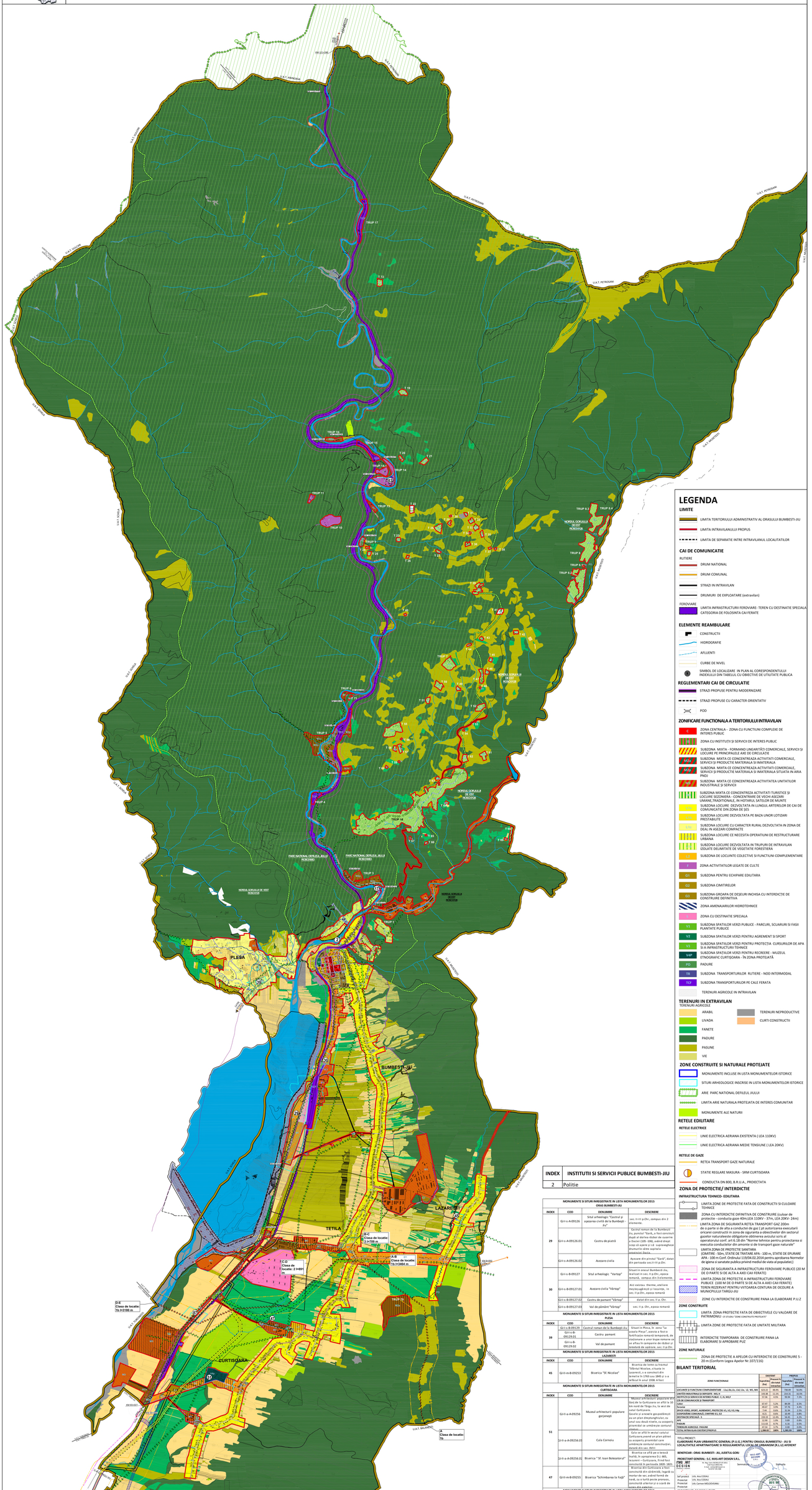
PLAN URBANISTIC GENERAL ORAS BUMBESTI-JIU SI LOCALITATILE APARTINATORAE
REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE
LA NIVEL DE U.A.T.



