) PENTRU ORASUL BUMBESTI - JIU SI LOCALITATILE APARTINATOARE SI REGULAMENTUL LOCAL DE URBANISM (R.L.U) AFERENT

BENEFICIAR: ORAS BUMBESTI - JIU, JUDETUL GORJ

PROIECTANT GENERAL: S.C. MAS-ART DESIGN S.R.L.

PROIECTANT TOPOGRAFIA: S.C. AREAL DESIGN S.R.L.

STUDIUL GEOTEHNIC: ING. GEOL. DANIEL ANINOLU

STUDIUL ISTORIC: DR. ARHEOLOG VASILE MARINOLU

TITLU PLANSA: REGLEMENTARI URBANISTICE-ZONIFICARE LOCALITATEA APARTINATOARE PLESA SI TRUP 2 - LUNCANI

Nr. Proiect: U02/2015
Data: 2021
Scara: 1/5.000
Nr. plansa: U3.4

CATRE SCHELA DC149