LEGENDA

LIMITE

- LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV AL ORASULUI BUMBESTI-JIU
- LIMITA INTRAVILANULUI PROPUS
- LIMITA DE SEPARATIE INTRE INTRAVILANUL LOCALITATILOR

CAI DE COMUNICATIE

RUTIERE

- DRUM NATIONAL
- DRUM COMUNAL
- STRAZI IN INTRAVILAN
- DRUMURI DE EXPLOATARE (extravilan)

FEROVIARE

- LIMITA INFRASTRUCTURII FEROVIARE- TEREN CU DESTINATIE SPECIALA CATEGORIA DE FOLOSINTA CAI FERATE

ELEMENTE REAMBULARE

- CONSTRUCTII
- HIDROGRAFIE
- AFLUENTI
- CURBE DE NIVEL
- SIMBOL DE LOCALIZARE- IN PLAN AL CORESPONDENTULUI INDEXULUI DIN TABELUL CU OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICA

REGLEMENTARI CAI DE CIRCULATIE

- STRAZI PROPUSE PENTRU MODERNIZARE
- STRAZI PROPUSE CU CARACTER ORIENTATIV
- PODURI

ZONIFICARE FUNCTIONALA A TERITORULUI INTRAVILAN

- C — ZONA CENTRALA - ZONA CU FUNCTIUNI COMPLEXE DE INTERES PUBLIC
- ZONA CU INSTITUTII SI SERVICII DE INTERES PUBLIC
- M1 — SUBZONA MIXTA - FORMAND LINEARITĂȚI COMERCIALE, SERVICII SI LOCUIRE PE PRINCIPALELE AXE DE CIRCULATIE
- M1.1 — SUBZONA MIXTA CE CONCENTREAZA ACTIVITATI COMERCIALE, SERVICII SI PRODUCTIE MATERIALA SI IMATERIALA
- M1.2 — SUBZONA MIXTA CE CONCENTREAZA ACTIVITATI COMERCIALE, SERVICII SI PRODUCTIE MATERIALA SI IMATERIALA SITUATA IN ARIA PNDI
- M1.3 — SUBZONA MIXTA CE CONCENTREAZA ACTIVITATEA UNITATILOR INDUSTRIALE SI SERVICII
- M2 — SUBZONA MIXTA CE CONCENTREAZA ACTIVITATI TURISTICE SI LOCUIRE SEZONIERA - CONCENTRARE DE VECHI AZZARI UMANE,TRADITIONALE, IN HOTARUL SATELOR DE MUNTE
- L1 — SUBZONA LOCUIRE DEZVOLTATA IN LUNGUL ARTERELOR DE CAI DE COMUNICATIE DIN ZONA DE SES
- L2 — SUBZONA LOCUIRE DEZVOLTATA PE BAZA UNOR LOTIZARI PRESTABILITE
- L2.1 — SUBZONA LOCUIRE CU CARACTER RURAL DEZVOLTATA IN ZONA DE DEAL IN ASEZARI COMPACTE
- L3 — SUBZONA LOCUIRE CE NECESITA OPERATIUNI DE RESTRUCTURARE URBANA
- L4 — SUBZONA LOCUIRE DEZVOLTATA IN TRUPURI DE INTRAVILAN IZOLATE DELIMITATE DE VEGETATIE FORESTIERA
- UTR — SUBZONA DE LOCUINTE COLECTIVE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE
- ZONA ACTIVITATILOR LEGATE DE CULTE
- G1 — SUBZONA PENTRU ECHIPARE EDILITARA
- G2 — SUBZONA CIMITIRELOR
- G3 — SUBZONA GROAPA DE DESEURI INCHISA CU INTERDICITE DE CONSTRUIRE DEFINITIVA
- ZONA AMENAJARILOR HIDROTEHNICE
- ZONA CU DESTINATIE SPECIALA
- V1 — SUBZONA SPATIILOR VERZI PUBLICE - PARCURI, SCUARURI SI FASII PLANTATE PUBLICE
- V2 — SUBZONA SPATIILOR VERZI PENTRU AGREMENT SI SPORT
- V3 — SUBZONA SPATIILOR VERZI PENTRU PROTECTIA CURSURILOR DE APA SI A INFRASTRUCTURII TEHNICE
- V4P — SUBZONA SPATIILOR VERZI PENTRU RECREERE - MUZEUL ETNOGRAFIC CURTISOARA - ÎN ZONA PROTEJATĂ
- PD — PADURE
- TR — SUBZONA TRANSPORTURILOR RUTIERE - NOD INTERMODAL
- TCF — SUBZONA TRANSPORTURILOR PE CALE FERATA
- TERENURI AGRICOLE IN INTRAVILAN

TERENURI IN EXTRAVILAN

TERENURI AGRICOLE

- ARABIL
- LIVADA
- FANETE
- PADURE
- PASUNE
- VIE
- TERENURI NEPRODUCTIVE
- CURTI CONSTRUCTII

ZONE CONSTRUITE SI NATURALE PROTEJATE

- MONUMENTE INCLUSE IN LISTA MONUMENTELOR ISTORICE
- SITURI ARHEOLOGICE INSCRISE IN LISTA MONUMENTELOR ISTORICE
- ARIE PARC NATIONAL DEFILEUL JIULUI
- LIMITA ARIE NATURALA PROTEJATA DE INTERES COMUNITAR
- MONUMENTE ALE NATURII

RETELE EDILITARE

RETELE ELECTRICE

- LINIE ELECTRICA AERIANA EXISTENTA (LEA 110KV)
- LINIE ELECTRICA AERIANA MEDIE TENSIUNE (LEA 20KV)

RETELE DE GAZE

- RETEA TRANSPORT GAZE NATURALE
- STATIE REGLARE MASURA - SRM CURTISOARA
- CONDUCTA DN 800, B.R.U.A., PROIECTATA

ZONA DE PROTECTIE/ INTERDICTIE

INFRASTRUCTURA TEHNICO- EDILITARA

- LIMITA ZONE DE PROTECTIE FATA DE CONSTRUCTII SI CULOARE TEHNICE
- ZONA CU INTERDICTIE DEFINITIVA DE CONSTRUIRE (culoar de protectie - conducta gaze 40m;LEA 110KV - 37m, LEA 20KV- 24m)
- LIMITA ZONA DE SIGURANTA RETEA TRANSPORT GAZ 200m - (Art.2 (2) Se afla in zona de siguranta gaze (pt autorizarea executarii oricaror constructii in zona de siguranta a obiectivelor din sectorul gazelor naturaleeste obligatorie obtinerea avizului soris al operatorului conf. art 6,18 din "Norme tehnice pentru proiectarea si executia conductelor din amonte si de transport gaze naturale"
- LIMITA ZONA DE PROTECTIE SANITARA (CIMITIRE - 50m, STATIE DE TRATARE APA - 100 m, STATIE DE EPURARE APA - 100 m Conf. Ordinului 119/04.02.2014 pentru aprobarea Normelor de igiena si sanatate publica privind mediul de viata al populatiei)
- ZONA DE SIGURANTA A INFRASTRUCTURII FEROVIARE PUBLICE (20 M DE O PARTE SI DE ALTA A AXEI CAI FERATE)
- LIMITA ZONA DE PROTECTIE A INFRASTRUCTURII FEROVIARE PUBLICE ((100 M DE O PARTE SI DE ALTA A AXEI CAI FERATE)
- TEREN REZERVAT PENTRU VITOAREA CENTURA DE OCOLIRE A MUNICIPIULUI TARGU-JIU
- ZONE CU INTERDICTIE DE CONSTRUIRE PANA LA ELABORARE P.U.Z

ZONE CONSTRUITE

- LIMITA ZONA PROTECTIE FATA DE OBIECTIVELE CU VALOARE DE PATRIMONIU - LE STUDIU "ZONE CONSTRUITE PROTEJATE"
- LIMITA ZONE DE PROTECTIE FATA DE UNITATE MILITARA
- INTERDICTIE TEMPORARA DE CONSTRUIRE PANA LA ELABORARE SI APROBARE PUZ

ZONE NATURALE

- ZONA DE PROTECTIE A APELOR CU INTERDICTIE DE CONSTRUIRE 5 - 20 m (Conform Legea Apelor Nr.107/116)

BILANT TERITORIAL

ZONA FUNCTIONALA	EXISTENT		PROPUS	
	Suprafata (ha)	Procent % din total suprafata	Suprafata (ha)	Procent % din total intravilan
LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE - L1a,L1b,L1c, L2, M1, M4	633.22	40.4%	730.00	54.8%
UNITATI AGROINDUSTRIALE - M3	19.00	1.2%	19.00	1.4%
INSTITUTII SI SERVICII DE INTERES PUBLIC - C, M1, M2	19.36	0.5%	30.56	2.3%
CAI DE COMUNICATII SI TRANSPORT				
GARAJE	47.47	3.2%	80.00	6.0%
SPATII VERZI, SPORT, AGREMENT, PROTECTIE V1, V2, V3, V4a	9.62	0.6%	37.76	2.8%
CIMITIRE, CREMATORIU, CAMPING V3, G2	4.21	0.3%	10.00	0.8%
DESTINATII SPECIALE - S	126.50	11.4%	58.85	4.3%
G1	13.00	0.8%	13.00	1.0%
G3	13.00	0.7%	3.00	0.2%
TERENURI AGRICOLE - PASUNE	67.58	4.3%	0.00	0.0%
TOTAL INTRAVILAN CONSTRUCTIBILE	1,380.82	88%	1,381.85	100%

INDEX	INSTITUTII SI SERVICII PUBLICE BUMBESTI-JIU
2	Politie

MONUMENTE SI SITURI INREGISTRATE IN LISTA MONUMENTELOR 2015 ORAS BUMBESTI-JIU			
INDEX	COD	DENUMIRE	DESCRIERE
29	GJ-I-s-A-09126	Situl arheologic "Castrul si asezarea civila de la Bumbesti-Jiu"	sec. II-III p.Chr., sumpus din 2 elemente.
	GJ-I-s-A-09126.01	Castru de piatră	Castrul roman de la Bumbesti-Jiu, punctul "Gard», a fost construit din piatră, are forma unui dreptunghi (160-180 m) cele două colțuri sunt rotunjite și sunt înconjurate de un șanț cu apă.
	GJ-I-s-A-09126.02	Asezare civila	Asezare din punctul "Gard", datat din perioada sec.I-III p.Chr.
30	GJ-I-s-B-09127	Situl arheologic "Vartop"	Situat in orasul Bumbesti-Jiu, marcat in sec. II p.Chr., epoca romană, sumpus din 3 elemente.
	GJ-I-s-B-09127.01	Asezare civila "Vârtop"	Asa numitul "Burnic, platforma înaltă de pământ, datată în sec. II p.Chr., epoca romană
	GJ-I-s-B-09127.02	Castru de pamant "Vârtop"	datat din sec. II p. Chr.
	GJ-I-s-B-09127.03	Val de pământ "Vârtop"	sec. II p. Chr., epoca romană
MONUMENTE SI SITURI INREGISTRATE IN LISTA MONUMENTELOR 2015 PLESA			
INDEX	COD	DENUMIRE	DESCRIERE
39	GJ-I-s-B-09129	Castrul roman de la Bumbesti-Jiu	Situat in Piesa, în zona "La ţiganie Piesa", asezata a fost o fortificaţie romană temporară, de staţionare a unor trupe romane ce se afla în campanie de războaie şi întărituri în anul 106 d.Hr.
	GJ-I-s-B-09129.01	Castru pamant	
	GJ-I-s-B-09129.02	Val de pamant	
MONUMENTE SI SITURI INREGISTRATE IN LISTA MONUMENTELOR 2015 LAZARESTI			
INDEX	COD	DENUMIRE	DESCRIERE
45	GJ-II-m-B-09253	Biserica "Sf. Nicolae"	Biserica de lemn cu hramul "Sfântul Nicolae», situata in Lazaresti, a o construit din barne de stejar, in anul 1808 a fost refăcută în anul 1938. A fost
MONUMENTE SI SITURI INREGISTRATE IN LISTA MONUMENTELOR 2015 CURTISOARA			
INDEX	COD	DENUMIRE	DESCRIERE
51	GJ-II-a-A-09256	Muzeul arhitecturii populare gorjenești	Muzeul este structurat pe patru secțiuni de arhitectură: casa țărănească din sec. XIX-XX, biserica de lemn din sec. XVIII, școala din Curtișoara.
	GJ-II-a-A-09256.01	Cula Cornoiu	Cula se afla în vecinătatea Muzeului Curtișoara,având un plan pătrat, cu acoperiș piramidal care urmărește conturul construcției.
	GJ-II-a-A-09256.02	Biserica "Sf. Ioan Botezatorul"	Biserica se află pe o terasă înaltă, în apropiere D.J. 665, teasarul – Curtișoara, fiind fost construită în perioada 1820- 1824. Biserica este construită din cărămidă, având un mortar de var, având formă de navă, cu o turlă peste pronaos, construită ulterior și o cazlă de lemn din exterior.
MONUMENTE SI SITURI INREGISTRATE IN LISTA MONUMENTELOR 2015 TRUP 2			
INDEX	COD	DENUMIRE	DESCRIERE
17	GJ-I-s-B-09128	Ruinele mănăstirii "Sf. Traime" - Vișina	Biserica este situată în centrul comunei, în timpul domniei lui Mircea cel Bătrân, la începutul secolului al XIV-lea sau începutul celui de
MONUMENTE SI SITURI INREGISTRATE IN LISTA MONUMENTELOR 2015 TRUP 14			
63	GJ-II-m-B-09254	Biserica "Intrarea în Biserică" a mănăstirii Lainici	Biserica este situată în incinta mănăstirii Lainici, datează din 1812-1827

TITLU PROIECT:
ELABORARE PLAN URBANISTIC GENERAL (P.U.G.) PENTRU ORASUL BUMBESTI - JIU SI LOCALITATILE APARTINATOARE SI REGULAMENTUL LOCAL DE URBANISM (R.L.U) AFERENT

BENEFICIAR : ORAS BUMBESTI - JIU, JUDETUL GORJ

PROIECTANT GENERAL : S.C. MAG-ART DESIGN S.R.L.
Nr. Inregistrare Registrul Comertului: J18/1/2007
Cod Unic de Inregistrare: RO 19819116
Sediul: Str. Tudor Vladimirescu, Nr. 1, Bl. 1, Sc. A, Ap. 1, Targu Jiu, Judetul Gorj, Telefon/ Fax: 0253 / 21 66 08

Sef proiect:	Urb. Ana CIOAVĂ
Proiectat:	Urb. Ana CIOAVĂ
Proiectat:	Urb. Carmen MOLDOVEANU
Proiectat:	

PROIECTANTI DE SPECIALITATE

REVIZUITOR TOPOGRAFIE	S.C. ARIAL DESIGN S.R.L. Geodez Patrascu Constantin-Alexandru
STUDIU GEOTEHNIC	Stefan Vasile INGINER GEOLOG SPECIALIST Ing. geolog Daniel Antreasa
STUDIU ISTORIC	Dr. arheolog Vasile Marinescu
	Arh. Iulian Galma

TITLU PLANSA:
REGLEMENTARI URBANISTICE ZONIFICARE
LA NIVEL DE U.A.T.

Nr. Proiect	Data	Scara	Nr. planse
1002/2015	2021	1/10.000	1/2